

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej zavierky
zostavenej k 31.12.2017v - eurocentoch - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 1 0 8 2 0 0 1

Účtovná zavierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná zavierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 5 8 1 7 4 9 6

DIČ

2 0 2 1 5 8 5 6 2 1

Kód SK NACE

4 7 9 9 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M K - P r o o s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M l i e č a n y

Číslo

1 4 7

PSČ

9 2 9 0 1

Názov obce

D u n a j s k á S t r e d a

Číslo telefónu

0 3 1 / 5 9 0 1 2 0 3

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 28.06.2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: MK-Proo, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda
3. Dátum založenia:
4. Dátum vzniku: 01.08.2001
5. Opis hospodárskej činnosti: kúpa a predaj stavebných pozemkov
6. Priemerný počet zamestnancov: 0, z toho vedúcich zamestnancov: 0
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
 áno nie
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou
 ku dňu zániku
 k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
 ku dňu zrušenia bez likvidácie
 ku dňu predchádzajúcemu deň vstupu do likvidácie, alebo deň účinnosti vyhlásenia konkurzu alebo vyrovnania
 ku dňu skončenia likvidácie
 ku dňu právoplatného rozhodnutia o zrušení konkurzu
 iný
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky : riadne valné zhromaždenie, dátum schválenia : 07.11.2017

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI:

1. Štatutárny orgán
konatelia _____ členovia:
Ing.László Farkas
Katalin Farkas
Gergely Farkas
Balázs Farkas
2. Dozorný orgán _____ členovia: _____
3. Iný orgán _____ členovia: _____

4 Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Por. číslo	Spoločník, akcionár	Výška podielu na		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako
		absolútne	v%		
1.	Katalin Farkas	32 198,10 €	15,00%	15%	
2.	Ing.Farkas László	150 235,68 €	70,00%	70%	
3.	Gergely Farkas	32 198,10 €	15,00%	15%	
	celkom	214 631,88 €	100,00%	100%	

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU - účtovnej jednotky sa to netýka

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
 áno nie
 2. Zmeny účtovných zásad a metód – v roku 2017 neboli žiadne zmeny v účtovných zásadách ani v metódach
 3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
 ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia
- 3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- provízia
- dopravné
- poistné
- iné

- menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

- vlastnými nákladmi: - v roku 2017 žiaden majetok nebol ocenený vlastnými nákladmi, nakoľko žiaden majetok nebol vytvorený vlastnou činnosťou

- reprodukčnou obstarávacou cenou – v žiaden majetok nebol ohodnotený reprodukčnou obstar.cenou

3b Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt.závierka – reál.hodnotou nebol ohodnotený žiaden majetok

4. Majetok obstaraný v privatizácii – žiaden majetok nebol obstaraný v privatizácii

5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	960
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

6. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnou účtovnom období – v príslušnom roku účtovná jednotka nedostala žiadne dotácie na obstaranie majetku

7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- v roku 2017 nebol obstaraný žiaden nehmotný majetok

- hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena bola vyššia než 1700 EUR bola zaradená do dlhodobého hmotného majetku

- účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

la) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku – účtovná jednotka nevlastní dlh. nehm. majetok

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	012.	260 685	1 000			261 685
Stavby	013.					
Samost.hnuteľné veci	014.					
Pestovateľské celky trv.porastov	015.					
Základné stádo zvierat	016.					
Ostatný dlhodobý majetok	017.					
Obstaraný dlhodobý majetok	018.					
Poskytnuté preddavky na DHM	019.					
celkom		260 685	1 000	0	0	261 685

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bež. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bež. účtovného obdobia
Pozemky	012.					
Stavby	013.					
Samost.hnuteľné veci	014.					
Pestovateľské celky trv.porastov	015.					
Základné stádo zvierat	016.					
Ostatný dlhodobý majetok	017.					
Obstaraný dlhodobý majetok	018.					
Poskytnuté preddavky na DHM	019.					
celkom		0	0	0	0	0

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	012.	260 685	261 685
Stavby	013.	0	0
Samost.hnuteľné veci	014.	0	0
Pestovateľské celky trv.porastov	015.	0	0
Základné stádo zvierat	016.	0	0
Ostatný dlhodobý majetok	017.	0	0
Obstaraný dlhodobý majetok	018.	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019.	0	0
celkom		260 685	261 685

3. Dlhodobý finančný majetok – účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať – ÚJ nemá zriadené záložné právo na svoj majetok.

5. ÚJ nemala žiadne zmeny v sledovanom roku zmeny na dlhodobého finančného majetku.

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania – účtovná jednotka neúčtovala o také účtovné prípady.

7. Zásoby - účtovná jednotka neúčtovala v sledovanom roku opravné položky k zásobám

8. V sledovanom roku účtovná jednotka nevykonala výskumnú a vývojovú činnosť.

9. Zákazková výroba – účtovná jednotka neúčtovala zákazkovú výrobu

10. Pohľadávky

10a) V príslušnom roku účtovná jednotky netvorila opravné položky k pohľadávkam.

10b) Pohľadávky podľa splatnosti – v EUR

Text	Hodnota
<i>Pohľadávky do lehoty splatnosti</i>	
<i>Pohľadávky po lehote splatnosti</i>	148.927

10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia účt.jednotka neeviduje.

10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo – účtovná jednotka nemá

11. Účtovná jednotka neeviduje žiadnu odloženú daňovú pohľadávku

12. Krátkodobý finančný majetok

12a Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Opis krátkodobého finančného majetku	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pokladničná hotovosť	4,01	5 060,00	5 037,06	26,95
UniCredit bank - č.ú.6619182001/1111	29,93	613,84	306,86	336,91
TatraBanka, č.ú.: 2625104140/1100	18 239,36	55 796,75	73 979,25	56,86
VÚB, č.ú.: 1998151551/0200	35,00	75,56	110,56	0,00
celkom	18 308,30	61 546,15	79 433,73	420,72

12b) Ku krátkodobému finančnému majetku neboli v príslušnom roku tvorené opravné položky.

12c) Účtovná jednotka neeviduje krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, ani krátkodobý finančný majetok pri ktorom by bol obmedzené právo s ním nakladať

12d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania – v sledovanom období účtovná jednotka nemala také prípady.

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich v EUR

Opis položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Poistenie vozidiel				
Výnosy bud.období-pozemky	239.437			239.437

14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku –okrem zákonného poistenie dopravných prostriedkov účtovná jednotka nemá poistený svoj dlhodobý majetok,

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do

15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke – ÚJ nemá taký majetok.

16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva – účtovná jednotka nemá takýto majetok.

17. Goodwill – účtovná jednotka neeviduje taký druh majetku.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a Opis základného imania – v EUR

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	214.632
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	214.632
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	118.756
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	

1b) Rozdelenie účtov.zisku – vyspor.účtov.straty – vykázaného v predchád.troch účtov.obdobiach

Text	r.2014	r.2015	r.2016
Účtovný zisk/strata:	13.356	-7.800	73.220
Prídel do zákonného rezervného fondu			
Prídel na zvýšenie základného imania			
Prídel do štatutárnych fondov			
Prídel do ostatných fondov			
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov			
Dividendy, rozdelenie zisku			
Nerozdelený zisk minulých rokov	13.356		73.220
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		7.800	
Iné rozdelenie zisku/úhrada straty			

1c) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby vlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní – v účtovnej jednotke nie sú také osoby

1d) Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch priamo na účty vlastného imania

2. Rezervy

Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov – v sledovanom roku účtovná jednotka netvorila rezervy

3. Záväzky

3a Záväzky podľa splatnosti – v EUR

Text	Hodnota
Záväzky do lehoty splatnosti	1.320
Záväzky po lehote splatnosti	71.227

3b Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy (do jedného roka)

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Záväzky z obchodného styku		72.547

3c) Účtovná jednotka nemá žiadne dlhodobé záväzky nad jeden rok

3d) Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – ÚJ nevykazuje odložený daňový záväzok.

5. Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	30
Tvorba sociálneho fondu	
Čerpanie sociálneho fondu	
Stav na konci bežného účtovného obdobia	30

6. Vydané dlhopisy – účtovná jednotka neviduje dlhopisy.

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci – v sledovanom roku účtovná jednotka nemala žiadne bankové úvery, pôžičky ani finančné výpomoci

8. ÚJ neviduje položky časov.rozlišenia výdavkov budúcich období a ani výnosov budúcich období.

9. Významné položky derivátov – účtovná jednotka neviduje položky derivátov.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH – v EUR

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Tržby z predaja pozemkov	
	Tržby z predaja služieb	
	Tržby za tovar	11.483
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob Dôvody		
Výnosy pri aktivácii nákladov		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Ostatné prevádzkové výnosy	10.325
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom	5
	Kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	5
	Bankové úroky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účtovného obdobia	
	Týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH - v EUR

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby, za nakúpený materiál a za energiu	Spotreba materiálu	11.207
	Predaný tovar	621
	Spotreba energie	
	Náklady na reprezentáciu	1.623
	Ostatné služby	14.507
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	Dane a poplatky	360
	ZC pred. invest. majetku	
	Mzdové náklady	
	Poistenie majetku	
	Pokuty a penále	
	Opravné položky k pohľadávkam	-209
Finančné náklady	Kurzové straty celkom	1.103
	Úroky	
	Bankové poplatky	514
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežného účtovného obdobia	
	Týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

I. DAŇ Z PRÍJMOV

1. Účtovná jednotka neúčtovala prípady odloženej dane.

2. Účtovná jednotka nevykazuje odloženú daň z príjmov, ktorá by sa vzťahovala k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov.

3. Zmena sadzby dane z príjmov.

ÚJ neviduje zmeny sadzby dane z príjmov, ktorá by ovplyvnila výpočet odložených daní.

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH – ÚJ neviduje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA – ÚJ nevykazuje iné aktíva a iné pasíva, ktoré nie sú zapísané v súvahe.

1. ÚJ nevykázala príjmy a výhody členov štatut.orgánov, dozor.orgánov a iných orgánov spoločnosti.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

O. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA – v EUR

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie spolu:	127630	-8874	118756
-základné imanie zapísané do OR (411)	214632	0	214632
- základné imanie nezapísané do OR (419)			0
- vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			0
- emisné ážio (412)			0
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417, 418)			0
- ostatné kapitálové fondy (413)			0
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415, 416, 414)			0
- fondy tvorené zo zisku (421, 422, 423, 427)	14315	3853	18168
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	68270	73220	141490
- neuhradená strata minulých rokov (429)	-246661	77074	-246661
- účtovný zisk, strata	77074		-8873
- vyplatené dividendy			0
- vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa (491)			0
- iné zmeny vlastného imania:			0
-			0