

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

APPLEX, s. r. o., Turčianska 7, 821 08 Bratislava  
 Dátum založenia: 01.04.2015  
 Dátum vzniku: 18.04.2015

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR   | Vykonávané od |
|--|---------------|
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb                              | 18.04.2015    |
| administratívne služby   | 18.04.2015    |
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu                              | 18.04.2015    |
| počítačové služby  | 18.04.2015    |
| služby súvisiace s počítačovým spracovávaním údajov                        | 18.04.2015    |
| reklamné a marketingové služby   | 18.04.2015    |
| sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) | 18.04.2015    |
| prípravné práce k realizácii stavby  | 18.04.2015    |
| uskutočňovanie stavieb a ich zmien   | 18.04.2015    |
| dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov         | 18.04.2015    |

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 12.12.2017

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17, ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

### I. 4) Údaje o skupine

#### I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

#### I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných zvierok uvedených v písmenách a) a b)**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú****I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú zvierku podľa osobitných predpisov**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov  | 0                     | 0  |

**Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti****II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**Článok III - Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| <b>III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov</b> |  |             |                   |             |   |
|--|--|-------------|-------------------|-------------|---|
| Názov položky  | Bližšia špecifikácia                                     | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
| Dlhodobý nehmotný majetok  | nakúpený:  |             | Obstarávacia cena |             |   |
|  | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady   |             |   |
|  | obstaraný inak (darom):                                  |             | Reálna hodnota    |             |   |
| Dlhodobý hmotný majetok  | nakúpený:  |             | Obstarávacia cena |             |   |
|  | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady   |             |   |
|  | obstaraný inak (darom):                                  |             | Reálna hodnota    |             |   |
| Dlhodobý finančný majetok  |  |             | Obstarávacia cena |             |   |
| Zásoby   | obstarané kúpou:   |             | Obstarávacia cena |             |   |
|  | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |             | Vlastné náklady   |             |   |
|  | obstarané inak (darom):                                  |             | Reálna hodnota    |             |   |
|  | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: |             | Menovitá hodnota  |             |   |
| Pohľadávky   | Vlastné pohľadávky:                                      | áno         | Menovitá hodnota  | 63          |   |
|  | Kúpené pohľadávky:                                       |             | Obstarávacia cena |             |   |
| Krátkodobý finančný majetok  |  | áno         | Obstarávacia cena | 72 a 73     |   |
| Časové rozlíšenie  |  |             | Menovitá          |             |   |

|   |  |     |                   |     |  |
|---|--|-----|-------------------|-----|--|
| na strane aktív súvahy:   |  |     | hodnota           |     |  |
| Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          |  | áno | Menovitá hodnota  | 101 |  |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       |  |     | Menovitá hodnota  |     |  |
| Deriváty:   |  |     | Menovitá hodnota  |     |  |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:  |  |     | Menovitá hodnota  |     |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: |  |     | Obstarávacía cena |     |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 |  |     | Menovitá hodnota  |     |  |

#### III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

#### III. 4 g) Odpisový plán

##### III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

##### III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

#### III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

### Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz

## ziskov a strát

### IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

### IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka neviduje tento druh majetku.

#### IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

| Názov položky                                   | Účtovná hodnota pohľadávky | Účtovná hodnota záväzku | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>                             |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         | <b>0</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>                             |

#### IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

| Názov položky                                   | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie |
|---|--|---|---|--|
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>   |

#### IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

| Zabezpečovaná položka                                 | Reálna hodnota - Bežné účtovné obdobie | Reálna hodnota - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|---|
| Majetok vykázaný v súvahe                             | 0                                      | 0   |
| Záväzok vykázaný v súvahe                             | 0                                      | 0   |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        | 0                                      | 0   |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | 0                                      | 0   |
| <b>SPOLU</b>  | <b>0</b>                               | <b>0</b>  |

#### IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce |
|---------------|-----------------------|------------------------------|
|---------------|-----------------------|------------------------------|

|   |            | účtovné obdobie |
|---|------------|-----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>   | <b>0</b>        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0          | 0               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0          | 0               |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>180</b> | <b>181</b>      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 180        | 181             |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0          | 0               |

#### IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

#### IV. 4) Vlastné akcie

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

#### IV. 5) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

### Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### V. 1) Iné aktíva a pasíva

##### V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

##### V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

##### V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

##### V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

**Článok VII - Ostatné informácie**

**VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

**VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**

**VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.****VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

**VII. 3 f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.