

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

zostavenej ku dňu: 31.12.2017

**ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Keglevichov palác, s.r.o.**

Sídlo: Panská 27, 811 01

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností

**c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31.12.2017.

**d) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 1**

Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	1
Počet vedúcich zamestnancov		

**ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárneho orgánu neboli vyplácané žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely. Taktiež im neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

**ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****a) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.****b) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a súvisiacich právnych predpisov.

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, tj. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

**c) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady neboli v priebehu účtovného obdobia menené.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

**d) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****1) Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

2) **Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**3) **Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, poisťné a pod.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

4) **Spoločnosť v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou**5) **Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila cenné papiere**6) **Spoločnosť nenakupovala zásoby**7) **Spoločnosť netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**8) **Spôsob ocenenia peňažných prostriedkov, cenín, pohľadávok, záväzkov**

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

9) **Rezervy**

Rezervy účtovná jednotka v bežnom roku netvorila.

10) **Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa oceňuje menovitou hodnotou.

11) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda	Sadzba odpisov
Pozemky	neodpisujú sa		
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - technické zhodnotenie	6	lineárna	16
Drobné stavby	12	lineárna	8
Dopravné prostriedky	4 - 6	lineárna	16 - 25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16 - 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorázový odpis	100

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** Spoločnosť zostavila interným predpisom, v ktorom vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 Eur a nižšia sa pri obstaraní účtuje do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

12) **Údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia.**

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**a) **Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	20 661	39 998
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov	20 661	39 998

**b) Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah**

Dôvod zniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**c) Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah**

Dôvod zniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vedené v súvahe.

Spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov strát.