

# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.





# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2017	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA RIADITEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2017	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	6
4	PREHLAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017	6
5	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2017	7
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013	7
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013	7
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013	8
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013	9
5.5	Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2017	10
6	NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY ZA ROK 2017	10
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	11
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	11
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	13
10	PRÍLOHY	13



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 1 Úvod

### 1.1 *Stručná história spoločnosti, predmet podnikania*

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulácnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty.

Okrem sústavy centrálného zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 2 objektové plynové kotolne pre ZŠ Slovanská a budovu Mestskej polície č.803.

Okrem výroby a distribúcie tepla spoločnosť v spolupráci so spoločnosťou Púchovská kultúra, s.r.o. zabezpečuje šírenie programu Púchovskej televízie prostredníctvom DVB-T vysieláča v meste Púchov a jeho okolí. Táto činnosť je z pohľadu vplyvu na hospodársky výsledok spoločnosti iba okrajového významu.

### 1.2 *Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvalujúceho rok 2017*

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2017 sa uskutoční v júni 2018.

## 2 *Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada*

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú jej konatelia:

- Ing. Viliam Karas                      vznik funkcie 28.9.2015      skončenie funkcie 13.11.2017



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Na základe uznesenia MZ č. 07/2018 zo dňa 28.02.2018 bol do funkcie konateľa spoločnosti schválený Ing. Tibor Luhový. Vznik funkcie konateľa bol ku dňu 19.03.2018.

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Ing. Ivan Andrejčík, prokúra vznik funkcie 31.12.2016.

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2017 troch členov:

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady, vznik funkcie 19.02.2015

- Ing. Pavel Melišík, člen dozornej rady, vznik funkcie 21.03.2017

- Ing. Lukáš Raník, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.11.2017

## 3 Správa riaditeľa spoločnosti za rok 2017

### 3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2017

Prioritou nového manažmentu po nástupe do vedenia spoločnosti bola:

- konsolidácia vnútropodnikového hospodárenia
- úplná aplikácia výsledkov kontroly NKU z roku 2015 do hospodárskej činnosti
- zapracovanie výsledkov auditu najmä z hľadiska zosúladenia daňových a účtovných odpisov s platnými ustanoveniami zákona o DPPO pri odpisovaní hmotného investičného majetku spoločnosti
- odstraňovanie zistených nedostatkov v činnosti spoločnosti

s cieľom dosiahnuť optimálnu efektívnosť vynaložených nákladov.

Výsledkom opatrení zameraných na konsolidáciu hospodárenia, bolo zníženie celkovej ceny tepla pre koncového odberateľa z hodnoty 97,022 EUR/MWh s DPH schválenej ÚRSO na rok 2016 na skutočnú cenu 82,440 EUR/MWh s DPH pre rok 2017.

Podstatnou mierou na zníženie skutočnej ceny tepla pre koncového odberateľa sa podieľala nákupná cena zemného plynu.

Novému manažmentu sa podarilo s SPP a.s. dohodnúť zníženie ceny zemného plynu z pôvodnej hodnoty 39,29 EUR/MWh platnej pre rok 2017 (dohodli bývalí manažéri spoločnosti ešte v roku 2014 s platnosťou pre rok 2017) na 34,49 EUR/MWh. Uvedené ceny sú vrátane DPH a predstavujú celkové náklady na nákup ZP na komoditnej burze vrátane všetkých oprávnených nákladov a poplatkov v zmysle platnej legislatívy ÚRSO.



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Realizáciou týchto opatrení sa tak podarilo znížiť celkovú cenu tepla vrátane DPH pre koncového odberateľa:

ROK 2016	Cena schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0581
Fixná zložka v EUR/kWh	206,3908

ROK 2017	Cena skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0476
Fixná zložka v EUR/kWh	184,4400

## 3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a prípravu teplej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2017 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako priemerný, čo je vyjadrené počtom dennostupňov za sledované obdobie:

rok	2017	2016	2015	2014	2013
počet dennostupňov	3675	3370	3126	2852	3365

### Prehľad množstva tepla nakúpeného v zemnom plyne v MWh

Zdroj tepla	2017	2016	2015	2014	2013
kotolňa Sedlište	51 504,774	50 765,780	49 948,703	44 848,997	54 276,547
kotolňa ZŠ Slovanská	529,537	518,904	495,668	430,348	512,212
kotolňa č.803	46,520	42,162	35,667	37,576	36,259
<b>spolu</b>	<b>52 080,831</b>	<b>51 326,846</b>	<b>50 480,038</b>	<b>45 316,921</b>	<b>54 825,017</b>

### Prehľad o predaji tepla (v MWh) za obdobie rokov 2013 až 2017

Zdroj tepla	2017	2016	2015	2014	2013
kotolňa Sedlište	41 886,031	41 314,679	40 487,780	36 198,504	44 245,717
slnečné kolektory	30,398	34,456	38,212	42,662	43,073
kotolňa ZŠ Slovanská	465,900	439,800	406,000	351,400	419,600
kotolňa č.803	42,180	37,104	30,581	32,317	30,253



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

spolu	42 424,509	41 824,739	40 962,573	36 624,883	44 738,643
-------	------------	------------	------------	------------	------------

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2017 veľmi spoľahlivá a maximálnej miere hospodárna.

V roku 2017 sa pri výrobe a distribúcii tepla vyskytla len jedna porucha, ktorá mala negatívny vplyv na distribúciu tepla v zásobovacom území mesta Púchov – prerušenie dodávky tepla do cca 60 % odberných miest po dobu cca 5 hodín.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z.

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

V zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike a v súlade s príslušným usmernením ÚRSO nám to umožnilo dodatočne vytvoriť zdroje vo výške takmer 66 000,00 EUR vrátane DPH, ktoré boli následne použité na zníženie celkovej ceny tepla pre konečného odberateľa pre rok 2017.

## Prehľad o celkových stratách tepla (v %) za obdobie 2017, 2016, 2015, 2014, 2013 v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2017</u>	<u>rok 2016</u>	<u>rok 2015</u>	<u>rok 2014</u>	<u>Rok 2013</u>
9,87%	9,81 %	10,17 %	10,54 %	9,63%

Zmena nákupnej ceny zemného plynu pre rok 2017 ako aj hospodárnosť prevádzky celej sústavy tepelných zariadení, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. to boli skutočnosti, na základe ktorých sme koncovým odberateľom tepla za rok 2017 reálne vrátili celkom viac ako 193 000,00 EUR s DPH.

Pozitívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2017 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na rok 2018 ako aj na ďalšie obdobie, máme uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – výstavba 108 bytových jednotiek za OC TESCO, polyfunkčný objekt na Námestí Slobody, novobudovaná objektu Materská škôlka pri OD BILLA, dodávka tepla pre objekt Záhradné centrum Sedlište.



## Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2017 Spoločnosť nerealizovala nové projekty investičného charakteru, ale ako už bolo uvedené, rok 2017 bol rokom konsolidácie hospodárenia a zároveň boli vytvorené opatrenia smerujúce k zlepšeniu pracovného prostredia zamestnancov ako aj opatrenia, ktorých cieľom bolo zvýšenie ich pracovnej kvalifikácie. Tieto činnosti neboli v predchádzajúcom období na požadovanej úrovni.

Do pozornosti treba uviesť skutočnosť, že sa podarilo „oživiť“ takmer celú trasu optického kábla, ktorý bol od roku 2006 uložený v súbehu s predizolovaným potrubím a nebol až doteraz v celom rozsahu využívaný. Momentálne je po trase optického kábla zabezpečovaný nielen prenos údajov a informácií z energetických zariadení inštalovaných v zásobovacom území mesta (zariadenia KOST), ale aj prenos signálu z kamerového systému pre účely Mestskej polície Púchov. Dnes je v prevádzke celkovo devätnásť kamier, pričom v priebehu roka 2018 sa plánuje inštalácia ďalších cca 15 kamier pre účely mestskej polície ako aj MŠK.

V priebehu roka 2017 boli projekčne pripravené dve stavebné akcie, ktoré riešia zmenu využitia vnútorných priestorov stavebných objektov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.:

- Vybudovanie klientskeho centra pre styk s verejnosťou (následne bol tento priestor prenajatý spoločnosti Púchov servis s.r.o.) – akcia bola ukončená v marci 2017
- Vybudovanie veľkej zasadačky s kapacitou cca 50 ľudí, vrátane sociálneho zázemia, ktorá bude slúžiť nielen pre vnútorné potreby spoločnosti, ale môže byť využívaná aj pre potreby mesta, spoločenstiev vlastníkov bytov pre schôdze a pod. súčasťou týchto úprav bude aj vybudovanie centrálného archívu spoločnosti – ukončenie prác predpokladáme v polovici roka 2018.

## Predaj/nákup kvót CO<sub>2</sub>:

Spoločnosť je povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO<sub>2</sub> (ďalej aj EUA). Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje nový rámec pre obchodovanie s emisnými kvótami na vypustenie skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma zavádza postupné znižovanie objemu bezodplatne pridelených emisných kvót a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezplatne pridelené len 30% potrebných emisných kvót.

V roku 2017 spoločnosť vyprodukovala emisie skleníkových plynov vo výške 9 308 ton CO<sub>2</sub>. Z národného registra emisných kvót bolo pre spoločnosť bezodplatne pridelených 5 237 EUA. Rozdiel 4 071 EUA spoločnosť doplní z vlastných nespotrebovaných prebytkov z minulých rokov.

Množstvo vyprodukovaných emisií skleníkových plynov:

Zdroj tepla	rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014	rok 2013
kotolňa Sedlište	9 308	9 186	8 130	9 106	,9 784



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 3.3 Hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení -105 503 €. Záporný výsledok hospodárenia bol spôsobený predovšetkým opravou daňových odpisov na dlhodobom majetku KOST za roky 2015 a 2016. Oprávnené náklady na odpisoch zahrnuté do ceny tepla oproti plánovaným nákladom na odpisoch na tomto majetku v r. 2017 sa znížili, čo sa prejavilo znížením výnosov za predaj tepla vo výške 193 000 EUR s DPH v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky SCZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.

## 4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2017

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2017	2016	2015	2014	2013
Výroba a rozvod tepla	98,72%	98,97%	99,15%	99,15%	99,29%
Služby Púchovskej televízie	0,17%	0,14%	0,13%	0,14%	0,08%
Prenájom nebytových priestorov	0,61%	0,47%	0,26%	0,29%	0,22%
Prenájom majetku	0,08%	0,07%	0,12%	0,13%	0,11%
Ostatné služby, tržby z predaja DM a EK	0,42%	0,35%	0,34%	0,29%	0,30%
<b>Spolu:</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Účtovná jednotka:

- a) nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2017 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- b) v účtovnom období 2017 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- c) účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5 Výsledky hospodárenia za rok 2017

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

### 5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013

	2017	2016	2015	2014	2013
Výnosy celkom:	3 051 822	3 398 568	3 575 798	3 455 148	3 877 952
Náklady celkom a dane z príjmov:	3 157 325	3 382 393	3 476 591	3 448 650	3 811 394
Výsledok hospodárenia:	-105 503	16 175	99 207	6 498	66 558

### 5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013

Hospodárske stredisko	2017	2016	2015	2014	2013
Prenájmy	5 316	4 622	2 852	-11 184	-14 013
Energetika	134 171	238 848	374 683	373 213	362 290
PúTV	-2 458	-1 508	-1 483	-4 976	-1 627
správa firmy	-249 974	-209 351	-248 160	-256 954	-269 117
ostatné strediská	7 442	-16 436	-28 685	-93 601	-10 975
<b>SPOLU:</b>	<b>-105 503</b>	<b>16 175</b>	<b>99 207</b>	<b>6 498</b>	<b>66 558</b>

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“. „Ostatné strediská“ zahŕňajú výsledky hospodárenia finančného, neutrálneho a preúčtovacích stredísk.



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013

	2017	2016	2015	2014	2013
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>5 218 038</b>	<b>5 851 244</b>	<b>6 480 159</b>	<b>6 867 482</b>	<b>7 428 815</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>3 371 637</b>	<b>3 823 877</b>	<b>4 465 163</b>	<b>4 985 366</b>	<b>5 568 047</b>
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	25 721	24 581	13 700	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	2 936 563	3 536 833	4 184 428	4 760 915	5 377 519
A.III. Dlhodobý finančný majetok	409 353	262 463	267 035	224 451	190 528
z toho Podielové cenné papiere a podiely v					
A.III.1. ovládanej osobe	207 068	262 463	267 035	224 451	190 528
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>1 841 660</b>	<b>2 022 069</b>	<b>2 009 103</b>	<b>1 873 472</b>	<b>1 852 426</b>
B.I. Zásoby	4 489	8 835	3 474	3 662	11 901
B.II. Dlhodobé pohľadávky		2 873	14 398	6 935	7 575
B.III. Krátkodobé pohľadávky	358 679	342 616	381 125	420 164	495 614
B.IV. Krátkodobý finančný majetok	58 575	98 237	119 008	109 890	86 068
B.V. Finančné účty	1 419 917	1 569 508	1 491 098	1 332 821	1 251 268
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>4 741</b>	<b>5 298</b>	<b>5 893</b>	<b>8 644</b>	<b>8 342</b>

	2017	2016	2015	2014	2013
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>5 218 038</b>	<b>5 851 244</b>	<b>6 480 159</b>	<b>6 867 482</b>	<b>7 428 815</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>4 328 578</b>	<b>4 489 477</b>	<b>4 492 869</b>	<b>4 351 078</b>	<b>4 310 657</b>
A.I. Základné imanie	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999
A.III. Ostatné kapitálové fondy	813 274	813 275	813 275	813 275	813 275
A.IV. Zákonné rezervné fondy	62 254	61 444	56 483	56 158	52 830
A.V. Ostatné fondy zo zisku	1 540 457	1 543 712	1 445 841	1 439 668	1 376 438
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	200 097	255 493	260 064	217 480	183 557
A.VII. + - Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	-18 621	0	0	0
A.VIII. + - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-105 503	16 175	99 207	6 498	66 558
<b>B. Záväzky</b>	<b>774 604</b>	<b>1 199 265</b>	<b>1 766 661</b>	<b>2 267 498</b>	<b>2 851 846</b>
B.I. Dlhodobé záväzky	43 608	81 105	87 530	87 650	89 189
B.II. Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI. Dlhodobé a Bežné bankové úvery	338 578	876 319	1 414 062	1 951 803	2 489 544
B.IV. Krátkodobé záväzky	329 849	153 119	146 503	143 943	155 487
B.V. Krátkodobé rezervy	62 569	88 722	118 566	84 102	117 626
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>114 856</b>	<b>162 502</b>	<b>220 629</b>	<b>248 906</b>	<b>266 312</b>



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013

	2017	2016	2015	2014	2013
* Čistý obrat	2 961 658	3 303 687	3 489 403	3 370 691	3 764 811
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 047 288	3 395 728	3 569 777	3 451 930	3 876 999
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	2 961 658	3 303 687	3 489 403	3 370 691	3 764 811
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	0	0	0	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	262	620	201	11 555	153
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	85 368	91 421	80 173	69 684	112 035
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 152 297	3 331 912	3 387 031	3 339 926	3 685 223
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	1 672 647	1 945 432	1 954 226	1 824 370	2 198 875
C. Opravné položky k zásobám	3 696	-5 279	-4	981	-1 800
D. Služby	461 192	379 151	380 247	393 126	423 895
E. Osobné náklady	281 210	248 592	303 623	309 767	306 465
F. Dane a poplatky	19 387	19 303	19 274	20 403	20 018
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	653 213	666 310	671 390	673 380	668 828
H. Opravné položky k pohľadávkam	-6 261	2 557	-4 107	-11 097	-22 822
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	66 951	75 226	62 217	126 989	91 611
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-105 009	63 816	182 746	112 004	191 776
* Pridaná hodnota	824 123	984 383	1 154 934	1 152 214	1 143 841
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	4 534	2 840	6 021	3 218	953
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	4 463	2 840	6 021	3 218	953
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0
** Náklady na finančnú činnosť spolu	17 247	33 979	52 637	74 891	93 021
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	15 830	31 234	49 037	70 111	87 383
O. Kurzové straty	0	0	0	0	3
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 417	2 745	3 600	4 780	5 635
*** Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12 713	-31 139	-46 616	-71 673	-92 068



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	-117 722	32 677	136 130	40 331	99 708
R.	Daň z príjmov	-12 219	16 502	36 923	33 833	33 150
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	-105 503	16 175	99 207	6 498	66 558

## 5.5 Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2017

V hospodárení spoločnosti v roku 2017 sa pozitívnym spôsobom prejavila efektívnosť a hospodárnosť výroby a distribúcie tepla, čo umožnilo konečným odberateľom zníženie nákladov v celkovej sume viac ako 193 000 EUR vrátane DPH.

## 6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2017 výsledok hospodárenia účtovnú stratu v sume -105 503,15 €.

Vysporiadanie tejto straty je navrhnuté v súlade s §33 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- z Fondu rozvoja spoločnosti	105 503,15 €
spolu	105 503,15 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

a) stav Rezervného fondu k 1.1.2018	62 254,00 €
-------------------------------------	-------------

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

a) stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2018	1 489 961,91 €
b) použitie Fondu rozvoja na krytie straty r. 2017	-105 503,15 €
d) stav Fondu rozvoja po doplnení zo zisku a úhrade straty	1 384 458,76 €



## 7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2017

Na Valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 19.3.2018:

- bol do funkcie konateľa uvedený Ing. Tibor Luhový
- VZ rozhodlo o trvalom zastavení prác na realizácii investičnej akcie „Spaľovanie drevnej štiepky“. Náklady boli evidované na účte obstarania dlhodobého HM v rokoch 2008 – 2011 v celkovej sume 40 193,26 €.

## 8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

### Energetické hospodárstvo:

- spoločnosť v rámci stabilného predaj tepla pristúpila ku korekcii zmluvných vzťahov so spoločnosťou Slovenský plynárenský priemysel a.s. čím sa postupne darí eliminovať nepriaznivý cenový dopad energetickej komodity zemného plynu na celkovú cenu tepla pre rok 2017 a 2018. Nákupy zemného plynu zrealizované v rokoch 2014 a 2015 pre vykurovacie obdobie 2016 až 2018 sa ukázali ako neefektívne, majúce negatívny dopad na cenu tepla pre konečného odberateľa.
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov
- spoločnosť plánuje vypracovať novú energetickú koncepciu založenú na poskytnutí prijateľných cien tepla a garantovaní stabilných dodávok
- pre nastávajúce obdobie 2018 je počítané so zámerom čiastkového nákupu plynu pre vykurovacie obdobie roku 2019 vzhľadom na vývoj ceny komodity na trhu

### PúTV

- šírenie televíznych programov v systéme MMDS bolo v roku 2017 v celom rozsahu ukončené
- retransmisia televíznych programov prostredníctvom DVB-T vysielateľa bude naďalej pokračovať

### Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2018 dosiahnutie vyrovnaného prípadne mierne stratového hospodárskeho výsledku s cieľom dosiahnuť čo najnižšiu cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov



# Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2019 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady
- rizikom zostáva ako každý rok klimaticky nepriaznivý tzn. teplý rok a platobná neschopnosť niektorých odberateľov tepla

## Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov minimálne v doterajšom rozsahu

## Mzdová politika

- spoločnosť predpokladá valorizáciu miezd vo výške 5%

## Personálna politika

- v roku 2017 sa výrazne zvýšilo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2018 ako aj v nasledujúcom období
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov

## Opravy a Investície

- pre rok 2018 je predpoklad zrealizovania teplovodnej prípojky a KOST pre ďalšie objekty za OC TESCO
- vybudovanie teplovodnej prípojky k objektu cirkevná materská škola
- v rámci prestavby objektu na námestí Slobody na bytový dom spoločnosť plánuje participovať na výstavbe a realizácii bytových KOST
- rovnako spoločnosť bude realizovať výstavbu prípojky tepla k novobudovanému bytovému domu (bývalá VS pri ZŠ Mládežnícka)
- ďalším zámerom je pokračovať v rozšírení spriechodnenia 12 V optického kábla a jeho oživenie vo všetkých vetvách
- nevyhovujúci kamerový systém spoločnosti bude nahradený novým moderným systémom napojeným na centrálny dispečing mestskej polície
- spoločnosť vysúťaží nový moderný energetický informačný systém



- dobudovanie spoločenskej zasadačky v rekonštruovaných priestoroch skladu
- doriešenie finančného vysporiadania nárokov spoločnosti SA Bratislava za optické káble uložené v trase teplovodných výkopov SCZT
- dobudovanie klimatizácie obchodu a kancelárií na energetike

## **9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení**

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2017 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

## **10 Prílohy**

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2017

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2017