

VÝROČNÁ SPRÁVA ROK 2017



CHST

Chemkostav, a.s.



OBSAH

O spoločnosti.....	3
Organizačná štruktúra spoločnosti	5
Analýza stavu a prognóza spoločnosti	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	9
Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky	9
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	10
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií	10
Návrh na rozdelenie zisku	10
Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí	10
Správa nezávislého audítora	11
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2017	14
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	26

O spoločnosti

Obchodné meno:	Chemkostav a.s.
Sídlo:	Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce
Vznik:	1996
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36 191 892
DIČ:	2020039780
IČ DPH:	SK2020039780

Logo spoločnosti:



Motto spoločnosti: *„Stavíme na pevných základoch“*

Kontaktné údaje

Telefón:	056/6880811
Fax:	056/6880833
Email:	chemkostav@chemkostav.eu
Web:	www.chemkostav.eu

Spoločnosť Chemkostav, a.s. vznikla v roku 1996 ako spoločnosť s ručením obmedzeným PSJ – Chemkostav, s.r.o.. V septembri roka 1999 sa spoločnosť pretransformovala na akciovú spoločnosť a v roku 2004 spoločnosť zmenila názov na Chemkostav, a.s., ktorý je platný dodnes.

Akciová spoločnosť Chemkostav je profesionálnou slovenskou stavebnou spoločnosťou, ktorá si svoju pozíciu na trhu vybudovala vďaka spojeniu kvality, odbornosti a kvalifikácie svojich zamestnancov. Svojou pôsobnosťou pokrýva širokú oblasť aktivít v stavebnom segmente, zahŕňajúcom výstavbu občianskych, bytových, priemyselných a vodohospodárskych objektov.

Konkurenčnou výhodou je profesionálny prístup spoločnosti k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti.

Prioritou je zákazník, preto sa vždy snažíme poskytnúť také riešenia, ktoré sú prispôbené jeho potrebám, ale zároveň spĺňajú technické parametre, ktoré sú v tomto stavbárskom odvetví alfou i omegou na Slovensku ako aj v rámci EÚ.

Garanciou splnenia požiadaviek zákazníkov a dodržania kvality je certifikát systému manažérstva kvality podľa noriem ISO 9001: 2000, ktorý naša spoločnosť získala už v roku 1999.

Spoločnosť Chemkostav považuje spoločenskú zodpovednosť, trvalo udržateľný rozvoj a zodpovedné podnikanie za neoddeliteľnú súčasť svojich hodnôt. Veľkú pozornosť preto venujeme bezpečnosti práce a ochrane zdravia našich zamestnancov a tiež znižovaniu vplyvov nášho podnikania na životné prostredie.

Chemkostav v plnom rozsahu rešpektuje a uplatňuje európske a národné štandardy ochrany životného prostredia, v plnej miere aplikujeme zavedené certifikáty v týchto oblastiach:

ISO 9001:2008 Systém manažmentu kvality

ISO 14001:2005 Systém environmentálneho manažérstva

ISO 18001:2009 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

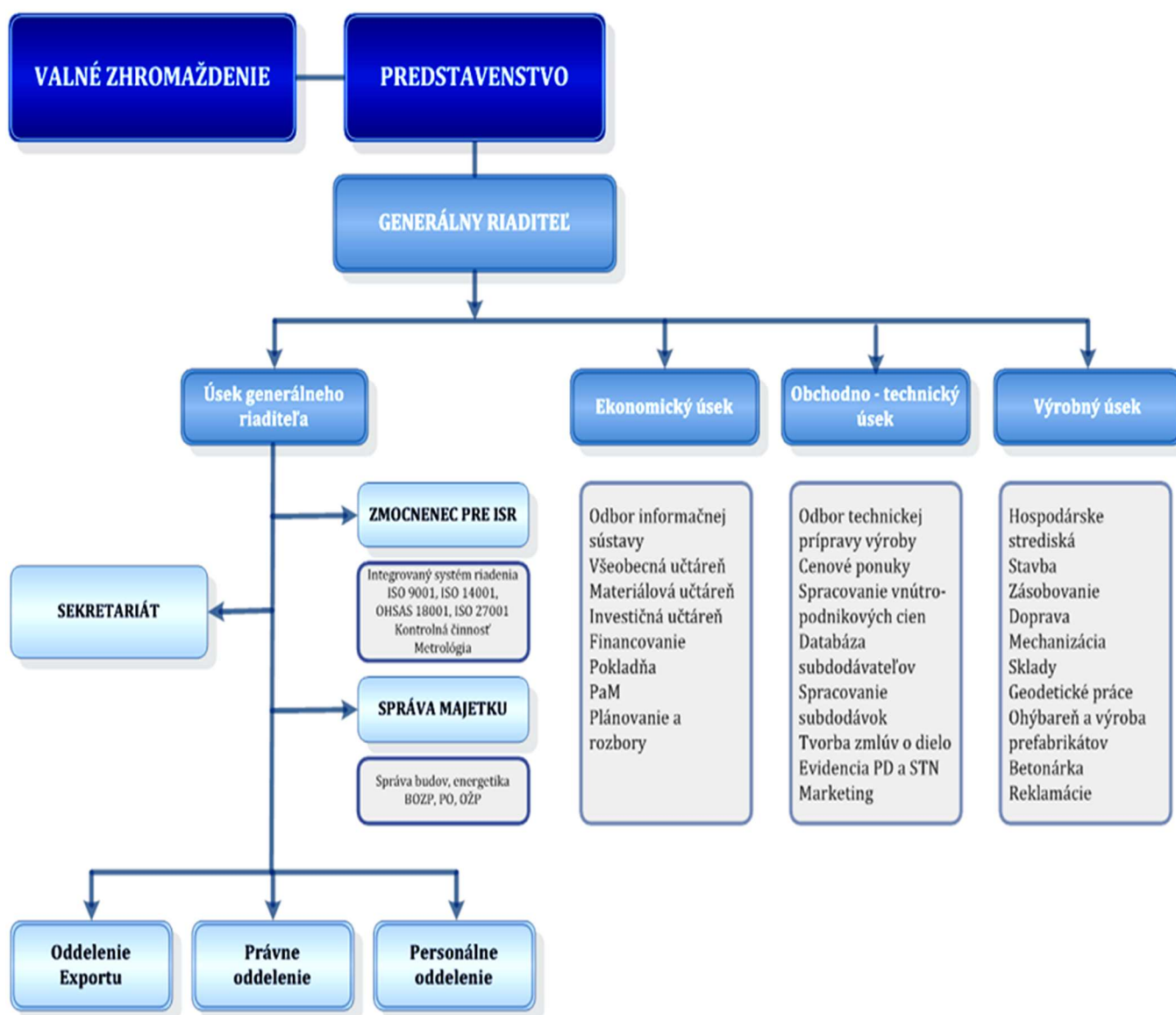
ISO 27001:2006 Systém manažérstva bezpečnosti informácií

Považujeme za dôležité stotožnenie sa zamestnancov so zavádzaním týchto systémov, čo podporuje neustály rozvoj našej firemnej kultúry.

Pilierom úspechu a napredovania spoločnosti Chemkostav sú naši zamestnanci. Významnú pozornosť sme preto aj v minulom roku venovali aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov. Tak ako po minulé roky sme aj v uplynulom roku realizovali aktivity v oblasti vzdelávania s dôrazom na rozvoj odborných kompetencií našich zamestnancov s cieľom dosiahnuť naplánované stratégie spoločnosti.

Významným cieľom v nasledujúcom období je pokračovať v realizácii aktivít smerujúcich k naplneniu cieľov a stratégie spoločnosti, napredovať v rozvíjaní a posilňovaní našej firemnej kultúry a rozvíjať ľudský aj odborný potenciál našich zamestnancov.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Analýza stavu a prognóza spoločnosti

Rok 2017 bol pre našu spoločnosť náročný. Podarilo sa nám naplniť stanovený plán v časti výkonov, kde došlo k prekročeniu plánovaného výkonu o 4,864 milióna eur /plán 54,836 milióna eur – skutočnosť 59,700 milióna eur/. Na druhej strane je však veľká nespokojnosť s dosiahnutým výsledkom hospodárenia vo výške 948 tis. eur. Tento ukazovateľ bol spoločnosťou nastavený úmyselne na nízkej úrovni 1,091 milióna eur s víziou jeho prípadného prekročenia. K tomu však nedošlo. Dôvodov bolo viacero, predovšetkým realizovaný typ stavieb – bytová výstavba, kde je vysoká náročnosť investorov na kvalitu, s ktorou sme sa v minulosti nestretávali. Ďalším dôvodom je nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily na stavebnom trhu, čo malo veľký dopad na stabilitu našich vlastných zamestnancov ako aj zamestnancov našich subdodávateľov. Prvýkrát sa nám stalo, že naši dodávatelia neboli schopní plniť si dohodnuté termíny a požadovanú kvalitu. Ďalším nemenej dôležitým dôvodom bola aj zlá organizácia výstavby jednotlivých projektov.

Ťažiskovým projektom roka 2017 bola realizácia stavby „Južné mesto – zóna B1“ na základe súčasnej realizácie bytových domov : AI, AII, AIII, BI a BII. Celkovo sa na tomto projekte prestavalo v roku 2017 suma 24,66 milióna eur, čo predstavuje 41,3% celkových výkonov spoločnosti. Aj napriek tomu nám tento projekt nepriniesol takú ziskovosť ako sme si naplánovali. Spôsobené to bolo predovšetkým tou skutočnosťou, že sme nedodrжали pôvodné termíny realizácie a preto sme museli zaplatiť viac výrobnéj réžie. Ďalším projektom, ktorý chcem spomenúť je realizácia stavby „Rezidencia pri Radnici“ kde sme prestavali 10,614 tis. eur, čo je pozitívne. Treťou najväčšou stavbou bola stavba „Apartmánový dom, Majakovského ulica, Bratislava“.

	v tis. EUR					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Obrat spoločnosti	54 436	38 502	48 074	54 247	49 389	60 256
Výroba	53 302	37 910	46 015	52 985	48 844	59 700
ZH	18 436	13 385	23 514	23 274	19 352	19 987
Produktivita zo ZH (ročná)	80	57	122	124	93	73
Priem. počet pracov. v osobách	231	233	193	188	208	273
Priemerný zárobok (v €)	860	822	901	1 061	1 012	1 034
Pridaná hodnota	5 677	4 948	6 564	7 181	7 124	6 593
HV pred zdanením	2 153	1 153	2 100	2 882	2 561	948
HV po zdanení	1 707	878	1 652	2 116	1 984	737
Majetok spoločnosti	33 716	28 366	32 988	30 858	33 837	37 904
Pohľadávky z obch. styku	20 052	15 634	18 848	12 582	16 354	17 776
Záväzky z obch. styku	17 393	14 034	13 150	9 952	12 665	16 185
Základné imanie	166	166	166	166	166	166

Prehľad vybraných ekonomických ukazovateľov za obdobie rokov 2012 – 2017 - Chemkostav, a.s.

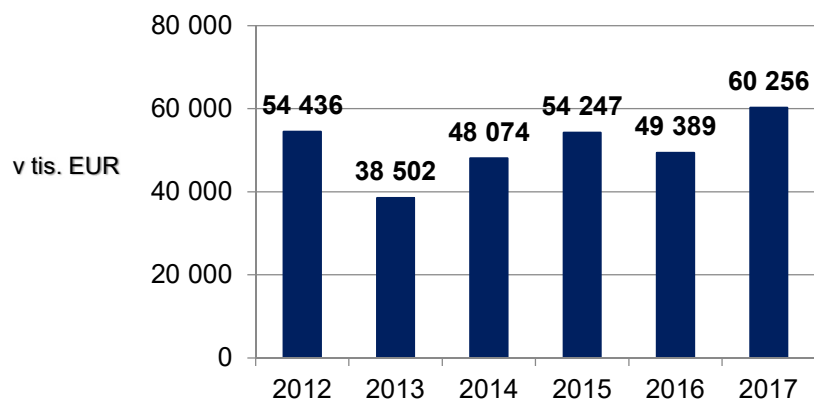
Najväčšou divíziou, čo sa týka obratu v roku 2017, bola jednoznačne divízia BA pod vedením Ing. Bedaja, ktorá dosiahla obrat vo výške 34,097 tis. eur. Najviac sa na tom podieľali projekt Južné mesto, stavba „Apartmánový dom, Majakovského ulica, Bratislava“ a „Bytový dom ABC a DE“ v Nitre. V poradí druhou divíziou s najväčším obratom bola divízia PS pod vedením Ing. Viliama Paľa s obratom 15,904 tis. eur a to najmä s týmito stavbami – „Rezidencia pri Radnici“, „ČOV SEVER - Bánovce nad Bebravou“ a „ČOV SEVER – kanalizácia“. Tieto 2 divízie naplnili to, čo sme od nich očakávali pokiaľ ide o obrat. Oveľa viac sme očakávali do divízie Export, kde sme dosiahli obrat iba 4,230 tis. eur. Veľkú časť tohto obratu nám priniesla stavba „Kanalizácia Berovo“ a okrem nej sme dokončovali práce na stavbe „Izgrabda i rekonstrukcia na objekti o kompleksot na kazneno - popraven dom Idrizovo“.

Vysoká nespokojnosť je s výsledkom hospodárenia. Najväčší podiel na tejto skutočnosti má predovšetkým stavba „Rezidencia pri Radnici“, kde sme sa dostali do červených čísiel. Stávalo sa to aj v minulosti, že sme vykázali stratu na niektorej stavbe, ale vždy sme to dokázali vykryť inými ziskovými stavbami. Tento rok sa nám to nepodarilo, pretože sme sa museli popasovať s červenými číslami aj za našu organizačnú zložku v Macedónsku a na stavbe „Južné mesto – zóna B1 – bytový dom AI vrátane prislúchajúcich vonkajších objektov a infraštruktúry“.

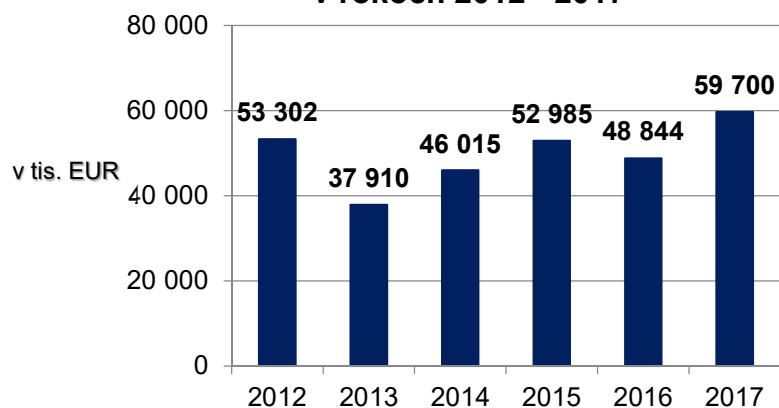
V roku 2017 sme pokračovali v umorovaní našich pohľadávok voči našej dcérskej spoločnosti na Ukrajine, Chemkostav UA vo výške 258.862,14 eur z nerozdeleného zisku minulých období, čím sme odpísali celú dlžobu voči tejto spoločnosti. Okrem tejto sumy sme vytvorili opravné položky v sume 49.602,42 eur.

Potešujúca je skutočnosť, že akcionári veria, že situácia sa obráti a preto na stabilizovanie vlastného imania spoločnosti a deklarovanie dostatku vlastných zdrojov spoločnosti pred bankami vyčlenili akcionári 2,2 milióna eur a rozhodli sa tak ponechať túto sumu v Ostatných kapitálových fondoch spoločnosti po dobu 5 rokov.

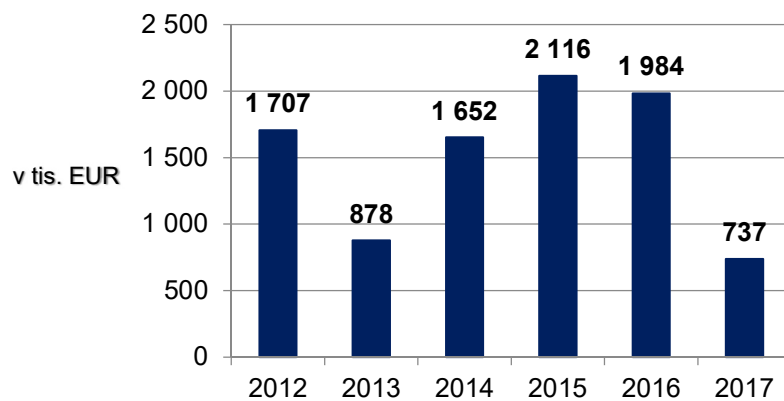
Vývoj ukazovateľa obrát v rokoch 2012 - 2017

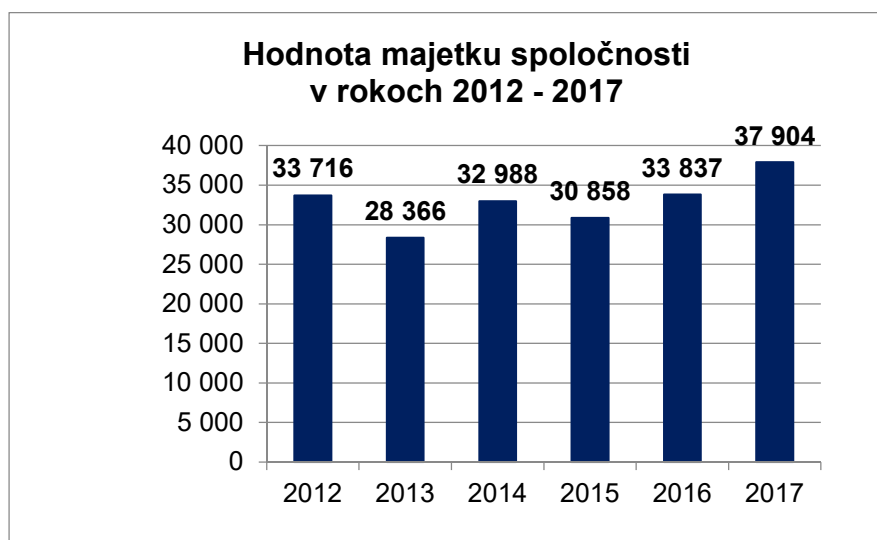
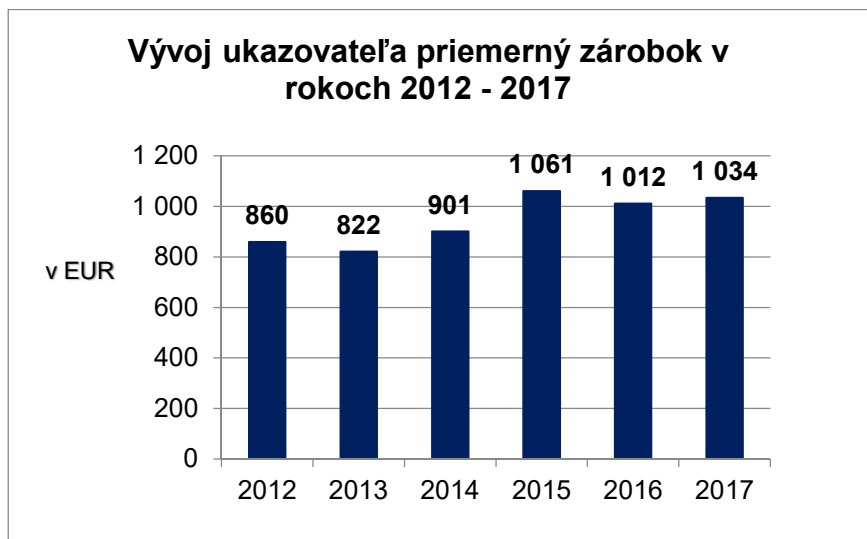


Vývoj ukazovateľa výroba v rokoch 2012 - 2017



Vývoj HV po zdanení v rokoch 2012 - 2017





Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti takéhoto charakteru nenastali.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

V roku 2018 budeme naďalej pokračovať v realizácii projektu Južné mesto – zóna B1, Bratislava, ktorý bude znova ťažiskovým projektom našej spoločnosti. Predpokladám, že sa nám podarí odovzdať stavby Južné mesto AI, AII a AIII, čím sa zníži naša angažovanosť u jedného investora, keďže v minulosti predstavovala takmer ročný obrat spoločnosti. Naďalej si myslím, že je nevyhnutné diverzifikovať riziko aj na iný typ stavieb ako je bytová výstavba,

pretože pri súčasnej ziskovosti to bude trvať veľmi dlho, kým sa vrátíme na čísla, ktoré sme tvorili v minulosti v časti zisku spoločnosti. Naša spoločnosť Chemkostav, a.s. by mala dosiahnuť v roku 2018 obrat vo výške cca 51 miliónov eur a Výsledok hospodárenia vo výške 1 milión eur.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2017 sme nemali žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

V roku 2017 sme nenadobudli žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie.

Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 25.06.2018 rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2017 takto :

Podiel na zisku – dividendy	737.157,73 EUR
Prídelenie do sociálneho fondu	7.000,00 EUR
Nerozdelený zisk minulých období	730.157,73 EUR

Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí

Spoločnosť Chemkostav, a.s. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike, v Macedónsku a na Ukrajine:

- Chemkostav a.s., organizačná zložka Jihlava, ČR vznikla 12.02.1997.
- Chemkostav, a.s., organizačná zložka, Užhorod, Ukrajina vznikla 16.10.2012, za účelom realizácie zákaziek na tomto trhu.
- Chemkostav, a.s., organizačná zložka Skopje, Macedónsko vznikla 31.10.2012. V roku 2017 sa prostredníctvom nej realizovala zákazka „Výstavba a rekonštrukcia budov v areáli väznice Idrizovo, Skopje, Macedónsko“ a „Kanalizácia Berovo“.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
CHEMKOSTAV, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti **CHEMKOSTAV, a.s.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **CHEMKOSTAV, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

V Poprade, dňa 27. júna 2018

Ing. František Rovný

Tomášikova 2481/49

058 01 Poprad

Licencia SKAU č. 150



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 3 9 7 8 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7
IČO 3 6 1 9 1 8 9 2	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C h e m k o s t a v , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K . K U Z M Á N Y H O

Číslo

1 2 5 9 / 2 2

PSČ

Obec

0 7 1 0 1 M I C H A L O V C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 5 6 6 8 8 0 8 4 7

Faxové číslo

0 5 6 6 8 8 0 8 3 3

E-mailová adresa

C H E M K O S T A V @ C H E M K O S T A V . E U

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

2 5 . 0 6 . 2 0 1 8

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3	
				Korekcia - časť 2				
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 1 1 8 8 4 0 4		3 7 9 0 4 4 5 5			
			3 2 8 3 9 4 9			3 3 8 3 6 9 7 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 7 3 3 3 8 8		9 4 9 9 0 4 1			
			3 2 3 4 3 4 7			8 4 8 7 9 5 4		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 3 3 6 5		1 7 1 2 6			
			1 0 6 2 3 9			2 5 4 2 5		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04						
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 3 3 6 5		1 7 1 2 6			
			1 0 6 2 3 9			2 5 4 2 5		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06						
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07						
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08						
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09						
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10						
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 4 6 8 0 6 7		1 3 3 9 9 5 9			
			3 1 2 8 1 0 8			1 2 3 0 1 4 8		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 4 7 5 0		8 4 7 5 0			
						8 4 7 5 0		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 3 0 2 4 6		3 2 1 9 2 3			
			1 1 0 8 3 2 3			3 2 2 8 7 1		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 9 4 3 2 9 4		9 2 3 5 0 9			
			2 0 1 9 7 8 5			8 1 2 7 5 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 7 7 7	9 7 7 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			9 7 7 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 1 4 1 9 5 6	8 1 4 1 9 5 6	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 0 0 5 8 8 2	7 0 0 5 8 8 2	7 2 3 2 3 8 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			6 9 3 5 6 5 4
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 1 3 6 0 7 4	1 1 3 6 0 7 4	2 9 6 7 2 7
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 8 3 6 7 4 1 9	2 8 3 1 7 8 1 7
				4 9 6 0 2	2 5 2 7 0 4 1 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 4 7 9 9 6 5	2 4 7 9 9 6 5
					1 4 0 3 8 0 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 3 1 1 8 5 7	1 3 1 1 8 5 7
					6 5 0 2 8 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		1 1 6 7 3 8 5	1 1 6 7 3 8 5
					7 5 0 2 9 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37		7 2 3	7 2 3
					3 2 2 3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		5 2 8 0 5 9 5	5 2 8 0 5 9 5
					3 2 3 0 5 3 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		5 2 8 0 5 9 5	5 2 8 0 5 9 5
					3 2 3 0 5 3 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		5 2 8 0 5 9 5	5 2 8 0 5 9 5
					3 2 3 0 5 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 9 6 5 1 8 3 1	1 9 6 0 2 2 2 9
				4 9 6 0 2	1 8 2 8 3 0 1 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 7 8 2 5 8 3 2	1 7 7 7 6 2 3 0
				4 9 6 0 2	1 6 3 5 3 5 6 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		6 0 7 6 0 3	6 0 7 6 0 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2			
					Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 2 1 8 2 2 9		1 7 1 6 8 6 2 7		
			4 9 6 0 2		1 6 3 5 3 5 6 3		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	4 5 1 5 8 6		4 5 1 5 8 6		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	5 8 8 9 3		5 8 8 9 3		
					1 2 7 4 7 7 3		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podieleovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 2 3 4 7 2		2 2 3 4 7 2		
					2 3 7 7 4 6		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 0 9 2 1 1		1 0 0 9 2 1 1		
					3 2 7 5 1 2		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 2 8 3 7		8 2 8 3 7		
					8 9 4 1 8		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 5 5 0 2 8	9 5 5 0 2 8		
					2 3 5 3 0 5 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 6 5 5	1 8 6 5 5		
					1 7 0 0 3 7	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 3 6 3 7 3	9 3 6 3 7 3		
					2 1 8 3 0 1 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 7 5 9 7	8 7 5 9 7		
					7 8 6 1 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 9 7 5 3	1 9 7 5 3		
					8 5 8 7	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 7 8 4 4	6 7 8 4 4		
					7 0 0 2 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 7 9 0 4 4 5 5	3 3 8 3 6 9 7 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 4 0 0 3 8 1	3 7 4 3 0 3 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 5 9 7 6	1 6 5 9 7 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 5 9 7 6	1 6 5 9 7 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 2 0 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 7 3 7 7	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 7 3 7 7	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 0 1 4 3 0	1 5 6 0 2 9 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 0 1 4 3 0	1 5 6 0 2 9 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 3 7 1 5 8	1 9 8 3 5 7 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 3 5 0 4 0 7 4	3 0 0 9 3 9 4 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 9 8 6 8 8 3	3 6 4 3 3 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 7 3 7 5 2 6	3 3 5 5 8 6 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	3 9 4 8 4 8	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 3 4 2 6 7 8	3 3 5 5 8 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 4 2 0	3 6 6 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 2 5 2 5 1	2 4 3 6 0 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 9 6 8 6	4 0 2 0 2



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 1 3 9 4 4	9 8 4 3 4 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 6 0 8 5 1 4	2 2 9 9 5 8 7 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 1 8 5 1 4 9	1 2 6 6 5 1 8 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 9 3 5 1 9	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 9 9 1 6 3 0	1 2 6 6 5 1 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		1 0 4 4 0 7 3
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		1 2 3 2 1 3 1
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 2 6 4 2	4 2 6 4 2
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 7 1 6 4 3 8	7 5 0 2 3 8 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 1 9 1 1	1 9 6 0 3 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 4 6 5 6	1 2 8 3 4 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 2 6 8 2	2 9 5 9 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 5 0 3 6	1 5 5 4 8 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 5 1 5 3	1 6 2 1 9 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 5 1 5 3	1 6 2 1 9 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 6 5 6 7 6 1	2 3 0 5 3 7 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	2 8 1 9	2 8 1 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 9 3 0 5 6 1 7	4 8 5 7 7 4 5 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 0 1 0 5 0 6 3	4 9 3 4 4 1 4 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 2 3 0 9	7 0 0 2 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 9 2 8 3 3 0 9	4 8 5 0 7 4 3 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	4 1 4 5 9 2	3 3 6 9 7 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 9 4 3 5	9 7 7 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 0 0 0 9	1 4 4 9 8 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 5 4 0 9	2 7 4 9 6 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 9 0 0 5 8 4 6	4 6 3 6 1 6 0 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 6 8 4 1 9 2	8 7 1 9 8 7 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 4 4 7 1 9 7 9	3 3 0 7 9 9 4 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 8 4 3 9 7 5	3 7 1 7 9 8 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 3 7 5 9 6 2	2 5 7 4 7 1 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 8 8 4 7 3	1 0 1 1 6 9 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 9 5 4 0	1 3 1 5 7 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 2 8 9 1	7 2 9 0 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 6 7 0 8 3	3 1 9 4 4 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 6 7 0 8 3	3 1 9 4 4 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 4 7 8 5	9 7 6 8 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 9 5	- 8 2 5 1 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 9 3 4 6	4 3 6 2 7 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 9 9 2 1 7	2 9 8 2 5 4 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 5 9 3 4 7 4	7 1 2 4 3 8 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 0 9 8 6	4 4 9 5 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 0 7 6 0 5	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 0 7 6 0 5	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 1 9	8 0 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 1 9	8 0 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 8 3 1 5	4 4 1 4 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4 6 4 7	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 1 9 7 7	4 6 6 6 6 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		4 7 0 3
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 4 6 3 7	1 7 3 1 1 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 4 6 3 7	1 7 3 1 1 1
O.	Kurzové straty (563)	52	2 8 8 9 7	2 9 8 2 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 8 4 4 3	2 5 9 0 2 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 0 9 9 1	- 4 2 1 7 1 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 4 8 2 2 6	2 5 6 0 8 3 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 1 0 6 8	5 7 7 2 6 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 1 5 8 4	6 3 6 2 7 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 9 4 8 4	- 5 9 0 1 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 3 7 1 5 8	1 9 8 3 5 7 0

Poznámky k individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej ku dňu: 31.12.2017

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvoj. účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia.

Údaje sa uvádzajú v eurocentoch alebo v eurách. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A.**Základné informácie o účtovnej jednotke****A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**

Názov spoločnosti	Chemkostav, a.s.
Sídlo spoločnosti	K. Kuzmányho
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	akciová spoločnosť
Identifikačné číslo (IČO)	36191892
DIČ	SK2020039780
Dátum založ. spoločnosti	12.09.1996
Dátum vzniku spoločnosti	12.09.1996

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poradie	Predmet činnosti:
1.	realizácia stavieb - bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných
2.	zemné, búracie, demolačné práce
3.	
4.	
5.	

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	252	209
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	323	225
počet vedúcich zamestnancov	27	27

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:☒

riadna

☐

mimoriadna

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

<23.06.2017>

B.**Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Priezvisko, Meno, titul:	Názov orgánu:
Mačuga Tibor, Ing.	predseda predstavenstva
Janič Stanislav, Ing.	podpredseda predstavenstva
Dunaj Milan, Ing.	podpredseda predstavenstva
Sabov Patrik, Ing.	člen predstavenstva
Paľo Viliam, Ing.	člen predstavenstva

B. b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Spoločník, akcionár:	Výška podielu na ZI (v %):	Podiel na hlasovacích právach:
Mačuga Tibor, Ing.	40,00	40,00

C.**Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.**Ďalšie informácie**

a) rozpracované v časti E.	e) rozpracované v časti I.	i) rozpracované v časti M a N.
b) rozpracované v časti F.	f) rozpracované v časti J.	j) rozpracované v časti O.
c) rozpracované v časti G.	g) rozpracované v časti K.	k) rozpracované v časti P.
d) rozpracované v časti H.	h) rozpracované v časti L.	l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov).

E.**Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**
☒ áno
 ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.**

1) DNM nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:			
☒ dopravné	☐ provízie	☐ skonto	☐ poistné
☐ clo			

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.

3) DHM nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
☒ dopravné ☒ provízie ☒ poistné

☒ clo

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

4) DHM vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☒ priame náklady
☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku
☐ inak:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

☒ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
☐ inak:

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

☒ spôsobom A účtovania zásob
☐ spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

☒ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
☐ náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl.IV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:
☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (nervnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež).
 Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa nariadenia

Pri vyskladnení zásob sa používal:

☒ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Podnik prijal darovaný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období neprijala darovaný majetok.

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

11) Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

13. krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív súvahy.

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o záväzkoch, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:<menovitou hodnotou>

17. deriváty

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o derivátoch.

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik:<obstarávacou cenou>

20. majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok obstaraný v privatizácii.

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:<obstarávacou cenou>

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Odpisová skupina 1	4 roky	25%	rovnomerná
Odpisová skupina 2	6 rokov	16,7%	zrýchlená
Odpisová skupina 4	12 rokov	8,33 %	rovnomerná
Odpisová skupina 5	20 rokov	5%	rovnomerná
Odpisová skupina 6	40 rokov	2,5%	rovnomerná

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

F. Informácie k údajom vykázané na strane aktív súvahy**2. F. a. 1) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva- ný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	97 940	0	0	0	0	0	97 940
Prírastky	0	8 299	0	0	0	0	0	8 299
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	106 239	0	0	0	0	0	106 239
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 425	0	0	0	0	0	25 425
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 126	0	0	0	0	0	17 126

F. a. 2) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	123 365	0	0	0	0	0	123 365
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	89 906	0	0	0	0	0	89 906
Prírastky	0	8 034	0	0	0	0	0	8 034
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	97 940	0	0	0	0	0	97 940
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	33 459	0	0	0	0	0	33 459
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 425	0	0	0	0	0	25 425

4. F. a. 3) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 750	1 390 004	2 617 734	0	0	0	9 777	0	4 102 265
Prírastky	0	40 242	436 867	0	0	0	462 058	0	939 167
Úbytky	0	0	111 307	0	0	0	462 058	0	573 365
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	1 430 246	2 943 294	0	0	0	9 777	0	4 468 067
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 067 133	1 804 984	0	0	0	0	0	2 872 117
Prírastky	0	41 190	318 080	0	0	0	0	0	359 270
Úbytky	0	0	103 280	0	0	0	0	0	103 280
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 108 323	2 019 784	0	0	0	0	0	3 128 107
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 750	322 871	812 750	0	0	0	9 777	0	1 230 148
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	321 923	923 510	0	0	0	9 777	0	1 339 960

F. a. 4) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 750	1 389 034	2 268 488	0	0	0	0	0	3 742 272
Prírastky	0	970	406 289	0	0	0	406 282	0	813 541
Úbytky	0	0	57 043	0	0	0	396 505	0	453 548
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	1 390 004	2 617 734	0	0	0	9 777	0	4 102 265
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 027 992	1 589 756	0	0	0	0	0	2 617 748
Prírastky	0	39 140	271 762	0	0	0	0	0	310 902
Úbytky	0	0	56 534	0	0	0	0	0	56 534
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 067 133	1 804 984	0	0	0	0	0	2 872 117
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 750	361 042	678 732	0	0	0	0	0	1 124 524
Stav na konci účtovného obdobia	84 750	322 871	812 750	0	0	0	9 777	0	1 230 148

5. F. c.2) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	321 923

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
<názov majetku>		
<názov majetku>		
<názov majetku>		

Poistený majetok:

poistenie majetku

všeobecná zodpovednosť za škodu - jednotlivo

stavebno-montážne poistenie - jednotlivo

Poistná suma:

4.609.400

150.000

17.000.000

Platnosť zmluvy od - do:

na dobu neurčitú

na dobu neurčitú

na dobu neurčitú

6.F. j.1) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101
Prírastky	0	0	0	0	0	909 597	0	0	909 597
Úbytky	0	0	0	0	0	70 250		0	70 250
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	1 136 074	0	0	8 154 448
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101
Stav na konci účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	1 136 074	0	0	8 154 448

F. j.2) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bezprostredne predch. účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 013 374	0	0	0	0	299 727	0	0	7 313 101
Prírastky	5 000	0	0	0	0	19 950	0	0	24 950
Úbytky	0	0	0	0	0	22 950	0	0	22 950
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 013 374	0	0	0	0	299 727	0	0	7 313 101
Stav na konci účtovného obdobia	7 018 374	0	0	0	0	296 727	0	0	7 315 101

8.F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania v ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Chemkostav Aréna, s.r.o. Michalovce	99,96			-69 638	6 899 607
Chemkostav UA Užhorod	51				0
Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce	100			-385 383	5 000
Chemkostav MKD DOOL Skopje	100			-9	5 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
<názov>					
<názov>					
<názov>					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
<názov>					
<názov>					
<názov>					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
<názov>					
<názov>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	6 909 607

F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok podľa súvahových položiek	Stav na začiatku účtovného obdobia	Stav na konci účtovného obdobia
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	7 210 199	8 041 010
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	6 910 472	6 904 936
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	0	0
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063 - 065) - 096A	0	0
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	0	0
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A - 069 - 06XA) - 096A	0	0
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A - 067A - 06XA) - 096A	296 727	1 136 074
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	0	0
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	0	0

10. F.j.4) a I) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a na viac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a na viac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	296 727	905 000	70 250		1 131 477
Dlhodobé pôžičky spolu	296 727	905 000	70 250	0	1 131 477

13. F. q 1) Prehľad o zákazkovej výrobe zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Za bezprostredne predchádzajúce ÚO

Výnosy zo zákazkovej výroby	14 688 387	43 624 051
Náklady na zákazkovú výrobu	13 070 372	42 973 992
Hrubý zisk/hrubá strata	1 618 015	650 059

F. q .2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	44 314 481	
Úprava nárokov podľa stupňa doončenia alebo metódou nulového zisku	451 586	
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

13. F. q 1) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / Hrubá strata			

F. q 2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. F. r.) Vývoj opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	66 481	1 594	0	18 473	49 602
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	66 481	1 594	0	18 473	49 602

15.F. s.1) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	5 280 595		5 280 595
Pohľadávky z obchodného styku	5 280 595		5 280 595
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 280 595	0	5 280 595
Krátkodobé pohľadávky	16 722 681	3 011 000	19 733 681
Pohľadávky z obchodného styku	14 776 230	3 011 000	17 776 230
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 140 663		1 140 663
Iné pohľadávky	816 788		816 788
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 722 681	3 011 000	19 733 681

F. s. 2) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 011 000	4 748 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	16 722 681	13 535 012
Krátkodobé pohľadávky spolu	19 733 681	18 283 012
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 280 595	3 230 538
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 280 595	3 230 538

16. F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu BO	Hodnota pohľadávky BO
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	179 250 071	16 287 573
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	16 287 573

17.F. w.1) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 655	170 037
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	936 373	2 183 019
Bankové účty termínované alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	955 028	2 353 056

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	87 597	78 610
poistné	61 322	61 104
ostatné	26 275	17 506
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
<typ 381>	0	0
<typ 381>	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<typ 383>	0	0
<typ 383>	0	0

G.

Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

22. G. a 3. 1) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 983 570
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	7 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 976 570
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 983 570

23. G. b. 1.) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tab.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	146 692	18 653	146 692		18 653
rezerva na audit	5 500	6 500	5 500		6 500
rezerva na ostatné riziká	10 000	0	0		10 000

G. b) 2.) Tvorba a čerpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Tab.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>	0	0	0		0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	100 000	46 692	0		146 692
rezerva na audit	5 500	5 500	5 500		5 500
rezerva na jubileá, odmeny, odstupné odchodné	5 900		5 900		0
rezerva na ostatné riziká	10 000				10 000
rezerva na nevymenované dodávky	261 140		261 140		0

24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 907 399	3 643 343
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 907 399	3 643 343
Krátkodobé záväzky spolu	23 608 514	22 995 872
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	20 234 514	20 113 872
Záväzky po lehote splatnosti	3 374 000	2 882 000

25. F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočítanú		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	119 686	40 203
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 668	8 580
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29 563	20 748
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 000	7 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	36 563	27 748
Čerpanie sociálneho fondu	35 811	32 660
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 420	3 668

28. G. i. 1) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery				599 144	599 144	984 344
Investičný úver OTP banka	EUR	JRIBOR + 0,7%	31.07.2019	599 144	599 144	984 344
Krátkodobé bankové úvery				5 270 417	5 270 417	2 304 103
kontokorent - VÚB	EUR	JRIBOR + 1,6%	31.05.2018	2 747 554	2 747 554	2 083 911
kontokorent - ČSOB	EUR	JRIBOR + 1,6%	19.05.2018	2 522 863	2 522 863	0
kontokorent - OTP	EUR	JRIBOR + 1,5%	30.06.2018	0	0	220 192

33. H. g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	60 105 063	49 582 705
Tržby za tovar	22 309	70 023
Výnosy zo zákazky	-1 022 309	-1 075 274
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	59 305 617	48 577 454

39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov voči audítorom, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti z toho:	12 000	11 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 000	11 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti za poskytnuté služby z toho:		
<položka>		
<položka>		
Finančné náklady, z toho:		
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt z toho:		
<položka>		

J.

Informácie k údajom o daniach z príjmov

35. J. a) až e) Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daň. odpočtov a i. nárokov, ako aj dočas. rozdielov predch. ÚO, ku kt. sa v predch. ÚO odlož. daň pohľ. neúčtovala	36 390	62 227
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odlož. daň. pohľadávky, v bežnom ÚO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcom ÚO	-156 076	-102 430
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Druh príjmu, výhody	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	948 226	x	x	2 560 834	x	x
teoretická daň	x	199 127	21	x	563 383	22
Daňovo neuznané náklady	317 147	66 601	21	637 806	140 317	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-639 278	-134 248	21	-307 560	-67 663	22
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	626 094	131 480	21	330 246	72 654	22
Splatná daň z príjmov	x	131 584	21	x	636 037	22
Odložená daň z príjmov	x	79 484	21	x	59 011	22
Celková daň z príjmov	x	211 068	21	x	695 048	22

M.

Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Časť M Vypĺňajú len veľké účtovné jednotky. Veľká účtovná jednotka pre účely uvádzania údajov v poznámkach účtovnej závierky: Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu EÚ alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo účtovná jednotka, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie splní aspoň dve z týchto podmienok: a/ celková suma majetku presiahla 4 000 000 Eur, pričom celkovou sumou majetku sa rozumie suma zistená zo súvahy, v ocenení upravenom o položky podľa § 26 odst.3 zákona, b/ čistý obrat presiahol 8 000 000 Eur, pričom čistým obratom na tento účel rozumejú výnosy dosiahnuté z predaja výrobkov, tovarov, poskytnutých služieb a iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou účtovnej jednotky po odpočítaní zliav, c/ priemerný prepočítaný počet zamestnancov v

N.**Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

Časť N Vypĺňajú len veľké účtovné jednotky. Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj

N. a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok medzi UJ a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. pís. b).

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Montin s.r.o.	03	2 079 137	1 226 169
Ing. Tibor Mačuga - TIMING	01	17 573	12 773
IUVENTA Michalovce, hádzanársky klub	03	55 000	347 000
IUVENTA Michalovce s.r.o.	03	238 853	70 757
JARD, s.r.o.	03	3 094	30 633
Catapult, s.r.o.	03	49 183	26 169

N. b) Zoznam obchodov podľa bodu N. a) ktoré sú rovnakého druhu kumulovane

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Chemkostav Aréna s.r.o.	03	84 002	123 913
Chemkostav IS, s.r.o.	03	254 015	553 749
Chemkostav UA, s.r.o., organizačná zložka	03	0	28 874
Chemkostav MKD Dooel Skopje, s.r.o.	03	176 631	0

P.**Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****37. P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 1**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnení a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 560 292	1 983 570	2 242 432		1 301 430
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného účtovného obdobia					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. a - n. 2) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. výkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnení a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 981 452	2 342 668	2 763 828		1 560 292
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného účtovného obdobia					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy

1) Spoločnosť Chemkostav, a.s. má podiel na ZI v spoločnosti Chemkostav UA Užhorod, ktorá v roku 2017 nevykonávala žiadnu činnosť. Nemáme k dispozícii jej podané daňové priznanie, avšak podľa nám dostupných informácií spoločnosť nevykázala žiaden hospodársky výsledok, preto táto skutočnosť nemá vplyv na výsledok hospodárenia v účtovnej závierke, ktorú sme zostavili k 31.12.2017.