

AKSL Development s. r. o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2 0 1 7

OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
PREDMET PODNIKANIA	3
ORGÁNY SPOLOČNOSTI	3
OBCHODNÁ ČINNOSŤ	4
HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI	4
ĽUDSKÉ ZDROJE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU	5
VÝSKUM A VÝVOJ	5
SÚVAHA	6
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	7
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	8

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBCHODNÉ MENO: AKSL Development s.r.o. (od 26.09.2012)

PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

ZALOŽENIE: 12.09.2012

SÍDLO: Turčianska 16, 821 09 Bratislava (od 26.09.2012)

IČO: 47 241 802

DIČ: 2023624570

Zápis: Obchodný register okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 84326/B

PREDMET PODNIKANIA

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

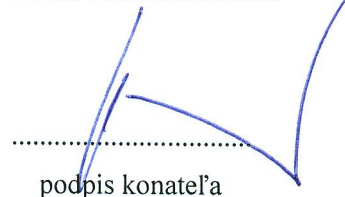
KONATELIA:

JUDr. Roman Slivka, Csc.



.....
podpis konateľa

JUDr. Daniela Lečková



.....
podpis konateľa

OBCHODNÁ ČINNOSŤ

Spoločnosť AKSL Development s.r.o. sa v roku 2017 venovala správe vlastných aktív, do ktorých patria hlavne obchodné podiely a poskytnuté úvery. V priebehu roku 2017 neboli realizované investičné výdavky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2018 bude spoločnosť pôsobiť v oblasti správy vlastných aktív. Na rok 2018 spoločnosť nemá plánované žiadne investičné výdavky.

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017

Počas roku 2017 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovej výške 3 245 727 EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 46 %. Celkový zisk spoločnosti pred zdanením predstavuje 3 245 408 EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 46%.

	2017	2016
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-240	-200
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 245 648	2 223 252
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	3 245 408	2 223 052
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	3 242 441	2 219 909

Zisk po zdanení (v EUR)	3 242 441
Dividendy	0
Prídel do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 242 441
Účtovná závierka za rok 2017, návrh na rozdelenie zisku boli schválené Valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.05.2018	

Položka	2017	2016	2015
Realizované výnosy spolu	3 312 127	2 223 294	1 441 625
Náklady spolu okrem daňových nákladov	66 719	242	253
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením	3 245 408	2 223 052	1 441 372
Hospodársky výsledok z bežnej činnosti po zdanení	3 242 441	2 219 909	1 438 231

Aktíva spoločnosti k 31.12.2017 boli v celkovej výške 3 265 093 EUR. Aktíva spoločnosti tvoria dlhodobý finančný majetok v celkovej výške 829 383 EUR, krátkodobé pohľadávky 1 694 701 EUR a finančné účty 741 009 EUR.

IMANIE A FONDY	2017	2016
Základné imanie	5 000	5 000
Rezervný fond	500	500
Zisk/strata z bežného obdobia	3 242 441	2 219 909
Vlastné imanie spolu	3 265 093	2 242 561
BANKOVÉ ÚVERY		
Kontokorentný úver	0	0
Splátkový úver	0	0

ĽUDSKÉ ZDROJE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov. Výkon svojich obchodných činností je zabezpečovaná konateľmi spoločnosti a formou outsourcingu. Obchodná činnosť spoločnosti nemala v roku 2017 negatívny dopad na životné prostredie.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť neevидуje žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

SÚVAHA K 31.12.2017 (v EUR)

	2017	2016	2015
AKTÍVA CELKOM	3 265 093	2 242 572	2 296 517
Neobežný majetok	829 383	881 335	866 848
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	0	0	
Dlhodobý finančný majetok	829 383	881 335	866 848
Obežný majetok	2 435 710	1 361 237	1 429 669
Zásoby	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 694 701	0	
Finančné účty	741 009	1 361 237	1 429 669
Časové rozlíšenie	0	0	0
PASÍVA CELKOM	3 265 093	2 242 572	2 296 517
Vlastné imanie	3 265 093	2 242 561	2 296 427
Základné imanie	5 000	5 000	5 000
Emisné ážio	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	500	500	500
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	17 152	17 152	852 696
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3 242 441	2 219 909	1 438 231
Závazky celkom	0	11	90
Dlhodobé záväzky	0	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé záväzky	0	11	90
Krátkodobé rezervy	0	0	0
Bežné bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2017 (v EUR)

	2017	2016	2015
Čistý obrat	3 245 727	2 223 294	1 441 625
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	0	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	240	200	200
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklado- vateľných dodávok	0	0	0
Služby	240	200	200
Osobné náklady	0	0	0
Dane a poplatky	0	0	0
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0	0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-240	-200	-200
Pridaná hodnota	-240	-200	-200
Výnosy z finančnej činnosti spolu	3 312 127	2 223 294	1 441 625
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	66 400	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	3 231 279	2 208 755	1 427 080
Výnosové úroky	14 448	14 539	14 545
Náklady na finančnú činnosť spolu	66 479	42	53
Predané cenné papiere a podiely	66 400	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	79	42	53
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 245 648	2 223 252	1 441 572
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	3 245 408	2 223 052	1 441 372
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 967	3 143	3 141
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 242 441	2 219 909	1 438 231

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti AKSL Development s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti AKSL Development s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

31. mája 2018

Ing. Gabriel Machánek, lic. SKAU č. 579
Agátova 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji

