

# Výročná správa za účtovné obdobie K 31.12.2017

Obchodné meno

úctovnej jednotky: **RANDA + R s.r.o.**

sídlo:

**Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

## A/ ÚVOD - VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
3. rozpočtové práce a kalkulácie stavieb
4. zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení
5. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
6. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby
7. poskytovanie úverov z vlastných zdrojov z nekladových prostriedkov
8. faktoring
9. forfaiting
10. prenájom strojov a prístrojov
11. prenájom nehnuteľnosti spojený doplnkovou službou - upratovacie práce
12. prenájom hnuiteľných vecí
13. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
14. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
15. sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
16. správa bytového a nebytového fondu

### Činnosti spoločnosti, ktoré sa v účtovnom období skutočne vykonávali:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
5. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
10. prenájom strojov a prístrojov
11. prenájom nehnuteľnosti spojený doplnkovou službou - upratovacie práce
12. prenájom hnuiteľných vecí
13. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
16. správa bytového a nebytového fondu

Hlavnou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien, obstarávanie stavebných prác, nákladná cestná doprava.

### 3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Milan Randa - konateľ spoločnosti od 21.1.2003

Miroslav Randa - konateľ spoločnosti od 21.1.2003

Majitelia: Milan Randa s 85%

Miroslav Randa s 15%

## B/ GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

### 1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť RANDA + R s.r.o., vznikla na základe Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným uzatvorená medzi spoločníkmi, vydaním živnostenského listu č. Žo-2003/00416/0001 dňa 21.1.2003 na obchodné meno: RANDA s.r.o.

Dňa 13.2.2003 úradným záznamom Okresného súdu v Banskej Bystrici, odboru živnostenského podnikania sa údaje v živnostenskom liste menili v časti: - obchodné meno: RANDA + R s.r.o. Do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná dňa 10.2.2003.

### 2. Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný vývoj

Hlavnou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Zákazky sa sme získali vysúťažením vo Verejnom obstarávaní a priamym zadaním investora.

Pri svojej činnosti spoločnosť využíva technickú zdatnosť a praktické skúsenosti pracovníkov. Riaditeľ spoločnosti, predstaviteľ manažmentu, stavbyvedúci budú vyvíjať snahu o poskytnutie čo najväčšieho množstva názorov a postojov od zákazníkov pre dosiahnutie ich trvalej spokojnosti. Zatiaľ za predchádzajúce sledované obdobie je spokojnosť zákazníkov výborná.

Firma RANDA + R s.r.o. vlastní certifikát, ktorý potvrdzuje, že spoločnosť zaviedla a používa:

- systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001:2004 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb
- systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb, ktorý je kvalitne aplikovaný v praxi
- systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcia priemyselných, bytových a občianskych stavieb.

Evidencia odpadov je v spoločnosti dobre integrovaná a zabezpečená priebežne povereným pracovníkom spoločnosti.

Zameranie spoločnosti sa v roku 2018 meniť nebude. Výrobný program vyplýva z realizácie stavieb: Banská Bystrica, Slovensko

### 3. Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov na najbližší rok

V roku 2018 spoločnosť plánuje udržať výšku tržieb:

- pokračovaním prác na zákazkách zazmluvnených v roku 2016, 2017 a taktiež na nových zákazkách zazmluvnených v roku 2018

4 Rekreačné chaty – Donovaly

Vybudovanie areálu VCR – Banská Štiavnica

Brenntag Slovakia

Rodinný dom, novostavba, Banská Bystrica

Prestavba objektu Skuteckého 33, B.Bystrica

Rekonštrukcia ZŠ – Obec Vlkánová

Bytový dom s polifunkcou Med-art, Matušková 1, BB

- predajom nehnuteľnosti na predaj

### 4. Vybrané ukazovatele z finančných a investičných plánov

Doplniť a obnoviť spoločnosť malou ručnou mechanikou, udržať finančný objem prestavanosti, udržiavať vozový park v pojazdnom stave, aby dopravné stredisko precízne zareagovalo na požiadavky zakazníka

## 5. Významné udalosti po dátume ročnej účtovnej zvierky

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti na predaj /byty a nebyt.priestory/, ktoré spravuje iná spoločnosť. Niektoré nehnuteľnosti sme predali počas roku 2017. Vyučtovanie nákladov spojených s udržiavaním nehnuteľnosti za rok 2017, nám prišlo po podaní daňové priznania k dani z príjmu.

## C/ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

príloha č.2 k Príručke MS

### Zamestnanosť

Ukazovateľ	K 31.12.2017	K 31.12.2016
<b>Počet zamestnancov celkom</b>	22	21
Priemerný počet zamestnancov	20	18
Počet vedúcich zamestnancov	5	5
Mzdové náklady	161 415	130 603
Ostatné osobné náklady	66 902	53 770

### D/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

B-PROX s.r.o.

Raven a.s., Považská Bystrica

KABE, s.r.o.

BSB-kovové konštrukcie, s.r.o.

TriPe s.r.o.

STAVIVÁ-Garaj, s.r.o., Banská Bystrica

AS TRADING s.r.o., Bratislava

BSB-kovové konštrukcie, s.r.o.

HMJ-UNI, s.r.o.

Domien Marian

ADL GROUP, s.r.o.

DIVUS BUILDING, s.r.o.

MYO, s.r.o.

Delta Vesper, s.r.o.

Ivan Jašek + Petra Jašková

Welfare s.r.o.

LAVAL DEFENCE s.r.o.

Milan Randa

### E/ INÉ Dôležité informácie

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť RANDA + R s.r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

### Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku

Riadok	Zostatok súvahy k 1.1. BO	Prírastky kúpa,leasing	Úbytky predajom	Úbytok likvidáciou a šk.	Zostatok k 31.12. BO
Obstaravacia cena					
Pozemky,Stavby,Samost.hnut.veci a súbory hnut.veci,preddavky na DHM	1 951 939	48 241	69 491	9 958	1 920 731

Oprávky	Zostatok	Prírastky	Úbytky pred.	Zostatok
Samostatné hnutelné vecí a súbory hnutelných vecí	1 224 921	38 123	77 637	1 185 407
<b>Zostatková účtovná hodnota</b>	<b>727 018</b>			<b>735 324</b>

### Finančný majetok

Druh finančného majetku	BO	PO
Pokladnica, ceniny	12 857	86 869
Bankové účty	15 658	31 731
<b>Spolu finančný majetok</b>	<b>28 515</b>	<b>118 600</b>

### Vlastné imanie

Text	BO	PO
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	3 319	3 319
Zákonný rezervný fond	664	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 949	626 843
VH bežného obdobia	32 094	3 241
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>660 665</b>	<b>640 706</b>

### Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Druh prídeltu	BO	PO
Zisk k rozdeleniu zminulého obdobia, z toho:	32 094	3 241
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov	30 094	2 241
Iné rozdelenie zisku, prídel do SF	2 000	1 000
Uhrada straty z minulého obdobia		

Rozdelenie hospodárskeho výsledku v schváľovacom konaní za rok 2017:

Dňa 28.3.2018 sa uskutočnilo valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré schválilo VH roku 2017 vo výške 32 094,40 € a schválilo čiastku 2 000,00 € previesť ako prídel do SF a čiastku 30 094,40 € previesť na nerozdelený zisk minulých rokov.

Správnosť údajov ročnej závierky za rok 2017 bola overená nezávislým audítorom.

### Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:

zákonná rezerva, ostatná rezerva

Popis rezervy, jej označenie

Zákonné: Stav k 1.1. BO      Tvorba      Použitie      Zrušenie      k 31.12. BO

rezerva na mzdy a dovolenku + SZ	2 886	6 453	2 886	0	6 453
rezerva na audit,práce	720	720	720		720
rezerva z titulu záručných opráv	3 000	128	128	0	3 000
služby, nevyfakturované práce	0				

## Majetok a záväzky

		31.12.2017	31.12.2016
Údaj o tom či sú veličiny auditované alebo nie		Auditované	Auditované
<b>MAJETOK SPOLU</b>		<b>1 713 050</b>	<b>1 776 580</b>
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
B.	Neobežný majetok	735 324	727 018
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	727 018	727 018
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0
C.	Obežný majetok	972 435	1 044 152
C.I.	Zásoby	228 990	335 030
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	26 347
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	714 930	564 175
C.IV.	Finančné účty	28 515	118 600
D.	Časové rozlíšenie	5 291	5 410
<b>VLATNÉ IMANIE</b>			
<b>A ZÁVAZKY CELKOM</b>		<b>1 713 050</b>	<b>1 776 580</b>
A.	Vlastné imanie	660 665	640 706
A.I.	Základné imanie	6 639	6 639
A.II.	Kapitálové fondy	3 319	3 319
A.III.	Fondy zo zisku	664	664
A.IV.+/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	617 949	626 843
A.V.+/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	32 094	3 241
B.	Záväzky	1 018 044	1 134 515
B.I.1.	Zákonné rezervy		
B.I.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0
B.I.3.	Krátkodobé rezervy	10 173	6 605
B.II.	Dlhodobé záväzky	142 529	413 020
B.III.	Krátkodobé záväzky	774 504	585 902
B.IV.	Bankové úvery a výpomocce	90 838	128 988
C.	Časové rozlíšenie	34 341	1 359

## VÝNOSY A NÁKLADY

	31.XII.2017	31.XII.2016
	Auditované	Auditované
Tržby z predaj tovaru		4 000
Náklady vynaložené na obstaranie predaného materiálu	-175	6 283
<b>Obchodná marža</b>	<b>175</b>	<b>-2 283</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 385 228	1 720 101
Zmeny stavu vnútropodnikových zásob	-86 124	88 705
Aktivácia		
Spotreba materiálu,energie a ostatných neskladovateľných dodávok	563 527	523 924
Služby /51/	3 388 041	972 827

<b>Pridaná hodnota</b>		347 711	309 772
Osobné náklady		228 317	184 373
Dane a poplatky		15 932	12 903
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		37 632	33 407
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		34 123	20 279
Zostatková cena predaného DM a materiálu		26 440	17 903
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z HČ a účtovanie vzniku komplex.nákl.buduc.období			
Tvorba rezerv na HČ a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti			
Tvorba opravných položiek do nákladov na HČ		22 804	40 394
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		20 518	16 735
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		12 726	14 987
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>		<b>58 501</b>	<b>42 819</b>
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
Predané cené papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstat.vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		1 490	160
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady derivátové operácie			
Výnosové úroky		24	7
Nákladové úroky		10 870	24 008
Kurzové zisky			
Kurzové straty		-4	-4
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť		4 843	5 528
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z fin.činnosti			
Tvorba rezerv na finančnú činnosť			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť			
Tvorba opravných položiek na finanč.činnosť			
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>		<b>-14 244</b>	<b>-29 365</b>
<b>Výsledok hospodárenia z BČ pred zdanením</b>		<b>44 257</b>	<b>13 454</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti		12 163	10 213
-splatná		12 331	10 335
-odložená		-168	-122
<b>Výsledok hospodárenia z BČ po zdanení</b>		<b>32 094</b>	<b>3 241</b>
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>		<b>44 257</b>	<b>13 454</b>

Výsledok hospodárenia za účtovné  
obdobie po zdanení

32 094

3 241

## ŠTRUKTÚRA ODBYTU

všetko domáci trh

Konatelia spoločnosti RANDA + R s.r.o. boli dňa 28.3.2018 oboznámení s výsledkami  
hospodárenia spoločnosti za rok 2017:

Účtovný hospodárky výsledok	44 257
Položky zvyšujúce VH pred zdanením	36 461
Položky znižujúce HV pred zdanením	22 001
Základ dane z príjmu	58 717
Daň z príjmov PO-splatná	12 331
Daň z príjmov PO-odložená	-168
HV po zdanení - zisk	32 094

2% z podielu zaplatenej dane v čiastke 123,30 €

1 – DOMINIK, n.o., Veľká Lehota

Banská Bystrica

05.06.2018

Milan Randa  
konateľ spoločnosti

