

KLMstav s.r.o.

1. POPIS SPOLOČNOSTI

KLMstav s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 19.06.2015. Dňa 07.07.2015 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I., oddiel Sro, vložka č. 37616/V. Sídлом spoločnosti je Budimír č. 135, Budimír 044 43, Slovenská republika, identifikačné číslo 48 226 726.

V roku 2017 neboli žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Informácie o počte zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Roman Karaffa	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Patrik Matta	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Spolu	5 000 EUR	100,00%	100,00%	100,00%

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2017:

Predstavenstvo (Konatelia)

Konateľ: Ing. Roman Karaffa

Konateľ: Patrik Matta

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 19.06.2017.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie zvyšujú obstarávaciu cenu DHM. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny DHM nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty DHM sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

d) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

f) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5% zisku po zdanení až do výšky 10% základného imania.

g) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty. Spoločnosť nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. O odloženej dani (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) spoločnosť neúčtuje.

i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období .

3. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia								10 008	10 008
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia								9 540	9 540
Prírastky								468	468
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008

Na žiadny dlhodobý majetok nemáme zriadené záložné právo, ani obmedzené právo s ním nakladať.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok nie je poistený.

4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 564	5 797
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	258	65
Peniaze na ceste		
Spolu	2 822	5 862

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať nemáme.

5. VLASTNE IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 100% podielov plne upísaných a splatených.

6. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	9 600	9 600
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 600	9 600
Záväzky z obchodného styku	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0
Ostatné krátkodobé záväzky	9 600	9 600
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa nemáme.

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 10).

7. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé finančné výpomoci						
Pôžička Karaffa	EUR	0%	31.12.2018	9 600	9 600	9 600

8. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky a nevedie žiadne súdne spory.

Nemáme žiadne podmienené záväzky ani majetok.

9. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za poskytnuté služby, z toho:	15 250	20 743
Rekonštrukčné práce	15 250	20 743

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14 421	19 318
Spotreba materiálu	9 710	0
Drobná réžia	100	432
Právne služby a poradenstvo	0	0
Software	75	495
Subdodávky	0	14 710
Mzdy	3 336	2 720
Odvody	1 200	957
Správne, súdne, miestne poplatky	0	4
Finančné náklady, z toho:	117	81
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>117</i>	<i>81</i>
bankové poplatky	117	81

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	712	x	x	1 344	x	x
teoretická daň	x	150	21	x	296	22
Daňovo neuznané náklady	0	0	21	0	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	22
Umorenie daňovej straty	-132	-28	21	-132	-29	22
Spolu	580	122	21	1 212	267	22
Splatná daň z príjmov	x	480		x	480	
Celková daň z príjmov	x	480		x	480	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani výhody.

10. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Ing. Roman Karaffa	Pôžička	9 600	9 600

11. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania					0
Zákonný rezervný fond				43	43
Nerozdelený zisk minulých rokov				293	293
Neuhradená strata minulých rokov	-528	0		528	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	864	0		-864	0
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0

Vedenie spoločnosti navrhlo po povinnom vytvorení rezervného fondu použiť zisk z roku 2017 na nerozdelený zisk minulých rokov.

12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.



podpis a pečiatka štatutárneho orgánu spoločnosti

KLMstav s.r.o.
 Budimír 135, 044 43 Budimír
 IČO: 48 226 726
 DIČ: 2120097166