

POZNÁMKY k 31.12.2017

Čl. I. Všeobecné informácie

1) Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodné meno účtovnej jednotky:

JODES, s. r. o.

Sídlo:

Bottova 173/13-3, 966 22 Lutila

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť);

- poskytovanie mediačných služieb podľa zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii a doplnení niektorých zákonov;

- sprostredkovanie zamestnania za úhradu;

- prípravné práce k realizácii stavby;

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien;

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov;

- stavebné cenárstvo;

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;

- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky;

- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;

- sťahovacie služby;

- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla;

- kuriérske služby;

- skladovanie;

- baliace činnosti, manipulácia s tovarom;

- vydavateľská činnosť;

- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;

- prenájom hnuťelných vecí;

- administratívne služby;

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;

- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti;

- vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie;

- odborná príprava v oblasti enviromentálneho manažérstva a auditu;

- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí;

- čistiace a upratovacie služby;

- reklamné a marketingové služby;

- poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť;

- výskum a vývoj v špecifickej oblasti spoločenských a humanitných vied, interdisciplinárny výskum vývoj;
 - prieskum trhu a verejnej mienky;
 - verejné obstarávanie.
- 2) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením dňa 28.6.2017.
 - 3) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.
 - 4) Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou podľa slovenského zákona o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
 - 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0.

ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) spoločnosť neposkytla záruky alebo iné zabezpečenie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky
- b) spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky,
- c) spoločnosť neposkytla finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.
- 3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý nehmotný, ani dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.

2. Zásoby

Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania a všetkých znížení tejto obstarávacej ceny. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník v plnej výške nezaplatí.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť sa rozhodla časovo nerozlišovať náklady, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tom zistenom ocenení.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhlásený v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

11. Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého hmotného majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku.

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerná

12. Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie.

13. Spoločnosť netvorila opravné položky.

4) Oprava významných chýb minulých období – spoločnosť neopravovala významné chyby minulých období.

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je nasledovná:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	8365	11285
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	720	2784
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	7645	8501
Krátkodobé záväzky spolu	6301	5210
Záväzky v lehote splatnosti	6301	5210
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť čerpala spotrebný úver na nákup automobilu Volkswagen Passat, ktorý je počas doby splácania zabezpečený predmetným automobilom.

Podnik neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a podmienený majetok nevykázané v súvahe.

Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

Čl. VII. Ostatné informácie

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.