

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Hypocentrum finančné služby, a.s.(ďalej len "Spoločnosť"), bola založená 29. novembra 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 29. novembra 2006 (Obchodný register Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 63246/B)

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

- činnosť samostatného finančného agenta v sektore
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	3
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 15. mája 2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola uložená do registra účtovných závierok 15. mája 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Slávka Michaličková (od 3. apríla 2015)

Dozorná rada: Katarína Pekaríková (od 3. apríla 2015)
Albin Zjavka (od 29. decembra 2016)
Juraj Dunčič (od 28. septembra 2017)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola takáto:

Spoločník, akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Martin Malanik	20 000,00 €	80,00%	80,00%
Dilato management, s.r.o.	5 000,00 €	20,00%	20,00%
Spolu	25 000,00 €	100,00%	100,00%

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadneho konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (cło, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktívujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktívujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa ziská späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa ziská späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencie)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

(c) **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) **Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) **Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) **Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť' odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpochť a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) **Emisné kvóty**

Bezodplatne pripsaný proporčný podiel emisných kvôt v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripsaných emisných kvôt z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvôt.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku

(p) Prenájom (lízíng)

Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátky istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Pohyby dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Hypocentrum finančné služby a s

Popis	Obstarávacia cena			Oprávky / Opravné položky			Zostatková hodnota	
	31.12.2016	Prírastky	(Úbytky) 31.12.2017	31.12.2016	Odpisy	(Úbytky) 31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-	-	-	-	-	-
Softvér	12 090	-	12 090	5 376	6 045	11 421	6 714	669
Oceniteľné práva	8 593	-	8 593	8 323	271	8 593	271	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	3 925	-	3 925	3 925	-	3 925	-	-
Poskytnuté preddavky na NHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu	24 609	-	24 609	17 624	6 316	23 940	6 985	669

Popis	Obstarávacia cena			Opravy / Opravné položky			Zostatková hodnota	
	31.12.2016	Prirásky (Úbytky)	31.12.2017	31.12.2016	Odpisy (Úbytky)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stavby	-	-	-	-	-	-	-	-
Samostatné hnuťelné veci	-	-	-	-	-	-	-	-
Pestovateľské celky trvalých porast.	-	-	-	-	-	-	-	-
Základné stádo a ťažné zvieratá	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný dlhodobý HM	-	-	-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý HM	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddávky na HM	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka k nadobu. HM	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-	-	-

Stav dlhodobého finančného majetku k 31. decembru 2017 a za porovnateľné obdobie k 31. decembru 2016 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k	Stav k
	31.12.2016	31.12.2017
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	22 500	22 500
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	-	-
Realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	-	-
Pôžičky účtovnej jednotke v rámci podielovej účasti	-	-
Ostatné pôžičky	-	-
Ostatný dlhodobý finančný majetok	-	-
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	-	-
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	-	-
Spolu	22 500	22 500

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav opravnej položky k 31.12.2017
Materiál				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar				
Nehnuteľnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				
Spolu	-	-	-	-

Prehľad o stave zásob k 31. decembru 2017 a za porovnateľné obdobie k 31. decembru 2016 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Materiál	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-
Výrobky	-	-
Zvieratá	-	-
Tovar	397	-
Nehnuteľnosť na predaj	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-
Spolu	397	-

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav opravnej položky k 31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt. jed.	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	214	-	214	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-
Spolu	214	-	214	-

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pohľadávky	Stav k 31.12.2016			Stav k 31.12.2017		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-	-	-
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-

Krátkodobé pohľadávky	Stav k 31.12.2016			Stav k 31.12.2017		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	181 860	-	181 860	91 034	-	91 034
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 690	-	1 690	25 972	-	25 972
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	269 000	-	269 000	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	264 436	-	264 436
Sociálne poistenie	-	-	-	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky z derivátových operácií	-	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	725 615	-	725 615	856 044	-	856 044
Spolu	1 178 165	-	1 178 165	1 237 486	-	1 237 486

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Stav k 31.12.2017	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	-

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad o stave finančných účtov k 31. decembru 2017 a za porovnateľné obdobie k 31. decembru 2016 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Pokladnica, ceniny	6 208	1 003
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 075	3 958
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	8 283	4 962

6. Krátkodobý finančný majetok

Stav krátkodobého finančného majetku k 31. decembru 2017 a za porovnateľné obdobie k 31. decembru 2016 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-
Emisné kvóty	-	-
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	-	-
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-
Spolu	-	-

7. Časové rozlíšenie

Stav časového rozlíšenia k 31. decembru 2017 a za porovnateľné obdobie k 31. decembru 2016 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období - dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období - krátkodobé	373	461
Príjmy budúcich období - dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období - krátkodobé	-	-
Spolu	373	461

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 140	1 637	847		1 930
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	315		315		-
Krátkodobé rezervy zákonné - Spolu	1 455	1 637	1 162	-	1 930
Ročné odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia					
Opravy prenajatej nehnuteľnosti					
Krátkodobé rezervy ostatné - Spolu	-	-	-	-	-
Spolu	1 455	1 637	1 162	-	1 930

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 (päť) rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 (jeden) až 5 (päť) rokov	727 742	727 790
Dlhodobé záväzky - Spolu	727 742	727 790
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 (jedného) roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti	326 474	380 161
Krátkodobé záväzky - Spolu	326 474	380 161
Spolu	1 109 495	1 141 508

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377).

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016			Stav k 31.12.2017		
	do jedného roka vrátane	splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina			-			-
Finančný náklad			-			-
Spolu	-	-	-	-	-	-

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	-	631
Tvorba sociálneho fondu	631	164
Čerpanie sociálneho fondu	-	116
Konečný zostatok sociálneho fondu	631	679

5. Časové rozlíšenie

Stav časového rozlíšenia k 31. decembru 2017 a za porovnateľné obdobie k 31. decembru 2016 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Výdavky budúcich období - dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období - krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období - dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období - krátkodobé	-	-
Spolu	-	-

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar členené podľa hlavných segmentov sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k	Stav k
	31.12.2016	31.12.2017
Sprostredkovanie hypoték / poistenia	1 181 123	934 334
Poradenstvo	-	-
Ostatné služby	-	1 594
Predaj tovaru	266	-
Spolu	1 181 389	935 928

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k	Stav k
	31.12.2016	31.12.2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Ostatná aktívacia	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	912	15 721
Pokuty a penále	-	-
Výnosy z odpísaných pohľadávok	-	-
Ostatné výnosy	912	15 721
Finančné výnosy, z toho:	-	-
Kurzové zisky, z toho:	-	-
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	-	-
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	-	-
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	-	-
Výnosové úroky	-	-
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	-	-
Ostatné finančné výnosy	-	-
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	-	-
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	-	-

3. Čistý obrat

Čistý obrat je uvedený v nasledujúcom prehľade

Popis	Stav k	Stav k
	31.12.2016	31.12.2017
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1 181 123	935 928
Tržby za tovar	266	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	912	15 721
Spolu	1 182 301	951 649

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	-	871 423
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	-	(375)
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
Iné uisťovacie auditorské služby	-	-
Súvisiace auditorské služby	-	-
Daňové poradenstvo	-	(375)
Ostatné neauditorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	-	871 798
Opravy a údržby	-	-
Priame služby - subdodávky	-	690 535
Prenájom priestorov	-	37 701
Prevádzkové služby - service charges	-	3 989
Prenájom operatívnych zariadení	-	-
Bezpečnostné / Logistické služby	-	-
Mandátne zmluvy, Prenájom pracovnej sily	-	84 389
Prenájom vozidiel	-	-
Telekomunikačné služby	-	3 399
Právne, účtovné a poradenské služby	-	25 668
Odborné vzdelávanie, kurzy	-	557
IT služby	-	9 549
Ostatné služby	-	16 011
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	10 483
Manká a škody	-	-
Dary	-	-
Pokuty a penále	-	100
Odpis pohľadávky	-	17
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-	(214)
Ostatné	-	10 579
Finančné náklady, z toho:	-	847
Kurzové straty, z toho:	-	-
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	-	847
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-	-
Nákladové úroky	-	-
Bankové poplatky	-	847
Ostatné finančné náklady	-	-
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	-	-
Škody zo živelných pohrôm na majetku	-	-

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Daň z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016			Stav k 31.12.2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-	-	22,00%	20 242	4 251	21,00%
teoretická daň	-	-	22,00%	20 242	4 251	21,00%
Daňovo neuznané náklady	-	-	0,00%	4 609	968	4,78%
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	0,00%	(1 650)	(347)	-1,71%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Umorenie daňovej straty	-	-	0,00%	(9 376)	(1 969)	-9,73%
Zmena sadzby dane	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Iné	-	-	0,00%	-	(23)	-0,11%
Spolu	-	-	0,00%	13 825	2 880	14,23%
Splatná daň z príjmov	-	-	-	-	2 880	-
Odložená daň z príjmov	-	-	-	-	-	-
Celková daň z príjmov	-	-	-	-	2 880	-

2. Odložené dane

Nakoľko Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom neúčtuje o odloženej dani.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme žiaden najatý majetok evidovaný na podsúvahových účtoch

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme žiaden prenajatý majetok evidovaný na podsúvahových účtoch

3. Ostatné finančné výpomoci

Spoločnosť nemá žiadne finančné výpomoci evidované na podsúvahových účtoch

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2016: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2016: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku		
Spolu aktíva	-	-
Záväzky z obchodného styku		
Spolu pasíva	-	-
Čistá bilancia	-	-

Výnosy a náklady vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Popis	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Výnosy	2 400	
Spolu výnosy	2 400	-
Náklady	163 206	60 472
Spolu náklady	163 206	60 472
Čistá bilancia	(160 806)	(60 472)

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Popis	Stav k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané základné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	3 320	-	-	-	3 320
Ostatné kapitálové fondy	150 000	-	-	-	150 000
Zákonné rezervné fondy	2 500	-	-	-	2 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 500	-	-	-	2 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Štatútne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	(87 322)	-	-	13 710	(73 612)
Nerozdelený zisk minulých rokov	46 881	-	-	13 710	60 591
Neuhrazená strata minulých rokov	(134 203)	-	-	-	(134 203)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 710	17 362	-	(13 710)	17 362
Spolu	107 208	17 362	-	-	124 570

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie končiace k 31. decembru 2017 zisku vo výške 17362,46 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prevod zisku na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 17362,46 EUR.

29.5.2018

dátum

podpis štatutárneho orgánu