

Čl. I Všeobecné údaje

(1) Informácie o účtovnej jednotke: BauTop, s.r.o., 053 13 Arnutovce 130

a) Zápis do OR: OS Košice I

Dátum zápisu: 27. 02. 2008

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21333/V

Hlavné činnosti: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,

Sprostredkovacie služby, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Prenájom hnutelných vecí

b) Neobmedzenie ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke:

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

c) Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(2) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

a) štatutárny orgán: konatelia

Dušan Komár

Jaroslav Smižanský

Ing. Vladimíra Smižanská

b) spoločníci:

Dušan Komár

Jaroslav Smižanský

Ing. Vladimíra Smižanská

c) informácie k časti 2, písm. b) o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Dušan Komár	20 000	33,33	33,33	
Jaroslav Smižanský	20 000	33,33	33,33	
Ing. Vladimíra Rišová	20 000	33,33	33,33	
Spolu	60 000	100,00	100,00	

(3) Informácie o konsolidovanom celku:

Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	52	50
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	55	52
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

- a) účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti
- b) základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak. Postup uzatvárania účtovných kníh k 31. 12. 2017 je uvedený v samostatných postupoch účtovnej jednotky podľa aktuálnych postupov v roku 2017.

Cudzia mena

Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom vyhláseným NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov,

- a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,
 - 1) Dlhodobý nehmotný majetok
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž)
Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je menej ako 2 400,- € sa účtuje ako nakúpená služba – účet 518.
 - 2) Dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž)
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 1 700,- € sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadza sú uvedené v tabuľke v bode (3).
 - b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
Ako zásoby sú vykázané PHM v nádrži ku dňu účtovnej závierky ocenené v obstarávacej cene. (tovar, materiál)
 - c) pohľadávok,
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou
 - d) krátkodobého finančného majetku,
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
 - e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
- ### Záväzky
- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- ### Rezervy
- Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- f) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky. Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku
 - g) Daň z príjmov

Daň z príjmu splatná

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Dôvody pre výpočet odloženej dane nenastali.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Druh investičného majetku	Odpisová metóda metóda doba	ročná odpis. sadzba	spôsob stanovenia odpisovej sadzby	
Dlhodobý nehmotný majetok				
• obstaráv. cena do 2 400 €	jednorázovo	100 %	ako nakupov.slужba - 518	v súlade s účt. zásadami a účt. metódami
Dlhodobý hmotný majetok				
• stroje, prístroje a zariadenia	rovnomerne 4 – 6 rokov			s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania
• budovy	rovnomerné 20 rokov			
• drobný dlhodobý majetok	jednorázový odpis			

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
V roku 2017 nenastali		

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Významné informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov (napr. predaj podniku, škody ...)

Udalosť	Dôvod	Hodnota

(2) Informácie o záväzkoch

a) celkovej sume záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	82120	51906
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5894	1094
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	76136	50812
Krátkodobé záväzky spolu	6 16 387	259789
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	616387	259789
Záväzky po lehote splatnosti		

b) hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

Tieto prípady neboli účtované - nevznikli

d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.		
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	395831	
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finančných povinností:

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predp.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Spoločnosť nemá náplň na uvedené položky.