

Východoslovenské tlačiarne, a.s., IČO: 31 717 179, so sídlom Košice, ul.  
Letná č. 47, PSČ: 042 67 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Košice I. v Košiciach, odd.: Sa, vložka číslo 681/V

# **Výročná správa spoločnosti za rok 2017**

**Máj 2018**

## Identifikačné údaje

*Firma:* Východoslovenské tlačiarne, a.s.

*IČO:* 31 717 179

*Vznik:* Zápis do obchodného registra 31.10.1995

*Sídlo:* Letná 47, 042 67 Košice

*Právna forma:* Akciová spoločnosť

*Oddiel a vložka* Sa, 681/V, Okresný súd Košice I

*Hospodársky rok:* 1. január až 31. december

*Predmet podnikania:* Hlavným predmetom činnosti je:

- výroba periodickej a neperiodickej tlače a ostatných polygrafických výrobkov, vydávanie neperiodických publikácií všetkých tematických skupín v slovenskom jazyku a cudzích jazykoch pre domáci trh a na vývoz do zahraničia
  - obchodná činnosť v oblasti polygrafických výrobkov vlastnej a cudzej produkcie, materiálov pre polygrafickú výrobu, náhradných dielov, strojov a zariadení pre polygrafickú výrobu
  - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
-

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností
- faktoring a forfaiting
- reklamná a propagačná činnosť
- leasingová činnosť

**Základné  
imanie:**

7 230 163,2 EUR a je plne splatené.

---

## **Obsah**

### **Identifikačné údaje**

#### **I. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a o stave majetku**

1. Profil spoločnosti
2. Vývoj spoločnosti v roku 2017
3. Štruktúra základného imania
4. Vplyv činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť
5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2017
6. Výdavky na činnosť výskumu a vývoja
7. Organizačná zložka v zahraničí
8. Návrh rozdelenia Hospodárskeho výsledku za r. 2017
9. Podnikateľský zámer na r. 2018

#### **II. Správa dozornej rady**

#### **III. Správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky**

#### **Príloha č. 1: Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017**

---

## I. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

### 1. Profil spoločnosti

**Východoslovenské tlačiarne, a.s., Košice** (ďalej len „spoločnosť“) – spoločnosť vlastní výrobný a administratívny areál v atraktívnej polohe v Košiciach. Zámerom spoločnosti je v horizonte niekoľkých rokov (v závislosti od územného plánu mesta Košice, rozvoju mesta Košice ako aj vybudovania diaľnice BA-KE) vybudovať v areáli polyfunkčný objekt a dovtedy zabezpečiť primerané príjmy z prenájmu nebytových priestorov.

### 2. Vývoj spoločnosti v roku 2017

V roku 2017 sa úsilie spoločnosti, vzhľadom na celkovú situáciu, popri bežnej činnosti sústredilo na udržanie finančnej stability. Výrobný a administratívny areál (ďalej aj „nehnutelnosti“) je predmetom podnájmov nebytových priestorov. Spoločnosť v roku 2017 vykonala rekonštrukčné práce v celkovom objeme 16.399,90 EUR z toho 7.096,54 EUR ako Technické zhodnotenie objektu Stará spišská cesta a ako nevyhnutné opravy v objeme 9.303,36 EUR.

#### Náklady na rekonštrukčné práce za rok 2017

| OBJEKT                                                                           | SUMA              | POPIS                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stará Spišská cesta<br>Investičné náklady na<br>Technické zhodnotenie<br>objektu | 7.096,54 €        | Priestor Branislav Kohutiar -<br>výmena okien za plastové,<br>oprava kúrenia a vody.<br>Elektromateriál.<br>Revízia el. zariadení |
| <b>Celkom TZ SSC</b>                                                             | <b>7.096,54 €</b> |                                                                                                                                   |

|       |            |                                                                                                                         |
|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sklad | 715,04 €   | Oprava kovovej brány do skladu 2<br>ks, výmena poškodeného<br>potrubia studenej vody.                                   |
| DVOR  | 2.140,54 € | Oprava spevnených plôch,<br>(príprava plochy na parkovanie)<br>vyrovnanie terénu a polozenie<br>polyvegetačných tvárnic |

|                        |                   |                                                                                                                                         |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | 3.544,1 €         | Nevyhnutná prekládka prívodu vody do objektu Východoslovenských tlačiarní a.s. na Starej Spisskej ceste                                 |
| Administratívna budova | 2.903,68 €        | Oprava ústredného kúrenia a výmena 2 radiátorov na prízemí , výmena ohrievača vody. Revízia el.zariadení v AB. Oprava osvetlenia AB 4NP |
| <b>Celkom opravy</b>   | <b>9.303,36 €</b> |                                                                                                                                         |

### 3. Štruktúra základného imania

Základné imanie spoločnosti je vo výške 7.230.163,2 EUR a je splatené. Spoločnosť emitovala 217776 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 1 akcie 33,20 EUR. Spoločnosť je vlastnená jediným akcionárom spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s..

### 4. Vplyv činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť.

Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti výroby periodickej a neperiodickej tlače a ostatných polygrafických výrobkov, vydávanie neperiodických publikácií všetkých tematických skupín v slovenskom jazyku a cudzích jazykoch pre domáci trh a na vývoz do zahraničia, v oblasti obchodnej činnosti, v oblasti polygrafických výrobkov vlastnej a cudzej produkcie, materiálov pre polygrafickú výrobu, náhradných dielov, strojov a zariadení pre polygrafickú výrobu, v oblasti kúpy tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností, v oblasti kúpy tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností, v oblasti podnájmu nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb, v oblasti sprostredkovania obchodu v rozsahu voľných živností, v oblasti poradenskej činnosti v rozsahu voľných živností, v oblasti faktoringu a forfaitingu, v oblasti reklamnej a propagačnej činnosti, v oblasti leasingovej činnosti a v oblasti prenájmu huteľných vecí a nehnuteľností v rozsahu voľných živností.

V nadväznosti na vyššie uvedené činnosti, spoločnosť nevykazuje žiadnu činnosť, ktorou by vplývala na životné prostredie.

V oblasti zamestnaneckej politiky spoločnosť neplánuje prepúšťanie zamestnancov a prijímanie nových.

**5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2017.**

Od účtovnej uzávierky k 31.12.2017 do obdobia konania valného zhromaždenia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

**6. Výdavky na činnosť výskumu a vývoja.**

Spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neeviduje výdavky ani náklady spojené s týmito činnosťami.

**7. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**8. Návrh na rozdelenie HV za rok 2017**

Spoločnosť vykázala za rok 2017 zisk vo výške 87.237,- EUR, ktoré predstavenstvo navrhuje po odpočítaní tantiém preúčtovať na účet ziskov minulých období.

**9. Podnikateľský zámer na rok 2018**

Cieľom spoločnosti je v roku 2018 pokračovať v prenajímaní voľných nebytových priestorov a tým zabezpečiť ziskovosť spoločnosti. Zároveň sa začali prípravné práce na zmene územného plánu tak, aby perspektívne na pozemkoch spoločnosti mohol byť postavený polyfunkčný objekt.

Za predstavenstvo dňa 31.05.2018

  
.....  
Ľubica Tomková  
člen predstavenstva

  
.....  
JUDr. Andrea Goldenbergová  
podpredseda predstavenstva

## II. Správa dozornej rady

Dozorná rada akciovej spoločnosti Východoslovenské tlačiarne, a.s., IČO: 31 717 179, so sídlom Košice, ul. Letná č. 47, PSČ: 042 67 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v Košiciach, odd.: Sa, vložka číslo 681/V (ďalej len „spoločnosť“) pracovala v roku 2017 v zložení: Ing. Václav Foglar, Ing. Vladimír Rajčák a Ing. Jozef Grnáčik.

Dozorná rada sa pravidelne schádzala podľa stanov spoločnosti a na svojich zasadnutiach prerokovávala otázky zásadného charakteru o činnosti spoločnosti s dôrazom na ekonomický vývoj spoločnosti, kontrolovala či sa podnikateľská činnosť spoločnosti vykonáva v súlade s platnými právnymi predpismi, stanovami spoločnosti a či sú plnené závery valných zhromaždení a jednotlivých zasadnutí predstavenstva.

Dozorná rada sa podrobne oboznámila a prerokovala výsledky hospodárenia za rok 2017 a oboznámila sa s predbežnými výsledkami auditu za rok 2017.

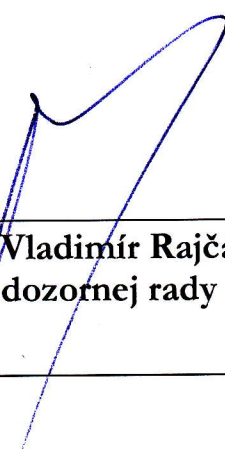
Dozorná rada sa oboznámila s návrhom predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2017 a vyslovila s týmto návrhom súhlas.

Na základe uvedeného dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu návrh na prijatie uznesenia z valného zhromaždenia v nasledovnom znení :

Jediný akcionár, vlastníci 100 % akcií schvaľuje:

- Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2017
- Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017, podľa ktorého bude zisk vo výške 32.000,00 EUR vyplatený členom predstavenstva vo forme tantiémy podľa priloženého zoznamu a zvyšná časť vo výške 55.237,- EUR preúčtovaná na účet ziskov minulých období.

V Bratislave, dňa 31.5.2018



---

Ing. Vladimír Rajčák  
člen dozornej rady