

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV
VÝROČNÁ SPRÁVA

GMT development, s.r.o.
Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Identifikačné číslo organizácie: 47981563
Daňové identifikačné číslo: 2024167739

Nezávislý audítor:

Ing. Jana Iskrová
Ovčie 67
082 38 Vítaz
licencia SKAU č. 943

Počet listov: 22
Počet výtlačkov: 2

Prílohy audítorskej správy:

Účtovná závierka účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva
obsahujúca tieto súčasti:

1. Súvaha k 31.12. 2017 (Súvaha Úč POD 1-01)
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2017 (Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01)
3. Poznámky k 31.12. 2017 (Poznámky Úč POD 3-01)

Výročná správa

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
SPOLOČNÍKOM A KONATEĽOM SPOLOČNOSTI GMT development, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GMT development, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov, 30. apríla 2018

Ing. Jana Iskrová
Číslo licencie: 943

Adresa audítora:
Ovčie 67, 082 38 Vít'az



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 4 1 6 7 7 3 9	x riadna	x malá	od 0 1 2 0 1 7
IČO			do 1 2 2 0 1 7
4 7 9 8 1 5 6 3	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
4 1 . 1 0 . 0			od 0 1 2 0 1 6
			do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT development, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
Kúpeľná 3

PSČ Obec

0 8 0 0 1 Prešov 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register: Okr. súd Prešov, oddiel SRO, vložka 31034/P

Telefónne číslo

0 5 1 / 7 4 9 5 9 8 8

Faxové číslo

0 5 1 / 7 4 9 5 9 8 8

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 3 . 0 4 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

3 0 . 0 4 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		6 3 1 5 6 6 9	6 1 7 1 8 1 7
				1 4 3 8 5 2	4 7 1 2 7 3 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 6 2 2 9 4	3 1 8 4 4 2
				1 4 3 8 5 2	3 3 4 1 8 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		4 6 2 2 9 4	3 1 8 4 4 2
				1 4 3 8 5 2	3 3 4 1 8 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 6 2 2 9 4	3 1 8 4 4 2
				1 4 3 8 5 2	3 3 4 1 8 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 8 4 2 0 4 4	5 8 4 2 0 4 4	4 3 6 7 7 7 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 7 4 4 2 1 6	3 7 4 4 2 1 6	2 4 3 0 1 2 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 7 2 4 3	1 7 2 4 3	6 6 9 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 3 2 9 7 5	3 3 2 9 7 5	3 3 4 2 7 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 3 9 3 9 9 8	3 3 9 3 9 9 8	2 0 8 9 1 5 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 9 9 2 1	4 9 9 2 1	3 2 8 2 8 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 9 7 1 7	2 9 7 1 7	2 9 7 1 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 9 7 1 7	2 9 7 1 7	2 9 7 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			2 9 8 5 7 1
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 0 2 0 4	2 0 2 0 4	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 9 3 8 6 4	1 7 9 3 8 6 4	3 5 0 3 3 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 6 8 4 4 0	1 3 6 8 4 4 0	3 4 8 7 6 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 6 8 4 4 0	1 3 6 8 4 4 0	3 4 8 7 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 6 4 1 8	1 2 6 4 1 8	1 3 1 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 9 9 0 0 6	2 9 9 0 0 6	2 5 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DČ 2 0 2 4 1 6 7 7 3 9

IČO 4 7 9 8 1 5 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 4 0 4 3	2 5 4 0 4 3	
					1 2 5 9 0 2 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 3 8 5	3 3 8 5	
					6 2 5 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 0 6 5 8	2 5 0 6 5 8	
					1 2 5 2 7 7 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 3 3 1	1 1 3 3 1	
					1 0 7 7 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 4 2 3	7 4 2 3	
					5 6 3 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 9 0 8	3 9 0 8	
					5 1 3 4

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 7 1 8 1 7	4 7 1 2 7 3 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 2 9 5 8 3	1 0 8 2 7 3 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 8 3 7 8 9	4 5 6 0 5 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 8 3 7 8 9	4 5 6 0 5 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 0 2 9 4	6 2 1 1 7 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 9 4 2 2 3 4	3 6 3 0 0 0 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 3 3 2 5	1 7 1 0 3 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		5 1 2 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 0 2	1 8 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 2 9 2 3	1 6 5 7 3 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 6 8 5 6	1 0 8 9 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 6 8 5 6	1 0 8 9 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 7 6 9 3 3 1	2 9 1 8 2 0 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 2 9 2 7 1 8	1 8 7 7 1 7 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 9 2 7 1 8	1 8 7 7 1 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 1 2 5 3 0 4	8 2 5 3 0 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 4 6 9	5 3 1 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 7 2 4	2 8 6 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 3 1 8 4	1 7 9 3 7 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 7 9 3 2	2 8 1 6 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 0 5 7 5	1 2 7 7 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 0 5 7 5	1 2 7 7 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		5 0 5 3 9 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	7 2 1 4 7	1 1 7 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 4 1 6 7 7 3 9

IČO 4 7 9 8 1 5 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 6 7 3 1 4 7	3 1 1 3 2 3 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 7 6 7 1 4 5	3 5 2 7 2 4 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 6 7 3 1 4 7	3 1 1 3 2 3 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 2 9 9	3 3 4 2 7 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 5 4 2 6	6 9 1 3 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 5 3 2	3 9 4 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 6 3 3 9	6 6 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 5 7 1 0 5 2	2 7 1 1 8 6 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 4 8 2 3 1	7 3 6 3 3 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 5 3 1 5 2 3	1 8 1 3 3 5 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 8 2 3 3	7 5 4 4 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 6 3 7 3	5 5 2 6 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 3 6 2	1 8 5 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 4 9 8	1 6 4 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 0 5 2	6 7 4 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 3 7 6 8	4 7 4 3 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 3 7 6 8	4 7 4 3 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 4 1 5	3 0 0 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 6 8 3 0	2 9 5 4 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 6 0 9 3	8 1 5 3 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 3 7 5 2 0	9 6 6 9 4 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 7 9	2 6 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 7 9	2 6 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 7 9	2 6 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 4 3 0	1 0 2 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 5 1 6	7 6 5 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 3 5 1 6	7 6 5 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 9 1 4	2 6 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 0 5 1	- 1 0 0 2 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 6 0 4 2	8 0 5 3 5 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 7 4 8	1 8 4 1 8 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 9 3 9 4	1 8 4 1 8 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 3 6 4 6	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 0 2 9 4	6 2 1 1 7 3

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT development, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Kúpeľná 3
08001 Prešov 1
Slovensko

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Prenájom hnutelných vecí
- Stavebné cenárstvo
- Čistiace a upratovacie služby

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 20.05.2017**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**☒ riadna☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
- ☐ zlúčenie
- ☐ splnutie
- ☐ zmena právnej formy
- ☐ začiatok likvidácie
- ☐ koniec likvidácie
- ☐ vyhlásenie konkurzu
- ☐ zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10	6

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** ☒

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktiv súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	menovitá hodnota	
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidlá	4 roky	25%	časová lineárna
stavebné stroje	6 rokov	16,67%	časová lineárna
interiérové vybavenie	5 rokov	20%	časová lineárna

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšťovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
zabezpečovací prevod práva		61 855

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

ČI. VII Ostatné informácie



GMT development, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
ZA ROK 2017**

IČO: 47981563

DIČ: 2024167739

IČ DPH: SK 2024167739

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 31034/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2015-2017
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2018

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT development, s.r.o.
Sídlo:	Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	12.12.2014
Deň vzniku:	12.12.2014
IČO:	47981563
IČ DPH:	SK2024167739
Základné imanie:	5 000,- €
Spoločníci:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	41.10.0 Vypracovanie stavebných projektov

Spoločnosť GMT development, s.r.o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy) a neobytných budov, ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (cestných komunikácií...)

Sídlo firmy je na ul. Kúpeľná 3 v Prešove, kde má prenajaté kancelárske priestory.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2015 -2017

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

V roku 2017 tvorili podstatnú časť výrobného programu spoločnosti rekonštrukcie a obnovy neobytných budov:

- **Vranov nad Topľou OR PZ, rekonštrukcia budovy pre OR** – zákazka začala v roku 2016 a podľa časového harmonogramu bola ukončená v roku 2017.
- **Rekonštrukcia Mestského kultúrneho strediska v Sabinove** – práce boli začaté aj ukončené v roku 2017. Na uskutočnenie týchto prác mala naša spoločnosť veľmi krátky časový harmonogram, no stavba bola ukončená a odovzdaná načas.

ako aj obytných budov:

- **Bytový dom Na Trojke** – dokončenie rozostavanej stavby a vytvorenie bytových jednotiek
- **Bytový dom Raslavice** – výstavba dvoch nových bytových domov, z ktorých každý poskytne 6 bytových jednotiek



Veľký objem prác bol vykonaný aj pri pozemkových úpravách ciest obcí, ktoré

boli v roku 2016 začaté a niektoré boli dokončené v roku 2017, iné majú termín ukončenia až v roku 2018:

- **Vybudovanie spoločných zariadení Čabiny** – ukončenie v roku 2018
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU Habura** – ukončenie v roku 2018
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU Marhaň** – ukončená v roku 2017
- **PPÚ Nižný Orlík** – ukončenie v roku 2018
- **Plán spoločných zariadení PPÚ Becherov** – ukončenie v roku 2018
- **Realizácia plánu spoločných opatrení v obci Sveržov** – ukončená v roku 2017
- **Realizácia plánu spoločných opatrení v obci Kurov** - ukončená v roku 2017
- **Projekt pozemkových úprav Nemešany**- ukončená v roku 2017
- **Realizácia PPÚ v obci Betliar** - ukončenie v roku 2018

Menšiu časť výrobného programu naplnili zákazky, ktoré v roku 2017 začali a boli aj ukončené:

- Oprava odvozného miesta Marakaňa,
Kunderov
- Oprava Zväžnice Sokolová
- Lesná správa Malcov - oprava
havarijného stavu sociálnych zariadení
- Zmena spôsobu vykurovania budovy
obecného úradu Poloma
- Prestavba podkrovia, múzeum Ždiarsky
dom
- Rekonštrukcia vstupného priestoru
Hlavná 73, Prešov



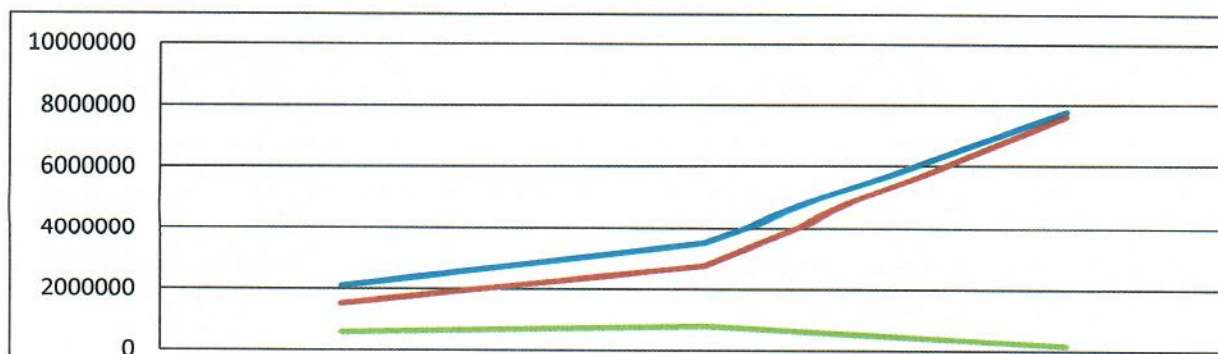
2.2. STAV MAJETKU A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2017 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT development, s. r. o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcom roku, naďalej vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2017 sa zvýšili výnosy o viac ako 120 % vďaka viacerým krátkodobým zákazkám s vyššou pridanou hodnotou. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňať ciele podnikateľských plánov.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2017	2016	2015
Priemerný počet pracovníkov	10	6	0
Výnosy	7 767 524	3 527 512	2 113 732
Náklady	7 591 482	2 722 154	1 527 886
VH pred zdanením (EBT)	176 042	805 358	585 846

Vývoj ukazovateľov v čase:



Majetková a kapitálová štruktúra:

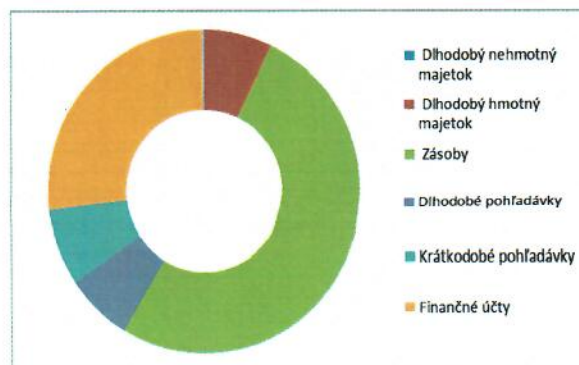
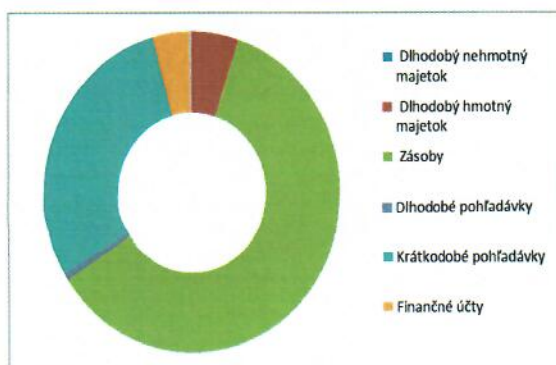
AKTÍVA

Ukazovateľ	2017	2016	2015
Spolu majetok	6 171 817	4 712 738	1 689 662
A. Neobežný majetok	318 442	334 189	590 545
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	318 442	334 189	590 545
B. Obežný majetok	5 842 044	4 367 777	1 099 117
B.I. Zásoby	3 744 216	2 430 125	157
B.II. Dlhodobé pohľadávky	49 921	328 288	33 026
B.III. Krátkodobé pohľadávky	1 793 864	350 339	762 221
B.IV. Finančné účty	254 043	1 259 025	303 713
D. Časové rozlíšenie	11 331	10 772	0

Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2017 bol vo výške 6172 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 1459 tis. EUR (31%). Neobežný majetok predstavoval sumu 318 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2016 o 16 tis. EUR. Štruktúra je tvorená iba dlhodobým hmotným majetkom. Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2017 bol vykázaný vo výške 5842 tis. EUR, čo je o 1463 tis. EUR (33%) viac ako v roku 2016. Stav zásob stúpol o 1314 tis. EUR. Stav dlhodobých pohľadávok klesol o 278 tis. EUR, no krátkodobých stúpol o 1444 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný pokles o 1005 tis. EUR.

Štruktúra aktív k 31.12.2017:

Štruktúra aktív k 31.12.2016:



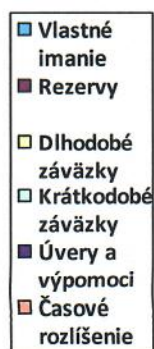
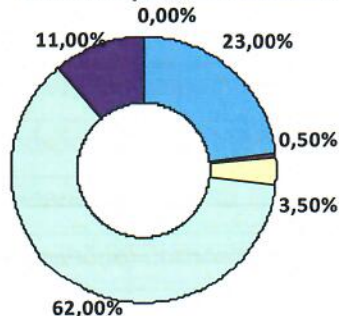
Viac ako 90 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok, v tom hlavne zásoby – nehnuteľnosti na predaj.

PASÍVA

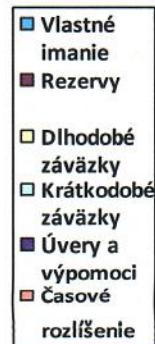
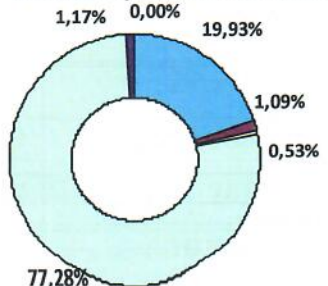
Ukazovateľ	2017	2016	2015
Vlastné imanie a záväzky spolu	6 171 817	4 712 738	1 689 662
A. Vlastné imanie	1 229 583	1 082 731	461 558
A.I. Základné imanie	5 000	5 000	5 000
A.II. Kapitálové fondy	0	0	0
A.III. Fondy zo zisku	500	500	500
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	1 083 789	456 058	-323
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	140 294	621 173	456 881
B. Záväzky	4 942 234	3 630 007	1 228 104
B.II. Rezervy	67 431	23 668	0
B.I. Dlhodobé záväzky	33 325	171 035	0
B.III. Krátkodobé záväzky	4 769 331	2 918 200	1 226 974
B.IV. Bankové úvery a výpomoci	72 147	517 104	1 130
C. Časové rozlíšenie	0	0	0

K 31.12.2017 predstavuje výška vlastného imania 1 230tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 147 tis. EUR viac.

Štruktúra pasív k 31.12.2016



Štruktúra pasív k 31.12.2017



Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 140 tis. EUR.

Záväzky spoločnosti k 31.12.2017 sú 4 942 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 1 312 tis. EUR (36%). Nárast bol zaznamenaný pri krátkodobých záväzkoch - o 1 851 tis. EUR, dlhodobé záväzky klesli o 138 tis EUR, rezervy stúpili na 67 tis EUR – o 43 tis. viac ako v roku 2016. Bankové úvery a výpomoci klesli o 445 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu.

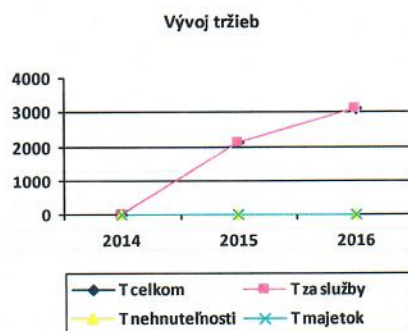
Štruktúra pasív je tvorená prevažne vlastnými zdrojmi spoločnosti.

Prehľad nákladov a výnosov:

Názov položky	2017	2016	2015
Tržby za predaj tovaru	0	0	0
Náklady vynaložené na pred. tovar	0	0	0
Obchodná marža	0	0	0
Výroba	7 717 274	3 516 643	2 113 723
Výrobná spotreba	7 279 754	2 549 694	1 520 964
Pridaná hodnota	437 520	966 949	592 759
Osobné náklady	118 233	75 443	1 415
Dane a poplatky	10 052	6 744	597
Odpisy majetku	93 768	47 434	3 210
Tržby z predaja maj. a mater.	13 532	3 949	0
ZC predaného majetku a mater.	12 415	3 007	0
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	0	0	0
Ostatné výnosy na hosp. činnosti	36 339	6 655	0

Ostatné náklady na hosp. činnosti	56 830	29 545	1 568
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	196 093	815 380	585 969
Výnosy z finančnej činnosti	379	265	9
Náklady z finančnej činnosti	20 430	10 287	132
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-20 051	-10 022	-123
VH z bežnej činnosti pred zdanením	176 042	805 358	585 846
Daň z príjmov z bežnej činnosti	35 748	184 185	128 965
Výsledok hospodárenia po zdanení	140 294	621 173	456 881

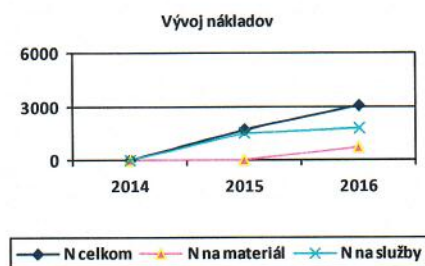
Tržby spoločnosti boli v roku 2017 tvorené zo stavebnej činnosti. Tržby v roku 2017 stúpili oproti minulému obdobiu o 146%, celkové výnosy o 117%. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku trochu zmenila, zvýšil sa podiel tržieb zo 88% v roku 2016 na 95% v roku 2017, pričom rovnakým pomerom sa zmenili aj tržby z predaja služieb.



Celkové náklady spoločnosti sa zvýšili oproti roku 2016 o 156%. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2017 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.



2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT development, s.r.o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa

musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2017 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017

Spoločnosť dosiahla za rok 2017 zisk vo výške 140 294,07 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2018

V roku 2018 spoločnosť GMT development, s.r.o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) udržať, poprípade zvýšiť obrat oproti roku 2017
- 3.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2018:

- **Bytový dom Na Trojke**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU Habura**
- **PPÚ Nižný Orlík**
- **Plán spoločných zariadení PPÚ Becherov**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU v obci Tašul'a**
- **Vybudovanie spoločných zariadení PÚ Čabiny**
- **Bytový dom Raslavice**
- **Úprava verejného priestranstva Ulič**
- **Úprava verejného priestranstva Rovné**
- **Úprava verejného priestranstva Richvald**
- **Úprava verejného priestranstva Marhaň**
- **Úprava verejného priestranstva Hrabovec**
- **Úprava verejného priestranstva Poliakovce**

- Úprava verejného priestranstva Harhaj
- Úprava verejného priestranstva Kružlova
- Úprava verejného priestranstva Koprivnica
- Úprava verejného priestranstva Roztoky

4.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

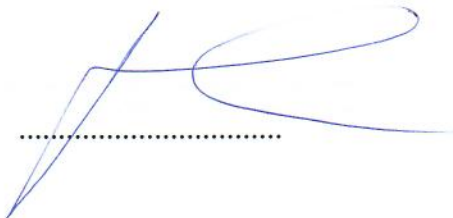
Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT development, s.r.o. očakáva, že v roku 2018 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výročnú správu spoločnosti GMT development, s.r.o. za rok 2017 schvaľuje

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 30.4.2018

