

**NEW YORKER Retail Slovakia, s. r. o.**

Správa nezávislého audítora  
k účtovnej závierke a výročnej správe  
a výročná správa

k 31. decembru 2017

# Obsah

## Výročná správa

### Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora
2. Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017

# VÝROČNÁ SPRÁVA - NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

Za rok 2017



## PROFIL SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 58308/B.

Sídlo spoločnosti: Cintorínska 7, Bratislava 811 08,

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 44 752 636

DIČ: 2022828753

Vznik spoločnosti: 7. apríl 2009

Predmet činnosti: - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),  
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

## ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. K 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016 boli konateľmi spoločnosti: pani Helene Steiner, pán Friedrich Georg Knapp a pán Dr. Florian Tobias Kall.

## POZÍCIA SPOLOČNOSTI NA TRHU A PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosti sa aj v hospodárskom roku 2017 podarilo udržať si popredné postavenie na slovenskom trhu maloobchodných predajcov s módou pre mladých.

V roku 2017 zrealizovala Spoločnosť obrat vo výške 4 455 tis. EUR.

V roku 2017 sme otvorili 2 nové predajne na Slovensku.

V roku 2018 neplánuje Spoločnosť otvoriť nové predajne.

Spoločnosť plánuje dosiahnuť optimalizované pokrytie predajňami na území Slovenska, to znamená, že v ďalších rokoch sa plánuje expanzia predajní a rekonštrukcia existujúcich predajní.



## ROZDELENIE ZISKU

Návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení za rok 2017 vo výške 1 004 tis. EUR je nasledovný:

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Úhrada strát minulých rokov | 256 tis. EUR |
| Výplata dividend            | 748 tis. EUR |

## ĽUDSKÉ ZDROJE

|   | 2017 | 2016 |
|---|------|------|
| Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách | 26   | 20   |

## OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť priamo nevynakladá zdroje na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí



Spoločnosť vyvíja úsilie minimalizovať negatívne vplyvy jej činnosti na životné prostredie. A to hlavne podielaním sa na separácii odpadov a znížením spotreby energií.

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2017 ani v roku 2016 žiadne transakcie súvisiace s nadobudnutím vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a ani akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Po skončení účtovného obdobia, ku ktorému sa vzťahuje táto výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Súčasťou tejto výročnej správy je v Prílohe 1 ročná účtovná závierka k 31. decembru 2017 v rozsahu schválenom spoločníkom.

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| Zostavená dňa:<br>14. júna 2018 | Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:<br><br><br>✓<br>Dr. Florian Tobias Kall | Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br><br><br>Ing. Renáta Staňová |
|---------------------------------|--|---|





**KPMG Slovensko spol. s r.o.**  
Dvořákovo nábrežie 10  
P. O. Box 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11  
Fax +421 (0)2 59 98 42 22  
Internet www.kpmg.sk

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

14. jún 2018

Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 96

  
Zodpovedný audítor:  
Ing. Mgr. Peter Špeťko, PhD., FCCA  
Licencia UDVA č. 994

ÚČ POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená  
k 31. 12. 2017

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 8 2 8 7 5 3

IČO

4 4 7 5 2 6 3 6

SK NACE

4 7 . 7 1 . 0

Účtovná závierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - príbežná

Účtovná jednotka

- malá  
 - veľká

Za obdobie

mesiac rok  
od 0 1 2 0 1 7  
do 1 2 2 0 1 7

Bezprostredne  
predchádzajúce  
obdobie

mesiac rok  
od 0 1 2 0 1 6  
do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)  
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)  
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

N E W Y O R K E R R e f a i l S l o v a k i a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

C i n t o r f i n s k a 7

PSC

8 1 1 0 8

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I  
o d d i e l S r o v l o ž k a 5 8 3 0 8 / B


Telefónne číslo

0 2 / 5 7 1 0 6 5 1 0

Faxové číslo

E-mailová adresa

r s f a n o v a @ n e w y o r k e r . d e

|                                     |                |  |
|-------------------------------------|----------------|--|
| Zostavená dňa:<br><br>14. júna 2018 | Schválená dňa: | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br><br> |
|-------------------------------------|----------------|--|



DIČ: 2022828753

IČO: 44752636

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 |           | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------|--|
|                     |  |                      | 1                     |                 | 2         | 3  |
|                     |  |                      | Brutto-časť 1         | Korekcia-časť 2 | Netto     | Netto  |
|                     | Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74  | 01                   | 2.985.693             | 145.121         | 2.840.572 | 1.574.601  |
| A.                  | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21   | 02                   | 343.229               | 6.385           | 336.844   | 0  |
| A.I.                | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)   | 03                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
| A.I.1.              | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/  | 04                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 2. Softvér (013)-/073, 091A/   | 05                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/  | 06                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 4. Goodwill (015) - /075, 091A/  | 07                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 5. Oslainý dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X)<br>- /079, 07X, 091A/  | 08                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 6. Obsláravaný dlhodobý nehmotný majetok (041)<br>- /093/  | 09                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok<br>(051) - /095A/   | 10                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)   | 11                   | 343.229               | 6.385           | 336.844   | 0  |
| A.II.1.             | Pozemky (031) - /092A/   | 12                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 2. Stavby (021) - /081, 092A/  | 13                   | 102.386               | 1.798           | 100.588   | 0  |
|                     | 3. Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí<br>(022) - /082, 092A/  | 14                   | 240.843               | 4.587           | 236.256   | 0  |
|                     | 4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)<br>- /085, 092A/  | 15                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 5. Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/   | 16                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 6. Oslainý dlhodobý hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/   | 17                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 7. Obsláravaný dlhodobý hmotný majetok<br>(042) - /094/  | 18                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 9. Opravná položka k nadobudnutému majetku<br>(+/- 097) +/- 098  | 20                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
| A.III.              | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)   | 21                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
| A.III.1.            | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených<br>účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/                      | 22                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou<br>účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 3. Oslainé realizovateľné cenné papiere a podiely<br>(063A) - /096A/   | 24                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A)<br>- /096A/  | 25                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |
|                     | 5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám (066A) - /096A/                              | 26                   | 0                     | 0               | 0         | 0  |

DIČ: 2022828753

IČO: 44752636

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA: AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                  |                  | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|--|
|                     |   |                      | 1                     |                  | 2                | 3  |
|                     |   |                      | Brutto: časť 1        | Korekcia: časť 2 | Netto            | Netto  |
| 6.                  | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/   | 27                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 7.                  | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/  | 28                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/                           | 29                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| <b>B.</b>           | <b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>   | <b>33</b>            | <b>2.611.234</b>      | <b>138.736</b>   | <b>2.472.498</b> | <b>1.574.601</b>                                   |
| <b>B.I.</b>         | <b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>  | <b>34</b>            | <b>794.679</b>        | <b>138.736</b>   | <b>655.943</b>   | <b>338.335</b>                                     |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   | 794.679               | 138.736          | 655.943          | 338.335  |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>   | <b>41</b>            | <b>57.964</b>         | <b>0</b>         | <b>57.964</b>    | <b>0</b>   |
| <b>B.II.1.</b>      | <b>Pohľadávky z obchodného slyku súčet (r. 43 až r. 45)</b>   | <b>42</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného slyku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného slyku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného slyku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   | 0                     | 0                | 0                | 0  |

DIČ: 2022828753

IČO: 44752636

Súvaha ÚČ POD 1-0)

| Označenie<br>a  | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Ročné účtovné obdobie |                 |                  | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------|--|
|                 |   |                      | Brutto-časť 1         | Korekcia-časť 2 | Netto            | Netto  |
|                 |   |                      |                       |                 |                  |  |
| 7               | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |
| 8               | Odlžovaná daňová pohľadávka (481A)  | 52                   | 57.964                | 0               | 57.964           | 0  |
| <b>B.III.</b>   | <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>   | <b>53</b>            | <b>1.163.344</b>      | <b>0</b>        | <b>1.163.344</b> | <b>8.974</b>                                       |
| <b>B.III.1.</b> | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>   | <b>54</b>            | <b>36.280</b>         | <b>0</b>        | <b>36.280</b>    | <b>8.962</b>                                       |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   | 8.200                 | 0               | 8.200            | 1.010  |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |
| 1.c.            | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 57                   | 28.080                | 0               | 28.080           | 7.952  |
| 2.              | Čistá hodnota zálohy (316A)   | 58                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |
| 3.              | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 59                   | 1.100.000             | 0               | 1.100.000        | 0  |
| 4.              | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 60                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |
| 5.              | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/   | 61                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |
| 6.              | Sociálne poistenie (336A) - /391A/  | 62                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |
| 7.              | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/   | 63                   | 27.062                | 0               | 27.062           | 0  |
| 8.              | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 64                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |
| 9.              | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 65                   | 2                     | 0               | 2                | 12   |
| <b>B.IV.</b>    | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>   | <b>66</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>   |
| <b>B.IV.1.</b>  | <b>Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/</b>                                       | <b>67</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>   |
| 2.              | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/          | 68                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |
| 3.              | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)  | 69                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |
| 4.              | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/  | 70                   | 0                     | 0               | 0                | 0  |

DIČ: 2022828753

IČO: 44752636

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                               | Číslo<br>riadku<br>c | Dezné účtovné obdobie |                  |         | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|---------|--|
|                |   |                      | 1                     |                  | 2       | 3  |
|                |   |                      | Brutto: časť 1        | Korekcia: časť 2 | Netto   | Netto  |
| B.V.           | Finančné účty r. 72 + r. 73                     | 71                   | 595.247               | 0                | 595.247 | 1.227.292  |
| B.V.1.         | Peniaze (21), 213, 21X)                         | 72                   | 5.477                 | 0                | 5.477   | 2.515  |
| 2.             | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)             | 73                   | 589.770               | 0                | 589.770 | 1.224.777  |
| C.             | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74                   | 31.230                | 0                | 31.230  | 0  |
| C.1.           | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75                   | 0                     | 0                | 0       | 0  |
| 2.             | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76                   | 31.230                | 0                | 31.230  | 0  |
| 3.             | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77                   | 0                     | 0                | 0       | 0  |
| 4.             | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78                   | 0                     | 0                | 0       | 0  |

Zob

DIČ: 2022828753

IČO: 44752636

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné<br>účtovné obdobie<br>d | Neprirodne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>e |
|----------------|---|----------------------|-------------------------------|--|
|                | Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141  | 79                   | 2.840.572                     | 1.574.601  |
| A.             | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100   | 80                   | 1.847.934                     | 843.679  |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)  | 81                   | 100.000                       | 100.000  |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)   | 82                   | 100.000                       | 100.000  |
|                | 2. Zmena základného imania +/- 419  | 83                   | 0                             | 0  |
|                | 3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)   | 84                   | 0                             | 0  |
| A.II.          | Emisné ážio (412)   | 85                   | 0                             | 0  |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)  | 86                   | 1.000.000                     | 1.000.000  |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89  | 87                   | 0                             | 0  |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)   | 88                   | 0                             | 0  |
|                | 2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)  | 89                   | 0                             | 0  |
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                   | 0                             | 0  |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   | 0                             | 0  |
|                | 2. Ostatné fondy (427, 42X)   | 92                   | 0                             | 0  |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93                   | 0                             | 0  |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94                   | 0                             | 0  |
|                | 2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasní (+/- 415)  | 95                   | 0                             | 0  |
|                | 3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)   | 96                   | 0                             | 0  |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97                   | -256.321                      | -1.021.770   |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   | 0                             | 0  |
|                | 2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)   | 99                   | -256.321                      | -1.021.770   |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 1.004.255                     | 765.449  |
| B.             | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101                  | 833.830                       | 730.922  |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102                  | 32.155                        | -566   |

DIČ: 2022828753

IČO: 44752636

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie | STRANA PASÍV  | Číslo<br>riadku | bežné<br>účtovné obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------|---|-----------------|--------------------------|--|
| a         | b   | c               | 4                        | 5  |
| B.I.1.    | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103             | 0                        | 0  |
| 1.a.      | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104             | 0                        | 0  |
| 1.b.      | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)   | 105             | 0                        | 0  |
| 1.c.      | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106             | 0                        | 0  |
| 2.        | Číslá hodnota zákazky (316A)  | 107             | 0                        | 0  |
| 3.        | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108             | 0                        | 0  |
| 4.        | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)  | 109             | 0                        | 0  |
| 5.        | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110             | 33.156                   | 0  |
| 6.        | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111             | 0                        | 0  |
| 7.        | Dlhodobé zmonky na úhradu (478A)  | 112             | 0                        | 0  |
| 8.        | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113             | 0                        | 0  |
| 9.        | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114             | -1.001                   | -566   |
| 10.       | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115             | 0                        | 0  |
| 11.       | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116             | 0                        | 0  |
| 12.       | Odlžený daňový záväzok (481A)   | 117             | 0                        | 0  |
| B.II.     | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118             | 128                      | 0  |
| B.II.1.   | Zákonné rezervy (451A)  | 119             | 0                        | 0  |
| 2.        | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120             | 128                      | 0  |
| B.III.    | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121             | 0                        | 0  |
| B.IV.     | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122             | 701.480                  | 486.779  |
| B.IV.1.   | Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)  | 123             | 475.170                  | 134.218  |
| 1.a.      | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124             | 216.400                  | 128.485  |
| 1.b.      | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125             | 0                        | 0  |
| 1.c.      | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126             | 258.770                  | 5.733  |

Zach

DIČ: 2022828753

IČO: 44752636

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie | STRANA PASÍV   | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------|--|--------------|-----------------------|--|
| a         | b  | c            | 4                     | 5  |
| 2.        | Čísla hodnota zákazky (316A)   | 127          | 0                     | 0  |
| 3.        | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 128          | 0                     | 0  |
| 4.        | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasli okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129          | 0                     | 0  |
| 5.        | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                     | 130          | 0                     | 0  |
| 6.        | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)  | 131          | 29.497                | 16.543                                       |
| 7.        | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)   | 132          | 13.972                | 7.335  |
| 8.        | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)   | 133          | 182.841               | 328.683                                      |
| 9.        | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 134          | 0                     | 0  |
| 10.       | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)   | 135          | 0                     | 0  |
| B.V.      | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138   | 136          | 100.067               | 244.709                                      |
| B.V.1.    | Zákonné rezervy (323A, 451A)   | 137          | 2.882                 | 797  |
| 2.        | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138          | 97.185                | 243.912                                      |
| B.VI.     | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)  | 139          | 0                     | 0  |
| B.VII.    | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)  | 140          | 0                     | 0  |
| C.        | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)   | 141          | 158.808               | 0  |
| C.1.      | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)  | 142          | 0                     | 0  |
| 2.        | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)  | 143          | 0                     | 0  |
| 3.        | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)   | 144          | 126.508               | 0  |
| 4.        | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)   | 145          | 32.300                | 0  |

DIČ: 2022828753

IČO: 44752636

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                      |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne<br>predchádzajúce<br>2 |
| *              | Čistý obrat (časť účt. lr. 6 podľa zákona)  | 01                   | 4.455.001                  | 3.588.063                            |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet<br>(r. 03 až r. 09)  | 02                   | 4.458.090                  | 3.588.709                            |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)   | 03                   | 4.448.459                  | 3.583.705                            |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)  | 04                   | 0                          | 0                                    |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)  | 05                   | 6.542                      | 4.358                                |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)<br>(účtovná skupina 61)   | 06                   | 0                          | 0                                    |
| V.             | Aktivácia (účtovná skupina 62)  | 07                   | 0                          | 0                                    |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku,<br>dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                   | 0                          | 0                                    |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655,<br>657)  | 09                   | 3.089                      | 646                                  |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12<br>+ r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 3.326.597                  | 2.584.717                            |
| A.             | Náklady vynaložené na obsluhu predaného tovaru (504,<br>507)  | 11                   | 2.030.599                  | 1.699.892                            |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných<br>dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                   | 185.297                    | 54.124                               |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)   | 13                   | 67.152                     | 15.950                               |
| D.             | Služby (účtovná skupina 51)   | 14                   | 617.987                    | 523.293                              |
| E.             | Osobné náklady súčet [r. 16 až r. 19]   | 15                   | 377.255                    | 271.777                              |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)   | 16                   | 283.703                    | 200.907                              |
|                | 2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                   | 0                          | 0                                    |
|                | 3. Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                   | 80.162                     | 61.979                               |
|                | 4. Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   | 13.390                     | 8.891                                |
| F.             | Dane a poplatky (účtovná skupina 53)  | 20                   | 833                        | 10                                   |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému<br>majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 6.385                      | 0                                    |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého<br>hmotného majetku (551)   | 22                   | 6.385                      | 0                                    |
|                | 2. Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a<br>dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                       | 23                   | 0                          | 0                                    |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a<br>predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                   | 0                          | 0                                    |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)   | 25                   | 0                          | 0                                    |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                   | 41.089                     | 19.671                               |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r.<br>10)  | 27                   | 1.131.493                  | 1.003.992                            |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07)<br>- (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                          | 28                   | 1.553.966                  | 1.294.804                            |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35<br>+ r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                            | 29                   | 21.168                     | 7                                    |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   | 0                          | 0                                    |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet<br>[r. 32 až r. 34]  | 31                   | 0                          | 0                                    |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených<br>účtovných jednotiek (665A)                                     | 32                   | 0                          | 0                                    |
|                | 2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti<br>okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)   | 33                   | 0                          | 0                                    |
|                | 3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)  | 34                   | 0                          | 0                                    |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet<br>[r. 36 až r. 38]  | 35                   | 0                          | 0                                    |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených<br>účtovných jednotiek (666A)                                 | 36                   | 0                          | 0                                    |

DIČ: 2022828753

IČO: 44752636

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                      |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne<br>predchádzajúce<br>2 |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   | 0                          | 0                                    |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   | 0                          | 0                                    |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 21.075                     | 7                                    |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   | 21.075                     | 0                                    |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 0                          | 7                                    |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   | 93                         | 0                                    |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   | 0                          | 0                                    |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   | 0                          | 0                                    |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 13.616                     | 10.185                               |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   | 0                          | 0                                    |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   | 0                          | 0                                    |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   | 0                          | 0                                    |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 0                          | 0                                    |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   | 0                          | 0                                    |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 0                          | 0                                    |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   | 85                         | 0                                    |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   | 0                          | 0                                    |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 13.531                     | 10.185                               |
| ***            | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)  | 55                   | 7.552                      | -10.178                              |
| ****           | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)                                      | 56                   | 1.139.045                  | 993.814                              |
| R.             | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 134.790                    | 228.365                              |
| R.1.           | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 192.754                    | 228.365                              |
| 2.             | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | -57.964                    | 0                                    |
| S.             | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)  | 60                   | 0                          | 0                                    |
| ****           | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)                                 | 61                   | 1.004.255                  | 765.449                              |

NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 7 | 5 | 2 | 6 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 8 | 2 | 8 | 7 | 5 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

NEW YORKER Retail Slovakia, s. r. o.  
Cintorínska 7  
811 08 Bratislava

Spoločnosť Ann Christine Slovakia, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 7. apríla 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 12. mája 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 58308/B). Dňa 2. októbra 2015 bola v Obchodnom registri zapísaná zmena obchodného mena spoločnosti z Ann Christine Slovakia, s. r. o. na NEW YORKER Retail Slovakia, s. r. o.

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra**

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

**3. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2017 bol 26 (v účtovnom období 2016 bol 20).

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 31. augusta 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**7. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie schválilo 31. augusta 2017 spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 29 júna 2017.

**9. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti NEW YORKER SE, Hansestraße 48, 381 12 Braunschweig, Nemecko, Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje taktiež spoločnosť NEW YORKER SE, Hansestraße 48, 381 12 Braunschweig, Nemecko. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 7 5 2 6 3 6

DIČ 2 0 2 2 8 2 8 7 5 3

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

**Orgány Spoločnosti**

Konatelia: Friedrich Georg Knapp  
Dr. Florian Tobias Kall  
Helene Steiner

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016:

|  | Podiel na základnom imaní |            | Hlasovacie práva |
|--|---------------------------|------------|------------------|
|  | EUR                       | %          | %                |
| Ann Christine Fashion Holding GmbH & Co.KG | 100 000                   | 100        | 100              |
| <b>Spolu</b>                               | <b>100 000</b>            | <b>100</b> | <b>100</b>       |

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Poňážne údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 7 5 2 6 3 6

DIČ 2 0 2 2 8 2 8 7 5 3

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom uvedenia majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 332 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|         | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------|--|--------------------|---------------------------|
| Softvér | 2                                      | Rovnomerná         | 50                        |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. V prípade technického zhodnotenia prenajatého majetku je predpokladaná doba používania majetku zhodná s dĺžkou doby prenájmu. Odpisovať sa začína prvým dňom uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 332 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|   | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby  | 5 až 20                                | Rovnomerná         | 5 až 20                   |
| Samostatný hmotný majetok                                   |  |                    |                           |
| Stroje, prístroje a zariadenia                              | 4                                      | Rovnomerná         | 25                        |
| Nábytok   | 6                                      | Rovnomerná         | 16,66                     |
| Hmotný majetok s obstarávacou cenou od 332 EUR do 1 700 EUR | 2                                      | Rovnomerná         | 50                        |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### 4. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou štandardných cien.

Ak je obstarávacia cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob.

NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 7 | 5 | 2 | 6 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 8 | 2 | 8 | 7 | 5 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

**6. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, cenniny a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Oceňujú sa nominálnou hodnotou pri ich obstaraní.

**7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.12. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode D.3.

**Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

Poznámky ÚĽ PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 7 | 5 | 2 | 6 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 8 | 2 | 8 | 7 | 5 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvára krátkodobé rezervy na nevyfakturované služby.

## 10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

## 11. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdancím, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## 12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 7 5 2 6 3 6

DIČ 2 0 2 2 8 2 8 7 5 3

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykazať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vocenej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**14. Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddávok prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**15. Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

**16. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | 31. 12. 2017   | 31. 12. 2016   |
|--|----------------|----------------|
|  | EUR            | EUR            |
| Záväzky po splatnosti                                      | 188.528        | 0              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 512.952        | 486.779        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 32.155         | -566           |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0              | 0              |
| <b>Záväzky spolu</b>                                       | <b>733.635</b> | <b>486.213</b> |

Záväzky po splatnosti boli splatené v plnej výške do dátumu vydania účtovnej závierky.

Záväzky spoločností nie sú kryté záložným právom.

NEW YORKER Retail Slovakia, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 7 | 5 | 2 | 6 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 8 | 2 | 8 | 7 | 5 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### 2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) dva obchodné priestory od spriaznenej osoby. Nájomné zmluvy na obchodné priestory sú uzatvorené do roku 2020.

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) dva obchodné priestory od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené do roku 2022. Nájomné zmluvy je spravidla možné predĺžiť o ďalšie 3 roky. Základné nájomné sa platí mesačne. Obrátové nájomné sa platí ročne podľa realizovaných výnosov z predaja tovaru v danej predajni.

## G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.