

## P o z n á m k y k účtovnej závierke

Od 01 2017 do 12 2017

Účtovná jednotka : IPR servis s.r.o.

Zostavené dňa: 29.06.2018	Podpisový záznam člena Štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2017:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

Poznámky U? POD 3-01 IČO 4 7 5 1 1 3 9 7 DIČ 2 0 2 3 9 1 6 7 7 4

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

IPR servis s.r.o.  
Jesenského 1234/7  
024 01 Kysucké Nové Mesto

Spoločnosť IPR servis s.r.o. bola do obchodného registra zapísaná 30.10.2013 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka 60722/L).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
Prípravné práce k realizácii stavby

#### 3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť zamestnávala v roku 2017 2 pracovníkov, z toho 0 riadiaci.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2017 do 31. decembra 2017.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť schválila účtovnú závierku za predchádzajúce obdobie dňa 25.09.2017.

### B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

#### Štatutárny orgán :

Meno : Funkcia :  
Ivan Podpleský konateľ

#### Spoločníci :

Meno : výška podielu v % :  
Ivan Podpleský 100

### C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nepodlieha konsolidácii.

### D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou, nenadobudla dlhodobý majetok bezodplatne a neviduje náklady na výskum a vývoj.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 1700 € sa účtuje na ťarchu nákladov, sa účtuje na ťarchu nákladov, evidencia sa v tomto prípade nevedie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, technické zhodnotenie	20;40	Rovnomerná	1/20;1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	4;6;8;12	Rovnomerná	1/4; 1/6; 1/8; 1/12
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	1/4
Drobný dlhodobý hmotný majetok			

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá by bola zistená pri inventarizácii a bola by výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, by bola vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok.

#### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neviduje cenné papiere a podiely.

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a prípadne aj časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie ako ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje zásoby.

**e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu,
- b) posúdenie, zhodnotenie vykonanej práce, napr. odpracované hodiny, počet ukončených operácií,
- c) dokončenie niektorých častí zákazky, napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí domu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť eviduje pohľadávky .

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť netvorila rezervy.

**h) Odložená daň z príjmu**

V sledovanom období Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani (viď časť F. 4. Odložený daňový záväzok).

**i) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing**

Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku (so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu) v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, si Spoločnosť neprenajímala žiadny majetok formou finančného leasingu.

### **Operatívny leasing**

Majetok prenajatý formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania zmluvy na základe prijatých faktúr.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, si Spoločnosť neprenajímala žiadny majetok formou operatívneho leasingu .

### **j) Deriváty**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neviduje žiadne deriváty.

### **k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

### **l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (splnenia dodávky) a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### **m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

## **E. AKTÍVA**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

K 31. 12. 2017 nebolo na dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo v prospech veriteľa.

Spoločnosť neviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neviduje náklady na výskum a vývoj. Spoločnosť tak isto nezaradila do dňa účtovnej závierky žiadny drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť nemá uzatvorené poistenie dlhodobého hmotného majetku pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelných pohrôm, prípadne ďalších .

### **2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neviduje dlhodobý finančný majetok.

### **3. Zásoby**

Spoločnosť v sledovanom období nevytvorila opravnú položku k zásobám.

Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

Poznámky U? POD 3-01 IČO 4 7 5 1 1 3 9 7 DIČ 2 0 2 3 9 1 6 7 7 4

#### Zákazková výroba

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevykonávala zákazkovú výrobu.

#### 4. Pohľadávky

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť nevytvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Druh pohľadávky	2016	2017
Pohľadávky do lehoty splatnosti	6404	2175
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	81
<b>Spolu</b>	<b>6404</b>	<b>2256</b>

#### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 6. Krátkodobý finančný majetok

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje žiadne cenné papiere.

#### 7. Časové rozlíšenie

Druh časového rozlíšenia	2016	2017
NBO nájom	0	0
PBO	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poznámky U? POD 3-01	IČO	4	7	5	1	1	3	9	7	DIČ	2	0	2	3	9	1	6	7	7	4
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

	Stav k 01.01.2017	Rozdelenie HV roku 2016	Oceňovací e rozdiely	Ostatné	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	5000				5000
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí, zlúčení a rozdelení					
Fondy zo zisku	71	204			275
Zákonný rezervný fond	71				275
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-673				3197
Nerozdelený zisk minulých rokov	1349	1847			3197
Neuhradená strata minulých rokov	-2022	2022			
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	4073				
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>8471</b>				<b>3004</b>

V sledovanom období spoločnosť vykázala účtovný zisk 3004 €.

Hospodársky výsledok účtovný zisk vo výške 4073 € bol rozdelený nasledovne:

- |                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| - nerozdelený zisk minulých období  | 1847 € |
| - tvorba zákonného rezervného fondu | 204 €  |
| - úhrada straty minulých období     | 2022 € |

Poznámky U? POD 3-01 IČO 4 7 5 1 1 3 9 7 DIČ 2 0 2 3 9 1 6 7 7 4

## 2. Rezervy

Rezervy zákonné	2016	Tvorba	Čerpanie	2017
<b>Dlhodobé rezervy</b>				
Odstránenie odpadov a obalov	0	0	0	0
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>				
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť netvorila rezervy za rok 2017

## 3. Závazky

Druh záväzku	2016	2017
Závazky do lehoty splatnosti	3317	815
Závazky po lehote splatnosti	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3317</b>	<b>815</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Postupov účtovania § 10 ods. 5 neúčtuje o odloženej dani.

## 5. Sociálny fond

	2016	Tvorba	Čerpanie	2017
Sociálny fond	0	13	0	13

Spoločnosť nečerpala sociálny fond za rok 2017.

## 6. Bankové úvery

Spoločnosť v roku 2017 nečerpala úvery.

## 7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky výdavky budúcich období.

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky výnosy budúcich období.

Poznámky U? POD 3-01	IČO	4	7	5	1	1	3	9	7	DIČ	2	0	2	3	9	1	6	7	7	4
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### 8. Závazky z derivátových obchodov

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z derivátových obchodov.

#### 9. Závazky z finančného prenájmu

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z finančného prenájmu.

### G. VÝNOSY

#### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Druh tržieb	2016	2017
Tržby z predaja služieb	61478	30391
Tržby z predaja tovaru	0	0
<b>Spolu</b>	<b>61478</b>	<b>30391</b>

#### Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v sledovanom období neviduje zmenu stavu zásob vlastnej výroby

#### 2. Aktivácia

Spoločnosť v sledovanom období neaktivovala dlhodobý majetok.

#### 3. Tržby z predaja DM a materiálu

Druh tržieb	2016	2017
Tržba z predaja DM a materiálu	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Druh výnosov	2016	2017
Ostatné výnosy	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 5. Finančné výnosy

Druh výnosov	2016	2017
Kurzové zisky	50	522
<b>Spolu</b>	<b>50</b>	<b>522</b>

Poznámky U? POD 3-01 IČO 4 7 5 1 1 3 9 7 DIČ 2 0 2 3 9 1 6 7 7 4

## H. NÁKLADY

### 1. Výrobná spotreba

Druh nákladov	2016	2017
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	0	0
Služby	51110	22154
<b>Spolu</b>	<b>51110</b>	<b>22154</b>

### 2. Osobné náklady

Druh nákladov	2016	2017
Mzdové náklady	4173	3672
Náklady na sociálne poistenie	1466	1315
Sociálne náklady	0	13
<b>Spolu</b>	<b>5639</b>	<b>5000</b>

### 3. Dane a poplatky

Druh dane	2016	2017
Kolky	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Druh nákladov	2016	2017
Ostatné náklady na hospodársku činnosť - poistenie	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. Finančné náklady

Druh nákladov	2016	2017
Úroky debetné	0	0
Poplatky	195	206
Kurzové straty realizované	31	69
Kurzové straty nerealizované	0	0
<b>Spolu</b>	<b>226</b>	<b>275</b>

Poznámky U? POD 3-01 IČO 4 7 5 1 1 3 9 7 DIČ 2 0 2 3 9 1 6 7 7 4

**6. Daň z príjmov z bežnej činnosti**

Druh nákladov	2016	2017
Daň z príjmov z BČ splatná	480	480
<b>Spolu</b>	<b>480</b>	<b>480</b>

**I. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Počas účtovného obdobia spoločnosť neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami:

**J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**1. Majetok vzatý do prenájmu**

Spoločnosť neeviduje majetok vzatý do prenájmu .

**2. Majetok daný do prenájmu**

Spoločnosť neeviduje majetok daný do prenájmu.

**K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá tieto prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- poskytnuté záruky tretím stranám,
- existujúce a hroziace súdne spory

**2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky**

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné pohľadávky ani záväzky.

**L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

**M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. decembru 2017**

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva financií SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.