

## Čl. I Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: PROPERTY GROUP, s.r.o.**  
Sídlo: Záleská 12, Ivanka pri Dunaji
- Opis hospodárskej činnosti:** Prenájom a predaj vlastných nehnuteľností
- Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Počet zamestnancov	0	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- G1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**  
 áno     nie

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**  
Účtovná jednotka oceňovala majetok v obstarávacej cene.
- Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**  
Účtovná jednotka v roku 2017 uplatňovala rovnomerné odpisovanie.
- Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**  
Účtovná jednotka v priebehu roka nemenila svoje účtovné zásady.
- Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**  
Účtovnej jednotky neboli poskytnuté dotácie.

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**  
V účtovnej jednotke nevznikli žiadne výnimočné náklady alebo výnosy.

**2.a) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom.

**3. Informácie o vlastných akciách:** spoločnosť nevlastní žiadne akcie.**4. Informácie o podieloch:** Účtovná jednotka nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.**Prehľad o pohybe na strane aktív:**

- a) Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok v hodnote 123 250,-€, ktorý odpisuje rovnomerným spôsobom. Majetok tvorí nehnuteľnosť.
- b) Dlhodobé pohľadávky má vo výške 300 000,-€, ktoré predstavujú poskytnutú pôžičku.
- c) Účtovná jednotka eviduje finančné účty vo výške 179 837,-€, ktoré predstavujú peniaze v pokladnici vo výške 28 086,-€ a finančné prostriedky v banke vo výške 151 751,-€

**Prehľad o pohybe na strane pasív:**

- a) Základné imanie má účtovná jednotka vo výške 5 000,-€ a zákonný rezervný fond je vo výške 500,-€
- b) Neuhradenú stratu z minulých rokov má vo výške 4 505,-€ a nerozdelený zisk vo výške 42 369,-€
- c) Krátkodobé záväzky má vo výške 533 205,-€, z toho: ostatné záväzky sú vo výške 72 520,-€, záväzky voči spoločníkom predstavujú sumu 452 761,-€, iné záväzky vo forme zábezpeky vo výške 900,-€ a záväzky voči daňovému úradu sú vo výške 7 024,-€ za daň z príjmov právnických osôb.