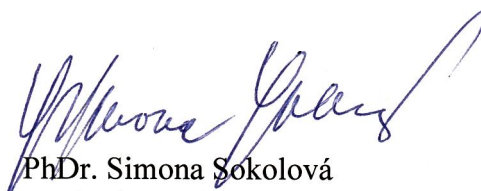


Farma HYZA
akciová spoločnosť
Odbojárov 2279/37,
TOPOLČANY

VÝROČNÁ SPRÁVA
2017


PhDr. Simona Sokolová
Predseda predstavenstva

1. PROFIL SPOLOČNOSTI
 - 1.1. Vznik spoločnosti
 - 1.2. Predmet činnosti
 - 1.3. Orgány spoločnosti
 - 1.4. Akcionári spoločnosti
2. VÝROBNÁ ČINNOSŤ
 - 2.1. Vybrané-výrobné ukazovatele
3. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE
 - 3.1. Finančná analýza
 - 3.2. Vývoj úverovej zadlženosti
 - 3.4. Dlhodobý finančný majetok
4. INVESTÍCIE
5. ZAMESTNANCI
6. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKÉHO VÝSLEDKU
7. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2018
 - 7.1. Výrobná činnosť
 - 7.2. Ekonomické ukazovatele
 - 7.3. Investície
8. RÔZNE
9. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017
 - 9.1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
 - 9.2. Súvaha
 - 9.3. Výkaz ziskov a strát
 - 9.4. Poznámky
10. DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ VÝROČNEJ SPRÁVY

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

1.1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť Farma THP, a. s., so sídlom Odbojárov 2279/37, 955 92 Topoľčany, IČO 36519081 (ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.1.1997. Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 24.3.1997, odd. Sa, vložka číslo 1009/N.

S účinnosťou od 1.1.2008 sa spoločnosť Farma THP, a.s. so sídlom Odbojárov 2279/37, Topoľčany zlúčila so spoločnosťami POVAŽAN, a.s., so sídlom Na stanicu 16, Žilina a JAVOR 503, a.s., so sídlom SNP 58/98, Strečno a zároveň sa zmenilo obchodné meno spoločnosti Farma THP, a.s. na nové obchodné meno **Farma HYZA a.s.**

S účinnosťou ku dňu 01.01.2012 bolo vykonané zlúčenie spoločnosti Farma HYZA a.s. a spoločnosti AGROCOMMERCIIUM s.r.o., kde nástupnícka spoločnosť je spoločnosť Farma HYZA a.s.. Spoločnosť AGROCOMMERCIIUM s.r.o. zanikla bez likvidácie v deň zápisu zlúčenia do OR. Dňom zápisu zlúčenia do OR prešli na nástupnícku spoločnosť všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky zanikajúcej spoločnosti, celé jej imanie, vrátane práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva.

1.2. Predmet činnosti

1. veľkoobchod so živými zvieratami
2. sprostredkovanie obchodu
3. chov brojlerov
4. produkcia jatočnej hydiny
5. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
6. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
7. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
8. vedenie účtovníctva
9. činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
10. administratívne práce
11. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

1.3. Zloženie orgánov spoločnosti

V kalendárnom roku 2017 pracovali orgány spoločnosti v zložení:

valné zhromaždenie – najvyšší orgán spoločnosti

predstavenstvo - štatutárny orgán spoločnosti

PhDr. Simona Sokolová	predseda predstavenstva	01.09.2013-trvá
Ing. Martin Krystián	podpredseda predstavenstva	01.09.2013-trvá
Ing. Zdeněk Tvrdoň	člen predstavenstva	01.09.2013-trvá

dozorná rada – kontrolný orgán spoločnosti

Janka Mondeková	člen dozornej rady	26.04.2017-trvá
Ing. Josef Fanta	člen dozornej rady	01.05.2017-trvá
Ing. Radoslav Fedorek	člen dozornej rady	31.05.2013-trvá

1.4. Akcionári spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2017 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
HYZA a.s., Topoľčany	6 243 777	100	100
Spolu	6 243 777	100	100

2. VÝROBNÁ ČINNOSŤ

2.1 Vybrané výrobné ukazovatele

Spoločnosť Farma HYZA a.s. vyskladnila v roku 2017 celkom 20 577 186 kg brojlerových kurčiat, v roku 2016 bolo vyskladnených 22 060 681 kg, čo je o 1 483 495 kg menej, index predstavuje 0,93. V roku 2015 bolo vyskladnené 21 065 375 kg brojlerových kurčiat.

Farma HYZA a.s. mala v roku 2017 10 stredísk, z toho 9 vlastných (Padáň, Závada, Čížovec, Šoporňa, Strečno, Ivanka pri Nitre, Bačala, Dobrá Niva a Mliečany) a 1 stredisko v nájme (stredisko Urmince).

3. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

3.1 Finančná analýza

		2015	2016	2017	
AKTÍVA SPOLU		11 315 105	11 618 448	10 357 645	
Neobežný majetok		6 716 942	6 397 153	6 084 392	
	DD nehmotný majetok	0	0	0	
	- vstupná cena	11 844	11 844	11 844	
	- oprávky	11 844	11 844	11 844	
	DD hmotný majetok	6 716 942	6 397 153	6 084 392	
	- vstupná cena	16 467 918	16 760 300	17 189 721	
	- oprávky	9 750 976	10 363 147	11 105 329	
	DD finančný majetok				
Obežný majetok		4 573 901	5 203 317	4 260 732	
	Zásoby	1 910 785	1 201 806	1 127 048	
	DD pohľadávky	127 629	96 375	112 860	
	KD pohľadávky	2 133 307	3 737 382	2 828 835	
	Finančné účty	402 180	167 754	191 989	
Časové rozlíšenie aktív		24 262	17 978	12 521	
PASÍVA SPOLU		11 315 105	11 618 448	10 357 645	
Vlastné imanie		6 141 033	6 266 677	6 456 093	
	Základné imanie	6 243 777	6 243 777	6 243 777	
	Kapitálové fondy	3 130	3 130	3 130	
	Fondy zo zisku	590 358	651 213	663 777	
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 304 784	-757 087	-644 007	
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	608 552	125 644	189 416	
Závazky		4 259 717	4 548 731	3 204 250	
	Rezervy	74 107	59 808	83 792	
	DD záväzky	6 747	8 315	9 680	
	KD záväzky	4 178 863	4 480 608	3 110 778	
	Bankové úvery a výpomoci				
Časové rozlíšenie pasív		914 355	803 040	697 302	
Výnosy celkom		19 498 970	18 226 028	16 561 940	
	Tržby (60*)	18 864 769	18 553 654	16 528 685	
Náklady celkom		18 890 418	18 100 384	16 372 524	
	Mzdové náklady (521, 522)	783 059	851 509	858 766	
Počet pracovníkov		74	75	75	
Zisk po zdanení		608 552	125 644	189 416	
1. UKAZOVATELE LIKVIDITY					
a)	Okamžitá likvidita	(Finančné účty) / KD záväzky	0,10	0,04	0,06
b)	Bežná likvidita	(Obežný majetok-zásoby) / KD záväzky	0,64	0,89	1,01
c)	Celková likvidita	(Obežný majetok) / KD záväzky	1,09	1,16	1,37
2. UKAZOVATELE RENTABILITY (zisk je po zdanení)					
a)	Rentabilita základného imania	(zisk / základné imanie) * 100	9,75%	2,01%	3,03%
b)	Rentabilita vlastného imania	(zisk / vlastné imanie) * 100	9,91%	2,00%	2,93%
c)	Rentabilita cudzích zdrojov	(zisk / cudzie zdroje) * 100	11,76%	2,35%	4,85%
d)	Ziskovosť	(zisk / výnosy) * 100	3,12%	0,69%	1,14%
e)	Rentabilita predaja	(zisk / tržby) * 100	3,23%	0,68%	1,15%
f)	Rentabilita pracovnej sily (v EUR)	(zisk / počet pracovníkov)	8 223,68	1 675,25	2 525,55
g)	Mzdová výkonnosť	(zisk / mzdové náklady) * 100	77,71%	14,76%	22,06%
3. UKAZOVATELE DLHODOBÉHO MAJETKU					
a)	Koeficient opotrebenia	(Oprávky / vstupná cena DD hmotného a nehmotného majetku)	0,59	0,62	0,65
b)	koeficient upotrebitelnosti	1 - koeficient opotrebenia	0,41	0,38	0,35
4. ANALÝZA DLHODOBEJ FINANČNEJ STABILITY					
a)	Ukazovateľ samofinancovania	(Vlastné imanie / aktíva spolu) * 100	54,27%	53,94%	62,33%
b)	Ukazovateľ veriteľského rizika	(Cudzie zdroje / aktíva spolu) * 100	45,73%	46,06%	37,67%
c)	Miera zadĺženosti	(Cudzie zdroje / vlastné imanie) * 100	84,25%	85,40%	60,43%
d)	Ukazovateľ zadĺženosti	(Cudzie zdroje / pasíva spolu) * 100	45,73%	46,06%	37,67%
e)	Úverová zaťaženosť	(Bankové úvery a výpomoci / pasíva spolu)	0,00%	0,00%	0,00%
5. UKAZOVATELE RIADENIA AKTÍV					
a)	Doba obratu zásob	(zásoby / tržby) * 365	37	24	25
b)	Doba splatnosti pohľadávok	(pohľadávky / tržby) *365	44	75	65
c)	Doba splatnosti záväzkov	(záväzky / tržby) * 365	82	89	71
6. ČISTÝ PRACOVNÝ KAPITÁL		Obežný majetok - KD záväzky	395 038	722 709	1 149 954

3.2 Vývoj úverovej zadlženosti v roku 2017, údaje v €

K 31.12.2017 je spoločnosť bez úverového zadĺženia.

3.3 Dlhodobý finančný majetok v roku 2017

	Podiel na základom imaní		Obstarávacia
	EUR	%	cena v €
HARS, a.s. v likvidácii	11 621 191	6,08	707 030
Rekr. Zar. Zlatý Klas			2 540

4. INVESTÍCIE

V roku 2017 spoločnosť vynaložila finančné prostriedky na nákup dlhodobého nehmotného a hmotného investičného majetku vo výške 430 231 €, z toho hodnota neplánovaných investícií, ktoré si vyžiadali havarijné stavy na strediskách, bola vo výške 2 071 €.

5. ZAMESTNANCI

Zamestnanosť

	2015	2016	2017
Priemerný stav zamestnancov	74	75	75

Mzdy

	2015	2016	2017
Priemerný zárobok za všetky kategórie zamestnancov	854	911	899

Spoločnosť zabezpečuje zamestnancom účasť na ďalšom prehlbovaní kvalifikácie, v ktorom zamestnanci získavajú predpoklady ustanovené právnymi predpismi, resp. požadované z hľadiska riadneho výkonu práce. V rámci ochrany zdravia sa zamestnanci pracujúci na rizikových pracoviskách, ako i nočných zmenách pravidelne podrobujú lekárskeym vyšetreniam.

Pre zamestnancov spoločnosť zabezpečuje zľavené rekondičné pobyty vo vybraných kúpeľných zariadeniach v Nimnici a Sklených Tepliciach.

Spoločnosť nemá vplyv na úroveň zamestnanosti v regióne.

6. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Štatutárny orgán navrhol valnému zhromaždeniu rozdeliť hospodársky výsledok za účtovné obdobie 2017 vo výške 189 416 € nasledovne:

- Prídel do rezervného fondu vo výške 18 942 €,
- Prevod zisku na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 170 474 €.

7. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2018

7.1. Výroba

Farma HYZA má v súčasnosti 10 stredísk, z toho 9 stredísk vo svojom vlastníctve a 1 stredisko (Urmince) v nájomnom vzťahu.

V roku 2018 Farma HYZA neplánuje vykonávať činnosť na stredisku Mliečany a Ivanka pri Nitre z dôvodu zlého technického stavu uvedených stredísk.

Na 8 strediskách Farma HYZA a.s. plánuje v roku 2018 vyprodukovať 20 246 ton kurčiat, čo predstavuje naskladnenie 10 469 tis. ks jednodenných kurčiat.

V roku 2018 plánujeme odber jednodenného materiálu od dodávateľov kurčiat : XAVEROV Kostelec nad Černými lesy a Výkrm Třebíč.

7.2. Ekonomické ukazovatele

Vybrané ukazovatele – súvaha, údaje v tis. €

	2018
Spolu majetok	10 613
A. Neobežný majetok	6 382
B. Obežný majetok	4 219
C. Časové rozlíšenie	12
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 613
A. Vlastné imanie	6 075
B. Záväzky	3 947
C. Časové rozlíšenie	591

Vybrané ukazovatele – výkaz ziskov a strát, údaje v tis. €

	2018
Výroba	16 943
Výrobná spotreba	15 102
Pridaná hodnota	1 841
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-302
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-318
Daň z príjmov	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-318

7.3. Investície

V roku 2018 spoločnosť plánuje zrealizovať investície vo výške 569 tis. €.

8. RÔZNE

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. V roku 2017 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť má vydané integrované povolenia, ktorými sa povoľuje vykonávanie činnosti – chov brojlerových kurčiat, ktoré boli schválené Slovenskou inšpekciou životného prostredia v Bratislave. Spoločnosť spĺňa všetky podmienky v oblasti životného prostredia.

Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie, resp. dočasné listy, ani akcie, resp. dočasné listy materskej účtovnej jednotky.

Po skončení účtovného obdobia, ktorého sa týka táto výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

9. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2017

9.1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky

9.2. Súvaha

9.3. Výkaz ziskov a strát

9.4. Poznámky

10. DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ VÝROČNEJ SPRÁVY

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti Farma HYZA a.s.
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Farma HYZA a.s. so sídlom Odbojárov 2279/37, 955 92 Topoľčany, IČO: 36 519 081, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10009/N (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 20. februára 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Farma HYZA a.s., Topoľčany (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť, než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva



Max
Audit

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina
uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému
zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy
nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

28. mája 2018



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298
Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924