

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ATRIOS s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15.04.2004 a do Obchodného registra Okresného súdu v Bratislave bola zapísaná v oddieli Sro vložka číslo 31696/B dňa 11.05.2004. Spoločnosť zmenila ku dňu 23.05.2012 svoje sídlo a ku dňu 10.10.2012 aj svoj názov. V súčasnosti je zapísaná v OR OS Košice, Vložka č. 30164/V.

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Kúpa tovaru (pozemkov) za účelom ďalšieho predaja
- Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovateľská činnosť

**c) Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnávala v trvalom pracovnom pomere žiadnych zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo 12.06.2017

**g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 bola uložená do zbierky listín dňa 29.06.2017 prostredníctvom elektronického podania cez portál finančnej správy.

**h) Schválenie audítora**

Spoločnosť nemala povinnosť auditu za rok 2016. V roku 2017 vznikla povinnosť auditu na základe výsledkov rokov 2016 a 2017.

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) štatutárne a dozorné orgány spoločnosti**

Konatelia	Ing. Peter Jochmann
	Ing. Vladimír Jakša
	Ing. Peter Kysela

**b) štruktúra vlastníkov spoločnosti**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Peter Jochmann	4 875	65,00%	65,00%	
Ing. Vladimír Jakša ČR	1 875	25,00%	25,00%	
Ing. Peter Kysela	750	10,00%	10,00%	
Spolu	7500	100,00%	100,00%	

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s r. 2016.**

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a

strát doplnené nové účty.

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

### c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	mesiace	20
Softvér	4	mesiace	25
Ocenené práva (licencia)	8	mesiace	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40	mesiace	2,5-5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	mesiace	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	mesiace	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Spoločnosť nevlastní majetok zaradený do odpisovej skupiny 6.

#### 2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom, ktoré boli obstarané po 1.1.2003 sú ocenené metódou vlastného imania.
- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom vedené v cudzej mene sa prepočítajú kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia, pričom prepočet z cudzej meny na euro je súčasťou ocenenia metódou vlastného imania na účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- Majetkové CP určené na obchodovanie sa účtujú ako náklad alebo výnos.

#### 3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a obytné náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi a) je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov,
- kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
- ochranné pracovné pomôcky ( ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
- ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne

Do noriem prirodzených úbytkov pri účtovaní zásob z činnosti pri veľkoobchodnej činnosti s ovocím a zeleninou uhynie, plesnenie, zmraznutie, zaparenie

#### 4. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

#### 5. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti. V spoločnosti sa za rok 2017 nevyskytol takýto prípad.

#### 6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### 7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### 10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 11. Daň z príjmov splatná a odožená

Daň z príjmov splatná sa účtuje ako náklad za bežné obdobie. Účtovný výsledok hospodárenia sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

#### 12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 13. Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

#### 14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

#### 15. Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### 16. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**17. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**18. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**19. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Obchodná spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť ani neúčtovala o DNM.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasl. tabuľkách:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	183 774	427 776	0						611 550
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	183 774	427 776	0	0	0	0	0	0	611 550
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-128 350	0						-128 350
Prírastky		-22 439							-22 439
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-150 789	0	0	0	0	0	0	-150 789
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	183 774	299 426	0	0	0	0		0	483 200
Stav na konci účtovného obdobia	183 774	276 987	0	0	0	0	0	0	460 761

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	183 774	427 776	0						611 550
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	183 774	427 776	0	0	0	0	0	0	611 550
Oprávkvy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-105 911	0						-105 911
Prírastky		-22 439							-22 439
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-128 350	0	0	0	0	0	0	-128 350
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	183 774	321 865	0	0	0	0	0	0	505 639
Stav na konci účtovného obdobia	183 774	299 426	0	0	0	0	0	0	483 200

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Názov poisťovne	Druh dlhodobého majetku	Druh poistenia pre krytie poisť. rizík	Poistná suma v €
Union poisťovňa, a.s.	Cesta Banská Bystrica	poistenie všeobecnej zodpov.	100 000

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá v r. 2017 majetkový podiel v žiadnej spoločnosti .

## 3. Zásoby

Spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky na zásoby.

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	4 221 341
Náklady na obstaranie nehnuteľností na predaj od začiatku obstarávania	4 221 341

Spoločnosť má zriadené záložné právo na zásoby (pozemky) evidované na LV12460 a 16762, katastrálne územie Prešov, ktorými ručí banke BKS Bank AG, a.s.za posky vo výške 1 950 000 €, ktoré použila na kúpu týchto pozemkov. Zložné právo bude zrušené splatením úverov finančnými prostriedkami, ktoré sa získajú predajom týchto pozemkov spoločnostiam ASKO a SIKO v r. 2018.

## 4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby v minulosti boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočítaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Spoločnosť v r. 2017 neúčtovala o zákazk. výrobe.

## 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrad. majetku z účtovn.	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	380	0		0	380
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>380</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnos-ti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Iné pohľadávky (odložená daňová pohľadávka)			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	347 855	380	348 235
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>347 855</b>	<b>380</b>	<b>348 235</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Iné pohľadávky (odložená daňová pohf.)			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	655	380	1 035
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>655</b>	<b>380</b>	<b>1 035</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	380	380
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	347 855	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>348 235</b>	<b>380</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolo zriadené záložné právo pre BKS Bank AG na budúce pohľadávky voči spoločnosti Asko Invest Slowakei s.r.o. Spoločnosť nevlastní k 31.12.2017 iné pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

**Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	201	27
<b>Bežné bankové účty</b>	<b>1 470 197</b>	<b>551 521</b>
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 470 398</b>	<b>551 548</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Pre túto položku nemá spoločnosť náplň

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	32 168	1 183
Inžinierske služby	16 000	
Právne služby súvisiace s predajom pozemkov	15 950	
poistné	218	218
ostatné		965
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

- základné imanie je tvorené 3 podielmi fyzických osôb
- základné imanie bolo vyplatené v plnej výške
- informácie o rozdelení účtovného zisku

**Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk za rok 2016</b>	337 915
<b>Rozdelenie účtovného zisku v r. 2017</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	337 915
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>337 915</b>

**Tabuľka č. 2 - vysporiadanie účtovnej straty**

Nebola vykázaná účtovná strata

**2. Rezervy**

Spoločnosť netvorila v r. 2017 žiadne rezervy.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	27 500	27 500
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 526 733	790 127
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 554 233</b>	<b>817 627</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť v rámci svojich záväzkov eviduje záväzky voči spoločníkom Ing. Petrovi Jochmannovi vo výške 2 685 950 €, voči Ing. Vladimírovi Jakšovi 200 000 €, voči Ing. Petrovi Kyselovi 30 000 € za rok 2017, ktoré poskytli bezúročne na financovanie projektu Prešov. Spoločnosť v rámci svojich záväzkov eviduje nevyfakturovanú dodávku vo výške 237,54 €. Spoločnosť neeviduje záväzky kryté záložným právom. Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-18 428</b>	<b>-18 186</b>
odpočítateľné	-18 428	-18 186
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-25 904</b>	<b>-10 948</b>
odpočítateľné	-25 904	-10 948
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>-135 907</b>	<b>-276 716</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka KS k 31.12.</b>	<b>-37 850</b>	<b>-64 228</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka (obrat za daný rok)</b>	<b>-26 378</b>	<b>-43 090</b>
Zaučítaná ako zníženie nákladov	-26 378	-43 090
Zaučítovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučítovaná ako náklad		
Zaučítovaná do vlastného imania		

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť nezamestnáva v trvalom pracovnom pomere žiadnych zamestnancov, z toho dôvodu nemá povinnosť tvorby sociálneho fondu.

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť v r. 2017 čerpala nasledovné bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p. a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
BKS Banka AG, Bratislava - kontokorent	€	2,50%	31.3.2018	489 304	0
BKS Banka AG, Bratislava - účelový	€	2,50%	31.3.2019	1 450 000	0
<b>Krátkodobé bankové úvery spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 939 304</b>	<b>0</b>

Úrok na obidva úvery čerpané od BKS Banky AG je 2,5 % + 6+mes. Euribor.

Spoločnosť čerpala v mesiaci december 2017 krátkodobý úver z Poštovej banky vo výške 1 000 000,- € na financovanie kúpy pozemkov v Banskej Bystrici, ktorý dňa 27.12.2017 aj splatila v plnej výške. Ručenie za tento úver o.i., poskytla aj spoločnosť TECHNOINVENT s.r.o., ktorá ručila svojou budovou na Severnom nábreží v Košiciach, LV 10625, katastrálne územie Brody, obec Košice-Džungľa. Za ručenie bola uhradená cena 1000 €, v zmysle ceny obvyklej, ktorú za podobné služby účtuje Poštová Banka. Dňom 27.12.2017 došlo splatením úveru k zániku záložného práva.

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Spoločnosť prijala krátkodobé bezúročné vklady od svojich spoločníkov, ktoré eviduje na účte 365 - Ostatné záväzky voči spoločníkom v analytickom členení podľa jednotlivých spoločníkov.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísluš. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísluš. mene za bezpr. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	X	X	X	0	0
Ing. Jochmann peter	€	0,00%	31.12.2018	2 685 950	250 000
Ing. Vádimír Jakša		0,00%	31.12.2018	200 000	0
Ing. Peter Kysela		0,00%	31.12.2018	30 000	0
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>	X	X	X	2 915 950	250 000
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>	X	X	X	0	0

Súčasťou účtu 365 v Súvahe na r. 130 sú aj záväzky voči spoločníkom z neuhradených služobných ciest vo výške 1 462 €. Stav účtu 365 v Súvahe spolu je 2 917 412€.

#### 7. Časové rozlíšenie - žiadne k 31.12.2017

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
Poplatky za telefón a internet		0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
Predaj vecných bremien pre HANT BA	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
Predaj vecných bremien pre HANT BA	0	0

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby		Výnosy z predaja nehnut.		Ostaté		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	i	j
SR	142 861	220 200	3 470 895	2 258 600			3 613 756	2 478 800
Ostatné							0	0
<b>Spolu</b>	<b>142 861</b>	<b>220 200</b>	<b>3 470 895</b>	<b>2 258 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 613 756</b>	<b>2 478 800</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba	27 108		108 872	27 108	-108 872
Výrobky				0	0
Zvieratá				0	0
<b>Spolu</b>	<b>27 108</b>	<b>0</b>	<b>108 872</b>	<b>27 108</b>	<b>-108 872</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>27 108</b>	<b>-108 872</b>

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>71 333</b>
Predaj DHIM		0
Poistné plnenie		
Výnos z predaja vecných bremien		71 333
Zmluvné pokuty a penále		0
Ostatné výnosy z HČ		
Odpis záväzkov		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>85</b>	<b>6</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>85</i>	<i>6</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
Výnosové úroky	85	6
Ostatné finančné výnosy		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

## 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	142 861	220 200
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	3 470 895	2 258 600
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 613 756</b>	<b>2 478 800</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>207 851</b>	<b>114 141</b>
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>207 851</i>	<i>114 141</i>
Náklady na zákazky	0	72 250
Náklady na inžiniersku činnosť	74 364	
Náklady na NV	27 108	0
Nájomné	5 198	5 198
Právne a ekonomické poradenstvo	18 344	20 151
Sprostredkovanie nákupu a predaja pozemkov	78 172	
Ostatné	4 665	16 542
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 675</b>	<b>396</b>
Pokuty a penále zmluvné a ostatné	0	0
ZC vyradeného IM	0	0
Dary	300	
Poistenie	375	375
Ostatné	1 000	21
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>35 473</b>	<b>693</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>10</i>
kurzové straty		10
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>35 473</i>	<i>683</i>
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Nákladové úroky	15 281	562
Bankové poplatky	20 192	121
Iné		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostred. predch. účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>959 359</b>	<b>x</b>	<b>100,00%</b>	<b>438 843</b>	<b>x</b>	<b>100,00%</b>
teoretická daň	x	201 465	21,00%	x	96 545	22,00%
Daňovo neuznané náklady T	555	117	21,00%	16 969	3 733	22,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	-85	-18	21,00%	-6	-1	22,00%
Vplyv nevyk. odl. daň.pohl.	14 956	3 141	21,00%	-52 340	-11 515	22,00%
Umorenie daňovej straty	-140 808	-29 570	21,00%	-140 808	-30 978	22,00%
Daňová licencia						
Iné	242	51	21,00%	242	53	22,00%
<b>Spolu</b>	<b>834 219</b>	<b>175 186</b>	<b>21,00%</b>	<b>262 900</b>	<b>57 838</b>	<b>22,00%</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>175 186</b>	<b>21,00%</b>	<b>x</b>	<b>57 838</b>	<b>22,00%</b>
Odložená daň z príjmov	x	26 378	21,00%	x	43 089	22,00%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>201 564</b>	<b>21,00%</b>	<b>x</b>	<b>100 927</b>	<b>22,00%</b>

Zrážková daň z úrokov  
**Celková daň z príjmov** 201 580  
 Zníženie sadzby dane z 22 % v r. 2016 na 21 % v r. 2017 bolo zohľadnené v odloženej dani v r. 2016.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezp. pred.účt.
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		-3 058
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	28 540	60 877
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach (neuhr. záv.)	5 440	2 408
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov (HIM)	3 870	4 001
KS odložených dani	37 850	64 228

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiaden majetok od spriaznenej osoby.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma žiaden svoj majetok tretej osobe.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v čítovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**4. Prehľad o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky-DKP	530	530

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. Podmienení majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok za bežné ani bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali v r. 2017 žiadne príjmy z dôvodu výkonu svojej funkcie.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB**

Spriazneným osobám neboli poskytnuté žiadne úvery a ani im neboli poskytnuté preddavky.

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia žiadne transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku (EKOPOS)	111	0
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku		
<b>Spolu aktíva</b>	<b>111</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)		
Ostatné krátkodobé záväzky + Pôžičky od spoočníkov (účet 365)	2 917 412	250 000
Záväzky z obchodného styku (Technoinvent, Atrios architects)	12 108	317
<b>Spolu pasíva</b>	<b>2 929 520</b>	<b>250 317</b>

O.

**INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by významnou mierou ovplyvnili výsledok hospodárenia.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	7 500		0	0	7 500
Základné imanie	7 500				7 500
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	750	0	0	0	750
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	750				750
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					<b>0</b>
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hspodárenia minulých rokov</b>	0	337 915	0	0	337 915
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	337 915			337 915
Neuhradená strata minulých rokov					0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	337 915	757 779	337 915		757 779
<b>Spolu</b>	<b>346 165</b>	<b>1 095 694</b>	<b>337 915</b>	<b>0</b>	<b>1 103 944</b>

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>
Základné imanie	7 500				7 500
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	750				750
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					<b>0</b>
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>880 243</b>	<b>0</b>	<b>880 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	880 243		880 243		0
Neuhradená strata minulých rokov					0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>60 112</b>	<b>337 915</b>	<b>60 112</b>		<b>337 915</b>
<b>Spolu</b>	<b>948 605</b>	<b>337 915</b>	<b>940 355</b>	<b>0</b>	<b>346 165</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 757 779 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- výplata podielov na zisku
- prevod na neuhradenú strau minulých rokov,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov,



Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.