



**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**  
**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Dátum založenia 7.8.2012

Bežné obdobie (BO) 1.1.2017-31.12.2017

Predchádzajúce obdobie (PO) 1.1.2016-31.12.2016

**A.c) Počet zamestnancov**

*Spoločnosť neeviduje*

**A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

Áno  Nie

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

riadna

mimoriadna

**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

30.6.2017

**B.b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vznikutej v priebehu účtovného obdobia**  
 Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár  a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %  d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %  e
	absolútne  b	v %  c		
Ing.arch. Ivan Príkopský	50	50	50	50
Ing.arch. Tomáš Szoke	50	50	50	50
<b>Spolu</b>	100	100	100	100

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

**C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

**C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné zvierky:

- C.d)** Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu

### **D. Ďalšie informácie**

a/ rozpracované v časti E.

b/ rozpracované v časti F.

c/ rozpracované v časti G.

d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.

f/ rozpracované v časti J.

g/ rozpracované v časti K.

h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.

j/ rozpracované v časti O.

k/ rozpracované v časti P.

l/ rozpracované v časti R.

### **E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**  Áno  Nie

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**  Áno  Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**  Áno  Nie

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**  Áno  Nie

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**  Áno  Nie

**Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**  Áno  Nie

**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**  Áno  Nie

**Podnik nakupoval zásoby**  Áno  Nie

**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**  Áno  Nie

**Podnik prijal darovaný majetok**  Áno  Nie

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii**  Áno  Nie

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania, pričom za základ sa vzali metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového pri vyradení majetku v priebehu roka.

Odpisy účtovné a daňové sa nerovnajú u majetku, ktorého ekonomického využitie bolo počas roka nižšie.

## **F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

### **F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

*Spoločnosť neeviduje*

### **F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

*Spoločnosť neeviduje*

**Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik**

Áno

Nie

### **F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

*Spoločnosť neeviduje*

**F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

*Spoločnosť neeviduje*

**F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

*Spoločnosť neeviduje*

### **F.f) Charakteristika Goodwilu**

*Spoločnosť neeviduje*

**F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**

*Spoločnosť neeviduje*

**F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

*Spoločnosť neeviduje*

**F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

*Spoločnosť neeviduje*

**F.j) informácie o dlhodobom finančnom majetku***Spoločnosť neviduje***F. j) a l) informácie o dlhových CP držaných do splatnosti***Spoločnosť neviduje***F. písm. j) a l) informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách***Spoločnosť neviduje***F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať***Spoločnosť neviduje***F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky***Spoločnosť neviduje***F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.***Spoločnosť neviduje***F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo o zásobách, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať***Spoločnosť neviduje***F.q) informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj***Spoločnosť neviduje***F.r) vývoj opravnej položky k pohľadávkam***Spoločnosť neviduje***F.s) veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8516		11361
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Sociálne poistenie		
Daňové pohľadávky a dotácie		
Iné pohľadávky		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8516</b>	<b>11361</b>

Tabuľka č. 2

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6766	6766
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1750	4105
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8516</b>	<b>11361</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**F.t) a u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia**  
*Spoločnosť neeviduje*

**F.v) Odložená daňová pohľadávka – uvedené v časti G.f)**  
*Spoločnosť neeviduje*

**F.w) krátkodobý finančný majetok**  
 Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Pokladnica, ceniny	15510	6960
Bežné bankové účty	2394	754
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>17904</b>	<b>7714</b>

**F.x) informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**  
*Spoločnosť neeviduje*

**F.y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**  
*Spoločnosť neeviduje*

**F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou**  
*Spoločnosť neeviduje*

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív***Spoločnosť neeviduje***F.zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu***Spoločnosť neeviduje***G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5000	5000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5000
Hodnota splateného základného imania	5000	5000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

**G.a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

Zaučtované na nerozdelený zisk minulých rokov

**G.a.5). prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania***Spoločnosť neeviduje***G.b) Informácie o rezervách***Spoločnosť neeviduje***G.c) a d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10933	2263
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	10933	2263
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Dlhodobé záväzky spolu		
------------------------	--	--

**G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

*Spoločnosť neeviduje*

**F.v) a G.f) Odložená daňová pohľadávka alebo o odložený daňový záväzok**

*Spoločnosť neeviduje*

**G.g) Záväzky zo sociálneho fondu**

*Spoločnosť neeviduje*

**G.h) Vydané dlhopisy**

*Spoločnosť neeviduje*

**G.i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

*Spoločnosť neeviduje*

**G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

*Spoločnosť neeviduje*

**G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie**

*Spoločnosť neeviduje*

**G.l) Položky zabezpečené derivátmi**

*Spoločnosť neeviduje*

**G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

*Spoločnosť neeviduje*

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**

**H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Služby	47103	45663				
Tovar	859					
<b>Spolu</b>	47962	45663				

**H.b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**

*Spoločnosť neeviduje*

**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**H.g) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	47103	45663
Tržby za tovar	859	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		819
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>47962</b>	<b>46482</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		

<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

**J.a) až e) informácie o daniach z príjmov**

*Spoločnosť neeviduje*

**J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6687	x	x	8622	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	1678			2274		
Výnosy nepodliehajúce dani						

Umorenie daňovej straty	609			609		
Spolu	7757			10287		
Splatná daň z príjmov	1629			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

### ***K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch***

#### **K. Informácie o podsúvahových položkách**

*Spoločnosť neeviduje*

### ***L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach***

#### **L. a) Podmienené záväzky**

*Spoločnosť neeviduje*

#### **L.c) Podmienený majetok**

*Spoločnosť neeviduje*

### ***M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti***

#### **M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

*Spoločnosť neeviduje*

### ***N. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami***

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby, právnické osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov a štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

#### **N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

*Spoločnosť neeviduje*

### ***O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky***

Nenastali žiadne

### **P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

#### **P. Zmeny vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie		5000			5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7895				6795
Neuhrazená strata minulých rokov	-2436				-1827
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8623				6687
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					