

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 5 1 5 3

DIČ 2 0 2 2 4 4 4 2 0 4

A. Základné informácie o účtovnej jednotky

A. a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** ORAVA REAL PROFIT, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1665/32, 026 01 Dolný Kubín
Dátum založenia:
Dátum vzniku: 19.09.2007

A. b) **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**
 Realitná kancelária
 Pohostinstvo

A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splnutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A. f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**
 31.05.2017

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

E. c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	8	3	5	1	5	3	DIČ	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4	
DNM obstaraný iným spôsobom																					
DHM obstaraný kúpou		obstarávacia cena																			
DHM obstaraný vlastnou činnosťou																					
DHM obstaraný iným spôsobom																					
Dlhodobý finančný majetok																					
Zásoby obstarané kúpou		obstarávacia cena																			
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou																					
Zásoby obstarané iným spôsobom																					
Zákazková výroba																					
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj																					
Pohľadávky		menovitou hodnotou																			
Krátkodobý finančný majetok		menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy																					
Závazky		menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy																					
Deriváty																					
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi																					
Prenajatý majetok																					
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																					
Majetok obstaraný v privatizácii																					
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov																					

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné	Pestovateľské celky	Základné stádo a	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01			IČO					DIČ												
			3	6	8	3	5	1	5	3	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
Prírastky																				0
Úbytky																				0
Presuny																				0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky																				
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky																				0
Úbytky																				0
Presuny																				0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota																				
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné	Pestovateľské celky	Základné stádo a	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky		
a	b	c	d	e	f	g	h	i		j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku ÚO							49 627			49 627
Prírastky							3 836			3 836
Úbytky							53 463			53 463
Presuny										0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávk										
Stav na začiatku ÚO										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku ÚO										0
Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny										0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	49 627	0		49 627
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0		0

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		27
Krátkodobé pohľadávky spolu		27
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4	95
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	41	1 774

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	8	3	5	1	5	3	DIČ	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4		
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované																						
Peniaze na ceste																						
Spolu																					45	1 869

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Ing. Pavol Kohár	3 320	3 320
Ing. Anna Kohárová	3 320	3 320
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 640

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č.4

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná strata	21 010
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	21 010
Iné	
Spolu	21 010

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty:

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu	17	11
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	17	11
Krátkodobé záväzky spolu	34 164	32 116
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	34 164	32 116
Záväzky po lehote splatnosti		

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
a	b	c	d	e	f	g	h	i
realitné služby	3 702	0						
pohostinstvo	0	4 261						
predaj majetku	0	52 000						
Spolu	3 702	56 261						

H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 702	
Tržby za tovar		4 261

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	8	3	5	1	5	3	DIČ	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
Výnosy zo zákazky																				
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj																				
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou									117											52 000
Čistý obrat celkom									3 819											56 261

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 400	64 263
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej		
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 400	10 800
sprostredkovanie predaja	0	
prenájom priestorov	2 400	10 800
reklamné a poradenské služby	0	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		53 463
obstarávacia cena predaného majetku		53 463
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia	-2 344	x	x	-20 530	x	x
teoretická daň	x		22	x		22
Daňovo neuznané náklady	32		22	326		22
Výnosy nepodliehajúce dani	-298		22			22
Vplyv nevykázaných odlož. daň. pohľadávky			22			22
Umorenie daňovej straty			22			22
Zmena sadzby dane			22			22
Iné			22			22
Spolu	-2 610		22	-20 204		22
Splatná daň z príjmov	x		22	x		22
Odložená daň z príjmov	x		22	x		22
Celková daň z príjmov	x		22	x		22

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	329				329
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	801				801
Neuhradená strata minulých r.	-17 003			-21 010	-38 013
VH bežného účt. obdobia	-21 010	-2 825		21 010	-2 825
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	8	3	5	1	5	3	DIČ	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																			
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f															
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640															
Zmena základného imania																				
Pohľadávky za upísané VI																				
Emisné ážio																				
Zákonné rezervné fondy	329				329															
Ostatné kapitálové fondy																				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté																				
Oceňovacie rozdiely																				
Ostatné fondy tvorené zo zisku																				
Nerozdelený zisk minulých r.	801				801															
Neuhradená strata minulých r.				-17 003	-17 003															
VH bežného účt. obdobia	-17 002	-21 010		17 002	-21 010															
Vyplatené dividendy																				
Ostatné položky VI																				
Účet 491 - Vlastné imanie																				

Ďalšie dôležité informácie o zmenách vo vlastnom imaní: