

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke (ďalej len v skratke „ÚJ“)

1)

Obchodné meno: EMPOL a.s.**Sídlo:** Grösslingová 50, 911 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (do 28.02.2018 - Hlavná 481/1, 911 05 Trenčín)**Právna forma:** Akciová spoločnosť**Identifikačné číslo a daňové identifikačné číslo:** IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935**Založenie:** ÚJ bola založená na dobu neurčitú uzatvorením Zakladateľskej zmluvy o založení akciovej spoločnosti bez výzvy na upísanie akcií dňa 14.12.2011.**Vznik:** ÚJ vznikla dňom zápisu do obchodného registra vedeného Okresným súdom v Trenčíne, oddiel: Sa, vložka číslo: 10608/R, a to 13.01.2012.**Predmet činnosti:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- **prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,**
- prenájom hnutel'ných vecí,
- finančný leasing,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- reklamné a marketingové služby,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- administratívne služby,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie strelnice,
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- poľnohospodárska a lesná výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov a plodov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja.

2)

Schválenie účtovnej závierky (ďalej len v skratke „ÚZ“) za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (ďalej len v skratke „ÚO“)

Riadnu individuálnu ÚZ za ÚO 2016 zostavenú dňa 02.06.2017 schválilo valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločnosti na riadnom valnom zhromaždí, ktoré sa konalo dňa 29.09.2017 v sídle spoločnosti.

3)

Právny dôvod na zostavenie ÚZ

ÚJ ako právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky má v zmysle ustanovenia § 6 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len v skratke „ZoÚ“) povinnosť zostavovať individuálnu ÚZ za ÚJ podľa § 17 ZoÚ. ÚJ zostavuje riadnu individuálnu ÚZ k poslednému dňu ÚO - ku dňu uzatvorenia účtovných kníh; ÚO je kalendárny rok - t.j. k 31.12.2017.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1)

Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti

ÚJ splňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2)

Účtovné zásady a metódy

ÚJ postupuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných pre ÚJ účtujúce v sústave podvojného účtovníctva. ÚJ v priebehu ÚO nemenila účtovné zásady a metódy.

4)

Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

4a)

ÚJ oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovne:

- obstarávacou cenou (cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto ceny): hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou, zásoby obstarané kúpou, pohľadávky obstarané odplatným nadobudnutím, záväzky pri ich prevzatí,
- menovitou hodnotou (cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie): peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku,
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: cenou pripadajúcou na ÚO, s ktorým náklad alebo príjem časovo a vecne súvisí,
- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: cenou pripadajúcou na ÚO, s ktorým výdavok alebo výnos časovo a vecne súvisí,
- splatná daň z príjmov: cenou určenou v zmysle príslušných právnych predpisov.

4c)

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy oceňuje ÚJ menovitou hodnotou, ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ bola známa výška existujúcej povinnosti, ktorá v budúcnosti zníži ekonomické úžitky v zmysle uzatvorených zmlúv alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, inak odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti s uplatnením zásady opatrnosti na možné riziká a straty.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		360			360
zostavenie ÚZ a daňového priznania		360			360
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

4g)

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

- o nehmotnom majetku, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 € a doba použiteľnosti viac ako jeden rok, účtuje ÚJ ako o dlhodobom nehmotnom majetku,
- o nehmotnom majetku, ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 2 400 € a doba použiteľnosti viac ako jeden rok, účtuje ÚJ na príslušnom analytickom účte nákladov, ku ktorému vedie operatívnu evidenciu nehmotného majetku,
- o hmotnom majetku (samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie), ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 € a doba použiteľnosti viac ako jeden rok, účtuje ÚJ ako o dlhodobom hmotnom majetku,
- o hmotnom majetku (samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné

technicko-ekonomické určenie), ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 1 700 € a doba použiteľnosti viac ako jeden rok, účtuje ÚJ na príslušnom analytickom účte nákladov, ku ktorému vedie operatívnu evidenciu hmotného majetku,

- daňový odpisový plán dlhodobého majetku stanovuje ÚJ pre dlhodobý nehmotný majetok v súlade s účtovným predpisom a pre dlhodobý hmotný majetok v súlade s § 22 až § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v aktuálnom znení (ďalej len v skratke „ZoDzP“), pričom dobu odpisovania a sadzby odpisov určí na základe zatriedenia hmotného majetku do odpisových skupín s uplatnením rovnomernej metódy odpisovania (v prípade legislatívnych zmien v ZoDzP v priebehu doby odpisovania tohto majetku, ÚJ upraví daňový odpisový plán v súlade so ZoDzP),
- účtovný odpisový plán dlhodobého majetku stanovuje ÚJ pre dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania a pre dlhodobý hmotný majetok v zhode s daňovým odpisovým plánom (v prípade legislatívnych zmien v ZoDzP v priebehu doby odpisovania tohto majetku, ÚJ už neupravuje stanovený účtovný odpisový plán),
- odpis začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradení do používania,
- odpisy dlhodobého majetku podľa stanoveného odpisového plánu zaokrúhľuje ÚJ na celé eurá nahor.

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Stavby	20, 40	rovnomerná	5%, 2,5%
Samostatné hnutelné veci	8	rovnomerná	12,5%

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1)

K iným aktívam a iným pasívam

1b)

Opis a hodnota podmienených záväzkov

Zriadené záložné právo k nehnuteľným veciam - stavba (chata) zapísaná na LV č. 1153, KÚ Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou, na pozemku parc. č. 802/5, súpisné č. 21 v prospech záložného veriteľa: Pôdohospodárska platobná agentúra, Dobrovičová 12, 815 26 Bratislava 1, IČO: 30 794 323 (ocenenie v účtovníctve: obstarávacia cena - 48 951,10 €, zostatková hodnota – 34 263,10 €) na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vrátane príslušenstva, ktorá môže vniknúť na základe porušenia ustanovení Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi záložným veriteľom a treťou stranou a Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam takým spôsobom, že záložný veriteľ bude oprávnený požadovať vrátenie poskytnutého nenávratného finančného príspevku od tretej strany.

Poznámka:

Ak pre niektoré časti poznámok ÚJ nemala obsahovú náplň, ÚJ príslušné informácie v poznámkach neuvádza.