

JÚN 2018

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017

KONE s.r.o.

**GALVÁNIHO 7/B
821 04 BRATISLAVA**

IČO 31359884

registrovaná v Obchodnom registri Obvodného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 5894/B.

1. Predstavujeme spoločnosť KONE s.r.o.
2. Údaje o vlastnom imaní
3. Údaje o činnosti a stave spoločnosti
4. Informácie o finančnej situácii
5. Údaje o budúcom vývoji činnosti

Súvaha
 Výkaz ziskov a strát
 Poznámky k účtovnej závierke
 Správa nezávislého audítora

1. Predstavujeme spoločnosť KONE s.r.o.

Spoločnosť KONE s.r.o. bola založená dňa 9. septembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 6. októbra 1993.

KONE s.r.o., patriaca v súčasnej dobe medzi najväčšie výtáhárske spoločnosti v Slovenskej republike, je súčasťou nadnárodného koncernu KONE Corporation so sídlom v Helsinkách vo Fínsku, ktorá sa skladá z materskej spoločnosti vo Fínsku a z dcérskych spoločností vo viacej než 50 štátoch sveta. KONE Corporation mala k 31. decembru 2017 47 000 zamestnancov.

V súčasnej dobe sa spoločnosť KONE s.r.o. rozvíja predovšetkým v oblasti servisu a modernizácií výtáhov a v predaji moderných osobných a nákladných výtáhov vyrábaných sesterskými spoločnosťami koncernu KONE Corporation v Európe.

2. Údaje o vlastnom imaní

KONE s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným. Hodnota základného imania k 31. decembru 2017 je 1 062 206 EUR.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola nasledovná:

Spoločník, akcionár A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne B	v % c		
KONE Corporation (Fínsko)	1 061 210	99,9%	99,99%	0
Finescal Oy (Fínsko)	996	0,1%	0,01%	0
Spolu	1 062 206	100,0%	100,0%	0

3. Údaje o činnosti a stave spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- nákup a predaj osobných, nákladných a špeciálnych výtáhov, ich súčasti a materiálov,
- montáž, servis, revízie, stredné a generálne oprav, rekonštrukcie a modernizácie výtáhových zariadení
- výkon inžinierskych činností vo vyššie uvedenej oblasti,
- výroba, montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených zdvíhacích zariadení a ich častí, vykonávanie ich odborných prehliadok a odborných skúšok.

Činnosti spojené s predajom a montážou nových výťahov a modernizácií výťahov zaberajú cca 65% celkovej podnikateľskej činnosti. Aktivity zamerané na oblasť servisu tvoria zvyšnú časť celkového objemu podnikateľskej činnosti spoločnosti.

V priebehu roku 2017 nedošlo k prerušeniu v podnikaní spoločnosti, ktoré môže alebo mohlo mať významný vplyv na finančnú situáciu v posledných troch účtovných obdobiach.

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti v účtovnom období:

Konatelia: Danilo De Rossi (skončenie funkcie 15. januára 2018)
Marek Oppeln-Bronikowski
Irena Kasanová
Jozef Györki (vznik funkcie 1. februára 2017)
Juraj Hrubo (skončenie funkcie 15. januára 2017)

3.1 Situácia na trhu

Zhodnotenie obchodného roku 2017:

Spoločnosť v roku 2017 výrazne zvýšila svoje obchodné aktivity a to vďaka pokračujúcemu oživeniu trhu. Zároveň spoločnosť investovala do zlepšenia našich interných procesov a používaných nástrojov, čo sa pozitívne odrazilo na zlepšenie služieb poskytovaných našim zákazníkom a zvýšenie efektivity vo všetkých oblastiach našej činnosti.

3.2 Zamestnanci a vedúci pracovníci

Názov položky	Stav k 31.12.2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	70
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	70
počet vedúcich zamestnancov	1

Spoločnosť kladie veľký dôraz na kultúru spoločnosti, s čím súvisí vzdelávací proces všetkých zamestnancov spoločnosti. Stratégiou spoločnosti je mať taký okruh zamestnancov, ktorí majú potrebné znalosti pre výkon svojho zamestnania, čím pozitívne ovplyvňujú kvalitu svojej práce a spokojnosť našich zákazníkov.

3.3 Organizační zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizační zložku v zahraničí.

3.4 Výskum a vývoj

Spoločnosť nemá aktivity v oblasti na výskum a vývoja, tieto sú sústredenú centrálnu v rámci KONE Corporation.

3.5 Životné prostredie

Spoločnosť plní normy v oblasti odpadov a životného prostredia.

3.6 Ciele a metódy riadenia rizík, vrátane politiky pre zabezpečenie všetkých hlavných typov plánovaných transakcií

Spoločnosť plánuje svoje aktivity tak, aby bola vždy schopná dodržať svoje záväzky, ku ktorým sa zmluvne zaviazala, ako voči svojim odberateľom, ako aj dodávateľom. K tomu využíva celý rad korporátnych nástrojov, ktoré ju umožňujú efektívne riadiť a kontrolovať všetky procesy a aktivity.

3.7 Cenová, úverová a likvidné riziká a riziká súvisiace s peňažnými prostriedkami v hotovosti

Spoločnosť nie je pod hrozbou úverových ani likvidných rizík. Kontrola finančných tokov, dodržiavanie platobných podmienok a ďalších kritérií podľa korporátnych predpisov prebieha ako na strane vedenia Spoločnosti, ako aj zo strany interného auditu.

4. Informácie o finančnej situácii

Podrobnosti k finančnej situácii spoločnosti sú uvedené v priloženej auditovanej účtovnej uzávierke.

4.1 Hospodársky výsledok

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 zisk. Táto skutočnosť je výsledkom toho, že sa vedenie spoločnosti zameralo na znižovanie vlastných nákladov, zlepšenie služieb poskytovaných našim zákazníkom a prvotriednu kvalitu výrobkov.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia boli v roku 2017 spoločníkom vyplatené dividendy.

Návrh na vyporiadanie zisku je nasledovný:

- prevod zisku v plnej výške na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.
Základné ekonomické ukazovatele (v tis. EUR)

	2017	2016	2015
Aktíva celkom	5 398	4 064	3 825
Krátkodobé pohľadávky	2 866	2 337	2 075
Dlhodobé pohľadávky	851	823	630
Vlastné imanie	2 464	2 346	2 046
Základné imanie	1 062	1 062	1 062
Záväzky celkom	2 869	1 676	1 779
Hospodársky výsledok	278	373	321

4.2 Udalosti po súvahovom dni

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Dňa 22. novembra 2017 sa konalo valné zhromaždenie, predmetom ktorého bolo odvolanie konateľa Danilo De Rossi a to s účinnosťou k 15. januáru 2018.

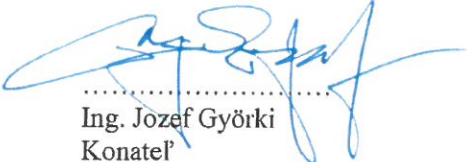
5. Údaje o budúcom vývoji spoločnosti

Ciele podnikania pre rok 2018:


Pre rok 2018 očakávame pokračovanie oživenia trhu, čomu zodpovedajú aj naše plánované objemy. Vďaka našim inováciám a uvedeniu na trh nových produktov a služieb veríme v posilnení našej pozície na slovenskom trhu. Našou prioritou v nadchádzajúcom roku zostáva bezpečnosť na prvom mieste, zvyšovanie kvalifikácie našich zamestnancov a spokojnosť našich zákazníkov.

Tendencia rozvoja činnosti spoločnosti ako aj aktuálne skutočnosti potvrdzujú presvedčenie vedenia, že spoločnosť dosiahne splnenie plánovaného objemu tržieb za rok 2018, ktorý je však výrazne vyšší v porovnaní s rokom 2017. Vedenie spoločnosti očakáva pozitívny hospodársky výsledok za rok 2018 a významné oživenie trhu.

V Bratislave, 26. júna 2018



.....
Ing. Jozef Györki
Konateľ



.....
Ing. Irena Kasanová
Konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 3 6 4 1 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 1 3 5 9 8 8 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 3 . 2 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O N E s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G a l v á n i h o

Číslo

7 / B

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý S ú d B r a t i s l a v a I

O d d i e l : S r o , V l o ž k a č í s l o : 5 8 9 4 / B

Telefónne číslo

4 8 2 1 4 4 1 1

Faxové číslo

4 8 2 1 4 4 1 5

E-mailová adresa

s l o v a k i a @ k o n e . c o m

Zostavená dňa:

2 6 . 6 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 7 4 2 0 9 2	5 3 9 8 3 5 3		
			3 4 3 7 3 9		4 0 6 3 8 5 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 2 3 9 2	2 9 1 0 0		
			1 2 3 2 9 2		4 1 2 2 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 5 2 3 9 2	2 9 1 0 0		
			1 2 3 2 9 2		4 1 2 2 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 5 2 3 9 2	2 9 1 0 0		
			1 2 3 2 9 2		4 1 2 2 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
4.	Pestovateľské celky Irválnych porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 3 5 5 5 2	5 1 3 5 1 0 5	
			2 2 0 4 4 7		3 6 5 9 6 0 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 1 6 8 9 3	9 0 4 9 0 5	
			1 1 9 8 8		2 8 4 4 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 1 6 8 9 3	9 0 4 9 0 5	
			1 1 9 8 8		2 8 4 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 5 1 0 1 1	8 5 1 0 1 1	
					8 2 2 7 9 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	7 7 7 5 1 2	7 7 7 5 1 2	
					7 5 4 1 8 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	7 7 7 5 1 2	7 7 7 5 1 2	7 5 4 1 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 3 4 9 9	7 3 4 9 9	6 8 6 1 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 0 7 4 7 3 9	2 8 6 6 2 8 0	
			2 0 8 4 5 9		2 3 3 6 8 7 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 3 4 0 9 5	2 1 2 5 6 3 6	
			2 0 8 4 5 9		2 3 2 6 9 9 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 3 7	1 4 3 7	3 2 2 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 3 2 6 5 8	2 1 2 4 1 9 9	
			2 0 8 4 5 9		2 3 2 3 7 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	7 3 3 2 2 6	7 3 3 2 2 6	
					5 8 3 2
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 8 0 0	3 8 0 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 6 1 8	3 6 1 8	
					4 0 5 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 1 2 9 0 9	5 1 2 9 0 9	4 7 1 4 8 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 5 3	8 5 3	1 0 5 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 1 2 0 5 6	5 1 2 0 5 6	4 7 0 4 3 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 4 1 4 8	2 3 4 1 4 8	3 6 3 0 1 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 1 2 9	2 1 1 2 9	2 1 2 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 1 3 0 1 9	2 1 3 0 1 9	3 4 1 7 6 0
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 3 9 8 3 5 3		4 0 6 3 8 5 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 6 4 1 0 5		2 3 4 6 2 3 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 6 2 2 0 6		1 0 6 2 2 0 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 6 2 2 0 6		1 0 6 2 2 0 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 3 4 0 0		1 0 3 4 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 3 4 0 0		1 0 3 4 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 2 0 6 3 0	8 0 7 1 5 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 3 7 0 9 0	1 1 2 3 6 1 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 1 6 4 6 0	- 3 1 6 4 6 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 7 7 8 6 9	3 7 3 4 7 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 6 9 3 6 5	1 6 7 6 4 6 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	- 1 5 3 3	- 8 9 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	- 1 5 3 3	- 8 9 2 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 1 1 1 5	7 6 8 4 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 1 1 1 5	7 6 8 4 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 7 5 4 7 5	1 4 0 1 5 6 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 5 7 3 3 6	1 0 1 0 6 5 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 1 6 6 9 8	4 6 1 2 3 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 4 0 6 3 8	5 4 9 4 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	9 6 1 4 0 6	2 2 3 4 6 6
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 1 8 6 8	7 5 7 9 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 9 3 4 2	5 3 0 5 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 5 2 3	3 8 6 0 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 1 4 3 0 8	2 0 6 9 8 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 9 1 8 4	6 2 7 3 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 5 1 2 4	1 4 4 2 5 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 4 8 8 3	4 1 1 4 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 4 8 8 3	4 1 1 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 5 0 4 7 7 7	8 9 6 0 1 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 4 9 8 6 3 8	8 9 4 8 0 1 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 1 3 9	1 2 1 0 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 1 1 9 6 1 9	8 4 7 4 4 0 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 7 8 2 5 8 8	4 4 3 4 6 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 9 7 4	8 2 7
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 4 5 7 6 9 1	2 2 0 5 6 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 8 2 2 6 4 2	1 8 0 4 8 2 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 1 0 4 1 2	1 2 9 9 8 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 7 3 0 5 6	4 6 4 6 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 9 1 7 4	4 0 2 7 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 7 4	3 5 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 2 8 7	1 6 1 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 2 8 7	1 6 4 1 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 1 4 8 0 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 1 7 0	- 1 1 2 0 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 9 4 1	3 4 5 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 8 5 1 5 8	4 8 5 7 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 2 6 0 3 3 3	2 3 0 6 9 6 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		7 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		7 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 8 8 8	8 6 4 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7	1 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7	1 6
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	2 3 8 9	2 8 5 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 4 9 2	5 7 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 7 7 2 7 0	4 7 7 1 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 9 4 0 1	1 0 3 6 7 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 4 2 8 3	1 0 2 4 8 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 8 8 2	1 1 8 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 7 7 8 6 9	3 7 3 4 7 8

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

KONE s.r.o.
Galvániho 7/B
821 04 Bratislava

Spoločnosť KONE s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 6. októbra 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 6. októbra 1993. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 5894/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- nákup a predaj osobných, nákladných a špeciálnych výtahov, ich súčastí a materiálov,
- montáž, servis, revízie, stredné a generálne opravy, rekonštrukcie a modernizácie výtahových zariadení,
- výkon inžinierskych činností vo vyššie uvedenej oblasti,
- výroba, montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených zdvíhacích zariadení a ich častí, vykonávanie ich odborných prehliadok a odborných skúšok.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 17. mája 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom KONE Corporation, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje KONE Corporation so sídlom Kartanontie 1, 003 30 Helsinki, Fínsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	70	71
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	70	72
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	1	1

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 11. septembra 2017 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2017.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Konatelia:	Daniilo De Rossi do 15.1.2018 Marek Oppeln-Bronikowski Ing. Irena Kasanová Ing. Jozef Györki od 1.2.2017	Daniilo De Rossi Marek Oppeln-Bronikowski Ing. Irena Kasanová Ing. Juraj Hrubo do 15.1.2017

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasova- cích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
KONE Corporation (Fínsko)	1 061 210	99,9	99,9	0
Finescal Oy (Fínsko)	996	0,1	0,1	0
Spolu	1 062 206	100,0	100,0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zvierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	1	Jednorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 16	Lineárna	6,25 - 25
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	1	Jednorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, bonusy zamestnancom, záručné opravy, audítorské a poradenské (daňové) služby a nevyfakturované dodávky.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výťahov, eskalátorov a ich servisu a modernizácií.

r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

V účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2016 Spoločnosť vykázala ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 293 789 EUR ako ostatné rezervy (Pozn. 4 na str. 16).

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Materiál	13 962	0	- 1 974	0	11 988
Zásoby spolu	13 962	0	- 1 974	0	11 988

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadmernosti zásob.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2016
Materiál	13 135	827	0	0	13 962
Zásoby spolu	13 135	827	0	0	13 962

4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	Sumár k 31.12.2017	Sumár k 31.12.2016
Hodnota zmluvných výnosov	6 316 937	5 772 465
Náklady na zákazkovú výrobu	4 449 525	4 792 550
Hrubý zisk / hrubá strata	1 867 412	979 915

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2017 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2017	Sumár k 31.12.2016
Celková suma vynaložených nákladov	360 863	653 687
Celková suma vykázaných ziskov	37 985	99 296
Spolu	398 848	752 983

Hodnota položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Suma prijatých preddavkov	56 930	51 680

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	193 289	60 000	- 39 900	- 4 930	208 459
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	193 289	60 000	- 39 900	- 4 930	208 459
Krátkodobé pohľadávky spolu	193 289	60 000	- 39 900	- 4 930	208 459

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2016
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	204 491	54 896	- 43 000	- 23 098	193 289
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	204 491	54 896	- 43 000	- 23 098	193 289
Krátkodobé pohľadávky spolu	204 491	54 896	- 43 000	- 23 098	193 289

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 557 932	776 163	2 334 095
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 437	0	1 437
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 556 495	776 163	2 332 658
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	740 644	0	740 644
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	733 226	0	733 226
Daňové pohľadávky a dotácie	3 800	0	3 800
Iné pohľadávky	3 618	0	3 618
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 298 576	776 163	3 074 739

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 978 149	542 135	2 520 284
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 220	0	3 220
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 974 929	542 135	2 517 064
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	9 882	0	9 882
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	5 832	0	5 832
Iné pohľadávky	4 050	0	4 050
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 988 031	542 135	2 530 166

6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016
Krátkodobé pôžičky, z toho:				733 226	5 832
Cashpool	EUR	3M EURIBOR	-	733 226	5 832
Spolu				733 226	5 832

Pôžička formou cashpool je poskytnutá KONE Corporation bez stanovenej splatnosti.

7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

8. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Náklady budúcich období krátkodobé	21 129	21 255
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	213 019	341 760
Nevyfakturované služby zákazníkom	213 019	341 760
Spolu	234 148	363 015

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	- 8 924	- 21 640
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 301	7 101
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	10 000	22 000
Tvorba sociálneho fondu spolu	21 301	29 101
Čerpanie sociálneho fondu	13 910	16 385
Konečný zostatok sociálneho fondu	-1 533	- 8 924

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	- 1 533	0	- 1 533	- 1 533
Závazky zo sociálneho fondu	0	- 1 533	0	- 1 533	- 1 533
Dlhodobé záväzky spolu	0	- 1 533	0	- 1 533	- 1 533
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	497 337	959 999	1 457 336
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	149 753	766 945	916 698
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	347 584	193 054	540 638
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 118 139	0	1 118 139
Čistá hodnota zákazky	0	0	961 406	0	961 406
Závazky voči zamestnancom	0	0	71 868	0	71 868
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	49 342	0	49 342
Daňové záväzky a dotácie	0	0	35 523	0	35 523
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 615 476	959 999	2 575 475

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	- 8 924	0	- 8 924	- 8 924
Závazky zo sociálneho fondu	0	- 8 924	0	- 8 924	- 8 924
Dlhodobé záväzky spolu	0	- 8 924	0	- 8 924	- 8 924
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	820 899	189 751	1 010 650
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	324 506	136 727	461 233
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	496 393	53 024	549 417
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	390 914	0	390 914
Čistá hodnota zákazky	0	0	223 466	0	223 466
Závazky voči zamestnancom	0	0	75 792	0	75 792
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	53 056	0	53 056
Daňové záväzky a dotácie	0	0	38 600	0	38 600
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 211 813	189 751	1 401 564

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	76 843	44 989	35 184	5 533	81 115
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	76 843	44 989	35 184	5 533	81 115
Záručné opravy	76 843	44 989	35 184	5 533	81 115
Krátkodobé rezervy, z toho:	206 984	181 132	108 363	65 445	214 308
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	62 731	79 184	0	62 731	79 184
Nevyčerpaná dovolenka	62 731	79 184	0	62 731	79 184
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	144 253	101 948	108 363	2 714	135 124
Záručné opravy	35 810	35 095	15 377	2 714	52 814
Ostatné prevádzkové rezervy	108 443	66 853	92 986	0	82 310
Rezervy spolu	283 827	226 121	143 547	70 978	295 423

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
Dlhodobé rezervy, z toho:	67 796	43 551	23 177	11 327	76 843
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	67 796	43 551	23 177	11 327	76 843
Záručné opravy	67 796	43 551	23 177	11 327	76 843
Krátkodobé rezervy, z toho:	147 327	192 482	75 772	57 053	206 984
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	54 042	62 731	0	54 042	62 731
Nevyčerpaná dovolenka	54 042	62 731	0	54 042	62 731
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	93 285	129 751	75 772	3 011	144 253
Záručné opravy	23 673	21 308	6 160	3 011	35 810
Ostatné prevádzkové rezervy	69 612	108 443	69 612	0	108 443
Rezervy spolu	215 123	236 033	98 949	68 380	283 827

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	64 883	41 149
Predfakturované služby	64 883	41 149
Spolu	64 883	41 149

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	8 498 638	8 948 012
Tržby z predaja služieb	2 871 612	2 926 792
Výnosy zo zákazky	5 627 026	6 021 220
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 139	12 107
Čistý obrat celkom	8 504 777	8 960 119

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Predaj výťahov a služieb s tým spojených	
	2017	2016
Slovensko	8 498 638	8 948 012
Spolu	8 498 638	8 948 012

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017	2016
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 139	12 107
Ostatné	6 139	12 107
Finančné výnosy, z toho:	0	79
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	79
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	79

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 457 691	2 205 623
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>11 260</i>	<i>13 600</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	11 260	13 600
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 466 431</i>	<i>2 192 023</i>
Leasing	198 165	185 523
Nájomné	102 862	80 621
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	40 259	30 999
Náklady na inzerciu, reklamu	6 445	3 724
Náklady na IT	6 575	4 508
Náklady na telekomunikačné služby	30 242	32 825
Poplatky platené Skupine	610 803	544 764
Personálny leasing	2 214	5 456
Subdodávky	1 028 166	993 174
Náklady na služby poskytované zo shared service centra	30 480	29 775
Cestovné	37 781	66 243
Ostatné	352 439	214 402
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	38 111	23 321
Manká a škody	1 354	4 599
Odpis pohľadávky	4 930	23 098
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	15 170	- 11 202
Pokuty a penále	7 543	0
Ostatné	9 114	6 826
Finančné náklady, z toho:	7 888	8 646
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2 389</i>	<i>2 852</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 389	2 852
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>5 499</i>	<i>5 794</i>
Nákladové úroky	7	16
Ostatné (bankové poplatky)	5 492	5 778

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Osobné náklady, z toho:	1 822 642	1 804 821
Mzdy	1 310 412	1 299 877
Sociálne poistenie	338 665	332 658
Zdravotné poistenie	134 391	132 007
Sociálne zabezpečenie	39 174	40 279

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	- 7 000	0	3 000	- 4 000
Zásoby	7 000	0	- 1 000	6 000
Pohľadávky	145 000	0	11 000	156 000
Rezervy	182 000	0	10 000	192 000
Celkom	327 000	0	23 000	350 000
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	68 670	0	4 830	73 500
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	68 617		4 882	73 499

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	377 270			477 152		
teoretická daň		79 227	21		104 973	22
Daňovo neuznané náklady	23 597	4 955		39 498	8 690	
Iné	0	20 101		0	- 9 989	
Spolu		104 283	28		103 674	22
Splatná daň z príjmov		104 283	28		102 486	21
Odložená daň z príjmov		- 4 882	- 1		1 188	0
Celková daň z príjmov		99 401	26		103 674	22

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmieneny majetok

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	54 104	77 754

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 22. novembra 2017 sa konalo valné zhromaždenie, predmetom ktorého bolo odvolanie konateľa Danilo De Rossi a to s účinnosťou k 15. januáru 2018.

Po 31. decembri 2017 nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2017	2016
Nákup zásob	Kone Industrial Oy (Fínsko, FSL)	4 186 585	3 852 531
	Kone Industrial S.p.a. (Taliansko, Pero, GSI)	2 505	209
	Slimpa (Taliansko, SLI)	1 733	3 815
	Kone Industrial-koncern s.r.o. (Česká republika, TCU)	2 402	26 813
Nákup služieb	Kone SSC s.r.o. (Slovensko, KSC)	30 480	29 775
	Kone, a.s. (Česká republika, LCZ)	88 553	115 107
	Kone Corporation (Fínsko, KNE)	712 216	554 764

Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Záväzky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	46 000	361 355
	Ostatné spriaznené strany	870 698	99 878
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	1 437	3 220
	Poskytnuté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	733 226

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k			Presuny	Stav k
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky		31.12.2017
Základné imanie	1 062 206	0	0	0	1 062 206
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	103 400	0	0	0	103 400
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 123 612	0	- 160 000	373 478	1 337 090
Neuhradená strata minulých rokov	- 316 460	0	0	0	- 316 460
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	373 478	277 869	0	- 373 478	277 869
Vlastné imanie spolu	2 346 236	277 869	- 160 000	0	2 464 105

V priebehu bežného účtovného obdobia došlo na základe rozhodnutia valnej hromady Spoločnosti z 17. mája 2017 k vyplateniu dividendy spoločnosti KONE Corporation vo výške 149 859 EUR a spoločnosti Finescal Oy vo výške 141 EUR a k prevodu čiastky 10 000 EUR do Sociálneho fondu Spoločnosti.

Položka vlastného imania	Stav k			Presuny	Stav k
	1.1.2016	Prírastky	Úbytky		31.12.2016
Základné imanie	1 062 206	0	0	0	1 062 206
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	98 700	0	0	4 700	103 400
Nerozdelený zisk minulých rokov	880 148	0	- 73 149	316 613	1 123 612
Neuhradená strata minulých rokov	- 316 460	0	0	0	- 316 460
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	321 313	373 478	0	- 321 313	373 478
Vlastné imanie spolu	2 045 907	373 478	- 73 149	0	2 346 236

V priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia došlo na základe rozhodnutia valnej hromady Spoločnosti z 1. júna 2016 k vyplateniu dividendy spoločnosti KONE Corporation vo výške 49 953 EUR a spoločnosti Finescal Oy vo výške 47 EUR a k prevodu čiastky 22 000 EUR do Sociálneho fondu Spoločnosti. Ostatné pohyby predstavovali 1 149 EUR.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 373 478 EUR bol rozdelený nasledovne:

- prevod na účet nerozdelených ziskov minulých rokov vo výške 363 478 EUR,
- prevod na účet sociálneho fondu vo výške 10 000 EUR.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2017 nasledovne:

- prevod na účet nerozdelených ziskov minulých rokov vo výške 267 869 EUR,
- prevod na účet sociálneho fondu vo výške 10 000 EUR.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2017	2016
Výsledok hospodárenia pred zdanením	377 270	477 152
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	18 287	16 419
Odpis pohľadávky	4 930	23 098
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	- 14 800
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	15 170	- 11 202
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	- 1 974	827
Zmena stavu rezerv	- 99 207	141 540
Úrokové náklady (netto)	8	16
Iné	0	- 23 149
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	314 484	609 901
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok a časového rozlíšenia	287 226	- 326 674
Úbytok (prírastok) zásob	- 874 484	- 13 283
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 326 353	- 157 532
Prevádzkové peňažné toky	1 053 579	112 412
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 053 579	112 412
Zaplatené úroky	- 8	- 16
Zaplatená daň z príjmov	- 118 597	- 148 133
Vyplatené dividendy	- 150 000	- 50 000
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	784 974	- 85 737
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	- 6 159	- 17 062
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	- 727 394	- 1 693
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	- 733 553	- 18 755
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splátky dlhodobých záväzkov	- 10 000	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	- 10 000	0
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	41 421	- 104 492
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	471 488	575 980
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	512 909	471 488

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti KONE s.r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti KONE s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2017,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

.....
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť nášho auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. Pavol Hudačko
Licencia UDVA č. 1143

V Bratislave, 26. júna 2018