

## Informácie o účtovnej jednotke

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ESIN group, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 06.06.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 17888/R) ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 28.07. 2012 sa Spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10634/R). Spoločnosť sídli na adrese Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                               | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 30   | 31   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 35   | 32   |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 4    | 3    |

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26.6.2017.

**6. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 18.11.2017 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť ESIN group, a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti ESIN group, a. s. je sprístupnená v jej sídle.

**B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V roku 2017 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                          | 5                                            | lineárna              | 20                           |
| Oceniteľné práva (licencia)      |                                              | Jednorazový odpis     |                              |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok |                                              |                       |                              |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                        | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                                 | 20                                        | lineárna              | 5                            |
| Stroje, prístroje a zariadenia         | 4-6                                       | lineárna              | 16-25                        |
| Dopravné prostriedky - stavebné stroje | 6                                         | lineárna              | 16                           |
| Dopravné prostriedky                   | 4                                         | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok         |                                           | jednorazový odpis     |                              |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a

náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Vydané dlhopisy**

Vydané dlhopisy sa účtujú v účtovníctve emitenta vo výške emisie na účte 473 – Vydané dlhopisy so súvzťažným zápisom s účtom 375 - Pohľadávky z vydaných dlhopisov.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2017 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 21 %.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(n) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(o) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

V roku 2017 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 7 | 8 | 7 | 3 | 0 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 3 | 8 | 9 | 8 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Dlhodobý hmotný majetok (apartmány) spoločnosti je založený v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 15.214 tis. Eur (2016: 11.319 tis. Eur)

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*

31.12.2017

**Bežné účtovné obdobie**

|                                           | Aktivované náklady na<br>vývoj | Softvér | Ocenenie práv | Goodwill | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Poskytnuté preddavky na<br>dlhodobý nehmotný majetok | Spolu         |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------|---------------|----------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| a                                         | b                              | c       | d             | e        | f                                    | g                                              | h                                                    | i             |
| Prvotné ocenenie                          |                                |         |               |          |                                      |                                                |                                                      |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 30 659  | 2 710         | 0        | 31 720                               | 0                                              | 0                                                    | <b>65 089</b> |
| Prírastky                                 | 0                              | 11 785  | 0             | 0        | 0                                    | 0                                              | 0                                                    | <b>11 785</b> |
| Úbytky                                    | 0                              | 0       | 0             | 0        | 0                                    | 0                                              | 0                                                    | <b>0</b>      |
| Presuny                                   | 0                              | 0       | 0             | 0        | 0                                    | 0                                              | 0                                                    | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 42 444  | 2 710         | 0        | 31 720                               | 0                                              | 0                                                    | <b>76 874</b> |
| Oprávky                                   |                                |         |               |          |                                      |                                                |                                                      |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 20 640  | 2 710         | 0        | 7 969                                | 0                                              | 0                                                    | <b>31 319</b> |
| Prírastky                                 | 0                              | 8 418   | 0             | 0        | 8 112                                | 0                                              | 0                                                    | <b>16 530</b> |
| Úbytky                                    | 0                              | 0       | 0             | 0        | 0                                    | 0                                              | 0                                                    | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 29 058  | 2 710         | 0        | 16 081                               | 0                                              | 0                                                    | <b>47 849</b> |
| Opravné položky                           |                                |         |               |          |                                      |                                                |                                                      |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 0       | 0             | 0        | 0                                    | 0                                              | 0                                                    | <b>0</b>      |
| Prírastky                                 | 0                              | 0       | 0             | 0        | 0                                    | 0                                              | 0                                                    | <b>0</b>      |
| Úbytky                                    | 0                              | 0       | 0             | 0        | 0                                    | 0                                              | 0                                                    | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 0       | 0             | 0        | 0                                    | 0                                              | 0                                                    | <b>0</b>      |
| Zostatková hodnota                        |                                |         |               |          |                                      |                                                |                                                      |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 10 019  | 0             | 0        | 23 751                               | 0                                              | 0                                                    | <b>33 770</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 13 386  | 0             | 0        | 15 639                               | 0                                              | 0                                                    | <b>29 025</b> |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*

31.12.2016

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

|                                           | Aktivované náklady na<br>vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok | <b>Spolu</b>  |
|-------------------------------------------|--------------------------------|---------|------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| a                                         | b                              | c       | d                | e        | f                                    | g                                           | h                                                       | i             |
| Prvotné ocenenie                          |                                |         |                  |          |                                      |                                             |                                                         |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 30 659  | 2 710            | 0        | 26 720                               | 0                                           | 0                                                       | <b>60 089</b> |
| Prírastky                                 | 0                              | 0       | 0                | 0        | 5 000                                | 0                                           | 0                                                       | <b>5 000</b>  |
| Úbytky                                    | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                    | 0                                           | 0                                                       | <b>0</b>      |
| Presuny                                   | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                    | 0                                           | 0                                                       | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 30 659  | 2 710            | 0        | 31 720                               | 0                                           | 0                                                       | <b>65 089</b> |
| Oprávky                                   |                                |         |                  |          |                                      |                                             |                                                         |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 14 496  | 2 710            | 0        | 557                                  | 0                                           | 0                                                       | <b>17 763</b> |
| Prírastky                                 | 0                              | 6 144   | 0                | 0        | 7 412                                | 0                                           | 0                                                       | <b>13 556</b> |
| Úbytky                                    | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                    | 0                                           | 0                                                       | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 20 640  | 2 710            | 0        | 7 969                                | 0                                           | 0                                                       | <b>31 319</b> |
| Opravné položky                           |                                |         |                  |          |                                      |                                             |                                                         |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                    | 0                                           | 0                                                       | <b>0</b>      |
| Prírastky                                 | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                    | 0                                           | 0                                                       | <b>0</b>      |
| Úbytky                                    | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                    | 0                                           | 0                                                       | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                    | 0                                           | 0                                                       | <b>0</b>      |
| Zostatková hodnota                        |                                |         |                  |          |                                      |                                             |                                                         |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 16 163  | 0                | 0        | 26 163                               | 0                                           | 0                                                       | <b>42 326</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 10 019  | 0                | 0        | 23 751                               | 0                                           | 0                                                       | <b>33 770</b> |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

31.12.2017

**Bežné účtovné obdobie**

|                                           | Pozemky   | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok | Spolu             |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| a                                         | b         | C         | d                                                          | e                                        | f                                  | g                                  | h                                         | i                                                        | j                 |
| Prvotné ocenenie                          |           |           |                                                            |                                          |                                    |                                    |                                           |                                                          |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 594 846 | 5 956 696 | 996 401                                                    | 0                                        | 0                                  | 5 381                              | 286 918                                   | 238 951                                                  | <b>10 079 194</b> |
| Prírastky                                 | 0         | 7 323     | 78 321                                                     | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 8 984                                     | 0                                                        | <b>94 629</b>     |
| Úbytky                                    | 40 269    | 955 924   | 223 557                                                    | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>1 219 750</b>  |
| Presuny                                   | 0         | 12 517    | 8 574                                                      | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 7 861                                     | - 28 951                                                 | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 554 577 | 5 020 612 | 859 739                                                    | 0                                        | 0                                  | 5 381                              | 303 763                                   | 210 000                                                  | <b>8 954 072</b>  |
| Oprávky                                   |           |           |                                                            |                                          |                                    |                                    |                                           |                                                          |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0         | 1 309 779 | 954 828                                                    | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>2 264 607</b>  |
| Prírastky                                 | 0         | 971 817   | 55 713                                                     | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>1 027 530</b>  |
| Úbytky                                    | 0         | 955 924   | 223 557                                                    | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>1 179 481</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0         | 1 325 672 | 786 984                                                    | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>2 112 656</b>  |
| Opravné položky                           |           |           |                                                            |                                          |                                    |                                    |                                           |                                                          |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0         | 39 871    | 0                                                          | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 51 419                                    | 0                                                        | <b>91 290</b>     |
| Prírastky                                 | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>0</b>          |
| Úbytky                                    | 0         | 39 871    | 0                                                          | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>39 871</b>     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 51 419                                    | 0                                                        | <b>51 419</b>     |
| Zostatková hodnota                        |           |           |                                                            |                                          |                                    |                                    |                                           |                                                          |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 594 846 | 4 607 047 | 41 573                                                     | 0                                        | 0                                  | 5 381                              | 235 499                                   | 238 951                                                  | <b>7 723 297</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 554 577 | 3 694 940 | 72 755                                                     | 0                                        | 0                                  | 5 381                              | 252 344                                   | 210 000                                                  | <b>6 789 997</b>  |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

31.12.2016

**Predchádzajúce účtovné obdobie**

|                                           | Pozemky   | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok | Spolu             |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| a                                         | b         | c         | d                                                          | e                                        | f                                  | g                                  | h                                         | i                                                        | j                 |
| Prvotné ocenenie                          |           |           |                                                            |                                          |                                    |                                    |                                           |                                                          |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 616 922 | 6 371 056 | 1 178 716                                                  | 0                                        | 0                                  | 5 381                              | 273 434                                   | 224 827                                                  | <b>10 670 336</b> |
| Prírastky                                 | 0         | 20 894    | 1 732                                                      | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 13 483                                    | 14 784                                                   | <b>50 893</b>     |
| Úbytky                                    | 22 076    | 435 253   | 184 048                                                    | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 661                                                      | <b>642 038</b>    |
| Presuny                                   | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 594 846 | 5 956 696 | 996 401                                                    | 0                                        | 0                                  | 5 381                              | 286 918                                   | 238 951                                                  | <b>10 079 194</b> |
| Oprávky                                   |           |           |                                                            |                                          |                                    |                                    |                                           |                                                          |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0         | 1 091 715 | 974 468                                                    | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>2 066 183</b>  |
| Prírastky                                 | 0         | 653 317   | 164 408                                                    | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>817 725</b>    |
| Úbytky                                    | 0         | 435 253   | 184 048                                                    | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>619 301</b>    |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0         | 1 309 779 | 954 828                                                    | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>2 264 607</b>  |
| Opravné položky                           |           |           |                                                            |                                          |                                    |                                    |                                           |                                                          |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>0</b>          |
| Prírastky                                 | 0         | 39 871    | 0                                                          | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 51 419                                    | 0                                                        | <b>91 290</b>     |
| Úbytky                                    | 0         | 0         | 0                                                          | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 0                                         | 0                                                        | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0         | 39 871    | 0                                                          | 0                                        | 0                                  | 0                                  | 51 419                                    | 0                                                        | <b>91 290</b>     |
| Zostatková hodnota                        |           |           |                                                            |                                          |                                    |                                    |                                           |                                                          |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 616 922 | 5 279 341 | 204 248                                                    | 0                                        | 0                                  | 5 381                              | 273 434                                   | 224 827                                                  | <b>8 604 155</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 594 846 | 4 607 047 | 41 573                                                     | 0                                        | 0                                  | 5 381                              | 235 499                                   | 238 951                                                  | <b>7 723 297</b>  |

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017                      |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                   | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| ASTOM V, s.r.o.                                                  | 100                 | 100                                  | -160 182                                                   | 236 576                                                 | 1 027 300           |
| ASTOM ND, s.r.o.                                                 | 100                 | 100                                  | -488 595                                                   | -30 621                                                 | 816 900             |
| ASTOM BPS, s.r.o.                                                | 100                 | 100                                  | -1 330 198                                                 | -64 151                                                 | 2 500               |
| ESIN Solar B.V.                                                  | 100                 | 100                                  | 3 271 906                                                  | 1 926 302                                               | 240 000             |
| TATRAFAT spol. s r.o.                                            | 100                 | 100                                  | -186 474                                                   | -43 163                                                 | 0                   |
| Naša domácnosť, s.r.o.                                           | 100                 | 100                                  | -157 579                                                   | -73 174                                                 | 245 000             |
| ALS group, a.s                                                   | 100                 | 100                                  | -1 043 724                                                 | -356 799                                                | 1 874 558           |
| ALIS energy, a.s.                                                | 100                 | 100                                  | -149 398                                                   | -155 517                                                | 1 874 558           |
| EG investmnet, a.s.                                              | 100                 | 100                                  | -479 771                                                   | -61 720                                                 | 16 250              |
| AGRO-TISA a.s                                                    | 100                 | 100                                  | 24 520                                                     | 0                                                       | 22 500              |
| EG Bravo s. r.o.                                                 | 100                 | 100                                  | 4 040                                                      | -720                                                    | 5 000               |
| EG Delta s. r.o.                                                 | 100                 | 100                                  | 4 040                                                      | -720                                                    | 5 000               |
| Lomnické Korzo, a.s.                                             | 100                 | 100                                  | 24 005                                                     | -756                                                    | 22 500              |
| EG Charlie s. r.o.                                               | 100                 | 100                                  | 4 040                                                      | -720                                                    | 5 000               |
| EG Echo s.r.o.                                                   | 100                 | 100                                  | 4 040                                                      | -720                                                    | 5 000               |
| <b>Spolu</b>                                                     |                     |                                      |                                                            |                                                         | <b>6 162 066</b>    |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| MRA betón plus, s.r.o.                                           | 50                  | 50                                   | 485 615                                                    | -775 152                                                | 827 500             |
| ASTOM-4PS, s.r.o.                                                | 50                  | 50                                   | 1 148 779                                                  | 518 212                                                 | 144 500             |
| <b>Spolu</b>                                                     |                     |                                      |                                                            |                                                         | <b>972 000</b>      |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Tatranské dopravné družstvo                                      | 2,5                 | 2,5                                  | 63 731                                                     | -2 378                                                  | 10 346              |
| <b>Spolu</b>                                                     |                     |                                      |                                                            |                                                         | <b>10 346</b>       |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Medzičilizie a.s.                                                | 87                  | 87                                   | 3 782 367                                                  | 1 263 932                                               | 10 000 000          |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                           | <b>x</b>            | <b>x</b>                             | <b>x</b>                                                   | <b>x</b>                                                | <b>17 144 412</b>   |

Na podiely v dcérskych podnikoch je zriadené záložné právo v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov. Predpokladané ekonomické úžitky z investícií stanovené na základe súčasnej hodnoty odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov sú vyššie ako obstarávací cena investícií. Spoločnosť vyvorila opravnú položku k investícií TATRAFAT z dôvodu dočasnej nemožnosti pripojenia plánovanej malej vodnej elektrárne do elektrickej sústavy.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016             |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                   | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| ASTOM V, s.r.o.                                                  | 100                 | 100                                  | -406 689                                                   | 23 060                                                  | 1 027 300           |
| ASTOM ND, s.r.o.                                                 | 100                 | 100                                  | 275 825                                                    | -42 851                                                 | 816 900             |
| ASTOM BPS, s.r.o.                                                | 100                 | 100                                  | -1 266 047                                                 | -203 688                                                | 2 500               |
| ESIN Solar B.V.                                                  | 100                 | 100                                  | 1 345 604                                                  | 1 105 604                                               | 240 000             |
| TATRAFAT spol. s r.o.                                            | 100                 | 100                                  | -143 310                                                   | -52 826                                                 | 365 000             |
| Naša domácnosť, s.r.o.                                           | 100                 | 100                                  | -84 405                                                    | -152 255                                                | 245 000             |
| PEVA, s.r.o.                                                     | 66,67               | 66,67                                | 3 570 206                                                  | -481 900                                                | 1 718 904           |
| ALS group, a.s.                                                  | 100                 | 100                                  | -686 925                                                   | -307 156                                                | 1 874 558           |
| ALIS energy, a.s.                                                | 100                 | 100                                  | 6 118                                                      | 29 950                                                  | 1 874 558           |
| EG investmnet, a.s.                                              | 100                 | 100                                  | -780 387                                                   | -400 229                                                | 16 250              |
| AGRO-TISA a.s.                                                   | 100                 | 100                                  | 25 000                                                     | 0                                                       | 22 500              |
| EG Bravo s r.o.                                                  | 100                 | 100                                  | 4 760                                                      | -240                                                    | 5 000               |
| EG Delta s r.o.                                                  | 100                 | 100                                  | 4 760                                                      | -240                                                    | 5 000               |
| EG Golf a.s.                                                     | 100                 | 100                                  | 24 760                                                     | -240                                                    | 22 500              |
| EG Charlie s r.o.                                                | 100                 | 100                                  | 4 760                                                      | -240                                                    | 5 000               |
| EG Echo s.r.o.                                                   | 100                 | 100                                  | 4 760                                                      | -240                                                    | 5 000               |
| <b>Spolu</b>                                                     |                     |                                      |                                                            |                                                         | <b>8 245 970</b>    |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| BBF energy, s.r.o.                                               | 50                  | 50                                   | 116 151                                                    | 36 453                                                  | 2 500               |
| ASTOM-4PS                                                        | 50                  | 50                                   | 566 567                                                    | 222 140                                                 | 80 500              |
| <b>Spolu</b>                                                     |                     |                                      |                                                            |                                                         | <b>83 000</b>       |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Tatranské dopravné družstvo                                      | 2,5                 | 2,5                                  | 66 109                                                     | -6 050                                                  | 10 346              |
| <b>Spolu</b>                                                     |                     |                                      |                                                            |                                                         | <b>10 346</b>       |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                           | <b>x</b>            | <b>x</b>                             | <b>x</b>                                                   | <b>x</b>                                                | <b>8 339 316</b>    |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2017

| Bežné účtovné obdobie                     |                                                                |                                                                      |                                          |                                                  |                                   |                                              |                                       |                                                   |                   |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Dlhodobý finančný majetok                 | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu             |
| a                                         | b                                                              | c                                                                    | d                                        | e                                                | f                                 | g                                            | h                                     | i                                                 | j                 |
| Prvotné ocenenie                          |                                                                |                                                                      |                                          |                                                  |                                   |                                              |                                       |                                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 8 245 969                                                      | 83 000                                                               | 10 346                                   | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>8 339 315</b>  |
| Prírastky                                 | 0                                                              | 891 500                                                              | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 10 000 000                            | 0                                                 | <b>10 891 500</b> |
| Úbytky                                    | 1 718 903                                                      | 2 500                                                                | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>1 721 404</b>  |
| Presuny                                   | 0                                                              | 0                                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>6 527 066</b>                                               | <b>972 000</b>                                                       | <b>10 346</b>                            | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                     | <b>10 000 000</b>                     | <b>0</b>                                          | <b>17 509 412</b> |
| Opravné položky                           |                                                                |                                                                      |                                          |                                                  |                                   |                                              |                                       |                                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                                              | 0                                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>0</b>          |
| Prírastky                                 | 365 000                                                        | 0                                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>0</b>          |
| Úbytky                                    | 0                                                              | 0                                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>0</b>          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>365 000</b>                                                 | <b>0</b>                                                             | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          | <b>365 000</b>    |
| Účtovná hodnota                           |                                                                |                                                                      |                                          |                                                  |                                   |                                              |                                       |                                                   |                   |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 8 245 969                                                      | 83 000                                                               | 10 346                                   | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>8 339 315</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>6 162 066</b>                                               | <b>972 000</b>                                                       | <b>10 346</b>                            | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                     | <b>10 000 000</b>                     | <b>0</b>                                          | <b>17 144 412</b> |

Rozdiel v prírastkoch a úbytkoch finančného majetku oproti výkazu cash flow predstavuje neuhradené dlhodobé zádržné z kúpnej ceny investície a odpis vkladov v predanej dcérskej spoločnosti.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2016

| Predchádzajúce účtovné obdobie            |                                                                |                                                                      |                                          |                                                  |                                   |                                              |                                       |                                                   |                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| Dlhodobý finančný majetok                 | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely | Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu            |
| a                                         | b                                                              | c                                                                    | d                                        | e                                                | f                                 | g                                            | h                                     | i                                                 | j                |
| Prvotné ocenenie                          |                                                                |                                                                      |                                          |                                                  |                                   |                                              |                                       |                                                   |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 7 113 569                                                      | 2 500                                                                | 10 596                                   | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>7 126 665</b> |
| Prírastky                                 | 842 150                                                        | 80 500                                                               | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>922 650</b>   |
| Úbytky                                    | 170 000                                                        | 0                                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>170 000</b>   |
| Presuny                                   | 460 250*                                                       | 0                                                                    | -250                                     | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>460 000</b>   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>8 245 969</b>                                               | <b>83 000</b>                                                        | <b>10 346</b>                            | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          | <b>8 339 315</b> |
| Opravné položky                           |                                                                |                                                                      |                                          |                                                  |                                   |                                              |                                       |                                                   |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                                              | 0                                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>0</b>         |
| Prírastky                                 | 0                                                              | 0                                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>0</b>         |
| Úbytky                                    | 0                                                              | 0                                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>0</b>         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                                       | <b>0</b>                                                             | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          | <b>0</b>         |
| Účtovná hodnota                           |                                                                |                                                                      |                                          |                                                  |                                   |                                              |                                       |                                                   |                  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 7 113 569                                                      | 2 500                                                                | 10 596                                   | 0                                                | 0                                 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 | <b>7 126 665</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>8 245 969</b>                                               | <b>83 000</b>                                                        | <b>10 346</b>                            | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          | <b>8 339 315</b> |

\*Presuny vo výške 460.000 EUR predstavujú kapitalizované pôžičky v dcérskych spoločnostiach.

**3. Zásoby**

| Zásoby                                             | Stav OP<br>k 1. 1. 2017 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vyradenia<br>majetku<br>z účtovníctva | Stav OP<br>k 31. 12. 2017 |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| a                                                  | b                       | c         | d                                                   | e                                                               | f                         |
| Materiál                                           |                         |           |                                                     |                                                                 |                           |
| Nedokončená výroba a polotovary<br>vlastnej výroby | 100 047                 | 25 000    |                                                     |                                                                 | 125 047                   |
| Výrobky                                            |                         |           |                                                     |                                                                 |                           |
| Zvieratá                                           |                         |           |                                                     |                                                                 |                           |
| Tovar                                              |                         |           |                                                     |                                                                 |                           |
| Nehnuteľnosť na predaj                             | 154 797                 |           |                                                     |                                                                 | 154 797                   |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                     |                         |           |                                                     |                                                                 |                           |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>254 844</b>          |           |                                                     |                                                                 | <b>279 844</b>            |

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa stanovila na základe znaleckého posudku k nehnuteľnosti určenej na predaj a na základe predpokladanej predajnej ceny nedokončených apartmánov.

Zásoby (apartmány) sú založené v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

**Nehnuteľnosť na predaj**

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj:

| Nehnuteľnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0       |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 482 761 |

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                                  | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017 |                |                                                     |                                                                 |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                             | Stav OP k<br>1.1.2017                       | Tvorba<br>OP   | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vyradenia<br>majetku<br>z účtovníctva | Stav OP k 31.12.2017 |
| a                                                                           | b                                           | c              | d                                                   | e                                                               | f                    |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 47 052                                      | 103 674        |                                                     | 15 924                                                          | 134 802              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke |                                             |                |                                                     |                                                                 |                      |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                      |                                             |                |                                                     |                                                                 |                      |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          |                                             |                |                                                     |                                                                 |                      |
| Iné pohľadávky                                                              |                                             | 687 466        |                                                     |                                                                 | 687 466              |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                     | <b>47 052</b>                               | <b>791 140</b> |                                                     | <b>15 924</b>                                                   | <b>822 268</b>       |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                   |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 2 408 373           |                      | 2 408 373         |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                   |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>2 408 373</b>    |                      | <b>2 408 373</b>  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 256 157             | 582 653              | 838 810           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 15 899 478          |                      | 15 899 478        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 1 241 604           |                      | 1 241 604         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 468 279             |                      | 468 279           |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                   |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                     |                      |                   |
| Iné pohľadávky                                                           | 3 350 320           |                      | 3 350 320         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>21 215 838</b>   | <b>582 653</b>       | <b>21 798 491</b> |

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                   |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 2 255 481           |                      | 2 255 481         |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                   |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>2 255 481</b>    |                      | <b>2 255 481</b>  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 134 683             | 649 238              | 783 921           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 14 364 824          |                      | 14 364 284        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 777 408             |                      | 777 408           |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 469 964             |                      | 469 964           |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                   |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                     |                      |                   |
| Iné pohľadávky                                                           | 2 666 155           |                      | 2 666 155         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>18 413 034</b>   | <b>649 238</b>       | <b>19 062 271</b> |

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatených častí úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatených častí úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 9 331          | 5 720          |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 266 401        | 429 252        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                |                |
| Peniaze na ceste                                                    |                |                |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>275 732</b> | <b>434 972</b> |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**6. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>18 017</b> | <b>14 387</b> |
| Nájomné                                            | 2 260         | 3 725         |
| Poistné                                            | 7 975         | 5 209         |
| Licencie, domény                                   | 7 782         | 4 918         |
| Ostatné                                            | 0             | 535           |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |               |               |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>10 470</b> | <b>7 760</b>  |
| Nevyfakturované služby                             | 10 470        | 7 760         |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>28 487</b> | <b>22 148</b> |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                         | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017 |        |          |          |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                                       | Stav na začiatku účtovného obdobia          | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                     | b                                           | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                      |                                             |        |          |          |                                 |
| Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:                                      |                                             |        |          |          |                                 |
| Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:                                      |                                             |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                    | 37 325                                      | 48 393 | 37 325   |          | 48 393                          |
| Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:                                      |                                             |        |          |          |                                 |
| Rezerva na dovolenky vrátane poistného                                | 18 605                                      | 23 393 | 18 605   |          | 23 393                          |
| Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:                                      |                                             |        |          |          |                                 |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 18 720                                      | 25 000 | 18 720   |          | 25 000                          |

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2018.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                         | Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016 |        |          |          |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                                       | Stav na začiatku účtovného obdobia                   | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                     | b                                                    | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                      |                                                      |        |          |          |                                 |
| Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:                                      |                                                      |        |          |          |                                 |
| Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:                                      |                                                      |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                    | 34 190                                               | 37 325 | 34 190   |          | 37 325                          |
| Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:                                      |                                                      |        |          |          |                                 |
| Rezerva na dovolenky vrátane poistného                                | 14 990                                               | 18 605 | 14 990   |          | 18 605                          |
| Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:                                      |                                                      |        |          |          |                                 |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 19 200                                               | 18 720 | 19 200   |          | 18 720                          |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31.12.2017        | 31.12.2016       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>11 530 447</b> | <b>26 813</b>    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 10 621 899        | 2 813            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 908 548           | 24 000           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 420 389</b>  | <b>1 321 883</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 362 899         | 1 241 807        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 57 490            | 80 076           |

**4. Odložená daň**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                                         | 31.12.2017        | 31.12.2016      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>-154 222</b>   | <b>-67 136</b>  |
| odpočítateľné                                                                         | -154 222          | -67 136         |
| zdaniteľné                                                                            |                   |                 |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>-1 520 859</b> | <b>-458 049</b> |
| odpočítateľné                                                                         |                   |                 |
| zdaniteľné                                                                            | -1 520 859        | -458 049        |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>-592 261</b>   | <b>-395 579</b> |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                   |                 |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v % )</b>                                                  | <b>21%</b>        | <b>21%</b>      |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | <b>476 142</b>    | <b>193 360</b>  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | <b>-282 781</b>   | <b>32 897</b>   |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | -282 781          | 32 897          |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                   |                 |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        |                   |                 |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |                   |                 |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 |                   |                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        |                   |                 |
| Iné                                                                                   |                   |                 |

**Ďalšie informácie k odloženým daniam**

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31. 12. 2017 | 31. 12. 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0            | 9 207        |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0            | 0            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0            | 0            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0            | 0            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 0            | 0            |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0            | 0            |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>      | <b>2 813</b> | <b>2 519</b> |
| Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov | 2 078        | 2 370        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku             |              |              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu              |              |              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>         | <b>2 078</b> |              |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>             | <b>3 074</b> | <b>2 076</b> |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>     | <b>1 817</b> | <b>2 813</b> |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Krátkodobé finančné výpomoci**

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene<br>k 31.12.2017 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2017 | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>k 31.12.2016 |
|------------------------------|------|----------------------|------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| a                            | b    | c                    | d                | e                                             | f                                       | g                                                |
| Dlhodobé pôžičky             |      |                      |                  |                                               |                                         |                                                  |
| Krátkodobé pôžičky           |      |                      |                  |                                               |                                         |                                                  |
| Pôžička č.1                  | EUR  | 10%                  | na výzvu         |                                               | 25 000                                  | 25 000                                           |
| Pôžička č.2                  | EUR  | 10%                  | na výzvu         |                                               | 0                                       | 25 000                                           |
| Pôžička č.3                  | EUR  | 10%                  | na výzvu         |                                               | 62 000                                  | 62 000                                           |
| Pôžička č.4                  | EUR  | 4%                   | na výzvu         |                                               | 138 736                                 | 240 000                                          |
| Pôžička č.5                  | EUR  | 4%                   | na výzvu         |                                               | 60 000                                  | 0                                                |
| Pôžička č.6                  | EUR  | 4%                   | na výzvu         |                                               | 54 000                                  | 0                                                |
| Pôžička č.7                  | EUR  | 4%                   | na výzvu         |                                               | 200 000                                 | 0                                                |
| Pôžička č.8                  | EUR  | 10%                  | na výzvu         |                                               | 365 000                                 | 0                                                |
| Krátkodobé finančné výpomoci |      |                      |                  |                                               |                                         |                                                  |
| KFV č.1                      | EUR  | 1,50%                | 31.03.2018       |                                               | 1 000 000                               | 1 000 000                                        |
| KFV č.2                      | EUR  | 7%                   | 31.12.2016       |                                               | 0                                       | 500 000                                          |
| KFV č.3                      | EUR  | 7%                   | 31.12.2016       |                                               | 0                                       | 100 000                                          |

KFV č.1 je zabezpečená blankozmenkou a podielmi v dvoch dcérskych spoločnostiach.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**7. Bankové úvery**

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a.          | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017 | Suma istiny v eurách k 31.12.2017 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016 |
|---------------------------------|------|---------------------|------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| a                               | b    | v %                 | d                | e                                          | f                                 | g                                          |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                     |                  |                                            |                                   |                                            |
| Úver č.1                        | EUR  | 6M EURIBOR +8,47 %  | 31.12.2027       |                                            | 18 496 550                        | 20 567 584                                 |
| Úver č.2                        | EUR  | 3M EURIBOR + 8,99 % | 31.12.2025       |                                            | 10 896 000                        | 12 148 000                                 |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                     |                  |                                            |                                   |                                            |
| Úver č.1                        | EUR  | 6M EURIBOR +8,47 %  | 31.12.2018       |                                            | 834 000                           | 508 000                                    |
| Úver č.2                        | EUR  | 3M EURIBOR + 8,99 % | 31.12.2018       |                                            | 1 252 000                         | 1 144 000                                  |

Bankové úvery sú zabezpečené založným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam spoločnosti a k vybraným pohľadávkam dcérskych spoločností.

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

| Druh výnosov                                   | Oblasť odbytu | 2017             | 2016             |
|------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Predaj apartmánov                              | SR            | 426 584          | 83 333           |
| Prenájom apartmánov                            | SR            | 272 914          | 379 237          |
| Odborné služby                                 | SR            | 1 066 040        | 911 250          |
| Sprostredkovanie                               | SR            | 0                | 300 000          |
| Tržby za vypracovanie projektovej dokumentácie | SR            | 3 950            | 0                |
| Ostatné                                        | SR            | 49 503           | 30 074           |
| <b>Spolu</b>                                   |               | <b>1 818 991</b> | <b>1 703 894</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

| Názov položky                                                         | 2017             | 2016             |                  | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                       | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav  | 2017                                                           | 2016            |
| a                                                                     | b                | c                | d                | e                                                              | f               |
| Nedokončená výroba                                                    | 500 239          | 500 239          | 500 239          |                                                                |                 |
| a polotovary vlastnej výroby                                          |                  |                  |                  |                                                                |                 |
| Výrobky                                                               | 537 549          | 875 730          | 971 157          | -338 181                                                       | -95 427         |
| Zvieratá                                                              |                  |                  |                  |                                                                |                 |
| <b>Spolu</b>                                                          | <b>1 037 788</b> | <b>1 375 969</b> | <b>1 471 396</b> | <b>-338 181</b>                                                | <b>-95 427</b>  |
| Manká a škody                                                         | x                | x                | x                |                                                                |                 |
| Reprezentačné                                                         | x                | x                | x                |                                                                |                 |
| Presun apartmánov do DD majetku                                       | x                | x                | x                |                                                                |                 |
| Iné – opravná položka k nedokončeným apartmánom                       | x                | x                | x                | -25 000                                                        | -100 047        |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b>         | <b>x</b>         | <b>x</b>         | <b>-363 181</b>                                                | <b>-195 474</b> |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**3. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Významné položky pri aktivácii nákladov                                  | 2017             | 2016              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 117 142</b> | <b>33 081 548</b> |
| Postúpenie pohľadávok                                                    | 1 052 534        | 33 042 726        |
| Refakturácie                                                             | 25 675           | 17 570            |
| Poistné                                                                  | 10 944           | 1 341             |
| Odpis záväzkov                                                           | 17 525           | 12 259            |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 10 464           | 7 652             |
| <b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:</b>           | <b>1 602 033</b> | <b>1 318 333</b>  |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku                                       | 1 602 033        | 1 318 333         |
| Tržby z predaja materiálu                                                | 0                | 0                 |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>1 622 953</b> | <b>3 176 453</b>  |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>2</i>         | <i>0</i>          |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 2                | 0                 |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>1 622 951</i> | <i>3 176 453</i>  |
| Výnosové úroky                                                           | 1 598 321        | 2 991 453         |
| Tržby z predaja cenných papierov                                         | 24 630           | 185 000           |
| Ostatné                                                                  | 0                | 0                 |
| <b>Mimoriadne výnosy</b>                                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka                                 | 2017             | 2016             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výroby                 | 426 584          | 83 333           |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 392 407        | 1 620 561        |
| Tržby za tovar                          |                  |                  |
| Výnosy zo zákazky                       |                  |                  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                  |                  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 3 200 354        | 4 309 791        |
| <b>Čistý obrat</b>                      | <b>5 019 344</b> | <b>6 013 685</b> |

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou spoločnosti predstavujú výnosové úroky a výnosy z predaja dlhodobého majetku (apartmány).

**F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

| Názov položky                                                          | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                           | <b>548 124</b> | <b>552 828</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>       |                |                |
| Náklady na overenie účtovnej závierky                                  | 23 715         | 23 235         |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                       |                |                |
| Súvisiace audítorské služby                                            |                |                |
| Daňové poradenstvo                                                     | 2 808          | 3 630          |
| Ostatné neaudítorské služby                                            |                |                |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> |                |                |
| Správa hotelových objektov                                             | 114 732        | 156 096        |
| Právne služby                                                          | 54 999         | 112 795        |
| Nájomné                                                                | 44 463         | 40 725         |
| Účtovné služby                                                         | 21 600         | 26 815         |
| Telekomunikačné služby                                                 | 12 596         | 12 230         |
| Opravy a udržiavanie                                                   | 48 221         | 10 863         |
| Reperenzačné                                                           | 16 917         | 9 663          |
| Cestovné                                                               | 4 591          | 6 981          |
| Marketingové služby                                                    | 2 782          | 1 223          |
| Refaktúracia                                                           | 3 037          | 625            |
| Poradenská činnosť                                                     | 133 700        | 66 000         |
| IT služby                                                              | 39 075         | 27 420         |
| Ostatné                                                                | 24 888         | 54 527         |

**2. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

| Názov položky                                                              | 2017             | 2016              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>  | <b>1 190 917</b> | <b>33 103 169</b> |
| Odpis pohľadávky                                                           | 1 075 225        | 33 045 235        |
| Poistenie                                                                  | 9 174            | 9 240             |
| Dary                                                                       | 28 899           | 975               |
| Pokuty                                                                     | 38 181           | 19 783            |
| Iné                                                                        | 39 438           | 27 936            |
| <b>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</b>  | <b>727 667</b>   | <b>362 247</b>    |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku                               | 727 667          | 362 247           |
| Zostatková cena predaného materiálu                                        | 0                | 0                 |
| <b>Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku</b> | <b>316 792</b>   | <b>582 401</b>    |
| Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku                          | 316 792          | 491 111           |
| Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku                 | 0                | 91 290            |

**3. Finančné náklady**

| Názov položky                        | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Finančné náklady</b>              | <b>4 247 269</b> | <b>4 014 884</b> |
| Úrok z dlhopisov                     | 0                | 0                |
| Úrok z bankových úverov              | 2 883 261        | 3 770 585        |
| Ostatné úroky                        | 274 711          | 72 591           |
| Poplatok za emisiu dlhopisov         | 0                | 0                |
| Predané cenné papiere                | 24 630           | 170 000          |
| Opravné položky k finančnému majetku | 365 000          | 0                |
| Kurzové straty                       | 4                | 0                |
| Ostatné finančné náklady             | 699 663          | 1 707            |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 31.12.2017        |                 |            | 31.12.2016     |               |             |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------------|---------------|-------------|
|                                                | Základ dane       | Daň             | Daň v %    | Základ dane    | Daň           | Daň v %     |
| a                                              | b                 | c               | d          | e              | f             | g           |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -2 655 391        | x               | x          | -164 622       | x             | x           |
| teoretická daň                                 | x                 | -557 632        | 21%        | x              | -36 217       | 22%         |
| Daňovo neuznané náklady                        | 926 941           | 194 658         | -7%        | 76 136         | 16 750        | -16%        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     |                   | 0               | 0%         |                |               |             |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky |                   | 0               | 0%         |                |               |             |
| Umorenie daňovej straty                        |                   |                 |            | 209 263        | 46 038        | -28%        |
| Nevyužitá daňová strata                        | 395 579           | 83 072          | -3%        |                |               |             |
| Zmena sadzby dane                              |                   |                 | 0%         |                | 9 207         |             |
| Iné                                            |                   | 0               | 0%         |                |               |             |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>-1 332 871</b> | <b>-279 901</b> | <b>11%</b> | <b>120 777</b> | <b>35 779</b> | <b>-22%</b> |
| Splatná daň z príjmov                          | x                 | 2 880           | 0%         | x              | 2 882         | -2%         |
| Odložená daň z príjmov                         | x                 | -282 781        | 11%        | x              | 32 897        | -20%        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   | <b>x</b>          | <b>-279 901</b> | <b>11%</b> | <b>x</b>       | <b>35 779</b> | <b>-22%</b> |

Súčasťou splatnej dane z príjmov je daňová licencia 2880 EUR.

**H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory v Považskej Bystrici (74,55 m<sup>2</sup>) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede 3 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 7 548 EUR.

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory v Bratislave (41,37 m<sup>2</sup>) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na jeden rok s automatickým predĺžením na nasledujúce dva roky, s možnosťou výpovede 3 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 8 440 EUR.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenájíma hotelové objekty spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s., ktorá aj zabezpečuje správu hotelových objektov.

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť ručí za tretí subjekt (dcérske spoločnosti):

| Názov klienta (tretia strana)                 | Typ facility | č.zmluvy    | Výška ručenia     |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| ASTOM ND, s.r.o                               | 503/1        | 811/2009    | 280 000           |
|                                               | 503/2        | 8111/2009 B | 164 437           |
|                                               | 539/1        | 759/2009    | 547 790           |
| ASTOM V s.r.o.                                | 503/1        | 810/2009    | 100 213           |
|                                               | 539/1        | 758/2009    | 549 300           |
| BCQ Systém, a.s.                              | 539/1        | S00112/2011 | 4 135 600         |
| PP LAND, s.r.o.                               | 539/1        | S00939/2014 | 269 811           |
| SOLAR IN, a.s.                                | 539/1        | S00741/2014 | 4 242 600         |
| <b>Celková výška ručenia za tretí subjekt</b> |              |             | <b>10 289 751</b> |

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

1. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov

| Súčasné a bývalé<br>štatutárne a iné orgány | Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2017 |           |     | Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2016 |           |     |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-----|------------------------------------------------------------|-----------|-----|
|                                             | peňažné                                                    | nepeňažné | iné | peňažné                                                    | nepeňažné | iné |
| Predstavenstvo                              | 48 782                                                     |           |     | 82 516                                                     |           |     |
| Dozorná rada                                | 22 293                                                     |           |     |                                                            |           |     |
| Prokúra                                     | 8 995                                                      |           |     | 0                                                          |           |     |

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 48 782 EUR (v roku 2016: 82 516 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v roku 2017 : 22 293 EUR (v roku 2016 : 0 EUR)

2. Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2017 (okrem priznaných odmien):

|                    | Predstavenstvo |         | Dozorná rada |      | Iné  |      |
|--------------------|----------------|---------|--------------|------|------|------|
|                    | 2017           | 2016    | 2017         | 2016 | 2017 | 2016 |
| Poskytnuté pôžičky | 468 279        | 469 964 |              |      |      |      |
| Pohl'advky         | 111 146        | 99 833  | 300          | 300  |      |      |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK**

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

| Dcérske účtovné jednotky      | Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2017 |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|                               | 2017                                   | 2016              |
| Pohľadávky z obchodného styku | 358 685                                | 313 688           |
| Závazky                       | 0                                      | -14               |
| Poskytnuté pôžičky            | 18 307 851                             | 16 620 305        |
| Prijaté pôžičky               | -919 995                               | -365 034          |
| <b>Spolu</b>                  | <b>17 746 541</b>                      | <b>16 568 945</b> |

| Dcérske účtovné jednotky               | Hodnotové vyjadrenie obchodu |            |
|----------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                        | 2017                         | 2016       |
| Výnosové úroky                         | 1 344 921                    | 2 791 664  |
| Poskytnutie služieb                    | 1 003 090                    | 885 332    |
| Výnos z predaj finančného majetku      | 0                            | 185 000    |
| Výnosy z postúpených pohľadávok        | 1 000 000                    | 32 974 805 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 0                            | 1 080      |
| Nákup materiálu                        | 99                           | 2 337      |
| Nákup služieb                          | 0                            | 23         |
| Nákladové úroky z pôžičky              | 28 830                       | 5 441      |
| Odpis pohľadávok                       | 1 000 000                    | 32 964 805 |

| Účtovné jednotky s podielovou účasťou | Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2017 |                |
|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                                       | 2017                                   | 2016           |
| Pohľadávky z obchodného styku         | 80 612                                 | 228            |
| Závazky                               | -6 698                                 | -4 382         |
| Poskytnuté pôžičky                    | 1 241 604                              | 777 408        |
| Prijaté pôžičky                       | -10 178 082                            | 0              |
| <b>Spolu</b>                          | <b>-8 862 564</b>                      | <b>773 254</b> |

| Účtovné jednotky s podielovou účasťou | Hodnotové vyjadrenie obchodu |        |
|---------------------------------------|------------------------------|--------|
|                                       | 2017                         | 2016   |
| Poskytnutie služieb                   | 42 759                       | 16 499 |
| Nákup služieb                         | 95 700                       | 66 000 |
| Nákladové úroky z pôžičky             | 178 082                      | 0      |

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017 |                  |                   |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-------------------|----------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia          | Prírastky        | Úbytky            | Presuny  |                                 |
| Základné imanie                                                   | 4 000 000                                   | 4 000 000        |                   |          | 8 000 000                       |
| Zmena základného imania                                           |                                             |                  |                   |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                             |                  |                   |          |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                             |                  |                   |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 152 161                                     |                  |                   |          | 152 161                         |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 151 380                                     |                  |                   |          | 151 380                         |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  |                                             |                  |                   |          |                                 |
| Štatutárne fondy                                                  |                                             |                  |                   |          |                                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                            |                                             |                  |                   |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                             |                  |                   |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                             |                  |                   |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                             |                  |                   |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 706 369                                     |                  |                   |          | 706 369                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -2 565 784                                  |                  |                   | -200 801 | -2 766 584                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -200 801                                    |                  | -2 375 490        | 200 801  | -2 375 490                      |
| Vyplatené dividendy                                               |                                             |                  |                   | 0        |                                 |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>2 443 326</b>                            | <b>4 000 000</b> | <b>-2 375 490</b> | <b>0</b> | <b>3 867 837</b>                |

Základné imanie tvorí 10 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR (2016: 5 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR). Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 účtovnú stratu vo výške 2 375 490 EUR. O jej použití rozhodne valné zhromaždenie v roku 2018. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať túto stratu do neuhradenej straty minulých rokov.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

| Položka vlastného imania                                          | Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016 |                |                 |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia                   | Prírastky      | Úbytky          | Presuny  |                                 |
| Základné imanie                                                   | 4 000 000                                            |                |                 |          | 4 000 000                       |
| Zmena základného imania                                           |                                                      |                |                 |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                                      |                |                 |          |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                                      |                |                 |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                                      | 152 161        |                 |          | 152 161                         |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 151 380                                              |                |                 |          | 151 380                         |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  |                                                      |                |                 |          |                                 |
| Štatutárne fondy                                                  |                                                      |                |                 |          |                                 |
| Ostatné fondy zo zisku                                            |                                                      |                |                 |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                                      |                |                 |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                                      |                |                 |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                                      |                |                 |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 706 369                                              |                |                 |          | 706 369                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -2 270 474                                           |                |                 | -295 309 | -2 565 784                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -295 309                                             |                | -200 801        | 295 309  | -200 801                        |
| Vyplatené dividendy                                               |                                                      |                |                 | 0        |                                 |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>2 291 966</b>                                     | <b>152 161</b> | <b>-200 801</b> | <b>0</b> | <b>2 443 326</b>                |

Účtovná strata za rok 2016 bola rozdelená takto:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2016 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                           | -200 801                                                  |
| Rozdelenie účtovnej straty                      |                                                           |
| Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017     |                                                           |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                                           |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                                           |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                                           |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                                           |
| Úhrada straty minulých období                   |                                                           |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov     | -200 801                                                  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                                           |
| Iné                                             |                                                           |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>-200 801</b>                                           |

## N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

|                                                                    | 2 017             | 2 016             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        | <b>1 059 219</b>  | <b>1 932 349</b>  |
| Zaplatená daň z príjmov                                            | -2 880            | -2 882            |
| Zaplatené úroky                                                    |                   |                   |
| Prijaté úroky                                                      |                   |                   |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>1 056 339</b>  | <b>1 929 467</b>  |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                   |                   |
| Nákup dlhodobého majetku                                           | -106 413          | -55 234           |
| Nákup finančných investícií                                        | -9 591 500        | -922 900          |
| Príjmy z predaja finančných investícií                             | 24 630            | 185 000           |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                | 1 602 033         | 1 318 333         |
| Zvýšenie základného imania                                         | 4 000 000         |                   |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>-4 071 250</b> | <b>525 199</b>    |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                   |                   |
| Výdavky na splácanie úverov                                        | -3 493 126        | 0                 |
| Prijaté úvery                                                      | 10 556 830        | 302 000           |
| Finančný leasing                                                   | 0                 | 0                 |
| Zaplatené úroky                                                    | -2 981 759        | -5 024 508        |
| Prijaté úroky                                                      | 1 757 652         | 5 187 066         |
| Poskytnuté úvery                                                   | -2 983 926        | -2 608 319        |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>2 855 671</b>  | <b>-2 143 762</b> |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | -159 240          | 310 905           |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 434 972           | 124 067           |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>275 732</b>    | <b>434 972</b>    |

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

|                                                                                                         | 2 017             | 2 016            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>                        | <b>-2 655 392</b> | <b>-165 022</b>  |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                            |                   |                  |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                         | 316 792           | 491 111          |
| Nákladové úroky                                                                                         | 3 157 972         | 3 843 177        |
| Úrokové výnosy                                                                                          | -1 598 320        | -2 991 457       |
| Kurzové rozdiely                                                                                        | 0                 | 0                |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                                              | -874 367          | -956 086         |
| Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií                                                           | 1 696 774         | -15 000          |
| Opravné položky k pohľadávkam                                                                           | 791 141           | 7 660            |
| Opravné položky k zásobám                                                                               | 25 000            | 100 047          |
| Škoda na zásobách                                                                                       | 0                 | 0                |
| Rezervy                                                                                                 | 11 068            | 3 135            |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                                                        | 1 235 669         | 408 854          |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                                              |                   |                  |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív) | -86 781           | 1 037 851        |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                                | 338 181           | 95 426           |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                         | -427 849          | 390 218          |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                         | <b>1 059 219</b>  | <b>1 932 349</b> |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.