

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách podľa označenia. Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Prílohu predkladá:

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodné meno</b>                            | AT TRADE a.s.  |
| <b>Právna forma</b>                             | Akciová spoločnosť   |
| <b>Sídlo</b>                                    | Medzierka 15, 811 01 Bratislava  |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 05.05.2003   |
| <b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b> | 28.05.2003   |
| <b>Dátum zániku (podľa obchodného registra)</b> |  |
| <b>Spôsob zániku</b>                            |  |
| <b>IČO</b>                                      | 35 858 605   |
| <b>Hlavný predmet činnosti</b>                  | Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) |

### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

|  |                  |
|--|------------------|
| kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)        | (od: 03.03.2011) |
| kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 03.03.2011) |
| faktoring a forfaiting   | (od: 03.03.2011) |
| sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                          | (od: 03.03.2011) |
| reklamná činnosť   | (od: 03.03.2011) |
| prenájom dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a zariadení              | (od: 03.03.2011) |
| prieskum trhu  | (od: 03.03.2011) |
| nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky                              | (od: 03.03.2011) |
| čistiace a upratovacie práce   | (od: 03.03.2011) |
| inzertná činnosť   | (od: 03.03.2011) |
| sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)     | (od: 03.03.2011) |
| poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania                 | (od: 03.03.2011) |

**c) Zamestnanci**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     | 1  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 1  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**d) Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**f) Schválenie účtovnej závierky za rok 2016.**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31. 12. 2017.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Členovia orgánov spoločnosti:**

| Štatutárny orgán | Funkcia             | Meno                         | Dátum nástupu |
|------------------|---------------------|------------------------------|---------------|
| predstavenstvo   | Člen predstavenstva | Dipl.Ing.Michaela Stražanová | 13.04.2011    |
|                  |                     |                              |               |
| Dozorný orgán    | Funkcia             | Meno                         | Dátum nástupu |
| Dozorná rada     | člen                | Anna Veselková               | 3.3.2011      |
| Dozorná rada     | člen                | Oskár Starinský              | 3.3.2011      |
| Dozorná rada     | člen                | Petronela Zúberová           | 3.3.2011      |
|                  |                     |                              |               |
| Iný orgán        | Funkcia             | Meno                         | Dátum nástupu |
|                  |                     |                              |               |

**b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní:**

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--------------------------------------|
|                     | absolútne                        | v % |                                   |                                      |
|                     |                                  |     |                                   |                                      |

|  |                  |            |            | <b>ako na ZI<br/>v %</b> |
|--|------------------|------------|------------|--------------------------|
| Anna Veselková                             | 96 000           | 6,4%       | 6,4%       |                          |
| RETEP INVESTMENT<br>DEVELOPMENT<br>LIMITED | 1 404 000        | 93,6%      | 93,6%      |                          |
| <b>Spolu</b>                               | <b>1 500 000</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |                          |

| <b>Spoločník, akcionár do dňa zmeny<br/>v štruktúre spoločníkov, akcionárov</b> |                        | <b>Výška podielu na<br/>základnom imaní</b> |            | <b>Podiel na<br/>hlasovacích<br/>právach<br/>v %</b> | <b>Iný podiel<br/>na ostatných<br/>položkách<br/>VI ako na<br/>ZI<br/>v %</b> |
|---|------------------------|---|------------|--|---|
| <b>Spoločník, akcionár</b>  | <b>Dátum<br/>zmeny</b> | <b>absolútne</b>                            | <b>v %</b> |  |   |
| Anna Veselková-spoločník  | 20.02.20<br>11         | 96 000                                      | 6,4%       | 6,4%   |   |
| RETEP INVESTMENT<br>DEVELOPMENT   | 20.02.20<br>11         | 1 404 000                                   | 93,6%      | 93,6%  |   |
| <b>Spolu</b>  | <b>x</b>               | <b>1 500 000</b>                            | <b>100</b> | <b>100</b>   |   |

### C. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku.

### D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### 2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nevykazuje transakcie iné ako tie vykázané v súvahe, ktoré by bolo potrebné uviesť kvôli transparentnosti vzhľadom na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

#### 3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

## 4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                     | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|-------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj         |  |                       |                              |
| Softvér                             | 4  | lineárna              | 25                           |
| Oceniteľné práva (licencia)         | 4  | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý nehmotný<br>majetok | rôzna  | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                   | Predpokladaná<br>doba používania v<br>rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|-----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                            | 40   | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia    | 4 až 12                                      | lineárna              | 8,33 až 25                   |
| Dopravné prostriedky              | 4  | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý hmotný<br>majetok | rôzna  | jednorazový odpis     | 100                          |

### ***Posúdenie zníženia hodnoty majetku***

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **5. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

#### **6. Zásoby**

Účtovná jednotka za zásoby považuje predovšetkým nedokončenú výrobu. Nedokončená výroba predstavuje tú časť nákladov (mzdové náklady, spotreba materiálu a energií, opravy a udržiavanie, ostatné služby, odpisy, finančné náklady) – (ďalej len „vlastné náklady“), ktoré boli vynaložené pri poskytovaní služieb klientom, avšak ku dňu účtovnej závierky neboli klientom vyfakturované.

#### **7. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky bankových účtoch a oceňujú na sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### ***Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú

indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

### ***Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

### **10. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **11. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčítym časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

### **Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

## 12. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepenažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

## 13. Odložená daň z príjmov

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## **16. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

## **17. Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

## **18. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2016 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**19. Prehľad oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

|  |   |
|--|---|
| Obstarávacou cenou   |   |
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                             | X |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | X |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   | X |
| 6. záväzky pri ich prevzatí  | X |

|  |  |
|--|--|
| Vlastnými nákladmi                               |  |
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Menovitou hodnotou              |   |
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

**Spôsob ocenenia zásob**

|   |  |
|---|--|
| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:   |  |
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom   |  |
| Metódou FIFO  |  |
| Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).           |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$ |  |

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

1.2 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý

Bežné účtovné obdobie

| hmotný majetok                            | Pozemky | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté predavky na DHM | Spolu   |
|---|---------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|---------|
| a   | b       | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                          | j       |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                   |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 40585   | 3254474 | 209285  |                                       |                                 |             |                 |                            | 3504344 |
| Prírastky                                 |         |         | 39894   |                                       |                                 | 1700        |                 |                            | 41594   |
| Úbytky                                    |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| Presuny                                   |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 40585   | 3254474 | 249180  |                                       |                                 | 1700        |                 |                            | 3545939 |
| <b>Oprávky</b>                            |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |         | 1259365 | 121724  |                                       |                                 |             |                 |                            | 1381089 |
| Prírastky                                 |         | 81570   | 31588   |                                       |                                 |             |                 |                            | 113158  |
| Úbytky                                    |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| Presuny                                   |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |         | 1340935 | 153312  |                                       |                                 |             |                 |                            | 1494247 |
| <b>Opravné položky</b>                    |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| Prírastky                                 |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| Úbytky                                    |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| Presuny                                   |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Zostatková hodnota</b>                 |         |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |

|   |       |         |        |  |  |      |  |  |         |
|---|-------|---------|--------|--|--|------|--|--|---------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 40585 | 1995109 | 182598 |  |  |      |  |  | 2123365 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 40585 | 1913539 | 95868  |  |  | 1700 |  |  | 2051692 |

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
|---|--|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|---------|
|   | Pozemky                                      | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté predavky na DHM | Spolu   |
| a   | b  | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                          | j       |
| Prvotné ocenenie                          |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 40585  | 3254474 | 190562  |                                       |                                 |             |                 |                            | 3485621 |
| Prírastky                                 |  |         | 18723   |                                       |                                 |             |                 |                            | 18723   |
| Úbytky                                    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| Presuny                                   |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 40585  | 3254474 | 209285  |                                       |                                 |             |                 |                            | 3504344 |
| Oprávky                                   |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  | 1177795 | 95037   |                                       |                                 |             |                 |                            | 1272832 |
| Prírastky                                 |  | 81460   | 26687   |                                       |                                 |             |                 |                            | 108147  |
| Úbytky                                    |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| Presuny                                   |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  | 1259365 | 26687   |                                       |                                 |             |                 |                            | 1380979 |
| Opravné položky                           |  |         |   |                                       |                                 |             |                 |                            |         |

|   |       |         |        |  |  |  |  |  |         |
|---|-------|---------|--------|--|--|--|--|--|---------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |       |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Prírastky                                 |       |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Úbytky                                    |       |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Presuny                                   |       |         |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |       |         |        |  |  |  |  |  |         |
| Zostatková hodnota                        |       |         |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 40585 | 2076679 | 95525  |  |  |  |  |  | 2212789 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 40585 | 1995109 | 182598 |  |  |  |  |  | 2123365 |

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>                              | <b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b> |
|---|---|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |   |

### 1.3 Opravná položka k nadobudnutému majetku

### 1.4 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Predmet poistenia | Druh poistenia    | Výška poistenia |      | Názov a sídlo poisťovne |
|-------------------|-------------------|-----------------|------|-------------------------|
|                   |                   | 2017            | 2016 |                         |
| Hnuteľný majetok  | Poistenie majetku | 3915            | 3958 | ALIANZ                  |
|                   |                   |                 |      |                         |
|                   |                   |                 |      |                         |

### 1.5 Majetok vo vlastníctve iných subjektov

### 1.6 Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

### 1.7 Výskumná a vývojová činnosť

## 2 **Dlhodobý finančný majetok**

### 2.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

2.2 Štruktúra dlhodobého finančného majetku

2.3. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

2.4. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

2.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok

**2. Zásoby**

Spoločnosť nemala k 31.12.2017 a ani v predchádzajúcom období žiadne zásoby

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

3.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

3.3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

**4. Pohľadávky**4.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:*Veková štruktúra*

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 133761              |                      | 133761           |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 32                  |                      | 32               |
| Iné pohľadávky                                   | 3146                |                      | 3146             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>136939</b>       |                      | <b>136939</b>    |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 136939                | 173012                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>136939</b>         | <b>173012</b>                                |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                       |  |

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám4.3. Opravné položky k pohľadávkam4.4. Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia**5. Finančné účty**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 522                   | 2496   |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 46793                 | 12466  |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>47315</b>          | <b>14962</b>                                 |

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb**6. Časové rozlíšenie na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 1941                  | 1941   |
| Poistenie komplexne ALIANZ 1.7.17-30.6.18          | 1941                  | 1941   |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé,<br/>z toho:</b> |  |  |
|   |  |  |

**7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)**

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Hodnota vlastného imania k 31.12.2017 je 1.288.947,-,-eur a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období je 1.404.746,-eur.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 20526  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 2053   |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   | 18473  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | 20526  |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                |  |

**2. Rezervy**2.1. Záonné rezervy

| Názov položky<br>a                 | Bežné účtovné obdobie                   |             |               |               |                                      |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |   |             |               |               |                                      |
|                                    |   |             |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |   |             |               |               |                                      |
|                                    |   |             |               |               |                                      |

| Názov položky<br>a                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                      |
|--|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           |  |             |               |               |                                      |
|  |  |             |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         |  |             |               |               |                                      |
| Rezervy na účtovnú závierku                |  |             |               |               |                                      |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky + poistné |  |             |               |               |                                      |
|  |  |             |               |               |                                      |

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 2.2. Ostatné rezervy

## 3. Závazky

### 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                         | <b>133</b>            | <b>104</b>                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 133                   | 104  |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |             |             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>4178</b> | <b>3648</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 4178        | 3648        |
| Závazky po lehote splatnosti                                    |             |             |

*Bežné obdobie*

| Položka   | Splatnosť   |                      |                       |
|---|-------------|----------------------|-----------------------|
|   | do lehoty   | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote |
| Závazky z obchodného styku<br>Nevyfakturované dodávky<br>Závazky voči ovládanej osobe<br>a ovládajúcej osobe<br>Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | 2141        |                      |                       |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu<br>Závazky voči zamestnancom<br>Závazky zo sociálneho poistenia<br>Daňové záväzky a dotácie<br>Ostatné záväzky           | 569         |                      |                       |
|   | 1468        |                      |                       |
| <b>Spolu k 31.12.2017</b>   | <b>4178</b> |                      |                       |

*Bezprostredne predchádzajúce obdobie:*

| Položka   | Splatnosť   |                      |                       |
|---|-------------|----------------------|-----------------------|
|   | do lehoty   | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote |
| Závazky z obchodného styku<br>Nevyfakturované dodávky<br>Závazky voči ovládanej osobe<br>a ovládajúcej osobe<br>Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | 3110        |                      |                       |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu<br>Závazky voči zamestnancom<br>Závazky zo sociálneho poistenia<br>Daňové záväzky a dotácie<br>Ostatné záväzky           | 538         |                      |                       |
| <b>Spolu k 31.12.2016</b>   | <b>3648</b> |                      |                       |

3.3. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia3.4. Odložená daňová pohľadávka alebo o odložený daňový záväzok

3.5. Závazky zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 104                   | 79   |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 29                    | 25   |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 133                   | 104  |

3.6. Vydané dlhopisy3.7. Závazky voči spriazneným osobám**Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

| Spoločnosť, FO          | Úroková sadzba (v %) | Dátum splatnosti  | Ručenie | Suma splatná v EUR |               |
|-------------------------|----------------------|-------------------|---------|--------------------|---------------|
|                         |                      |                   |         | V r. 2016          | V r. 2017     |
| RETEP INV.-pôžička      | 3%                   | <u>Na videnie</u> |         | 346589             | 255031        |
| RETEP INV.-pôžička      | 3%                   | <u>Na videnie</u> |         | 102762             | 105792        |
| Slavia Capital - zmenka | 5%                   | <u>Na videnie</u> |         | 555902             | 581864        |
| <b>Celkom</b>           |                      |                   |         | <b>1005253</b>     | <b>942687</b> |

4.1. Bankové úvery

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |

4.2. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|------|----------------|------------------|--|---|
|               |      |                |                  |  |   |

### 5. Časové rozlíšenie na strane pasív

### 6. Deriváty

### 7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

## H. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko     | 132700                                       | 256100                                       |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
| <b>Spolu</b>  | 132700                                       | 256100                                       |  |  |  |  |

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:

| Výrobok                  | Bežné účtovné obdobie |   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |
|--------------------------|-----------------------|---|--|---|
|                          | v Eur                 | % | V Eur  | % |
| Tržby za vlastné výrobky |                       |   |  |   |

|                      |               |             |               |             |
|----------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| Tržby za tovar       |               |             |               |             |
| Tržby za služby      | 132700        | 100%        | 256100        | 100%        |
| Z toho:              |               |             |               |             |
| Prenájom             | 132700        | 100%        | 256100        | 100%        |
| Sprostredkovanie     |               |             |               |             |
| iné                  |               |             |               |             |
| <b>Predaj celkom</b> | <b>132700</b> | <b>100%</b> | <b>256100</b> | <b>100%</b> |

### 1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

### 1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | 77                    | 4756   |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |  |
| Bankové úroky  | 77                    | 55   |
| Úroky z pôžičky  |                       | 4701   |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |

### 1.4 čistý obrat

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 132700                | 256100                                       |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>132700</b>         | <b>256100</b>                                |

**I. NÁKLADY**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 55048                 | 51131  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |  |
| poštovné  | 1                     | 19   |
| Telefón   | 555                   | 505  |
| Cestovné  |                       |  |
| Právne  |                       | 458  |
| Opravy a udražovanie auta   | 3872                  |  |
| Ostatné služby-súvisiace s hotelom  | 50621                 | 24833  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 185417                | 178265                                       |
| odpisy  | 113158                | 108257                                       |
| Dane a poplatky   | 5016                  | 4181   |
| Osobné náklady  | 6508                  | 5829   |
| Spotreba materiálu, energie   | 26025                 | 24407  |
| Ostatné náklady na hospod. činnosť-týkajúce sa hotela                     | 34710                 | 35591  |
| <b>Predaj DHM</b>   |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  |                       |  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 38337                 | 41232  |
| Bankové úroky-zmenky  | 25962                 | 27803  |
| Bankové úroky-pôžička   | 12375                 | 13327  |
| Bankové poplatky a kurzové straty   | 205                   | 375  |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |                       |  |

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21%. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 22%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |        |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |       |          |
|--|-----------------------|--------|---------|--|-------|----------|
|  | Základ dane           | Daň    | Daň v % | Základ dane                                  | Daň   | Daň v %  |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -114843               | x      | x       | 21497  | x     | x        |
| teoretická daň                               | x                     | -24117 | 21%     | x  | 4729  | 22%      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 10853                 | 2279   | 0,02%   | 6338   | 1394  | 6,49%    |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -77                   | -16    | -0,01%  | -55  | -12   | -0,04%   |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |        |         | -27830                                       | -6122 | -28,48 % |
| Spolu  |                       |        |         |  |       |          |
| Splatná daň z príjmov                        |                       | 960    |         |  | 960   |          |
| Daň z úrokov                                 |                       | 14     |         |  | 10    |          |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     |        |         | x  |       |          |
| Celková daň z príjmov                        |                       | 974    |         |  | 970   |          |

**K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov ani členom iných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

**N. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom).

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|------------------|-------------------|------------------------------|--|
|                  |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                  |                   |                              |  |
|                  |                   |                              |  |

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|--|-------------------|------------------------------|--|
|  |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|  |                   |                              |  |
|  |                   |                              |  |

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

- Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania<br>a                                      | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|--|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie  | 1500000                                 |                |             |              | 1500000                              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |   |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania  |   |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |   |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio  |   |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy   |   |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |   |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |   |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond  | 40663                                   |                |             | 2055         | 42715                                |
| Nedeliteľný fond   |   |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |   |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |   |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -156425                                 |                |             | 18474        | -137951                              |
| Výsledok hospodárenia bežné  | 20526                                   | -115817        |             | -20526       | -115817                              |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| ho účtovného obdobia                                  |  |  |  |  |  |
| Ostatné položky vlastného imania                      |  |  |  |  |  |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa |  |  |  |  |  |

| Položka vlastného imania<br>a   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|---|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie   | 1500000                                      |                |             |              | 1500000                              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely  |  |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania   |  |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie  |  |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio   |  |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov                                   |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov<br>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení                                |  |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond   | 40663  |                |             |              | 40663                                |
| Nedeliteľný fond  |  |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy  |  |                |             |              |                                      |

|   |         |       |  |        |         |
|---|---------|-------|--|--------|---------|
| a ostatné fondy                                       |         |       |  |        |         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                       |         |       |  |        |         |
| Neuhradená strata minulých rokov                      | -139455 |       |  | -16970 | -156425 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia       | -16970  | 20526 |  | 16970  | 20526   |
| Ostatné položky vlastného imania                      |         |       |  |        |         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa |         |       |  |        |         |

**R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**