

Výročná správa za obdobie končiace sa 31. decembra 2017

GREEN POINT OFFICES a. s.

IČO: 36 756 512, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sa, vložka č. 5651/B

1. Vývoj a stav činnosti a finančná situácia

Hlavnou činnosťou spoločnosti Green Point Offices a. s., je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom. Finančné údaje sú obsiahnuté v účtovnej závierke, ktorá tvorí súčasť tejto výročnej správy.

2. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavné riziká a neistoty vyplývajú z úrovne tržne dosiahnuteľného nájomného a celkovej obsadenosti prenajímanej nehnuteľnosti. Vzhľadom k dobrej percentuálnej obsadenosti a súčasnej dĺžky nájomných zmlúv je však toto riziko vnímané ako nízke.

Finančné a iné riziká ktorým je spoločnosť vystavená sú bližšie popísané v účtovnej závierke za obdobie končiace sa 31. decembra 2017.

3. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2017

Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2017, sú popísané v poznámkach k účtovným výkazom za obdobie končiace sa 31. decembra 2017.

4. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť Green Point Offices a. s. predpokladá aj v ďalšom období poskytovanie služieb v oblasti prenájmu nebytových priestorov, pre obchodné a kancelárske využitie. Spoločnosť očakáva objem tržieb a ziskovosť porovnateľnú s predchádzajúcim obdobím 2017.

5. Obstaranie vlastných podielov, resp. podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné podiely ani podiely ovládajúcej osoby.

6. Prehľad finančnej situácie spoločnosti

Vybrané údaje v EUR

Položka	2017	2016
Celkové aktíva	46 261 067	45 760 719
Celkové záväzky	40 391 994	40 239 853
Vlastné imanie	5 869 073	5 520 866
Tržby za predaj služieb	7 244 884	6 891 931
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk	2 448 207	2 126 466
Dlhodobý hmotný majetok	42 151 585	42 573 707
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	756 177	740 331
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 711 452	4 020 097
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-334 055	-844 907
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 306 139	-3 415 376

Bližšie informácie sú poskytnuté v účtovnej závierke spoločnosti za obdobie končiace sa 31. decembra 2017.

7. Prehľad nákladov na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosti

Spoločnosť nevyvíja činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

8. Vplyv činností spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jej činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. investíciami, ktoré sa robia s ohľadom na životné prostredie. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii žiadnych zamestnancov.

9. Údaj, či má spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

10. Návrh na rozdelenie zisku r. 2017

Spoločnosť navrhuje vyplatiť dividendy vo výške 2 400 000,- eur a čiastku 48 207,24 eur ponechať na účte nerozdelný zisk minulých rokov.