

2017

VÝROČNÁ SPRÁVA



VODOHOSPODÁRSKE
STAVBY – ekologický
podnik a.s.

OBSAH

1.	PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	3
1.1.	Založenie akciovej spoločnosti.....	3
1.2.	Základné údaje o spoločnosti.....	3
1.3.	Predmet činnosti	3
1.4.	Postavenie na trhu	3
1.5.	Štatutárny orgán – Predstavenstvo	4
1.6.	Dozorná rada.....	4
1.7.	Výkonný manažment.....	4
1.8.	Priemerný počet zamestnancov	4
1.9.	Informácie o organizačnej zložke v zahraničí	4
2.	VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY	5
3.	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA	6
3.1.	Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia spoločnosti	6
3.2.	Finančná situácia spoločnosti	7
3.3.	Bilancia spoločnosti	7
4.	PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI VSEP, A.S. A PLÁN NA ROK 2017	9
5.	VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
6.	OSTATNÉ INFORMÁCIE	9
7.	UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI	9
8.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	10
9.	SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA.....	10

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

1.1. Založenie akciovej spoločnosti

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej aj Spoločnosť), vznikla transformáciou štátneho podniku 13. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vI. Č. 339/B).

1.2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.
Sídlo : Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
Identifikačné číslo: 31 320 082
Právna forma organizácie: akciová spoločnosť
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 339/B
Dátum založenia: 13.03 1992
Dátum zápisu do OR: 01.04.1992
Základné imanie: 1 780 616 Eur

1.3. Predmet činnosti

- vykonávanie priemyselných stavieb
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov
- výroba oceľových a zámočníckych konštrukcií
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov/

1.4. Postavenie na trhu

Od roku 1993 je činnosť Spoločnosti orientovaná na širší záber stavebnej výroby. Uskutočňujeme vodohospodárske stavby, inžinierske stavby i pozemné stavby a rôzne doplnkové stavebné činnosti. Máme aj svoje skúsenosti z výstavby v zahraničí na Ukrajine a v Českej republike. Naša Spoločnosť počas svojej existencie uskutočnila výstavbu množstva vodovodov, kanalizačných zberačov, vodných zdrojov, vodojemov, čistiarní odpadových vôd, regulačných stavieb, ochranných hrádzí, vodárenských nádrží a pod.

Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik Bratislava je skúseným a zodpovedným zhotoviteľom na stavebnom trhu Slovenskej republiky.

1.5. Štatutárny orgán – Predstavenstvo

predseda predstavenstva: Ing. Juraj Tlapa
členovia predstavenstva: Ing. Tibor Kosák, PhD.
Ing. Miloš Vicena

1.6. Dozorná rada

predseda dozornej rady: Ing. Zlatica Kollárová
členovia dozornej rady: Ing. Igor Draškovič
Ing. Vladimír Pavle

1.7. Výkonný manažment

generálny riaditeľ: Ing. Radovan Lahoda
výrobný riaditeľ: Ing. Miloš Vicena
technický riaditeľ: Ing. Radovan Gaži
obchodný riaditeľ: Ing. Juraj Tlapa
finančný riaditeľ: Ing. Tibor Kosák, PhD.

1.8. Priemerný počet zamestnancov

Vývoj štruktúry zamestnancov (priemerný prepočítaný stav):

Názov položky	2016	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	66	62
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	63	63
počet vedúcich zamestnancov	10	12

1.9. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a. s., Bratislava, nemala a nemá k 31.12.2017 organizačnú zložku v zahraničí.

2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI, RIZIKÁ, NEISTOTY

Akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. orientovala svoje aktivity aj v roku 2017 na plnenie hlavného predmetu podnikania, t. j. stavebnú výrobu. Naším dlhodobým cieľom je udržať finančnú stabilitu a zamestnanosť, ktorá nám umožní poskytovať komplexné služby zákazníkom a dosiahnuť ich spokojnosť. Spoločnosť rozvíja politiku integrovaného systému manažérstva (ISO) podľa aktuálneho znenia noriem:

Systém manažérstva kvality STN EN ISO 9001

Systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO14001

Systém manažérstva kvality v projektoch QS 10006:2016

Systém manažérstva bezpečnosti ochrany zdravia pri práci STN OHSAS 18001

Celkový objem výnosov za rok 2017 predstavoval výšku 7 230 602 Eur, z toho:

- tržby z predaja služieb	6 927 746
- ostatné výnosy z HČ	20 667
- tržby z predaja DM a materiálu	157 474
- výnosy z FČ	10 706
- zmena stavu vnútroorganizačných zásob	114 009

Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol v roku 2017 výšku + 2 400 Eur.

V roku 2017 bol najvyšší objem stavebných prác realizovaný na stavbách:

239	Čierny Balog	1 141 335
605	ČOV-Lipt. Sielnica	787 662
1029	Sabinovská	770 440
1028	ČOV Vrakuňa	673 049
237	Obec Ratka	589 797
238	Drienok	135 773
242	Sebedražie	478 814
1031	ČOV Volkswagen-mod.	393 829
50021	OK-StVs	373 857
378	Kocurany	359 943
244	Točnica	276 791
1030	ČOV Blatné III. etapa	238 500
241	Krupina-výmena vodovodu	165 000
607	Ivanka pri Dunaji	123 260
243	Veľké Dravce	120 767
1026	Stupava – výstavba	114 009
1033	Trenčín	72 134

Spoločnosť je vystavená podnikateľským rizikám bežným v stavebnom sektore. Napriek tomu, že jej prioritou je kvalita, spoločnosť je poistená voči rizikám vyplývajúcim zo zodpovednosti za spôsobenú škodu z prevádzky. Konkurencia v stavebnom sektore je vysoká a aj preto jedným z najvýraznejších rizík, je práve konkurenčné prostredie, ktoré v snahe získať zákazku za každú cenu tlačí ceny zákaziek na tak nízku úroveň, ktorá môže znamenať zníženie kvality.

3. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

3.1. Zhodnotenie dosiahnutého výsledku hospodárenia spoločnosti

Účtovaná závierka za rok 2017 bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov podľa slovenských postupov účtovania.

Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením 14 556 Eur, pri nákladoch 7 216 046 EUR a výnosoch 7 230 602 EUR, po zdanení je výsledok hospodárenia 2 400 Eur.

Hlavné ukazovatele hospodárenia – vývoj:

Položka	údaje v EUR		
	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Náklady spolu	41 725 268	8 744 199	7 216 046
Výnosy spolu	45 676 944	9 422 958	7 230 602
HV účtovný	3 951 676	678 759	14 556
Daň z príjmu – splatná	912 252	130 371	17 099
Daň z príjmu – odložená	-9 901	-966	-4 943
HV po zdanení	3 049 325	549 354	2 400

Vývoj a štruktúra rozhodujúcich nákladových a výnosových položiek :

Názov položky	údaje v EUR a percentách					
	2015	%podiel 2015	2016	%podiel 2016	2017	%podiel 2017
Tržby a výkony celkom	45 676 944	100,0%	9 422 959	100,0%	7 230 602	100,0%
Tržby zo stavebnej výroby	45 259 077	99,09%	9 162 832	97,24%	6 927 746	95,81%
Tržby z predaja majetku	14 833	0,03%	53 301	0,57%	5 600	0,08%
Tržby zo združenia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Ostatné výnosy	403 034	0,88%	206 826	2,19%	297 256	4,11%
Náklady celkom	41 725 268	100,0%	8 744 200	100,0%	7 216 046	100,0%
Spotreba materiálu a energií	4 227 915	10,13%	1 014 136	11,60%	591 884	8,20%
Služby	33 713 712	80,80%	5 542 623	63,39%	4 712 271	65,30%
Osobné náklady	2 858 859	6,85%	1 766 605	20,20%	1 485 426	20,59%
Dane a poplatky	51 329	0,12%	47 390	0,54%	35 772	0,50%
Odpisy	152 867	0,37%	129 727	1,49%	111 485	1,54%
Ostatné náklady	718 776	1,72%	191 886	2,19%	279 208	3,87%
Zostatková cena predaného DM	1 810	0,00%	51 833	0,59%	0	0,00%

3.2. Finančná situácia spoločnosti

Porovnanie vývoja úrovne likvidity :

Položka	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Likvidita okamžitá	0,89	1,77	0,63
Likvidita bežná	1,47	2,9	2,97
Likvidita celková	1,47	3,1	3,26

Analýza zadlženosti :

Položka	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017
Celková zadlženosť v %	76,13	37,58	35,44

Ukazovatele likvidity k poslednému dňu účtovného obdobia 2017 mierne prevyšujú odporúčané horné hranice optimálneho intervalu, čo vyjadruje dobrú finančnú situáciu spoločnosti.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 35,44 %. To znamená, že 64,56 % spoločnosť kryje vlastnými zdrojmi a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Z pohľadu všeobecne odporúčaných hodnôt je spoločnosť prekapitalizovaná, čo jej však poskytuje vyššiu stabilitu.

3.3. Bilancia spoločnosti

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív:

	Názov položky súvahy	2015	2016	2017
A.	Neobežný majetok	1 162 455	1 030 852	1 099 978
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 162 455	1 019 285	1 084 055
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	11 567	15 923
B.	Obežný majetok	25 884 505	5 636 166	5 348 104
B.I.	Zásoby	39 820	274 608	422 449
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	2 247 218	545 396	545 536
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	7 913 186	1 910 871	3 450 672
B.IV.	Finančné účty	15 684 281	2 905 291	929 447
C.	Časové rozlíšenie	55 151	21 983	22 519
C.1	Náklady budúcich období	53 408	20 945	16 442
C.2	Príjmy budúcich období	1 743	1 038	6 077
	Majetok spolu	27 102 111	6 689 001	6 470 601

	Názov položky súvahy	2015	2016	2017
A.	Vlastné imanie	6 468 300	4 175 105	4 177 505
A.I.	Základné imanie	1 780 616	1 780 616	1 780 616
A.III.	Kapitálové fondy	27 607	27 607	27 607
A.IV.,A.V.	Fondy zo zisku	439 090	496 325	496 325
A.VII.	VH minulých rokov	1 171 662	1 321 203	1 870 557
A.VIII.	VH za bežné ú. o.	3 049 325	549 354	2 400
B	Závazky	20 630 792	2 512 951	2 293 086
B.V.	Rezervy	440 354	85 245	63 318
B.I.	Dlhodobé záväzky	2 635 339	783 165	757 564
B.IV.	Krátkodobé záväzky	17 555 099	1 644 541	1 472 204
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
B.VI.	Bankové úvery	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	3 019	945	10
C.1.	Výdavky budúcich období	1 140	0	0
C.2.	Výnosy budúcich období	1 879	945	10
Spolu vlastné imanie a záväzky		27 102 111	6 689 001	6 470 601

4. PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI VSEP, a.s. A PLÁN NA ROK 2018

Strategickým cieľom spoločnosti zostáva aj do ďalšieho obdobia udržanie si finančnej stability, zamestnanosti a dosiahnutého postavenia úspešnej stavebnej firmy na Slovensku. Zároveň chceme pokračovať v zvyšovaní kvality našej činnosti a v aktívnom podieľaní sa na ochrane životného prostredia.

Nosným programom Spoločnosti aj pre ďalšie roky zostáva vodohospodárske stavebníctvo zamerané na výstavbu a obnovu infraštruktúry verejných vodovodov a verejných kanalizácií a súvisiacich stavieb. Menší podiel na našich výkonoch by malo tvoriť pozemné staviteľstvo.

V roku 2018 zároveň sústredíme našu pozornosť na zefektívnenie procesov a úsporu režijných nákladov, čím chceme posilniť našu konkurencie-schopnosť na domácom trhu.

V roku 2018 plánuje akciová spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik zabezpečiť nasledovné úlohy:

- zvýšiť objem stavebnej výroby v porovnaní s minulým rokom
- zvyšovaním kvality neustále znižovať podiel reklamácií
- dosiahnuť 85% - nú spokojnosť zákazníka priemerne v otázkach sledovaných v dotazníku na hodnotenie spokojnosti zákazníka
- optimalizovať strojový park spoločnosti
- zabezpečiť uplatňovanie ISM v systémoch kvality, environmentu a BOZP a PO vo všetkých činnostiach spoločnosti

5. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť sa svojou činnosťou v oblasti vodohospodárskych stavieb podieľa na budovaní stavieb, zameraných na ochranu životného prostredia, najmä čistiarní odpadových vôd. Vedenie spoločnosti trvalo zohľadňuje požiadavky súvisiace s potrebou rastu ekonomiky trvalo udržateľným spôsobom. Dodržiavanie environmentálnych záväzkov v podmienkach spoločnosti znamená okrem iného zber a likvidáciu odpadov spôsobom, ktorý je v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a zohľadňovania úsporného využívania zdrojov.

6. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nerealizuje výskumnú a vývojovú činnosť, v priebehu roka 2017 nenadobudla vlastné akcie.

7. UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. decembri 2017, do dátumu vydania výročnej správy nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu, ktoré by si vyžadovali vykonanie úprav v účtovnej závierke.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zisk dosiahnutý za rok 2017 v hodnote 2 400 Eur previesť do nerozdelených ziskov minulých rokov.

9. SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a štatutárny orgán spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko

v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina, 2. mája 2018

Ing. Tibor Bátory
Predmestská 22
Žilina 010 01
Licencia SKAU č. 409



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 8 4 8 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 3 1 3 2 0 0 8 2	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 2 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
- EKOLOGICKÝ PODNIK A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PESTOVATEĽSKÁ

Číslo

8

PSČ

Obec

8 2 3 5 3 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BA I, ODDIEL: SA, VLOŽKA Č. 3
3 9 / B

Telefónne číslo

/

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
- ekologický podnik, a.s.
Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava
-1-

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 4 7 0 2 7 0	6 4 7 0 6 0 1	
			1 9 9 9 6 6 9		6 6 8 9 0 0 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 8 0 5 5 1	1 0 9 9 9 7 8	
			1 8 8 0 5 7 3		1 0 3 0 8 5 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 0 2 6 8		
			1 0 2 6 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 1 4 6		
			9 1 4 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 1 2 2		
			1 1 2 2		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 7 0 0 4 9 0	1 0 8 4 0 5 5	
			1 6 1 6 4 3 5		1 0 1 9 2 8 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 7 2 1 4 7	5 7 2 1 4 7	
					5 7 2 1 4 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 6 0 3 8 7	2 7 6 9 0 7	
			4 8 3 4 8 0		2 7 3 1 1 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 7 8 8 6 3	2 2 9 8 0 4	
			1 0 4 9 0 5 9		1 6 3 3 8 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 7 9 7 5 8 3 8 9 6	4 0 7 9	1 0 6 4 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 1 8	1 1 1 8	
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 9 7 9 3 2 5 3 8 7 0	1 5 9 2 3	1 1 5 6 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 3 7 0 6 3 7 0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 5 9 2 3	1 5 9 2 3	1 1 5 6 7
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	2 4 7 5 0 0 2 4 7 5 0 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 4 6 7 2 0 0	5 3 4 8 1 0 4	
			1 1 9 0 9 6		5 6 3 6 1 6 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 2 2 4 4 9	4 2 2 4 4 9	
					2 7 4 6 0 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 0 1 0 8	8 0 1 0 8	
					4 6 2 7 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 4 2 2 4 1	3 4 2 2 4 1	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1 0 0	1 0 0	
					1 0 0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
					2 2 8 2 3 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 4 5 5 3 6	5 4 5 5 3 6	
					5 4 5 3 9 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 3 2 4 0 7	5 3 2 4 0 7	
					5 3 7 2 1 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 3 2 4 0 7	5 3 2 4 0 7	5 3 7 2 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 3 1 2 9	1 3 1 2 9	8 1 8 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 6 9 7 6 8	3 4 5 0 6 7 2	1 9 1 0 8 7 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 2 7 1 6 1 5	3 2 6 2 0 5 5	1 3 2 1 3 5 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 2 7 1 6 1 5 9 5 6 0	3 2 6 2 0 5 5		1 3 2 1 3 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 0 9 5 8	1 0 9 5 8		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	5 9 1 0	5 9 1 0		5 9 1 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 3 1 2 8 9	1 3 1 2 8 9		2 8 3 6 2 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 9 9 9 6 1 0 9 5 3 6	4 0 4 6 0		2 9 9 9 8 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 2 9 4 4 7	9 2 9 4 4 7	2 9 0 5 2 9 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 7 1 2	7 7 1 2	8 0 7 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 2 1 7 3 5	9 2 1 7 3 5	2 8 9 7 2 2 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 5 1 9	2 2 5 1 9	2 1 9 8 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 6 4 3	2 6 4 3	1 6 0 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 7 9 9	1 3 7 9 9	1 9 3 3 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 0 7 7	6 0 7 7	1 0 3 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 4 7 0 6 0 1	6 6 8 9 0 0 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 1 7 7 5 0 5	4 1 7 5 1 0 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 8 0 6 1 6	1 7 8 0 6 1 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 7 6 0 7	2 7 6 0 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 5 6 1 2 3	3 5 6 1 2 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 4 0 2 0 2	1 4 0 2 0 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 7 0 5 5 7	1 3 2 1 2 0 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 7 0 5 5 7	1 3 2 1 2 0 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 4 0 0	5 4 9 3 5 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 9 3 0 8 6	2 5 1 2 9 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 5 7 5 6 4	7 8 3 1 6 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	6 5 4 9 4 1	7 4 1 3 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	6 5 4 9 4 1	7 4 1 3 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 4 6 3 1	1 4 1 8 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 6 1 1	2 3 0 3 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 5 3 8 1	4 5 9 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 7 2 2 0 4	1 6 4 4 5 4 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 128)	123	1 3 3 7 9 2 7	1 1 7 5 7 4 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 3 7 9 2 7	1 1 7 5 7 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		2 8 9 8 0 0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 7 0	7 9 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 0 8 9 4	7 1 8 2 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 6 9 6 5	9 1 6 5 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 8 7 9	1 3 1 7 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 6 9	1 5 4 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 3 3 1 8	8 5 2 4 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 3 3 1 8	8 4 2 4 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		1 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0	9 4 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0	9 4 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 9 2 7 7 4 6	9 1 6 2 8 3 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 2 1 9 8 9 6	9 4 1 7 2 4 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 9 2 7 7 4 6	9 1 6 2 8 3 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 1 4 0 0 9	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 7 4 7 4	2 2 6 3 6 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 6 6 7	2 8 0 5 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 1 2 4 0 9 5	8 6 1 7 9 3 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 9 1 8 8 4	1 0 1 4 1 3 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 1 2 2 7 1	5 5 4 2 6 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 8 5 4 2 6	1 7 6 6 6 0 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 5 4 3 3 8	1 3 2 1 0 1 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17	2 0 5 6 0	2 0 3 2 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 7 6 5 5 1	3 9 0 4 5 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 3 9 7 7	3 4 8 1 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 5 7 7 2	4 7 3 9 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 1 4 8 5	1 2 9 7 2 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 1 4 8 5	1 2 9 7 2 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 3 1 6 0	1 8 8 8 4 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 6 7 7	- 1 2 9 4 9 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 7 7 4	5 8 1 1 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 5 8 0 1	7 9 9 3 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 3 7 6 0 0	2 6 0 6 0 7 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 7 0 6	5 7 1 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 2 9 1	5 6 7 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 2 9 1	5 6 7 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 4 1 5	3 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 1 9 5 1	1 2 6 2 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 5 5 2	1 0 7 2 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 5 5 2	1 0 7 2 7
O.	Kurzové straty (563)	52	9 0	1 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 6 3 0 9	1 1 5 5 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 1 2 4 5	- 1 2 0 5 5 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 5 5 6	6 7 8 7 5 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 1 5 6	1 2 9 4 0 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 0 9 9	1 3 0 3 7 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 9 4 3	- 9 6 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 4 0 0	5 4 9 3 5 4

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik a. s.**

Pestovateľská č. 8

823 53 Bratislava

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 13. januára 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. Č. 339/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov),
- výroba stavebných polotovarov, železobetónových a betónových dielcov,
- výroba oceľových a zámočníckych konštrukcií,

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	62	66
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	63	63
počet vedúcich zamestnancov	12	10

4. Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016, t. j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23. 06. 2017.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

Dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania.

Zásoby – určenie čistej realizačnej hodnoty a tvorba opravných položiek

Rezervy na riziká vyplývajúce z nerovnomerného opotrebovávania výrobných linky.

(c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nerealizuje výskumnú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa odpisuje jednorázovo do nákladov pri uvedení majetku do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1 700 Eur a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa zaraďuje do majetku ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa podľa predpokladanej doby životnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20, 40	lineárna	5, 2,5
Stroje, prístroje zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,6
Dopravné prostriedky	4, 5	lineárna	25, 20
Drobný hmotný dlhodobý majetok	4	lineárna	25

(d) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota rizika, že dlhodobý finančný majetok neprinesie v budúcnosti ekonomické úžitky sa vyjadruje formou opravných položiek k tomuto majetku.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky sú ocenené vo výške istiny. Toto ocenenie sa znižuje o riziká a možné straty formou opravných položiek.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(f) Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonanú prácu a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku (angl. percentage-of-completion-method), okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.. V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov. Náklady sa vykazujú ako náklady v období v ktorom vznikli.

Ako jedna zákazková výroby sa účtuje aj skupina zmlúv s jedným alebo viacerými objednávateľmi ak sú dohodnuté ako jeden celok, sú súčasťou jedného projektu, majú spoločnú maržu, vykonávajú sa súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom).

(o) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(t) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

V roku 2017 došlo k oprave účtovania nehnuteľnosti na predaj. V roku 2016 bola výstavba nehnuteľnosti na predaj posúdená ako zákazková, v roku 2017 došlo k jej prehodnoteniu a nakoľko nie sú splnené podmienky zákazkovej výstavby, rozpracovaná výstavba sa za rok 2017 vykazuje v súvahe ako nedokončená výroba. Oprava nemala vplyv na výsledky hospodárenia minulých rokov.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. DLHODOBÝ MAJETOK

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Software (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
DNM	Aktiv.nákl. na vývoj (012)	Software (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill	Ostatný DNM (019)	Obstarávaný DNM (041)	Posk.pred. na DNM (051)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 146			1 122			10 268
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 146	0	0	1 122	0	0	10 268
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnut. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ľahé zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Čelkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	703 533	1 243 664			87 975			2 607 320
Prírastky		56 854	118 282				176 255		351 391
Úbytky			83 084			0	175 137		258 220
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	760 387	1 278 863	0		87 975	1 118	0	2 700 489
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		430 422	1 080 283			77 329			1 588 034
Prírastky		53 058	51 859			6 568			111 485
Úbytky			83 084						83 084
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	483 480	1 049 059	0		83 896	0	0	1 616 435
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	273 111	163 381	0		10 647	0	0	1 019 285
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	276 907	229 804	0		4 079	1 118	0	1 084 055

Prírastky samostatných hnutelných vecí predstavujú najmä nákup dopravných prostriedkov.

Na stavbu vo vlastníctve spoločnosti je zapísané záložné právo v prospech Československej obchodnej banky z dôvodu poskytovaných bankových záruk pre účely verejných súťaží.

Poznámky Úč POD 3 -

DIC 2 0 2 0 3 2 8 4 8 6

IČO 31320082

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hmot. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	703 533	1 399 998			88 997			2 764 675
Prírastky			38 390				38 392		76 782
Úbytky			194 724			1 022	38 392		234 138
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	703 533	1 243 664	0		87 975	0	0	2 607 318
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		419 970	1 110 534			71 716			1 602 220
Prírastky		10 452	164 473			6 635			181 560
Úbytky			194 724			1 022			195 746
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	430 422	1 080 283	0		77 329	0	0	1 588 034
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572 147	283 563	289 464	0		17 281	0	0	1 162 455
Stav na konci účtovného obdobia	572 147	273 111	163 381	0		10 646	0	0	1 019 285

Výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

	poistná hodnota majetku
Havarijné poistenie	953 556
Poistenie zodpovedosti za spôsobenú škodu z prevádzky	3 000 000
Poistenie majetku	3 032 044
Spolu	6 985 600

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely vprepojených účtovných jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem vprepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
a	b	c	d	e		f	g			i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370				11 567	247 500					265 437
Prírastky					4 356						4 356
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	15 923	247 500	0			0	269 793
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370					247 500					253 870
Prírastky						0					0
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0		247 500	0			0	253 870
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	15 923	0	0			0	15 923

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VSEP Energy CZ, spol. s r.o.	100	100	-2 154	-2	1 173
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Stavoinvesta	16,5	16,5			49 500
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	-	-	-	-	50 673

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely vprepojených jednotkách	Posielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem vprepojených účt.jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám a ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhů ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
a	b	c	d	e	f	g				i	j
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370					247 500					253 870
Prírastky					11 567						11 567
Úbytky											0
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0	11 567	247 500	0			0	265 437
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 370					198 000					204 370
Prírastky						49 500					49 500
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	6 370	0	0	0		247 500	0			0	253 870
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0		49 500	0			0	49 500
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	11 567	0	0			0	11 567

V roku 2012 bol nadobudnutý obchodný podiel v spoločnosti Stavoinvesta Bratislava s.r.o. ocenený obstarávacou cenou, ktorá vychádzala z ceny určenej odborným posudkom. Na vyjadrenie rizika, že sa nenaplnia očakávania

budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku bola k obchodnému podielu vytvorená opravná položka vo výške 100 % hodnoty dlhodobého finančného majetku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VSEP Energy, a.s.	100	100	-25 464	-1 772	0
VSEP Energy CZ, spol. s r.o.	100	100	-2 154	-2	1 173
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Stavoinvesta	16,5	16,5	25 060	96	49 500
Obstaraný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	-	-	-	-	50 673

2. ZÁSoby

Nebol dôvod na tvorbu opravnej položky k zásobám.

3. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

V priebehu roka 2017 boli niektoré zákazky z minulých období ukončené.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje za zákazky, ktoré k 31.12.2017, resp. k 31.12.2016 za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie neboli ukončené:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (neukončené zákazky)	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 739 623	982 177	5 280 432
Náklady na zákazkovú výrobu	3 921 829	897 512	4 594 130
Hrubý zisk/hrubá strata	000 609	84 665	686 302

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Suma od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	4 530 829	5 478 268
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	208 795	10 958
Suma prijatých preddavkov		
Dlhodobé zádržné (pohľadávky) k 31.12.2017	532 407	

4. POHĽADÁVKY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	12 936			3 377	9 560
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	109 536				109 536
Pohľadávky spolu	122 472	0	0	3 377	119 096

Veková štruktúra pohľadávok v bežnom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	532 407		532 407
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13 129		13 129
Dlhodobé pohľadávky spolu	545 536	0	545 536
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku + čistá hodnota zákazky	2 578 000	704 573	3 282 573
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 910		5 910
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	131 289		131 289
Iné pohľadávky	149 996		149 996
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 865 195	704 573	3 569 768

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	537 210		537 210
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	8 186		8 186
Dlhodobé pohľadávky spolu	545 396	0	545 396
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 020 104	314 186	1 334 290
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 910		5 910
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	283 623		283 623
Iné pohľadávky	409 520		409 520
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 719 157	314 186	2 033 343

5. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 712	8 071
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	921 777	2 897 226
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste	-42	-6
Spolu	929 447	2 905 291

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2 643	1 609
iné	2 643	1 609
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 799	19 336
poistné	9 313	15 887
nájom	1 500	1 100
iné	2 986	2 349
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 077	1 038
iné	6 077	1 038

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Podrobné informácie o vlastnom imaní sú bližšie uvedené v časti P.

1. Vlastné imanie

Popis základného imania k 31. 12. 2017	Hodnota
Základné imanie celkom	1 780 616
Počet akcií	53 633
Menovitá hodnota akcie	33,2
Základné imanie splatené	1 780 616
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	4 177 505
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	42,62

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	549 354
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	549 354
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	549 354

2. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	85 245	63 318	85 245	0	63 318
Mzdy na dovolenku	62 312	46 093	62 312		46 093
Odvody k mzdám na dovolenku	21 933	1 625	21 934		1 624
Audit	1 000	1 000	1 000		1 000
Rezerva na nevyfakturované dodávky					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	440 354	85 245	440 354	0	85 245
Mzdy na dovolenku	308 025	62 312	308 025	0	62 312
Odvody k mzdám na dovolenku	108 425	21 933	108 425	0	21 933
Audit	2 000	1 000	2 000	0	1 000
Rezerva na nevyfakturované dodávky	21 904		21 904	0	0

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	757 564	783 165
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	757 564	783 165
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 472 204	1 644 541
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 243 144	1 387 851
Záväzky po lehote splatnosti	229 060	256 690

4. Odložený daňový záväzok a pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	28 650	24 971
odpočítateľné	109 761	109 761
zdaniteľné	-81 111	-84 790
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	32 098	12 238
odpočítateľné	32 098	12 238
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov v %	21	22
Odložená daňová pohľadávka	13 129	8 186
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučítovaná ako náklad	-4 943	-966
Zaučítovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučítovaná ako náklad		
Zaučítovaná do vlastného imania		
Iné		

Zdaniteľné rozdiely vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého majetku. Odpočítateľné rozdiely z majetku vyplývajú z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny pohľadávok z dôvodu tvorby opravných položiek.

Odpočítateľné rozdiely na strane záväzkov vyplývajú z neuhradených záväzkov, ktoré budú zahrnuté do základu dane po ich zaplatení a z rozdielu daňových a účtovných rezerv

5. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 036	21 130
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 620	7 778
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 620	7 778
Čerpanie sociálneho fondu	6 045	5 872
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 611	23 036

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov, ale hlavne ako príspevok na stravovanie.

6. Bankové úvery

spoločnosť nevyužívala bankové úvery

7. Finančný prenájom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1-5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	41 887	107 269		14 933	19 530	
Finančný náklad	2 333	1 481		472	519	
Spolu	44 221	108 750	0	15 405	20 049	0

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	10	945
poistné	10	945

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Stavebná činnosť		Typ výrobkov, tovarov, služieb Nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb Dopravné výkony a iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	6 762 602	8 975 922	141 306	143 839	23 838	43 071
Spolu	6 762 602	8 975 922	141 306	143 839	23 838	43 071

2. Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:		
nedokončená výroba	114 009	
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	20 667	28 053
výnosy zo združenia		
poistné	10 825	22 758
výnosy z predaja materiálu a majetku		
iné	9 842	5 295
Finančné výnosy, z toho:	10 706	5 714
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6 415	39
bankové úroky	612	3 449
ostatné úroky	3 679	2 226
iné		

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	337 655	200 042
Tržby za tovar		
Výnosy so zákazky	6 590 091	8 962 790
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 927 746	9 162 832

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 712 271	5 542 620
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti: z toho	4 000	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
iné uisťovacie auditorské a súvisiace služby		
daňové poradenstvo		
ostatné služby, z toho:	4 708 271	5 538 620
Náklady na úpravu softvéru	0	
opravy a udržiavanie	67 999	100 036
cestovné	45 633	47 214
stavebné práce poddodávky	3 905 467	4 389 378
inzercia a propagácia, marketing	306 512	112 417
geodetické práce	54 694	75 353
nájomné, ubytovanie	108 226	193 842
iné	219 740	620 380
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	44 774	-71 388
zmluvné pokuty, dary	459	6
poistné	41 695	48 225
iné	2 621	-119 619
Finančné náklady, z toho:	91 951	126 265
kurzové straty, z toho:	90	13
kurzové straty ku dňu účtovnej závierky	0	0
úroky	5 552	10 727
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	86 309	115 525
bankové záruky	81 748	108 878
bankové poplatky	4 561	6 647
tvorba opravných položiek k fin.majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	14 556		100,00 %	678 760		100,00 %
teoretická daň		3 057	21,00 %		149 327	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	78 078	16 396	112,64 %	72 538	15 958	2,35 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-12 850	-2 699	-18,54 %	-160 303	-35 267	-5,20 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Zmena sadzby dane			0,00 %			0,00 %
Iné	1 089	229	1,57 %			0,00 %
Spolu	80 873	16 983	4,03 %	590 995	130 018	16,80 %
Splatná daň z príjmov		17 099	4,03 %		130 018	16,80 %
Odložená daň z príjmov		-4 943	-33,96 %		-966	-0,14 %
Celková daň z príjmov		12 156	-29,93 %		129 052	16,66 %

Splatná daň vo výkaze ziskov a strát obsahuje:

- daň na základe daňového priznania 16 983 EUR
- daň z úrokov zrazenú zrážkou 116 EUR
- SPOLU 17 099 EUR

Názov položky	2017	2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenájma 605,08 m² kancelárskych priestorov, 2 339,20 m² skladových priestorov a 243 m² voľnej betónovej plochy. Ročné výnosy z nájomného sú približne 143 800 Eur.
Odpísané pohľadávky evidované v podsúvahovej evidencii v sume 73 598 EUR.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má s bankou uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej môžu byť do limitu 8 300 000 EUR vystavené bankové záruky. K 31.12.2017 boli z limitu čerpané bankové záruky v sume 2 923 826,60 EUR na výkonové záruky, zádržné a pozáručné opravy.

Spoločnosť, ako bývalý člen združenia právnických osôb, je žalovanou stranou v 2. rade (spolu s ďalšími piatimi žalovanými stranami) v prebiehajúcom súdnom spore, v ktorom si žalobcovia uplatňujú náhradu nemajetkovej ujmy v peniazoch vo výške 133 tis. EUR. V súčasnosti nie je možné odhadnúť vývoj tohto sporu, ani výšku prípadného záväzku spoločnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 10 180 Eur, (v roku 2016: 9 960 Eur), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 10 380 Eur (v roku 2016: 10 360 Eur).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Nevyskytli sa obchodné vzťahy so spriaznenými osobami za neobvyklých obchodných podmienok.

Účtovná jednotka zrealizovala nasledovné transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok:

Druh obchodu	Náklady	Výnosy
Služby - stavebné práce	24 462,48	1 574 747,82
Ostatné služby		774,55
Ubytovacie a iné služby	10 768,00	
Nákup reklamných predmetov	6 078,00	

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2017 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	356 123				356 123
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 321 203			549 354	1 870 557
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	549 354	2 400	0	-549 354	2 400
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	4 175 105	2 400	0	0	4 177 505

Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	Hodnota
Vykázaný účtovný zisk	2 400
Počet akcií	53 633
Zisk pripadajúci na jednu akciu	0,04

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 780 616				1 780 616
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	27 607				27 607
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	298 888			57 235	356 123
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	140 202				140 202
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 171 662		2 190 689	2 340 230	1 321 203
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	3 049 325	549 354	651 860	-2 397 465	549 354
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	6 468 300	549 354	2 842 549	0	4 175 105

T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti (v EUR)

Ozn. Pol.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predch. účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodár. z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	14 556	678 759
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13)(+/-)	102 300	34 908
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehm. majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	111 485	129 727
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja ⁵ (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravenej položky k nadobudnutému majetku ⁶ (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	- 3 376	- 129 498
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	- 1 470	31 094
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	5 552	10 727
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	- 4 291	- 5 675
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) ¹³		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) ¹⁴		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	- 5 600	- 1 467
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, 16 ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2. 1 až A.2. 4)</i>	- 2 086 580	- 9 123 271
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	- 1 744 475	8 347 569
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	- 194 264	-17 236 052
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	- 147 841	- 234 788
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1 + A.2)	- 1 969 724	- 8 409 604

A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		5 675
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	- 5 552	- 10 727
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	108 860	- 1 206 898
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A 1 až A 9)	- 1 866 416	- 9 621 554
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) ¹⁾		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁾	- 100 095	- 7 391
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) ¹⁾		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	5 600	1 467
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		- 291 567
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	- 94 495	- 297 491
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1 až C 1. 8)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1 až C. 2. 10)	- 14 933	- 17 396
C. 2. 1.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	- 14 933	- 17 396
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		- 2 842 549
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik a.s.

C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	- 14 933	- 2 859 945
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A +B + C)	- 1 975 844	-12 778 990
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) ²	2 905 291	15 684 281
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-) ²		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-). ²	929 447	2 905 291