

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Slovenská 40
08001 Prešov
Slovenská republika

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
správca bytových a nebytových priestorov v Prešove

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: . .

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☐ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie

☐ zlúčenie

☐ splnutie

☐ zmena právnej formy

☐ začiatok likvidácie

☐ koniec likvidácie

☐ vyhlásenie konkurzu

☐ zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia		

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☐

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Ostatné informácie****DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Účtovná jednotka otvorila účtovné knihy za rok 2016. Mesto Prešov zvolilo vrátiť preplatky z nájomného za rok 2016 spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o., ktorá bola nútená uskutočniť opravné účtovania za účelom správneho vyčíslenia vzťahov vyplývajúcich z vyúčtovania energií a služieb. Ďalej spoločnosť zaúčtovala výsledok záväzku voči mestu Prešov v zmysle komisionárskej zmluvy, a zaúčtovanie pohľadávky za služby pri správe bytov.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Spoločnosť nepredpokladá vznik významných nákladov.

Zaúčtovaním minimálnej sumy odmeny v zmysle platnej Komisionárskej zmluvy vo výške 280.000,- EUR do nákladov a taktiež ostatnými zúčtovaniami, ktoré vznikli ako opravy účtovania v procese auditu, spoločnosť vytvorila stratu a eviduje v oblasti vlastných zdrojov záporné vlastné imanie. Spoločnosť opakovane deklaruje evidentnú nevýhodnosť tejto zmluvy, kedy pri výkone predmetu zmluvy nie je možné naakumulovať takúto výšku zdrojov. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2017 navrhovala zmenu zmluvy, hlavne v časti výšky odvodu pre Mesto.