

POZNÁMKY k 31.12.2017**Čl. I. Všeobecné informácie**

1) Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodné meno účtovnej jednotky: **JODES+ s. r. o.**

Sídlo: Lúčna 262/3, 966 11 Trnavá Hora

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť);

- Prípravné práce k realizácii stavby;
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov;
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštrukcie elektrických zariadení;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky;
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla;
- Sťahovacie služby;
- Kuriérske služby;
- Skladovanie a uskladňovanie;
- Baliace činnosti, manipulácia s tovarom;
- Vydavateľská činnosť;
- Počítačové služby;
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov;
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
- Faktoring a forfaiting;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom hnutel'ných vecí;
- Administratívne služby;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti;
- Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie;
- Odborná príprava v oblasti environmentálneho manažérstva a auditu;
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí;
- Čistiace a upratovacie služby;
- Reklamné a marketingové služby;

- Poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť;
 - Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied;
 - Prieskum trhu a verejnej mienky;
 - Verejné obstarávanie;
 - Fotografické služby;
 - Poskytovanie sociálnych služieb;
 - Poskytovanie služieb osobného charakteru a pre osobnú hygienu.
- 2) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením dňa 28.6.2017.
 - 3) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.
 - 4) Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou podľa slovenského zákona o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
 - 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0.

ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) spoločnosť neposkytla záruky alebo iné zabezpečenie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky
- b) spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky,
- c) spoločnosť neposkytla finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.
- 3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý nehmotný, ani dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Spoločnosť neeviduje k 31.12.2017 dlhodobý majetok.

2. Zásoby

Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania a všetkých znížení tejto obstarávacej ceny. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevladní. Spoločnosť neviduje k 31.12.2017 zásoby.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník v plnej výške nezaplatí.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť sa rozhodla časovo nerozlišovať náklady, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia (najmä telefónne poplatky).

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierka v tom zistenom ocenení.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhlásený v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

11. Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého hmotného majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku. Spoločnosť nevlastní k 31.12.2017 dlhodobý majetok.

12. Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie.

13. Spoločnosť netvorila opravné položky.

4) Oprava významných chýb minulých období – spoločnosť neopravovala významné chyby minulých období.

ČI. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Podnik neeviduje k 31.12.2017 pohľadávky z obchodného styku.

Podnik neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

ČI. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a podmienený majetok nevykázané v súvahe.

ČI. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

ČI. VII. Ostatné informácie

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.