

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE SPOLOČNOSTI JAAHS, s.r.o.**od 1.1.2017 do 31.12.2017**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74(FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti
o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky
na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno: JAAHS, s.r.o.
 Sídlo: 05322 Danišovce 109
 Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
 Dátum vzniku: 2.12.2002
 Hlavný predmet podnikania: Prenájom nehnuteľností, zariadení a iného hmotného majetku
 Subjekt verejného záujmu: Spoločnosť JAAHS, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu
 Účtovné obdobie: Kalendárny rok 2017 (od 1.1.2017 do 31.12.2017)

Spoločnosť JAAHS, s.r.o. je zaradená do veľkostnej skupiny "malá účtovná jednotka",
preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupiny
(Opatrenie č. MF/23378/2014-74).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Netto aktíva celkom	161640	332361
Čistý obrat celkom	34377	36306
Počet zamestnancov	2	2

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
príslušným orgánom účtovnej jednotky : **19.4.2017**

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	2	2

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ŠTATUTÁRNY ORGÁN:**

spoločník/konateľ spoločnosti: Peter Andrikowski, Regerstrasse 27, 31228 Peine, Nemecko,
od 2.12.2002, vklad 6639 EUR

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna ku koncu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti.

2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

Názov položky	Aplikovaná zásad/metóda
pohľadávky, záväzky, financie	ocenené menovitou hodnotou
dlhodobý majetok, zásoby	ocenené obstarávacou cenou
pri výdaji majetku do spotreby	uplatnená FIFO metóda
majetok, záväzky v cudzej mene	prepočítané kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovnému prípadu a ku dňu zostavenia účtov.závierky

Spoločnosť sa pri odpisovaní majetku riadi daňovým a účtovným zákonom. Daňové a účtovné odpisy začínajú dňom zaradenia majetku do používania, daňové odpisy nie sú zhodné s účtovnými odpismi, účtovné odpisy sa určujú podľa doby použiteľnosti majetku.

3. Zmeny účtovných zásad a metód sa uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovné zásady sa nemenili.

4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacía cena	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacía cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	menovita hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	menovita hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	menovita hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovita hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob, ktoré účtovná jednotka vykonávala
... spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala
... metóda FIFO

Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv
... Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou.
... Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok
... Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka
v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku
zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania
... Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby - byty	40	10	rovnomerne
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	6	16,67	rovnomerne
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4	25	rovnomerne
Ostatný drobný majetok do 1700 EUR/2 roky	2	50	rovnomerne

Ďalšie doplňujúce informácie

Významné položky v aktívach a pasívach:

... Istina pôžičky konateľa k 1.1.2017303.822,– EUR
... Istina pôžičky konateľa k 31.12.2017 132.822,-- EUR
... Vrátenie pôžičky k 31.12.2017 171.000,– EUR
... Úroky z pôžičky za rok 2017559,-- EUR

Výška úrokov nepresiahla 25% Ebidy, čím sa nemusel upravovať daňový základ.

Významná položka v nákladoch a výnosoch:

... Predaj hnuteľného a nehnuteľného majetku v hodnote ...202.197,– EUR

Celkové tržby z prenájmu bytov , ostatného hnuteľného majetku a služieb dosiahli ... 34 377 EUR.

Odpisy majetku v roku 2017 boli vo výške ... 51 314 EUR.

Po súvahom dni nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili stav majetku v účtovnej závierke za rok 2017.