

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: OLAS spol. s.r.o

Sídlo: Bytčianska 132 ,
01001 Žilina

Dátum vzniku: 10.8.2000

Zapísaná do obchodného registra dňa 18.10.2000

Hlavné činnosti spoločnosti:

1. prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 30.6.2017

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

(1)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	2
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	2

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov – nie je náplň pre uvedené položky
- b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov – nie je náplň pre uvedené položky
- c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby – nie je náplň pre uvedené položky
- d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať – nie je náplň pre uvedené položky.

ČL. III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia: – nie je náplň pre uvedené položky

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky – bez zmien

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky- nie sú také transakcie

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacía cena	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacía cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacía cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacía cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacía cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala – neúčtuje sa

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku – nie je náplň pre uvedené položky

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: – nie je náplň pre uvedené položky

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: – nie je náplň pre uvedené položky

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

NAZOV	OBST_CENA	UCT_ODPIS	DAN_ODPIS
Sklad 1900/5	24016,46	zrýchlené odpisovanie - skupina 4	rovnomé odpisovanie - skupina 5
Mašťaľ 1900/6	125520,02	zrýchlené odpisovanie - skupina 4	rovnomé odpisovanie - skupina 5
Mašťaľ 1900/7	108911,94	zrýchlené odpisovanie - skupina 4	rovnomé odpisovanie - skupina 5
Adminitr.prevádz.budova 1900/8	75827,14	zrýchlené odpisovanie - skupina 4	rovnomé odpisovanie - skupina 6
Mašťaľ 1907/9	9559,25	zrýchlené odpisovanie - skupina 4	rovnomé odpisovanie - skupina 5
Budova 1907/10 - humusáreň	17450,47	zrýchlené odpisovanie - skupina 4	rovnomé odpisovanie - skupina 5
kotolna	35372,97	zrýchlené odpisovanie - skupina 4	rovnomé odpisovanie - skupina 5
Braná	9650,48	rovnomé odpisovanie - skupina 4	rovnomé odpisovanie - skupina 4
Subaru Legacy 2,0 TD-osob.automobil	27397,40	rovnomé odpisovanie - skupina 1	rovnomé odpisovanie - skupina 1
Čistička odpadových vôd	8514,24	zrýchlené odpisovanie - skupina 4	rovnomé odpisovanie - skupina 5

h) Informácia o poskytnutých dotáciách **a pri dotáciách na obstaranie majetku:** – nie je náplň pre uvedené položky

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov – neúčtovalo sa

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota – nie je náplň pre uvedené položky

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi – nie je náplň pre uvedené položky

3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: – nie je náplň pre uvedené položky

4) Informácie o vlastných akciách – nie je náplň pre uvedené položky

5) Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

netvorila

6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah – nie je náplň pre uvedené položky

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah – nie je náplň pre uvedené položky

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch – nie je náplň pre uvedené položky

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – nie je náplň pre uvedené položky

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nie je náplň pre uvedené položky

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) Vydanie dlhopisy a iné cenné papiere:

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: – nie je náplň pre uvedené položky

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): – nie je náplň pre uvedené položky

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): – nie je náplň pre uvedené položky