

## ČI. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT projekt, spol. s r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SNP 1  
 08501 Bardejov 1

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb  
 výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby  
 výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby  
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien  
 výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien  
 demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu  
 úpravy interiérov bez stavebného zásahu  
 sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti  
 školiaca činnosť  
 poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu podnikania  
 maloobchod v rozsahu voľných živností  
 veľkoobchod v rozsahu voľných živností  
 prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
 výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy  
 projektovanie pozemných stavieb

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 26.07.2017

### I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

### I.6 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	17	15
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	17	15
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-ci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

**II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné, poistné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	dopravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	priame náklady, nepriame náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba	priame náklady, nepriame náklady	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	obstarávacia cena/menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

**II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Autá	4 roky	25%/rok	konštantné mesačné
Kontajner	8 rokov	12,5%/rok	konštantné mesačné
Lešenie	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné
Pracovné stroje	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**

## III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		4 622	801 438					353 000	1 159 060
Prírastky		3 000	44 304				47 304		94 608
Úbytky			79 937				47 304	353 000	480 241
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		7 622	765 805						773 427
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		20	586 797						586 817
Prírastky		492	85 173						85 665
Úbytky			79 937						79 937
Stav na konci účt. obdobia		512	592 033						592 545
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		4 602	214 641					353 000	572 243
Stav na konci účt. obdobia		7 110	173 772						180 882

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia			720 153					353 000	1 073 153
Prírastky		4 622	92 024				96 646		193 292
Úbytky			10 739				96 646		107 385
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		4 622	801 438					353 000	1 159 060
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia			519 333						519 333
Prírastky		20	78 203						78 223
Úbytky			10 739						10 739
Stav na konci účt. obdobia		20	586 797						586 817
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia			200 820					353 000	553 820
Stav na konci účt. obdobia		4 602	214 641					353 000	572 243

**III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 917 136	3 152 443	455 503
Náklady na zákazkovú výrobu	2 383 232	2 816 010	318 852
Hrubý zisk / hrubá strata	- 466 096	336 433	136 651
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

**III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	187 637	141 853	6 941		322 549
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	187 637	141 853	6 941		322 549

**III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 334 426	1 316 881
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	2 778 367	5 246 430
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 112 793	6 563 311
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	166 118	116 296
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	166 118	116 296

**III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000

**III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	13 277	1 408
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	56 498	274 435
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	69 775	275 843

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

### III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
predplatné		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 203	3 181
PZP, HP	5 203	3 179
predplatné		2
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 337	5 272
bonusy od dodávateľov	1 337	5 272

### III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Spolu		

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovný zisk	651 530
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	651 530
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	651 530

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

**III.2 b) Informácie o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	24 168	14 930	24 168		14 930
rezerva na záručné opravy	24 168	14 930	24 168		14 930
Krátkodobé rezervy, z toho:	67 060	48 528	67 060		48 528
rezerva na nevyčerpané dovolenky	7 452	9 429	7 452		9 429
rezerva na záručné opravy	59 608	39 099	59 608		39 099

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	35 440	24 168	35 440		24 168
rezerva na záručné opravy	35 440	24 168	35 440		24 168
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 680	67 060	55 680		67 060
rezerva na nevyčerpané dovolenky	5 924	7 452	5 924		7 452
rezerva na záručné opravy	49 756	59 608	49 756		59 608

**III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti**

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	522 830	1 326 857
Záväzky po lehote splatnosti	422 570	537 037

## III.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		124 665		89 319
Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Závazky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky		122 613		87 452
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Závazky zo sociálneho fondu		2 052		1 867
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Závazky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	1 294 220	422 570	3 020 002	516 593
Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Závazky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku	806 295	422 570	1 509 612	516 593
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Závazky voči spoločníkom a združeniuä			227 678	
Závazky voči zamestnancom	13 226		17 601	
Daňové záväzky a dotácie	963		18 960	
Závazky z derivátových operácií				
Iné záväzky	252		724	
Bežné bankové úvery	473 484		877 427	
Krátkodobé finančné výpomoci			368 000	

## III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 440	- 43
odpočítateľné		- 43
zdaniteľné	1 440	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 75 968	- 57 819
odpočítateľné	- 99 329	- 83 776
zdaniteľné	23 361	25 957
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	- 20 859	- 17 602
Uplatnená daňová pohľadávka	- 3 257	1 150
Zaúčtovaná ako náklad	- 3 257	1 150
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	5 208	5 451
Zmena odloženého daňového záväzku	- 243	- 6 072
Zaúčtovaná ako náklad	- 243	- 6 072
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 867	1 705
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	554	544
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	554	544
Čerpanie sociálneho fondu	369	382
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 052	1 867

**III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB - kontokorentný úver	EUR		08.09.2017		1 500 000
			..		
			..		
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
			..		
			..		

VÚB kontokorentný úver 1M euribor + 1,9% marža

**III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		- 329
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala	3 500	5 251
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	118 741	X	X	835 911	X	X
teoretická daň	X	24 936	21,00	X	183 901	22,00
Daňovo neuznané náklady	85 881	18 035	21,00	111 209	24 466	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	90 368	18 977	21,00	86 660	19 064	22,00
Vplyv nevykázaných odložených pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	114 254	23 993	21,00	860 460	189 303	22,00
Splatná daň z príjmov	X	23 993	21,00	X	189 303	22,00
Odložená daň z príjmov	X	- 3 500	21,00	X	- 4 922	22,00
Celková daň z príjmov	X	20 493		X	184 381	22,00

## ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	stavebná činnosť		vypracovanie projektovej dokumentácie		tržby z predaja nehnuteľnosti	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
tuzemsko	5 922 459	8 324 387	121 779	13 792		1 050 126
Spolu	5 922 459	8 324 387	121 779	13 792		1 050 126

## IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Konečný stav BO	Konečný stav PO	Zač. stav PO	Zmena stavu vnútroorg. zásob	
				BO	PO
Nedokončená výroba a polotovarov	528 949	145 441	844 103	383 053	698 662
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	528 949	145 441	844 103	383 053	698 662
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výk. ZaS	X	X	X	383 053	- 698 662

**IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 146	101 216
výnos z odpísaných pohľadávok		75 022
zmluvné pokuty		22 510
ostatné	1 146	3 684
Finančné výnosy, z toho:	4 098	11 543
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	7 847	11 543
úroky z pôžičky	7 846	11 523
bankové úroky	1	2 062
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

**IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 640 587	5 760 349
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	4 192 605	5 338 708
stavebné služby	4 010 052	4 994 366
náklady na prenájom	60 310	101 025
náklady na dopravu	122 243	243 317
Osobné náklady, z toho:	151 234	157 072
Mzdy	109 547	115 595
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	27 033	28 004
Zdravotné poistenie	9 205	8 005
Sociálne zabezpečenie		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 081 324	1 115 848
spotrebovaný stavebný materiál	1 012 679	1 048 496
náklady na PHM	61 982	61 027
náklady na kancelárske potreby	6 663	6 325
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	38 684	29 481
úroky	17 209	12 526
bankové poplatky	21 475	16 955
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

**IV.4 Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky		278 904
Tržby z predaja služieb	6 050 052	8 924 756
Tržby za tovar		1 050 126
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 050 052	10 253 786

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb****VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
GMT development, s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	50 721	19 182
GMT servis, spol. s r.o.	predaj stavebných prác	1 538 134	1 943 273
GATON s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	19	40 457
GMT development, s.r.o.	predaj materiálu + predaj služieb	1 867 149	594 054
GATON s.r.o.	nákup DHM		18 001
Gaton centrum, s.r.o.	nákup služieb (prenájom kanc. priestorov)	13 492	13 492
LOM ONDAVA s.r.o.	nákup služieb + materiál	169 705	98 513
S.O.S. n.o.	predaj služieb	1 986	36 537
LOM ONDAVA s.r.o.	predaj služieb	624	21 860
Blízke osoby	predaj služieb	963	555 746

**VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
nákup materiálu	142 186	47 485		
nákup služieb	101 772	29 498		
predaj materiálu	57 216	52 781		
predaj služieb	3 351 639	1 744 046		

**VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Popis transakcie	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
nákup materiálu							142 186
predaj materiálu				1			57 216
nákup služieb							101 772
predaj služieb							3 351 639

Popis transakcie	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
nákup materiálu							103 640
nákup DHM				1			18 001
nákup služieb							68 004
predaj materiálu							40 231
predaj služieb						57 052	2 993 184

## ČI. VIII Ostatné informácie

## ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 863 615	651 530			4 515 145
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	651 530	98 248	651 530		98 248
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 354 153	819 462	310 000		3 863 615
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	819 463	651 530	819 463		651 530
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

## Čl. X Prehľad peňažných tokov

- Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Dohoda o ručení - KTK úver 1 mil. EUR, ÚS 1M EURIBOR+1,6% p.a., dlžník GMT development, splatnosť 9/18 s možnosťou prolongácie