

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**Základné informácie o spoločnosti**

Obchodné meno:	UNIOS, spol. s r.o. (ďalej „Spoločnosť“)
Sídlo:	Jesenského 3630, 960 01 Zvolen
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	29.5.2000
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 18. 7. 2000, Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 6547/S
Hlavný predmet podnikania:	Pozemné stavby Stavebné úpravy Tepelné izolácie Kúpa tovaru za účelom predaja Vodoinštalácie a kúrenárske práce Prenájom nebytových priestorov
Účtovné obdobie:	1.január 2017 – 31.december 2017

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa ustanovenia § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30. júna 2017.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť nie je súčasťou inej skupiny.

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	45

INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu, alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20 - 50	Rovnomerne
Stroje a zariadenia	4 - 12	Rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 - 6	Rovnomerne

Odpisy sa mesačne zaokrúhľujú na desatiny eura nahor. Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú raz ročne a posudzuje sa doba odpisovania s očakávaným prínosom ekonomických úžitkov z dlhodobého majetku.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty pri rizikových pohľadávkach sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody do poisťovních fondov, na audit účtovnej závierky.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze Účtovná závierka Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu.

Odložená daň z príjmov

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Leasing

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu sa vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátkou istiny a finančné náklady. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562-Úroky.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

INFORMÁCIE O ÚČTOVANÍ VÝZNAMNÝCH OPRÁV MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ V BEŽNOM ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Spoločnosť zaúčtovala priamo do nákladov faktúru za úroky z omeškania z roku 2016 vo výške 4,5 tis. Eur. Spoločnosť uvedený účtovný prípad posúdila ako opravu nevýznamnej chyby minulého účtovného obdobia s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy o prenájme kancelárskych a skladovacích priestorov. Zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Tržby z prenájmu v roku 2017 predstavujú čiastku 71 tis. Eur.

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok v poisťovni Kooperativa pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

- živelná pohroma - stavby a pozemky do výšky 905 tis. Eur
 - samostatné hnutelné veci do výšky 40 tis. Eur
 - zásoby do výšky 33 tis. Eur
- škoda-krádež - samostatné hnutelné veci do výšky 40 tis. Eur
 - zásoby do výšky 10 tis. Eur.

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.