

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV
VÝROČNÁ SPRÁVA

GMT projekt, spol. s r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Identifikačné číslo organizácie: 36484971
Daňové identifikačné číslo: 2020029154

Nezávislý audítor:

Ing. Jana Iskrová
Ovčie 67
082 38 Vítaz
licencia SKAU č. 943

Počet listov: 29
Počet výtlačkov: 2

Prílohy audítorskej správy:

Účtovná závierka účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva
obsahujúca tieto súčasti:

1. Súvaha k 31.12. 2017 (Súvaha Úč POD 1-01)
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2017 (Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01)
3. Poznámky k 31.12. 2017 (Poznámky Úč POD 3-01)

Výročná správa

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
SPOLOČNÍKOM A KONATEĽOM SPOLOČNOSTI GMT projekt, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GMT projekt, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov, 27. júna 2018

Ing. Jana Iskrová
Číslo licencie: 943

Adresa audítora:
Ovčie 67, 082 38 Vítaz



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020029154	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2017
IČO 36484971	mimoriadna	x veľká	Za obdobie do 12 2017
SK NACE 43.99.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2016
			do 12 2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Námestie SNP

Číslo

1

PSČ

Obec

08501 Bardejov 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14056/P

Telefónne číslo

051/7495988

Faxové číslo

051/7495988

E-mailová adresa

ekonomika@gmtprojekt.sk

Zostavená dňa:

16.05.2018

Schválená dňa:

05.06.2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 0 1 8 1 3 3	6 1 0 3 0 3 8	
				9 1 5 0 9 4	7 7 2 2 9 9 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 7 3 4 2 7	1 8 0 8 8 2	
				5 9 2 5 4 5	5 7 2 2 4 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		7 7 3 4 2 7	1 8 0 8 8 2	
				5 9 2 5 4 5	5 7 2 2 4 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		7 6 2 2	7 1 1 0	
				5 1 2	4 6 0 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		7 6 5 8 0 5	1 7 3 7 7 2	
				5 9 2 0 3 3	2 1 4 6 4 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			3 5 3 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 2 3 8 1 6 6	5 9 1 5 6 1 6	
			3 2 2 5 4 9		7 1 4 2 3 0 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 6 6 9 3 0	5 6 6 9 3 0	
					1 8 6 8 5 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 8 4 3 6	3 8 4 3 6	
					4 1 4 1 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 2 8 4 9 4	5 2 8 4 9 4	
					1 4 5 4 4 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 6 1 1 8	1 6 6 1 1 8	
					1 1 6 2 9 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 5 0 4 6 7	1 5 0 4 6 7	
					1 0 4 1 4 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 5 0 4 6 7	1 5 0 4 6 7	1 0 4 1 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 5 6 5 1	1 5 6 5 1	1 2 1 5 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 4 3 5 3 4 3	5 1 1 2 7 9 3	6 5 6 3 3 1 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 4 7 3 1 1 5	4 1 5 0 5 6 5	5 0 8 3 1 2 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 4 7 3 1 1 5	4 1 5 0 5 6 5	
			3 2 2 5 4 9		5 0 8 3 1 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	7 7 8 9 1	7 7 8 9 1	
					9 9 7 3 4 2
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 1 5 4 9 6	2 1 5 4 9 6	
					1 2 9 0 3 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 6 8 8 4 1	6 6 8 8 4 1	
					3 5 3 8 0 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 9 7 7 5	6 9 7 7 5	2 7 5 8 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 2 7 7	1 3 2 7 7	1 4 0 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 6 4 9 8	5 6 4 9 8	2 7 4 4 3 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 5 4 0	6 5 4 0	8 4 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 2 0 3	5 2 0 3	3 1 8 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 3 7	1 3 3 7	5 2 7 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 0 3 0 3 8	7 7 2 2 9 9 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 6 2 0 6 9 6	4 5 2 2 4 4 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 5 1 5 1 4 5	3 8 6 3 6 1 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 5 1 5 1 4 5	3 8 6 3 6 1 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 8 2 4 8	6 5 1 5 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 8 2 3 4 2	3 2 0 0 5 4 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 4 6 6 5	8 9 3 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 2 6 1 3	8 7 4 5 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 5 2	1 8 6 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Dič 2 0 2 0 0 2 9 1 5 4

Ičo 3 6 4 8 4 9 7 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 4 9 3 0	2 4 1 6 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 4 9 3 0	2 4 1 6 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 2 0 7 3 6	1 7 7 4 5 7 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 0 6 2 9 5	1 5 0 9 6 1 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 0 6 2 9 5	1 5 0 9 6 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		2 2 7 6 7 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 4 5 4	8 8 4 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 7 7 2	8 7 5 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 6 3	1 8 9 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 2	7 2 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 5 2 7	6 7 0 6 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 4 2 9	7 4 5 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 9 0 9 8	5 9 6 0 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 7 3 4 8 4	8 7 7 4 2 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		3 6 8 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 0 5 0 0 5 2	1 0 2 5 3 7 8 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 5 2 0 1 2 4	9 6 9 8 0 0 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 0 5 0 1 2 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		2 7 8 9 0 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 0 5 0 0 5 2	8 9 2 4 7 5 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 8 3 0 5 3	- 6 9 8 6 6 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 5 8 7 3	4 1 6 6 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 4 6	1 0 1 2 1 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 3 7 0 5 4 6	8 8 4 4 0 9 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 6 2	6 6 9 6 2 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 6 5 0 1 4	2 0 4 7 2 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 6 4 0 5 8 7	5 7 6 0 3 4 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 1 2 3 4	1 5 7 0 7 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 9 5 4 7	1 1 5 5 9 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 6 2 3 8	3 6 0 0 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 4 4 9	5 4 6 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 8 3 0	8 7 3 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 0 5 4 8	7 8 2 2 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 0 5 4 8	7 8 2 2 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 1 2 2 3	4 0 4 3 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3 4 9 1 2	- 1 3 4 8 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 4 1 6 4	9 5 8 8 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 9 5 7 8	8 5 3 9 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 2 7 1 4 2	1 0 7 7 8 8 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 8 4 7	1 1 5 4 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 8 4 7	1 1 5 4 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 8 4 7	1 1 5 4 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 8 6 8 4	2 9 5 3 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 2 0 9	1 2 5 2 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 2 0 9	1 2 5 2 6
O.	Kurzové straty (563)	52		5 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 4 7 5	1 6 9 5 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 0 8 3 7	- 1 7 9 9 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 8 7 4 1	8 3 5 9 1 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 4 9 3	1 8 4 3 8 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 3 9 9 3	1 8 9 3 0 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 5 0 0	- 4 9 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 8 2 4 8	6 5 1 5 3 0

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SNP 1
08501 Bardejov 1

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
úpravy interiérov bez stavebného zásahu
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
školiaca činnosť
poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu podnikania
maloobchod v rozsahu voľných živností
veľkoobchod v rozsahu voľných živností
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
projektovanie pozemných stavieb

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 26.07.2017

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky☒ riadna☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie☐ zlúčenie☐ splynutie☐ zmena právnej formy☐ začiatok likvidácie☐ koniec likvidácie☐ vyhlásenie konkurzu☐ zrušenie konkurzu**I.6 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	17	15
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	17	15
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-ci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Čl. II Informácie o prijatých postupochII.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné, poistné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	dopravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	priame náklady, nepriame náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba	priame náklady, nepriame náklady	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	obstarávacia cena/menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Závazky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Autá	4 roky	25%/rok	konštantné mesačné
Kontajner	8 rokov	12,5%/rok	konštantné mesačné
Lešenie	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné
Pracovné stroje	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		4 622	801 438					353 000	1 159 060
Prírastky		3 000	44 304				47 304		94 608
Úbytky			79 937				47 304	353 000	480 241
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		7 622	765 805						773 427
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		20	586 797						586 817
Prírastky		492	85 173						85 665
Úbytky			79 937						79 937
Stav na konci účt. obdobia		512	592 033						592 545
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		4 602	214 641					353 000	572 243
Stav na konci účt. obdobia		7 110	173 772						180 882

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia			720 153					353 000	1 073 153
Prírastky		4 622	92 024				96 646		193 292
Úbytky			10 739				96 646		107 385
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		4 622	801 438					353 000	1 159 060
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia			519 333						519 333
Prírastky		20	78 203						78 223
Úbytky			10 739						10 739
Stav na konci účt. obdobia		20	586 797						586 817
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia			200 820					353 000	553 820
Stav na konci účt. obdobia		4 602	214 641					353 000	572 243

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 917 136	3 152 443	455 503
Náklady na zákazkovú výrobu	2 383 232	2 816 010	318 852
Hrubý zisk / hrubá strata	- 466 096	336 433	136 651
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	187 637	141 853	6 941		322 549
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	187 637	141 853	6 941		322 549

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 334 426	1 316 881
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	2 778 367	5 246 430
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 112 793	6 563 311
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	166 118	116 296
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	166 118	116 296

III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000
Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	13 277	1 408
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	56 498	274 435
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	69 775	275 843

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
predplatné		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 203	3 181
PZP, HP	5 203	3 179
predplatné		2
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 337	5 272
bonusy od dodávateľov	1 337	5 272

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Spolu		

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovný zisk	651 530
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	651 530
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	651 530

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III.2 b) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	24 168	14 930	24 168		14 930
rezerva na záručné opravy	24 168	14 930	24 168		14 930
Krátkodobé rezervy, z toho:	67 060	48 528	67 060		48 528
rezerva na nevyčerpané dovolenky	7 452	9 429	7 452		9 429
rezerva na záručné opravy	59 608	39 099	59 608		39 099

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	35 440	24 168	35 440		24 168
rezerva na záručné opravy	35 440	24 168	35 440		24 168
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 680	67 060	55 680		67 060
rezerva na nevyčerpané dovolenky	5 924	7 452	5 924		7 452
rezerva na záručné opravy	49 756	59 608	49 756		59 608

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	522 830	1 326 857
Záväzky po lehote splatnosti	422 570	537 037

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		124 665		89 319
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky		122 613		87 452
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		2 052		1 867
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	1 294 220	422 570	3 020 002	516 593
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku	806 295	422 570	1 509 612	516 593
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			227 678	
Záväzky voči zamestnancom	13 226		17 601	
Daňové záväzky a dotácie	963		18 960	
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	252		724	
Bežné bankové úvery	473 484		877 427	
Krátkodobé finančné výpomoci			368 000	

III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 440	- 43
odpočítateľné		- 43
zdaniteľné	1 440	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 75 968	- 57 819
odpočítateľné	- 99 329	- 83 776
zdaniteľné	23 361	25 957
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	- 20 859	- 17 602
Uplatnená daňová pohľadávka	- 3 257	1 150
Zaúčtovaná ako náklad	- 3 257	1 150
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	5 208	5 451
Zmena odloženého daňového záväzku	- 243	- 6 072
Zaúčtovaná ako náklad	- 243	- 6 072
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 867	1 705
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	554	544
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	554	544
Čerpanie sociálneho fondu	369	382
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 052	1 867

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB - kontokorentný úver	EUR		08.09.2018		1 500 000
			..		
			..		
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
			..		
			..		

VÚB kontokorentný úver 1M euribor + 1,9% marža

III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		- 329
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala	3 500	5 251
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	118 741	X	X	835 911	X	X
teoretická daň	X	24 936	21,00	X	183 901	22,00
Daňovo neuznané náklady	85 881	18 035	21,00	111 209	24 466	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	90 368	18 977	21,00	86 660	19 064	22,00
Vplyv nevykázanej odlož. daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	114 254	23 993	21,00	860 460	189 303	22,00
Splatná daň z príjmov	X	23 993	21,00	X	189 303	22,00
Odložená daň z príjmov	X	- 3 500	21,00	X	- 4 922	22,00
Celková daň z príjmov	X	20 493	21,00	X	184 381	22,00

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	stavebná činnosť		vypracovanie projektovej dokumentácie		tržby z predaja nehnuteľností	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
tuzemsko	5 922 459	8 324 387	121 779	13 792		1 050 126
Spolu	5 922 459	8 324 387	121 779	13 792		1 050 126

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Konečný stav BO	Konečný stav PO	Zač. stav PO	Zmena stavu vnútroorg. zásob	
				BO	PO
Nedokončená výroba a polotovarov	528 494	145 441	844 103	383 053	698 662
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	528 494	145 441	844 103	383 053	698 662
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výk. ZaS	X	X	X	383 053	- 698 662

IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 146	101 216
výnos z odpísaných pohľadávok		75 022
zmluvné pokuty		22 510
ostatné	1 146	3 684
Finančné výnosy, z toho:	4 098	11 543
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	7 847	11 543
úroky z pôžičky	7 846	11 523
bankové úroky	1	2 062
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 640 587	5 760 349
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	4 192 605	5 338 708
stavebné služby	4 010 052	4 994 366
náklady na prenájom	60 310	101 025
náklady na dopravu	122 243	243 317
Osobné náklady, z toho:	151 234	157 072
Mzdy	109 547	115 595
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	27 033	28 004
Zdravotné poistenie	9 205	8 005
Sociálne zabezpečenie		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 081 324	1 115 848
spotrebovaný stavebný materiál	1 012 679	1 048 400
náklady na PHM	61 982	61 027
náklady na kancelárske potreby	6 663	6 325
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	38 684	29 481
úroky	17 209	12 526
bankové poplatky	21 475	16 955
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výroby		278 904
Tržby z predaja služieb	6 050 052	8 924 756
Tržby za tovar		1 050 126
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 050 052	10 253 786

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
GMT development, s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	50 721	19 182
GMT servis, spol. s r.o.	predaj stavebných prác	1 538 134	1 943 273
GATON s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	19	40 457
GMT development, s.r.o.	predaj materiálu + predaj služieb	1 867 149	594 054
GATON s.r.o.	nákup DHM		18 001
Gaton centrum, s.r.o.	nákup služieb (prenájom kanc. priestorov)	13 492	13 492
LOM ONDAVA s.r.o.	nákup služieb + materiál	169 705	98 513
S.O.S. n.o.	predaj služieb	1 986	36 537
LOM ONDAVA s.r.o.	predaj služieb	624	21 860
Blízke osoby	predaj služieb	963	555 746

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
nákup materiálu	142 186	47 485		
nákup služieb	101 772	29 498		
predaj materiálu	57 216	52 781		
predaj služieb	3 351 639	1 744 046		

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Popis transakcie	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
nákup materiálu							142 186
predaj materiálu				1			57 216
nákup služieb							101 772
predaj služieb							3 351 639

Popis transakcie	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
nákup materiálu							103 640
nákup DHM				1			18 001
nákup služieb							68 004
predaj materiálu							40 231
predaj služieb						57 052	2 993 184

Čl. VIII Ostatné informácie

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konc. účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 863 615	651 530			4 515 145
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	651 530	98 248	651 530		98 248
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konc. účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 354 153	819 462	310 000		3 863 615
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	819 463	651 530	819 463		651 530
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Čl. X Prehľad peňažných tokov

- ☐ Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- ☒ Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Dohoda o ručení - KTK úver 1 mil. EUR, ÚS 1M EURIBOR+1,6% p.a., dlžník GMT development, splatnosť 9/18 s možnosťou prolongácie

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE pre veľké účtovné jednotky

(Opatrenie MF SR č.MF/23377/2014-74)

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2017	rok 2016
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	118741	835911
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	215271	73729
B.1	Odpisy (+)	60548	78223
B.2	Rezervy (+/-)	-27771	108
B.3	Opravné položky (+/-)	134912	-91639
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	9272	10229
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	17209	12526
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-7846	-11543
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	21882	
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	7065	75825
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	-380079	1111327
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	1418922	-3617755
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-824621	251222
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-309729	-475120
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	238505	-1820686
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	308931	-96646
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	305695	-96646
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	3236	
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-753504	569718
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)		892427
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-771943	
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (-)	487	21
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (+)	-17209	-12526
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)		-310000

K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	35161	-204
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	-206068	-1347614
M.	Stav peňazí na začiatku roka	275843	1623457
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	69775	275843

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy, a bol matematicky vyrovnaný na riadku H (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
Prijaté dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok I.9).
Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok J.9).
Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
Nerealizované KR - nie sú peňažnými tokmi, vykázané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania - bez náplne.
- g) Doplnujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.



GMT projekt, spol. s r. o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017

IČO: 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK 2020029154

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č.14056/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia, finančnej a nefinančnej situácie za roky 2015-2017
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2018

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT projekt, spol. s r. o.
Sídlo:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	04.03.2002
Deň vzniku:	8.4.2003
IČO:	36484971
IČ DPH:	SK2020029154
Základné imanie:	6.639,- €
Spoločníci:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	43.99.0 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy), na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (obchodné jednotky, bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (hlavne cestných komunikácií).

Firma sa zaoberá aj vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt.

Sídlo firmy je na ul. Námestie SNP 1 v Bardejove, kde má prenajaté kancelárske priestory. Spoločnosť má prenajaté aj skladové priestory v obci Kapušany pri Prešove a kancelárske priestory v Prešove na Kúpeľnej ulici č.3.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2015 -2017

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Tak ako v roku 2016, aj v roku 2017 tvorili podstatnú časť výrobného programu spoločnosti rekonštrukcie kultúrnych pamiatok.

Z nich najdôležitejšie boli:

- **Obnova fasád a úpravy hradbového a parkánového múra - HRAD KEŽMAROK.** Pri tejto zákazke ide o rozsiahlu obnovu hradného komplexu z obdobia 15. storočia. Táto zákazka začala v roku 2016 a bola dokončená v máji 2017 v súlade s časovým harmonogramom.
- **Stavebné úpravy a odvodnenie - hrad Kežmarok.** Tento projekt rieši obnovu fasád ostávajúcich častí hradného areálu z vonkajšej strany a odvodnenie plôch priliehajúcich k obvodovým konštrukciám hradu z vonkajšej strany, aby sa tak znížilo vlhkostné zaťaženie obvodových konštrukcií. Zákazka začala v lete 2017 a podľa časového harmonogramu by mala byť dokončená v roku 2018.

Ďalšou významnou časťou výrobného programu boli obnovy a rekonštrukcie neobytných budov, z ktorých najvýznamnejšie sú:

- **Zmena palivovej základne a zlepšenie tepelno-technických vlastností OcÚ Podhorod'**
- **Rekonštrukcia futbalového štadióna v Humennom - 3. Etapa**
- **Rekonštrukcia Chaty Vlčie**

Veľký objem prác bol vykonaný aj pri pozemkových úpravách ciest obcí, ktoré boli v roku 2016 začaté, niektoré boli dokončené v roku 2017 a niektoré až v roku 2018:



- **POZEMKOVÉ ÚPRAVY - KATASTER BAJANY** - ukončené v roku 2017
- **Projekt pozemkových úprav Nový Ruskov** – ukončené v roku 2017
- **Vybudovanie spoločných zariadení PU v obci Cestice** – ukončenie v roku 2018
- **Potoky - Vybudovanie spoločných zariadení PÚ** – ukončené v roku 2017
- **Realizácia programu spoločných opatrení v obci Lúčka** – ukončené v roku 2017
- **Realizácia projektu spoločných opatrení v obci Nižná Jedľová** – ukončenie v roku 2018

- **Miňovce - Vybudovanie spoločných zariadení PÚ**

Spoločnosť sa venuje aj výstavbe nových bytových domov:

- **Obytná skupina Plzenská** – ide o výstavbu dvoch nových bytových domov 6 b.j. a radovú výstavbu rodinných domov na Plzenskej ulici v Prešove, ktoré sú určené na predaj. Zákazka bola ukončená v roku 2017.



- **Apartmány Amélia v Bardejovských Kúpeľoch** – jedná sa o výstavbu apartmánového domu, ktorý obsahuje 34 bytov. Stavba sa realizuje v rekreačnej oblasti Bardejovských Kúpeľov. Apartmánový dom bol dokončený v decembri 2017.

Významnou zákazkou bola aj realizácia stavby **Obchodných jednotiek v Bardejove**, ktorá začala v jeseni 2016 a dokončená bola v auguste 2017 v súlade s časovým harmonogramom.

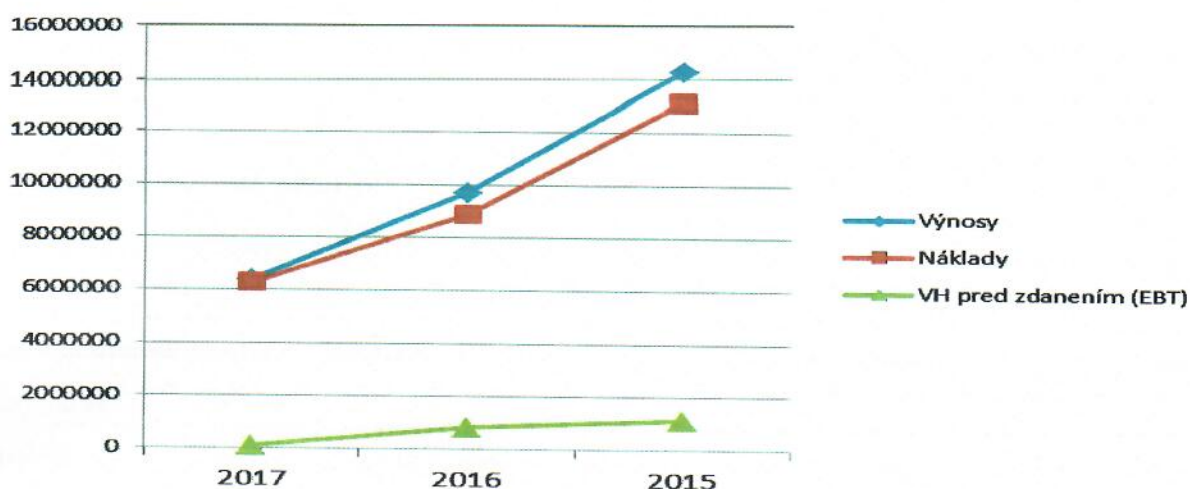
2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2017 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcich rokoch, naďalej vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2017 tržby klesli oproti minulému roku o necelých 33%, náklady takmer o 30%, pričom zisk klesal rýchlejšie – ziskovosť sa znížila z 9% v roku 2016 na necelé 2% v roku 2017. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňovať ciele podnikateľských plánov.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2017	2016	2015
Priemerný počet pracovníkov	17	15	18
Výnosy	6 527 971	9 709 546	14 272 554
Náklady	6 409 230	8 873 635	13 132 468
VH pred zdanením (EBT)	118 741	835 911	1 140 086

Vývoj ukazovateľov v čase:



Majetková a kapitálová štruktúra:

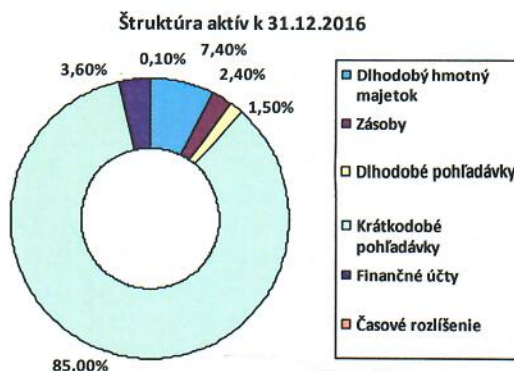
AKTÍVA

Ukazovateľ	2017	2016	2015
Spolu majetok	6 103 038	7 722 997	6 395 202
A. Neobežný majetok	180 882	572 243	553 820
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	180 882	572 243	553 820
B. Obežný majetok	5 915 616	7 142 301	5 833 718
B.I. Zásoby	566 930	183 851	1 298 178
B.II. Dlhodobé pohľadávky	166 118	116 296	7 229
B.III. Krátkodobé pohľadávky	5 112 793	6 563 311	2 904 854
B.V. Finančné účty	69 775	275 843	1 623 457
D. Časové rozlíšenie	6 540	8 453	7 664

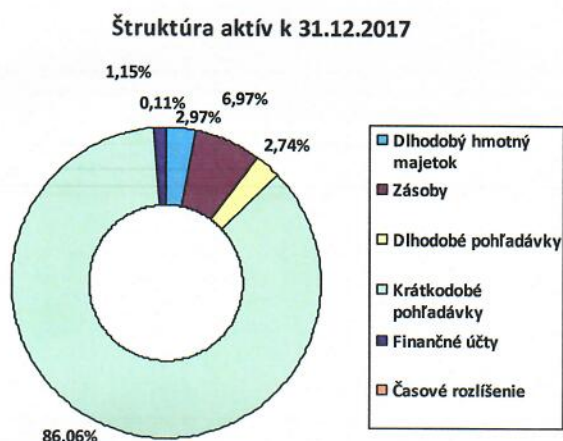
Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2017 bol vo výške 6 103 tis. EUR.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom klesol o 1 620 tis. EUR (21%). Neobežný majetok predstavoval sumu 181 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2016 o 391 tis. EUR. Štruktúra je tvorená iba dlhodobým hmotným majetkom. Obežný majetok

spoločnosti k 31.12.2017 bol vykázaný vo výške 5 916 tis. EUR, čo je o 1 226 tis. EUR



(17%) menej ako v roku 2016. Stav zásob stúpol o 383 tis. EUR, taktiež aj stav dlhodobých pohľadávok o 50 tis. EUR. Krátkodobé pohľadávky však poklesli o 1 450 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný pokles o 206 tis. EUR. Stav na účtoch časového rozlíšenia sa oproti roku 2016 znížil o 2 tis. EUR.



Viac ako 90 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok, ktorého obrátkovosť v roku 2016 klesla z 1,4 v roku 2016 na 1,1 v roku 2017.

PASÍVA

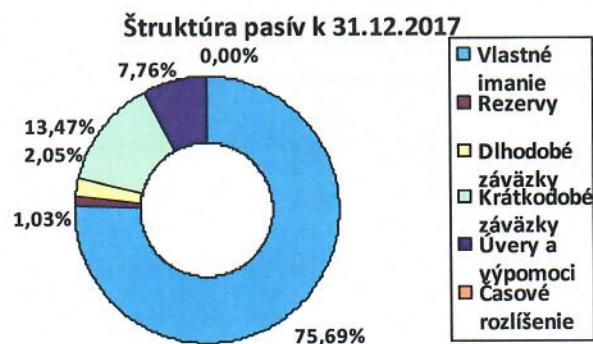
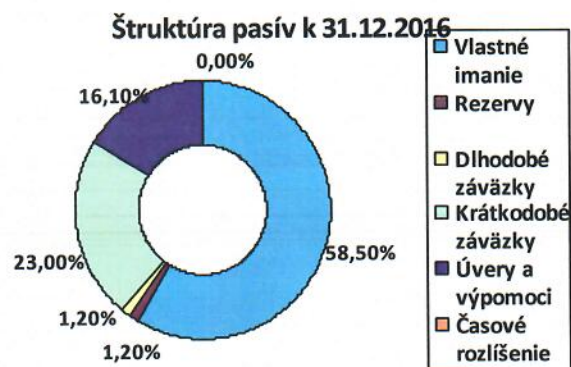
Ukazovateľ	2017	2016	2015
Vlastné imanie a záväzky spolu	6 103 038	7 722 997	6 395 202
A. Vlastné imanie	4 620 696	4 522 448	4 180 918
A.I. Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II. Kapitálové fondy	0	0	0
A.III. Fondy zo zisku	664	664	664
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	4 515 145	3 863 615	3 354 152

A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	98 248	651 530	819 463
B. Závazky	1 482 342	3 200 549	2 213 780
B.II. Rezervy	63 457	91 228	91 120
B.I. Dlhodobé záväzky	124 665	89 319	89 361
B.III. Krátkodobé záväzky	820 736	1 774 575	1 680 299
B.IV. Bankové úvery a výpomoci	473 484	1 245 427	353 000
C. Časové rozlíšenie	0	0	504

K 31.12.2017 predstavuje výška vlastného imania 4 621 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 99 tis. EUR (2%) viac. Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 98 tis. EUR, spoločníkovi sa v minulom roku nevyplatil žiaden zisk.

Závazky spoločnosti k 31.12.2017 sú 1 482 tis. EUR, čo je menej oproti minulému obdobiu o 1 719 tis. EUR (46%). Pokles bol zaznamenaný pri krátkodobých záväzkoch - o 954 tis. EUR, aj pri rezervách - klesli o 28 tis. EUR. Naopak dlhodobé záväzky stúpili o 36 tis. EUR. Bankové úvery a výpomoci sa znížili o 771 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Štruktúra pasív je tvorená prevažne vlastnými zdrojmi spoločnosti.



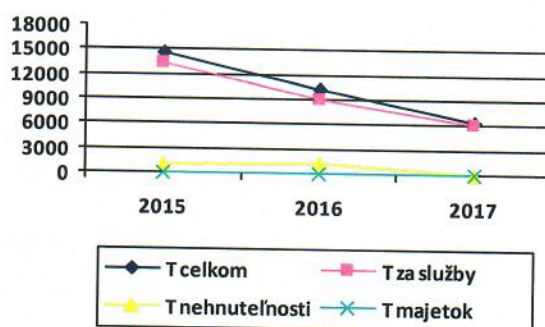
Prehľad nákladov a výnosov:

Názov položky	2017	2016	2015
Tržby za predaj tovaru	0	1 050 126	1 018 007
Náklady vynaložené na pred. tovar	362	669 623	689 626
Obchodná marža	-362	380 503	328 381
Výroba	6 433 105	8 226 094	12 991 879

Výrobná spotreba	5 905 601	7 807 616	11 505 146
Pridaná hodnota	527 142	1 077 885	1 815 114
Osobné náklady	151 234	157 072	256 653
Dane a poplatky	20 830	8 732	61 742
Odpisy majetku	60 548	78 223	91 380
Tržby z predaja maj. a mater.	85 873	41 663	54 431
ZC predaného majetku a mater.	101 223	40 433	26 356
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	134 912	-13 487	8 549
Ostatné výnosy na hosp. činnosti	1 146	101 216	204 455
Ostatné náklady na hosp. činnosti	-4 164	95 885	460 908
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	149 578	853 906	1 168 412
Výnosy z finančnej činnosti	7 847	11 543	3782
Náklady z finančnej činnosti	38 684	29 538	32108
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-30 837	-17 995	-28 326
VH z bežnej činnosti pred zdanením	118 741	835 911	1 140 086
Daň z príjmov z bežnej činnosti	20 493	184 381	320 623
Výsledok hospodárenia po zdanení	98 248	651 530	819 463

Tržby spoločnosti boli v roku 2017 tvorené prevažne zo stavebnej činnosti. Tržby v roku 2017 klesli oproti minulému obdobiu o 24%, celkové výnosy o 34%. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku zmenila, znížil sa podiel tržieb zo 106% v roku 2016 na 95% v roku 2017, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol v roku 2016 87% a v roku 2017 100%.

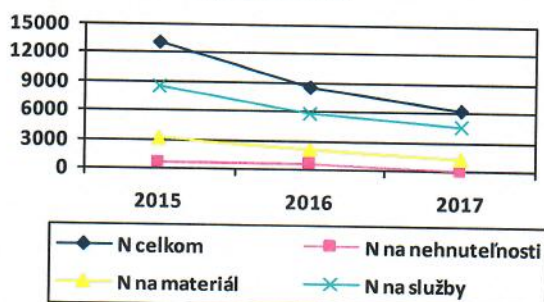
Vývoj tržieb



Celkové náklady spoločnosti klesli pomalším tempom ako celkové výnosy, oproti roku 2016 klesli o 30%. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila.

V účtovnom a zdaňovacom období končiacom 31.12.2017 neboli vynaložené žiadne náklady na výskum a vývoj.

Vývoj nákladov



Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom v posledných rokoch sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2017 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2017 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2017

Spoločnosť dosiahla za rok 2017 zisk vo výške 98 247,66 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2018

V roku 2018 spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) naďalej sa venovať vypracovávaní projektovej dokumentácie
- 3.) udržať, poprípadе zvýšiť obrat oproti roku 2017
- 4.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2018:

- Bytový dom Poprad
- Rekonštrukcia futbalového štadióna v Humennom – 3.etapa

- **Rekonštrukcia Okresného úradu v Košiciach**
- **Komunitné centrum Hermanovce**
- **Rekonštrukcia kaštieľa v Hendrichovciach**
- **Nájomné bytové domy v Tarnove – výstavba nových bytových domov**
- **Realizáciu plánu spoločných opatrení v obci N. Jedľová**
- **Modernizácia a rekonštrukcia prestupného uzla na Masarykovej ulici v Prešove (Predstaničný priestor)**

5.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

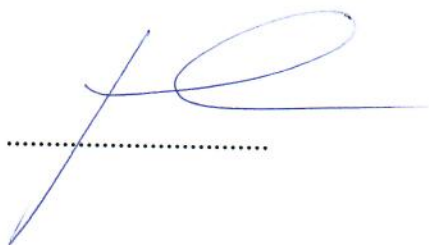
Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2018 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výročnú správu spoločnosti GMT projekt, spol. s r. o. za rok 2017 schvaľuje

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 05.06.2018

