

1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

P.E.N.I.A.Z.E. - SLOVAKIA, s.r.o., Mesačná 24/528, 945 01 Komárno

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

INFORMÁCIE O OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

Založenie obchodnej spoločnosti : Obchodná spoločnosť bola založená založená dňa 22.11.2002 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vložka č. 13702/N bola zapísaná dňa 18.2.2003

HLAVNÉ ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

1. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

2. Realitná činnosť

NEOBMEDZENÉ RUČENIE V INEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE - obchodná spoločnosť

nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017

je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 23.6.2017

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Účtovná jednotka nenakupovala počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok ani drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho

používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca

uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2015 získala darovaním obchodný priestor v cene 10 000,- €

/ocenené trhovou cenou/ obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr

vykazuje ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti

so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku, / v roku 2017 - 500 €/ odpisy sa vykazujú len účtovné

nakoľko sa daný obchodný priestor na dosiahnutie príjmov nepoužíva, tak sú odpisy z uvedeného majetku

uvádzané ako náklad zvyšujúci výsledok hospodárenia pre zdanením a zároveň výnos ako položka, ktorá znižuje

výsledok hospodárenia pred zdanením.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Rodinný dom Bátorove Kosihy - predané 29.3.2017	40	rovnomerný	2,5%
Rodinný dom Mesačná ulica 24 Komárno	40	rovnomerný	2,5%
Obchodný priestor Europália, Komárno-získaný darovaním, nepoužívaný	20	rovnomerný	5%
odpisy nezahrnuté do daňových nákladov, odpisovaný len účtovne			

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. /nehnutelnosti na predaj/ Vedľajšie náklady

spojené s obstaraním sa zahrňujú do obstarávacej ceny, ako aj všetky ostatné nákl. súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj.

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- **Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **vykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

Údaje o významnej oprave chýb minulých účtovných období sú uvedené v tabuľke:

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu minulých rokov
výnosy z postúpených pohľadávok poníženie stavu účtu 42800	3017
nesprávne zaúčtované v roku 2008	
Spolu:	3017

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

záväzky voči konateľovi /účet 249 - 19 800,- € a účet 379 - 21 584,71 €/, záväzky z obchodného styku, / 998,03 €, ktoré boli uhradené začiatkom roka 2018. roka 2016, /570 €/ záväzky z postúpenia pohľadávok /14 525 €/ ostatné záväzky /11 000,- €/

daňové záväzky vyplývajúce z dane príjmu za rok 2017 /1 253,17 €/ a DPH /129,96 €,
záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia /68 €/ a výnosy budúcich období- 8 833 €
/vyplývajúci z darovaného majetku - obchodný priestor Európalia/.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	2 017
Dlhodobé záväzky spolu	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt. K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

V položkách výnosov na účte 644 01, ktoré sú zahrnuté do základu dane ako súčasť výsledku hospodárenia sú zaúčtované zmluvné pokuty a úroky z omeškania /prísľušenstvo pohľadávky/ vyčíslené za rok 2017 z pohľadávok s lehotou splatnosti v rozmedzí rokov 2001 až 2012 v celkovej výške 11 978- €.

K príslušenstvu pohľadávky bola vytvorená opravná položka vo výške 11978,- € nakoľko boli splnené nasledovné podmienky:

1. je riziko, že príslušenstvo t.j. zmluvné pokuty a úroky z omeškania dĺžnik nezaplatí
2. príslušenstvo bolo zahrnuté do zdaniteľných príjmov
3. od splatnosti pohľadávok uplynula doba dlhšia ako 1 080 dní

Opravná položka je vytvorená vo výške 100 % hodnoty príslušenstva a podľa § 19 ods. 2 písm. r/ je uznaná za daňový výdavok.

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky
zmluvné pokuty a penále, úroky z omeškania	výnos	13 554
tvorba oprav. položky k pohľadávkam a k príslušenstvu	náklad	12 439