

## 1. Všeobecné údaje

### ( 1 ) Organizácia

PH REAL s.r.o.  
Haydnova 19, 811 02 Bratislava  
IČO : 35701579  
DIČ : 2020311414  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu BA I oddiel Sro vložka číslo 12021/B

### ( 2 ) Údaje o konsolidovanom celku, a to

- a ) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku - uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky
- b ) ak je ú tovná jednotka materskou ú tovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek

### ( 3 ) Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov.

nemá zamestnancov

## 2. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

### ( 1 ) Východiská pre zostavenie ú tovej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

### ( 2 ) Spôsob oce ůvania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- a ) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finan ného majetku  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce ůuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- b ) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou innos ou  
Zásoby sa oce ůjú obstarávacou cenou
- c ) poh ádávok  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oce ůjú ich menovitou hodnotou;
- d ) krátkodobého finan ného majetku  
menovitá hodnota
- e ) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov  
Záväzky pri ich vzniku sa oce ůjú menovitou hodnotou.
- f ) derivátových operácií

### ( 3 ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri ur ení odpisov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

- ( 4 ) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyjasnením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
- ( 5 ) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve
- ( 6 ) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;  
súhlasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- ( 1 ) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.
- ( 2 ) Informácie o záväzkoch, a to
  - a ) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,  
Bežné účtovné obdobie 0.00  
Bezprostredne predchádzajúce obdobie 0.00
  - b ) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov
- ( 3 ) Informácie o vlastných akciách, a to
  - a ) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
  - b ) informáciách, ktorými sú :
    1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
    2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
  - c ) počet, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.
- ( 4 ) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to
  - a ) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
  - b ) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžiek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
  2. celková suma splatených pôžiek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
  3. celková suma odpustených pôžiek a odpísaných pôžiek k poslednému d u ú tovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
- c ) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžiky poskytnuté; pri pôžikách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d ) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, ktoré je potrebné vyútovať .
- ( 5 ) Informácie o povinnostiach ú tovej jednotky, a to
- a ) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ú tovej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžiky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,
  - b ) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
    1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ú tovej jednotky, alebo
    2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
  - c ) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,
  - d ) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov vo i dcérskej ú tovej jednotke a ú tovej jednotke s podstatným vplyvom,
  - e ) opise významných povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.
- ( 6 ) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- a ) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b ) ú tovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
  - c ) všetkých druhoch činností ú tovej jednotky.