

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves
 Sídlo: Sadová 9
 052 01 Spišská Nová Ves
 IČO: 31720986

Spoločnosť SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves bola založená 12.12.1995 a do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Košice bola zapísaná 1.2. 1996 do oddielu Sro, vložka č.7315V.

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- montáž a opravy telekomunikačných zariadení
- vykonávanie dopravných stavieb

3. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	104	88
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	108	85
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31. decembri 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2016 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 31.10. 2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31. decembru 2016 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016 bola uložená do elektronického registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 31.10. 2017 schválilo spoločnosť HB CONSULT spol. s r.o., Mánesova 26, 040 01 Košice ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadaného konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva a opatrením MF SR č. 23378/2014-74 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky. Funkčnou menou pre vykazovanie je Euro.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv
- zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien okrem položiek, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie).

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia (pozri bod 1).

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov s výnimkou úrokov z úverov, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla do času uvedenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku do užívania účtovať ako súčasť nákladov súvisiacich s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady (priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady), nepriame náklady bezprostredne súvisiace s vytvorením dlhodobého majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia), ako aj nepriame náklady správneho charakteru, pokiaľ vytvorenie majetku má dlhodobý

charakter (presahuje obdobie jedného roka). Pokiaľ by boli vlastné náklady nehmotného majetku vyššie ako by bola reprodukčná obstarávacia cena, použije sa na ocenenie nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou reprodukčná obstarávacia cena.

b) Cenné papiere a podiely

Obstarávacou cenou sa oceňujú podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov určených na obchodovanie a podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera. Ostatné cenné papiere určené na obchodovanie sa pri obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely na základnom imaní ocenia reálnou hodnotou okrem cenných papierov držaných do splatnosti, cenných papierov emitovaných účtovnou jednotkou a podielov na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, ktorým sa rozumie najmenej dvadsaťpercentný podiel na jej hlasovacích právach okrem majetkovej účasti v realitnej spoločnosti podľa osobitného predpisu a podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a sú nadobudnuté do majetku špeciálneho podielového fondu alternatívnych investícií podľa osobitného predpisu.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vlastnej výroby sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa zásoby hodnotia, či nenastalo zníženie ich hodnoty. Zníženie sa zistí porovnaním účtovnej hodnoty s čistou realizačnou hodnotou, čo je predpokladaná predajná cena (znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané predajné náklady). Ak je čistá realizačná hodnota nižšia ako účtovná hodnota zásob, zaúčtuje sa tvorba opravnej položky do nákladov vo výkaze ziskov a strát. Na tom istom účte sa premietne ich zúčtovanie v prípade, že pominuli dôvody na zníženie hodnoty.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Bankové kontokorentné účty, ktoré sú splatné na požiadanie a ktoré majú kreditný zostatok sa vykazujú v záväzkoch.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť. Tvorba sa účtuje na príslušný nákladový účet s výnimkou tvorby rezervy na reklamácie, skontá a rabaty. Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky na usporiadanie tejto povinnosti a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Finančný a operatívny nájom

Finančný nájom sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa jedná o obstaranie majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

k) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane a z odloženej dane. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, t. j. používa súvahový princíp pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov. Odložená daň sa počíta vo výške sadzby, ktorá sa očakáva pre obdobie, v ktorom sa bude majetok realizovať, alebo v ktorom sa záväzok usporiada. Pri tých súvahových položkách, ktoré sa účtujú do vlastného imania a vzniká pri nich dočasný rozdiel, sa odložená daň účtuje do vlastného imania. V ostatných prípadoch sa účtuje do výkazu ziskov a strát. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, len ak je pravdepodobné, že bude vykázaný základ dane, oproti ktorému sa pohľadávka bude môcť uplatniť. Ak nie je predpoklad, že bude možné pohľadávku realizovať, neúčtuje sa o nej. Platná sadzba dane z príjmov v roku 2017 je 21 % (v roku 2016 bola 22% a v roku 2018 bude 21%).

l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa tieto preddavky neprepočítavajú kurzom ku dňu účtovnej závierky.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok /DLNHM/

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20,00

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2400 € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

Dlhodobý hmotný majetok /DLHM/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou leasingu sa účtuje v majetku nájomcu vo výške istiny. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady. Majetok sa odpisuje rovnomerne v zmysle odpisového plánu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
OS 1 - Kanc. stroje a počítače, dopr.prostriedky	4	lineárna	25,0
OS 2 - Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,7
OS 3 - Drobné stavby, zdvíhacie zariadenia, zásobníky	12	lineárna	8,3
OS 4 - Bnudovery, haly, stavby	40	lineárna	2,5
Dlhodobý drobný hmotný majetok	24m	lineárna	1/24 mesačne

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700,- € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

Technické zhodnotenie dlhodobého majetku

Technickým zhodnotením hmotného a nehmotného majetku sú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku 1 700 € v úhrne za účtovné obdobie. Technické zhodnotenie je súčasťou vstupnej ceny, resp. zostatkovej ceny.

Technické zhodnotenie neprevyšujúce v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 € sa účtuje:

- jednorázovo priamo do nákladov (spotreba materiálu, resp. ostatné služby)

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku

Spoločnosti v roku 2017 neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie dlhodobého majetku.

6. Informácie o oprave chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka v bežnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok****a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku****Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obtaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 127						8 127
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 127	0	0	0	0	0	8 127
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 127						8 127
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 127	0	0	0	0	0	8 127
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

V roku 2017 spoločnosť neobstarala a ani nevyradila žiadne položky v rámci dlhodobého nehmotného majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obtarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 127						8 127
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 127	0	0	0	0	0	8 127
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 127						8 127
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 127	0	0	0	0	0	8 127
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	1 949 186					5 000	1 961 888
Prírastky			196 598					74 234	270 832
Úbytky			102 644					79 234	181 878
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	2 043 140	0	0	0	0	0	2 050 842
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 674	1 599 327						1 607 002
Prírastky		28	163 520						163 548
Úbytky			102 644						102 644
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	1 660 203	0	0	0	0	0	1 667 905
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	28	349 859	0	0	0	0	5 000	354 887
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	382 937	0	0	0	0	0	382 937

Významný prírastok v položke samostatných hnutelných vecí predstavuje nákup strojov - mechanizmov vo výške 92 228 € a dopravných prostriedkov vo výške 104 370 € celkom 196 598 €. Úbytok majetku v sume 10 622 € predstavuje vyradenie strojov - mechanizmov a dopravných prostriedkov v sume 92 022 € celkom 102 644 €.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	1 876 137						1 883 839
Prírastky			183 026					51 799	234 825
Úbytky			109 977					46 799	156 776
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	1 949 186	0	0	0	0	5 000	1 961 888
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 481	1 550 403						1 557 884
Prírastky		193	158 901						159 094
Úbytky			109 977						109 977
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 674	1 599 327	0	0	0	0	0	1 607 001
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	221	325 734	0	0	0	0	0	325 955
Stav na konci účtovného obdobia	0	28	349 859	0	0	0	0	5 000	354 887

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok pre prípad škôd spôsobených haváriou, krádežou, živelnou udalosťou.

Spoločnosť má poistené dopravné prostriedky formou povinného zmluvného poistenia a čiastočne aj formou havarijného poistenia, stroje a zariadenia formou strojného a havarijného poistenia.

Poistenie je splatné v závislosti od uzavretých zmlúv individuálne. Záväzky z poistení sú platené v stanovených lehotách.

c) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	372 112

Jedná sa o dlhodobý majetok (dopravné prostriedky) obstaraný formou Leasingových zmlúv a Zmlúv o spotrebnom úvere.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom roku 2017 ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

3. Zásoby

a) Opravné položky k zásobám

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o opravnej položke k zásobám.

b) Poistenie zásob

Spoločnosť nemá poistené zásoby.

c) Obmedzené práva pri nakladaní so zásobami

Na zásoby evidované v spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

4. Pohľadávky

a) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné pohľadávky z obch.styku	13 807	3 513		9 202	8 118
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	13 807	3 513	0	9 202	8 118

Spoločnosť vytvorila opravné položky na pohľadávky po lehote splatnosti v závislosti od ich vekovej štruktúry a uplatnením zásady opatrnosti.

b) Veková štruktúra pohľadávok

Brutto hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'adávky spolu
Dlhodobé pohl'adávky			
Ostatné pohl'adávky z obchodného styku	198 611		198 611
Ostatné pohl'adávky voči prepojeným ÚJ			0
Ostatné pohl' v rámci podielovej účasti okrem pohl'adávok voči prepojeným ÚJ			0
Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohl'adávky			
Odložená daňová pohl'adávka	18 759		18 759
Dlhodobé pohl'adávky spolu	217 370	0	217 370
Krátkodobé pohl'adávky			
Ostatné pohl'adávky z obchodného styku	1 844 335	200 918	2 045 253
Čistá hodnota zákazky			0
Ostatné pohl'adávky voči prepojeným ÚJ			0
Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohl'adávky a dotácie	122 870		122 870
Iné pohl'adávky	30 210		30 210
Krátkodobé pohl'adávky spolu	1 997 415	200 918	2 198 333

Na pohl'adávky vo výške 227 810,99 € je uplatnené zádržné v zmysle dohodnutých platobných podmienok v uzavretých zmluvách o dielo s odberateľmi.

Pohl'adávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohl'adávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohl'adávky po lehote splatnosti	200 918	86 837
Pohl'adávky v lehote splatnosti	1 997 415	2 026 742
Pohl'adávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohl'adávky spolu	2 198 333	2 113 579
Pohl'adávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	198 611	127 997
Pohl'adávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	18 759	28 565
Dlhodobé pohl'adávky spolu	217 370	156 562

c) Pohl'adávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohl'adávky
Pohl'adávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	
Hodnota pohl'adávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	400 000 EUR mesačne
Hodnota pohl'adávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Na obchodné pohl'adávky je v prospech bánk zriadené záložné právo (info – úvery)

d) Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9 790	-15 028
odpočítateľné	9 790	-15 028
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-99 118	-68 008
odpočítateľné	-99 118	-68 008
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	-52 989
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	18 759	28 565
Uplatnená daňová pohľadávka	28 565	38 267
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	9 807	9 702
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Finančné účty**a) Peniaze a bankové účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Spoločnosť má zriadené bankové účty v UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s., ČSOB a.s., Tatrabanka a.s.

Prehľad finančnej hotovosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	23 253	13 894
Bežné bankové účty	232 347	144 830
Bankové účty termínované		0
Peniaze na ceste		0
Spolu	255 600	158 724

b) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť okrem vyššie uvedeného finančného majetku neeviduje a nevykazuje žiadny iný finančný majetok.

6. Časové rozlíšenie aktív

Ide o nasledujúce položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	26	
Ostatné	26	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 142	5 279
záväzkové odmeny-bankové poplatky		
poistenie	2 665	3 448
nájomné	1 252	330
telef. poplatky	172	157
podpory programov, licencia	1 985	855
úroky		
odborná literatúra, predplatné	69	489
ostatné		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy - zákazková výroba	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je vo výške 13 280 € a je splatené v celom rozsahu. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu zvýšilo o 2 € na základe rozhodnutia spoločníkov zo dňa 08.11.2017 a bolo splatené vkladom do pokladne. Základné imanie je v celej výške zapísané v obchodnom registri.

b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti M.

c) Rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o rozdelení účtovného zisku dosiahnutého za rok 2016 vo výške 135 102 € takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	135 102
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	135 102
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	135 102

d) Návrh na usporiadanie účtovného výsledku za rok 2017

O návrhu rozhodne valné zhromaždenie na najbližšom zasadnutí.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	47 923	20 000	1 250	34 411	32 262
Rezerva na odchodné					0
Rezerva na jubilejné odmeny					0
Rezerva na záručné opravy	47 923	20 000	1 250	34 411	32 262
Krátkodobé rezervy, z toho:	80 572	105 393	72 738	2 122	111 105
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	68 117	88 421	68 117		88 421
Rezerva na prémie a odmeny					0
Rezerva na zostavenia, overenie účtovnej závierky	4 600	4 600	4 600		4 600
Rezerva na odchodné					0
Rezerva na jubilejné odmeny					0
Rezerva na záručné opravy					0
Rezerva na emisné kvóty					0
Rezerva na pokuty, penále, úroky z omeškania	420			420	0
Rezerva na reklamácie					0
Rezerva na materiál					0
Rezerva na nevyúčt. energie	5 733	24	21		5 735
Rezervy ostatné - na záručné opravy	1 702	12 348		1 702	12 348

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	41 537	8 088	0	1 702	47 923
Rezerva na odchodné					0
Rezerva na jubilejné odmeny					0
Rezerva na záručné opravy	41 537	8 088		1 702	47 923
Krátkodobé rezervy, z toho:	74 089	80 152	64 770	8 899	80 572
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	59 950	68 117	59 950		68 117
Rezerva na prémie a odmeny					0
Rezerva na zostavenia, overenie účtovnej závierky	4 600	4 600	4 600		4 600
Rezerva na nevyúčt. energie	44	5 733	44		5 733
Rezerva na pokuty,penále,úroky z omešk.	699		176	103	420
Rezerva na záručné opravy	8 796	1 702		8 796	1 702
Rezerva na emisné kvóty					0
Rezerva na súdne spory					0
Rezerva na reklamácie					0
Nevyfakturované dodávky					0

3. Závazky

a) Veková štruktúra záväzkov

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky			
Ostatné záväzky z obchodného styku	23 544		23 544
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné dlhodobé záväzky	218 055		218 055
Dlhodobé prijaté preddavky			0
Dlhodobé zmenky na úhradu			0
Záväzky zo sociálneho fondu	9 341		9 341
Iné dlhodobé záväzky	13 890		13 890
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	264 830	0	264 830
Krátkodobé záväzky			
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 340 826	658 515	1 999 341
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Záväzky voči spoločníkom, členom a združeniu	3 538		3 538
Záväzky voči zamestnancom	79 169		79 169
Sociálne poistenie	52 094		52 094
Daňové záväzky a dotácie	64 135		64 135
Iné záväzky	109 578		109 578
Krátkodobé záväzky spolu	1 649 340	658 515	2 307 855

b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky v lehote splatnosti	1 649 340	1 532 941
Záväzky po lehote splatnosti	658 515	808 398
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé záväzky spolu	2 307 855	2 341 339
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	264 830	361 772
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	264 830	361 772

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 434	7 089
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 491	8 501
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		3 000
Ostatná tvorná sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 491	11 501
Čerpanie sociálneho fondu	11 584	8 156
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 341	10 434

Povinný prídel do sociálneho fondu bol tvorený vo výške 1 %. Základom na určenie ročného prídelu do fondu bol súhrn hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu za kalendárny rok. Sociálny fond sa čerpá v súlade s §7 Zákona o sociálnom fonde.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Unicredit Bank - kontokorent				-210 639	-288 759

Krátkodobé úvery:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky - kontokorentný úver zabezpečený blankozmenkou a pohľadávkami z obchodného styku - zriadením záložného práva k pohľadávkam z obchodného styku min. 400 000 mesačne.

Kontokorent je vedený na dvoch účtoch pre každé stredisko samostatne.

7. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Ing. Hocman Ladislav	Eur		dobu neurčitá	99 000	109 000
Miroslav Neuwirth	Eur		dobu neurčitá	60 000	115 000
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

8. Časové rozlíšenie pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
uroky, sorfver.služby	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	59 274	0
Rozpracovanosť zákazky (alikvotná časť výnosov na r. 2018)	59 274	0

9. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu (nájomca)

	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	18 254	13 890		19 823	32 144	
Finančný náklad	769	263		1 414	1 032	
Spolu	19 023	14 153	0	21 237	33 176	0

Spoločnosť k 31.12.2017 má uzatvorené nasledujúce leasingové zmluvy:

- Nákladné vozidlo IVECO DT, doba trvania leasingu 48 mesiacov, dátum poslednej splátky je 5.6.2019.
- Osobné motorové vozidlo Citroen Furgon, doba trvania leasingu 36 mesiacov, dátum poslednej splátky je 13.3.2018.
- Zafukovačka MICROJET, doba trvania leasingu 48 mesiacov, dátum posl. splátky 5.5.2020.
- KOMPRESOR, doba trvania leasingu 48 mesiacov, dátum posl. splátky 5.5.2020.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť realizovala svoje činnosť len v rámci Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tovar a výrobky		Služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR			8 958 379	7 527 345	8 958 379	7 527 345
					0	0
Spolu	0	0	8 958 379	7 527 345	8 958 379	7 527 345

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	615 921	442 351	240 603	173 570	201 748
Výrobky				0	0
Zvieratá				0	0
Spolu	615 921	442 351	240 603	173 570	201 748
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné-prevod na účet čist.hodnoty ZV	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	173 570	201 748

3. Aktivácia, výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Prehľad o vývoji výnosov podľa nižšie uvedených skupín:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	1 175
aktivácia drobného majetku	0	1 175
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	186 073	197 860
tržby z predaja hmotného majetku+materiálu	177 060	189 150
náhrady škôd od poisťovní,náhrady škôd,dotácie,pokuty a penále	4 930	608
zmluvné pokuty a úroky z omeškania		
zúčtovanie dotácie na obstaraný dlhodobý hmotný majetok		
výnosy z postúpených pohľadávok		4 680
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 083	3 422
Finančné výnosy	28	84
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	28	84
výnosové úroky	28	84

4. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržba za vlastné výrobky		
Tržba z predaj služieb	9 269 451	7 496 580
Tržba za tovar		
Výnosy zo zákazky	-311 072	30 765
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	8 958 379	7 527 345

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o štruktúre vykázaných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 161 660	4 114 068
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	4 600	4 600
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 600	4 600
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 157 060	4 109 468
Opravy strojov, zariadení, dopr. prostr.	106 312	95 276
Cestovné	71 162	55 772
Telekomunikačné a poštové služby	21 431	20 750
Služby v kooperácii	3 412 499	3 555 510
Náklady na inzerciu, propagáciu		
Nájomné - priestory a i.	141 920	134 030
Nájomné - mechanizácia	130 638	84 628
Prepravné služby	41 451	8 175
Uloženie odpadu	140 535	28 126
Ostatné služby	91 111	127 201
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	34 677	45 775
poistné	35 602	30 925
tvorba a zúčtovanie rezervy na garančné opravy	-8 414	2 692
pokuty,penále,odpis pohľ. ostatné	1 711	6 911
ostatné náklady	5 778	5 247
Finančné náklady, z toho:	26 830	27 529
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		27 529
Bankové poplatky	12 404	15 162
Nákladové úroky	14 426	12 367

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	439 861	x	x	179 102	x	x
z toho teoretická daň	x	92 370	21,00 %	x	39 401	22,00 %
Pripočítateľné položky	80 731	16 954	3,85 %	59 776	13 151	7,34 %
Odpočítateľné položky	62 644	13 155	2,99 %	30 048	6 611	3,69 %
Umorenie daňovej straty	-52 989	-11 128	-2,53 %	-52 989	-11 658	-6,51 %
Spolu	404 959	0	25,32 %	155 841	0	26,52 %
Splatná daň z príjmov	x	85 041	25,32 %	x	34 285	26,52 %
Daň z príjmov vybraná zrážkou	x	5	0,00 %	x	13	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	9 807	2,23 %	x	9 702	5,42 %
Celková daň z príjmov	x	94 853	27,54 %	x	44 000	31,94 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny najatý majetok na podsúvahových účtoch.

Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny vlastný majetok tretím stranám.

Odpísané pohľadávky

Spoločnosť neeviduje odpísané pohľadávky na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Informácie o podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	179 558	
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	236 146	
Iné podmienené záväzky		

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť uzavrela zmluvy o úverovom rámci na bankové záruky s úverovým limitom 330 000 EUR. Úver je zabezpečený pohľadávkami z obchodného styku. K 31.12.2017 výška čerpania úveru predstavuje 179 558 EUR.

2. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť ku dňu zostavenia závierky nemá informácie o podmienenom majetku.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami :

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
LH REAL, s.r.o.	01	406 495	537 981
Miroslav Neuwirth SZČO	01	30 000	30 000
Miroslav Neuwirth, Helena Neuwirthova	01	7 680	7 680
LH REAL, s.r.o.	03	1 245	31 991

(kód obchodu: 01-kúpa; 02-predaj; 03-poskytnutie služby; 04-obchodné zastúpenie; 05-licencia; 06-transfer; 07-know-how; 08-úver, pôžička; 09-výpomoc; 10-záruka; 11-iný obchod)

Konečný stav pohľadávok a záväzkov z uvedených transakcií so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Záväzky z obchodného styku	150 515	245 001
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá bezúročná pôžička)	159 000	224 000
Spolu pasíva	309 515	469 001

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti s ručením obmedzeným za rok 2017.

M. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13 278	2	0	0	13 280
Základné imanie	13 278	2	0	0	13 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 894	0	0	0	3 894
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3 894	0	0	0	3 894
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	720 451	0	0	135 102	855 553
Nerozdelený zisk minulých rokov	963 613		0	135 102	1 098 715
Neuhrazená strata minulých rokov	-243 162				-243 162
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	135 102	345 008		-135 102	345 008
Vlastné imanie spolu	872 725	345 010	0	0	1 217 735

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13 278	0	0	0	13 278
Základné imanie	13 278	0	0	0	13 278
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 894	0	0	0	3 894
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3 894	0	0	0	3 894
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	558 592		0	161 859	720 451
Nerozdelený zisk minulých rokov	801 754	0		161 859	963 613
Neuhradená strata minulých rokov	-243 162				-243 162
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	164 859	135 102	3 000	-161 859	135 102
Vlastné imanie spolu	740 623	135 102	3 000	0	872 725
Vyplatené podiely na zisku, prídel do SF		3000			
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Účtovná jednotka v zmysle platných postupov nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov za rok 2017.