

DRYAS PROPERTY, a.s., Podkerepušky 2688/58, 840 08 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12.2017

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31 .decembru 2017

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

DRYAS PROPERTY, a.s.

Spoločnosť DRYAS PROPERTY, a.s.

(ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29.1.2015 a do Obchodného registra bola zapísaná 3.3.2016 - Obchodný register Okresného súdu v Bratislave

oddiel Sa, vložka č. 6335/B

Opis hlavnej hospodárskej činnosti Spoločnosti

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných, než základných služieb spojených s prenájomom

2. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa 9 17ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Účtovná závierka k 31.12.2016 bola schválená valným zhromaždením.

B. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania priamo na účet 501.

Spoločnosť o takomto majetku v roku 2016 neúčtovala.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) . Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom Btak, ako to definujú postupy účtovania. Ubytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak by zostatková doba splatnosti pohľadávky bola dlhšia než jeden rok, vytvári sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

g) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze Účtovnej závierky Spoločnosti. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

h) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta. Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy apod.). Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za sprostredkovateľské služby az predaja súčiastok do motorových vozidiel.

DRYAS PROPERTY, a.s., Podkerepušky 2688/58, 840 08 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12.2017

D. AKTÍVA

1. Zásoby

Zásoby 1.1.2017	Stav k	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva 3	Stav k 1.12.2017
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Tovar					0
Zásoby spolu					0

2. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku

Iné pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky spolu

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku

Sociálne poistenie

Daňové pohľadávky a dotácie

Iné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky spolu

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		Stav k 31.12.2017
	a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2017
Bežné bankové účty, Pokladnica, ceniny	
Pokladnica, ceniny	25000
Peniaze na ceste	
Spolu	25000

E. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

Položka vlastného imania	Stav k			Presuny	Stav k
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky		31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		25000			25000
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond		2500			2500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia		27500			27500
Vlastné imanie spolu		27500			27500

Názov položky	2017
Účtovný zisk za rok 2017	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného. imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

ALEBO

Názov položky	2017
Účtovná strata	
<hr/>	
Vysporiadanie účtovnej straty	
<hr/>	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
iné	
<hr/>	
Spolu	

Štatutárny orgán navrhuje zisk roku 2016 rozdeliť majiteľom spoločnosti

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Dlhodobé záväzky spolu	
Záväzky po lehote splatnosti	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	480
Krátkodobé záväzky spolu	480

F. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar- čistý obrat**

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017
Tržby za vlastné výrobky	
Tržby z predaja služieb	
Tržby za tovar	
Výnosy zo zákazky	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	
čistý obrat celkom	

G. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	
Nákup licencií	
Doprava	
Leasing	
Nájomné	
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	
Náklady na inzerciu, reklamu	
Externé opracovanie výrobkov	
Náklady na IT	
Náklady na telekomunikačné služby	
Poplatky	
Ostatné	
Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	
Predaj materiálu	
Predaný tovar	
Ostatné	
Finančné náklady, z toho:	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	

H. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31 .decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.