

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. decembru 2017****Poznámka:**

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	STOP.SHOP.Zvolen s.r.o. Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)- reklamná a propagačná činnosť- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti- prieskum trhu- technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov a odborných seminárov v rozsahu voľnej živnosti- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)- upratovacie práce- inžinierska činnosť - obstaráateľská činnosť v stavebníctve- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností

2. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Dňa 18. októbra 2017 rozhodlo valné zhromaždenie Spoločnosti STOP.SHOP.Zvolen s.r.o. o zlúčení Spoločnosti do spoločnosti STOP.SHOP Slovakia s.r.o. Za rozhodný deň bol určený 31. december 2017.

V súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike Spoločnosť preto zostavila a prezentuje túto účtovnú závierku ako mimoriadnu účtovnú závierku za obdobie od 1. januára 2017 do 30. decembra 2017, teda ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu. V skutočnosti predstavujú transakcie zohľadnené v tejto účtovnej závierke všetky transakcie realizované Spoločnosťou až do 31. decembra 2017. Manažment Spoločnosti posúdil efekt transakcií zohľadnených v tejto mimoriadnej účtovnej závierke za jeden deň navyše, t.j. 31. december 2017, za nevýznamný z pohľadu prezentácie celkovej mimoriadnej účtovnej závierky.

Ekvivalent vplyvu transakcií realizovaných Spoločnosťou za jeden deň je odhadovaný nasledovne:

- nadhodnotenie straty Spoločnosti o 310 EUR
- podhodnotenie vlastného imania Spoločnosti o 310 EUR
- podhodnotenie aktív Spoločnosti o 310 EUR.

**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
Zostavenej k 30. decembru 2017**

Účtovná zvierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej zvierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú zvierku ako jediný zdroj informácií.

3. Schválenie účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú zvierku spoločnosti STOP.SHOP.Zvolen s.r.o. za bezprostredne predchádzajúce obdobie schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 8. Decembra 2017.

4. Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť STOP.SHOP.Zvolen s.r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti IMMOFINANZ AG, je sprístupnená v jej sídle Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. Informácie o štatutároch spoločnosti a členoch iných orgánov spoločnosti

Meno a priezvisko	pozícia / orgán spoločnosti	od	do
Thomas Wolf	konateľ	21.01.2016	29.07.2016
Marc Heinrich Mayer-Schierenbeck	konateľ	01.12.2014	29.07.2016
Ivan Styk	konateľ	29.07.2016	18.10.2016
Richard Bauer	konateľ	18.10.2016	06.04.2017
Adrian Bódis	konateľ	29.07.2016	11.01.2018
Peter Očován	konateľ	07.04.2017	11.01.2018

V mene spoločnosti konajú a podpisujú za spoločnosť vždy dvaja konatelia.

2. Štruktúra spoločníkov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Stop Shop Slovakia I B.V.	3 320,00	50,00%	50,00%	50,00%
Stop Shop Slovakia II B.V.	3 320,00	50,00%	50,00%	50,00%
Spolu	6 640,00	100,00%	100,00%	100,00%

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. decembru 2017****III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka k 30. Decembru 2017 bola spracovaná ako mimoriadna účtovná závierka za zlúčenia Spoločnosti do spoločnosti STOP.SHOP Slovakia s.r.o.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- c) Krátkodobý finančný majetok – Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- g) Pôžičky a úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. decembru 2017**

- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.
- i) Deriváty – Deriváty sú ocenené v reálnej hodnote (tzv. fair value). Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú s vplyvom na vlastné imanie.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila počas účtovného obdobia rezervy (§ 26 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy z dôvodu neopodstatnenosti sa účtuje ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 50 % a nad 90 dní 10% z nominálnej hodnoty.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20	1/20
Budova – klimatizácia	12	1/12

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení.
- c) Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. decembru 2017**

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý majetok

Spoločnosť eviduje k 30.12.2017 stav dlhodobého majetku vo výške netto 4 380 000,00 EUR.

2. Záväzky

2.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	30. 12. 2017	31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	44 146,39	870 567,06
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	338 847,94	491 904,70
Spolu dlhodobé záväzky	382 994,33	1 362 471,76

Spoločnosť má bankový úver voči Raiffeisen Bank International AG zabezpečený:

- bežnými bankovými účtami,
- dlhodobým hmotným majetkom,
- pohľadávkami vyplývajúcimi z uzavretých nájomných zmlúv.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. decembru 2017**

3. Deriváty

Deriváty zahŕňajú:

Položka	30. 12. 2017		Zabezpečená položka
	pohľadávky	záväzky	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	
Úrokový swap	-	-	

Položka	31. 12. 2016		Zabezpečená položka
	pohľadávky	záväzky	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	
Úrokový swap	-	64 722,36	-

Položka	30. 12. 2017		31. 12. 2016	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	-	-
Úrokový swap	-	64 722,36	-	7 677,93

Derivát bol ukončený a vyplatený v súvislosti so splatením bankového úveru od HYPO Investmentbank AG dňa 07.11.2017.

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. Decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.