

1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

GARANT INVESTING s.r.o., Jókaiho 12/28, 945 01 Komárno

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

INFORMÁCIE O OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

1. Založenie obchodnej spoločnosti : Obchodná spoločnosť bola založená dňa 6.8.1999 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vložka č. 11566/N bola zapísaná dňa 7.9.1999

HLAVNÉ ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností

Činnosť realitnej kancelárie

NEOBMEDZENÉ RUČENIE V INEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE-obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Dátum schválenia účtovnej uzávierky za predchádzajúce obdobie: 01.06.2017

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Účtovná jednotka nenakupovala počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok ani drobný dlhodobý nehmotný majetok. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Rodinný dom Pribeta-odpis. skup. č. 6-predané 10.05.2017	40	rovnomerný	2,5%
automobil BMW X6	4	rovnomerný	25
odpis v roku 2017 / 6 mesiacov/	3059,- €		
Ročbý odpis v €	3116,- €		

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou

Vedľajšie náklady spojené s obstaraním sa zahŕňajú taktiež do obstarávacej ceny tovaru /nehnutelnosti na predaj/

ako aj všetky ostatné náklady vynaložené na opravu a náklady súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2017 neboli tvorené žiadne rezervy.

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky ako krátkodobé finančné vypomoci

štatutárnych orgánov /účet 249 - 101 121 €, účet 379 - 20 000,- €/, záväzky z obchodného styku /6 154,-€/

nevymfakturované dodávky 326 /392,- €, daňové záväzky za rok 2017: daň z príjmu 960,- €, cestná daň 195,- €, DPH daňová povinnosť IV.Q. 2017 /128,-€/ , prijaté preddávky 37 450,- €

úver P.E.N.I.A.Z.E. s.r.o. 26 900,- €

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 017
Dlhodobé záväzky spolu	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	148 021

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

V položkách výnosov na účte 644 00, ktoré sú zahrnuté do základu dane ako súčasť výsledku hospodárenia sú zaúčtované zmluvné pokuty a úroky z omeškania /príslušenstvo pohľadávky/ vyčíslené za rok 2017

z pohľadávok s lehotou splatnosti v rozmedzí rokov 2001 až 2012 v celkovej výške 70 591,- €.

K príslušenstvu pohľadávky bola vytvorená opravná položka vo výške 70 591,- € nakoľko boli splnené

nasledovné podmienky:

1. je riziko, že príslušenstvo t.j. zmluvné pokuty a úroky z omeškania dlžník nezaplatí
2. príslušenstvo bolo zahrnuté do zdaniteľných príjmov
3. od splatnosti pohľadávok uplynula doba dlhšia ako 1 080 dní

Opravná položka je vytvorená vo výške 100 % hodnoty príslušenstva a podľa § 19 ods. 2 písm. r/ je uznaná za daňový výdavok.

pozn. pohľadávka vznikla z obchodnej činnosti spočívajúcej v poskytnutí spotreb. úveru

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky
zmluvné pokuty a penále, úroky z omeškania	výnos	74 918
tvorba oprav. položky k pohľadávkam a k príslušenstvu	náklad	70 591