

## I. Všeobecné informácie

Rotodon spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou a do Obchodného registra Okresného súdu v Košiciach zapísaná dňa 16. 3. 2004.

Hlavným predmetom činnosti účtovnej jednotky je činnosť v oblasti nehnuteľnosti s vlastným alebo prenajatým majetkom, správa, prenájom a predaj nehnuteľností, administratívne práce, poradenská a konzultačná činnosť a správa registratúry. Spoločnosť má uzavreté zmluvy o správe registratúry na 45 rokov, s platbou vopred.

Účtovná jednotka v roku 2017 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Účtovná jednotka nemá podiel na základnom imaní v iných obchodných spoločnostiach, ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka za rok 2017 bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31. 12. 2017 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom dňa 27. 3. 2017.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ Dominika Tutková. Kolektívne orgány spoločnosť vytvorené nemá. Konateľovi neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia, pôžičky, ani žiadne finančné a iné plnenia na súkromné účely.

## III. Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny euro. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Účtovníctvo je vedené na základe aktuálneho princípu, účtovné prípady sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, rešpektujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky známe.

3. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, keď na odberateľa prechádzajú vlastnícke práva.

4. Dlhodobé a krátkodobé záväzky sú v účtovnej závierke prezentované podľa doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Ak je splatnosť do jedného roka, pohľadávka alebo záväzok sa vykáže ako krátkodobá, ak dátum splatnosti presahuje jeden rok, pohľadávka alebo záväzok je v súvahe vykázaný ako dlhodobý.

5. rezervy a opravné položky sú vykázané na základe odhadov budúcej hodnoty majetku a záväzkov. Výška rezerv a opravných položiek sa bude posudzovať na základe postupov uvedených vo vnútropodnikovej smernici. Podlieha dokladovej inventarizácii ku koncu účtovného obdobia.

6. účtovná jednotka dodržiava zásadu bilančnej kontinuity.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých zložiek majetku je nasledovne:

a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Bezodplatne obstaraný alebo novozistený majetok sa oceňuje reálnou hodnotou – v účtovnom období bol použitý u dopravného prostriedku obstaraného bezodplatne.

b) nakupované zásoby – obstarávacou cenou, v účtovnom období spoločnosť nenadobudla zásoby

c) pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, pri odplatnom nadobudnutí – postúpení a pod. sa oceňujú obstarávacou cenou.

d) krátkodobý finančný majetok – peniaze v pokladni a na bankových účtoch a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou

e) záväzky pri vzniku menovitou hodnotou

f) rezervy v očakávanej výške na základe kalkulácií alebo kvalifikovaného odhadu

g) pôžičky pri ich vzniku menovitou hodnotou, úroky sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia

h) splatná daň z príjmov – po transformácii účtovného výsledku hospodárenia na základ dane vo výške 21 %. Odloženú daň spoločnosť neúčtuje.

ch) dotácie na úhradu nákladov sa účtujú v účtovnom období, v ktorom došlo k vynaloženiu nákladov, investičné dotácie sa rozpúšťajú do výnosov v súlade s odpismi majetku.

i) predpokladané riziká, straty a znehodnotenia, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov sa účtujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po splatnosti c	lehoty d	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>				
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku	337631			337631
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	74388			74388
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	705900			705900
Sociálne poistenie				
Daňové pohľadávky a dotácie				
Iné pohľadávky				
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1117919</b>			<b>1117919</b>

## 1. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5090</b>	<b>5090</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5090	5090
Záväzky po lehote splatnosti	<b>5090</b>	<b>5090</b>

## 2. Informácie o nákladoch a výnosoch , ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu.

**V. Iné aktíva a iné pasíva**

## 1. Podmienené záväzky

Správny výpočet splatnej dane z príjmov je možné podrobiť daňovej kontrole do piatich rokov. Skutočnosť, že dané obdobie bolo správcom dane kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z ďalšej kontroly, V dôsledku toho je daňové priznanie za obdobie roka 2017 otvorené a môže sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-

Spoločnosť neočakáva prírastok ani zníženie aktív v dôsledku minulých udalostí.

## 2. Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaným oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-

Poznámky Úč PODV 3 - 01
-------------------------

DIČ	2	0	2	1	8	3	0	7	0	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IČO	3	6	5	7	7	5	2	9
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť nemá informácie o existencii podmieneného majetku ku dňu účtovnej závierky.

#### **VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. 12. 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti a mali by za následok úpravy vo finančných výkazoch.

V Rožňave 25. 6. 2018