

**POZNÁMKY****k 31.12.2017****A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: KTR Bytča, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SR 1, 014 01 Bytča

Dátum založenia: 11.02.1998

Dátum vzniku: 11.02.1998

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom TKR

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou: Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

**E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o**

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:**

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 175529                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 175529                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Oprávky                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 152798                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 152798 |
| Prírastky                          |                       |        | 8290                                              |                                       |                                 |             |                 |                             | 8290   |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 161088                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 161088 |
| Opravné položky                    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |

|                                                   |  |  |       |  |  |  |  |  |       |
|---------------------------------------------------|--|--|-------|--|--|--|--|--|-------|
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného<br/>obdobia</b> |  |  | 22731 |  |  |  |  |  | 22731 |
| <b>Stav na konci<br/>účtovného<br/>obdobia</b>    |  |  | 14441 |  |  |  |  |  | 14441 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                          | j      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 175529                                            |                                       |                                 |             |                 |                            | 175529 |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        | 175529                                            |                                       |                                 |             |                 |                            | 175529 |
| Oprávky                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 144504                                            |                                       |                                 |             |                 |                            | 144504 |
| Prírastky                          |                                              |        | 8294                                              |                                       |                                 |             |                 |                            | 8294   |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        | 152798                                            |                                       |                                 |             |                 |                            | 152798 |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 31025                                             |                                       |                                 |             |                 |                            | 31025  |

|                                        |  |  |       |  |  |  |  |  |       |
|----------------------------------------|--|--|-------|--|--|--|--|--|-------|
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> |  |  | 22731 |  |  |  |  |  | 22731 |
|----------------------------------------|--|--|-------|--|--|--|--|--|-------|

c) Účtovná jednotka nedisponuje s dlhodobým nehmotným majetkom a dlhodobým hmotným majetkom, na ktorý je zriadené záložné právo .

p) Účtovná jednotka nedisponuje so zásobami, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásobami, pri ktorých má obmedzené právo nakladať s nimi.

r) Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

s) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 1866                | 7742                 | 9608             |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>1866</b>         | <b>7742</b>          | <b>9608</b>      |

w) významných zložkách krátkodobého finančního majetku,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 0                     | 0                                            |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 2726                  | 2936                                         |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>2726</b>           | <b>2936</b>                                  |

**G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o**

a) Výška základného imania celkom: 59 583

Výška podielu na základnom imaní: Mesto Bytča 47 135 t.j. 79,10%

, Vladislav Bachorík 12 448 t.j. 20,90%

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                            | -12686                                       |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             |                                              |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                                              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | -12686                                       |
| Iné                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>-12686</b>                                |

b) Účtovná jednotka netvorila žiadne rezervy.

c) Výška záväzkov účtovnej jednotky : 53569

d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 53569                 | 49907                                        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 22                    | 2362                                         |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 53547                 | 47545                                        |

**H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:**

**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 6616                  | 7561                                         |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | 6616                  | 7561                                         |

**P. V časti o prehľade zmien vlastného imania****Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 59583                              |           |        |         | 59583                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 16902                              |           |        |         | 19602                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -72509                             | -12685    |        |         | -85194                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    |                                    |           | -8655  |         | -8655                           |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |

|                                                        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 59583                                        |           |        |         | 59583                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                              |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 16902                                        |           |        |         | 16902                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -65284                                       | -7225     |        |         | -72509                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    |                                              |           | -12686 |         | -12686                          |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |                                              |           |        |         |                                 |

