

SKANSKA SK a.s.

Výroční správa za rok 2017

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

pre rozhodnutie jediného akcionára

Vážený akcionár,

z poverenia predstavenstva spoločnosti Skanska SK a.s. predkladáme výročnú správu o činnosti akciovej spoločnosti za rok 2017.

Správa má nasledovné členenie:

- Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2017
- Správa o stave majetku
- Informácia podľa §20 Zákona č. 431/2002 Z.z.
- Riadna účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Časť A

SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2017

1. Hodnotené obdobie roka 2017

Spoločnosť Skanska SK a.s. je dcérskou spoločnosťou Skanska a.s. so sídlom Křížikova 682/34a, Karlín, Praha 8, Česká republika so 100% podielom na jej základnom imaní.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko.

2. Činnosť predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roka 2017 konalo v nasledovnom zložení:

Ing. Miroslav Potoč	predseda	od 01.04.2017
Mgr. Magdaléna Dobišová	podpredseda	od 01.04.2017
Ing. Pavol Abrhan	člen	od 01.04.2017
Mgr. Magdaléna Dobišová	predseda	do 31.03.2017
Ing. Martin Tišliar	podpredseda	do 31.03.2017
Mgr. Przemysław Janiszewski	člen	do 04.02.2017

Dozorná rada :

Ing. Michal Jurka	od 13.10.2016
Ing. Jiří Černík	od 01.12.2016
Silvester Valach	od 15.03.2017
Ing. Imrich Čižmádia	do 14.05.2016

Medzi hlavné úlohy predstavenstva patrili úlohy, ktoré mu prislúchajú zo stanov, činností, ktoré mu ukladá zákon alebo rozhodnutie jediného akcionára. Predstavenstvo konalo v súčinnosti a na základe rozhodnutí vedenia Obchodnej jednotky pre Českú republiku, Slovensko, Maďarsko a Rumunsko, ktoré sa na svojich zasadnutiach zaoberalo najmä organizačným usporiadaním spoločnosti

Skanska SK a.s. vrátane personálneho obsadenia rozhodujúcich manažérskych pozícií, ekonomickými výsledkami za predchádzajúci rok, ako aj prerokovalo základné interné predpisy spoločnosti vo väzbe na uskutočnené organizačné zmeny.

Predstavenstvo rozhodlo o organizačných zmenách v spoločnosti za účelom efektívnejšieho využitia pracovných kapacít a optimalizácie procesov riadenia spoločnosti.

Rovnako ako v minulých rokoch venovalo predstavenstvo a vedenie spoločnosti pozornosť bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia. Povedomie o dôležitosti dodržiavania pravidiel v oblasti bezpečnosti práce zvýšila i akcia s názvom „Týždeň bezpečnosti“, ktorá sa pravidelne opakuje.

Veľký dôraz kladlo predstavenstvo i na dodržiavanie etických zásad pri výkone podnikania spoločnosti. Etický kódex predstavuje pre každého zamestnanca skupiny Skanska základný súbor pravidiel v jeho správaní a konaní. Etický kódex a jeho dodržiavanie je TOP priorita spoločnosti a súčasť firemnej kultúry.

Predstavenstvo odsúhlasilo návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti za uplynulý rok. Zároveň predstavenstvo v priebehu roka prijímalo rozhodnutia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti SkyBau, s.r.o.

3. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Obchodná jednotka Skanska pôsobiaca v Českej republike, Slovensku, Maďarsku a Rumunsku je súčasťou celosvetovej skupiny Skanska, ktorá je jednou z popredných svetových stavebných a developerských skupín riadiaca celý reťazec činností od prvotného konceptu až po dokončenie stavieb.

Pri vzniku spoločnosti Skanska v roku 1887 stál pán Rudolf Fredrik Berg, švédsky chemik s vášňou pre železobetón, technický rozvoj a spoločenskú angažovanosť, ktorý založil v južnom Švédsku Aktiebolaget Skanska Cementgjuteriet vyrábajúci betónové dekoračné dielce. Počas svojej existencie sa spoločnosť postupne transformovala na medzinárodnú spoločnosť zameranú na poskytovanie komplexných stavebných služieb. Názov Skanska sa používa od roku 1984.

Na čele celosvetovej skupiny Skanska stojí Skanska AB so sídlom v Štokholme, ktorej akcie sa obchodujú na Stockholmskej burze (NASDAQ Stockholm). Skupina Skanska aktuálne zamestnáva viac ako 40 tisíc zamestnancov a pôsobí na vybraných trhoch v Európe (Švédsko, Nórsko, Fínsko, Dánsko, Veľká Británia, Poľsko, Česká republika, Slovensko, Rumunsko a Maďarsko) a v Spojených štátoch amerických.

Obchodná jednotka Skanska pôsobiaca v Českej a Slovenskej republike, Maďarsku a Rumunsku sa v roku 2017 vnútorne delila na riaditeľstvo obchodnej jednotky a 4 divízie: Čechy, Morava, Slovensko a divízia pre Rumunsko a Maďarsko. Na Slovensku pôsobila spoločnosť Skanska SK a.s. prostredníctvom divízie Slovensko, ktorá sa vnútorné členila do dvoch závodov pokrývajúcich všetky segmenty stavebníctva a to závod Inžinierskeho staviteľstva a závod Pozemného staviteľstva. Súčasťou organizačného usporiadania Skanska SK a.s. sú aj podporné útvary zabezpečujúce pre divíziu a jej výrobné závody personálne a mzdové služby, finančno – ekonomické služby, právne služby, ako aj ďalšie služby v oblasti BOZP, nákupu, IT, komunikácie, ...

V roku 2017 sa situácia na stavebnom trhu mierne zlepšila voči predchádzajúcemu roku. Mierny prepád verejných zákaziek bol v roku 2017 čiastočne nahradený zvýšenou aktivitou developerských spoločností s orientáciou na rezidenčnú výstavbu, ktorá bola motivovaná najmä výhodnými podmienkami pre získanie a čerpanie hypotekárnych úverov, ako aj dostatočnými rezervami peňažných prostriedkov v bankovom a privátnom sektore. Vzhľadom na veľkú rozostavanosť aj v roku 2017 pretrvával mierny nedostatok stavebných kapacít a to najmä v kvalitných robotníckych profesiách.

Aj vďaka dôslednému riadeniu rizík, dôrazu na zvyšovanie efektivity a regionalizácii v minulých rokoch, sa nám podarilo udržať spoločnosť v dobrej finančnej kondícii, vďaka ktorej sme silným hráčom na slovenskom a českom stavebnom trhu.

Nosným predmetom podnikania skupiny Skanska bola v uplynulom období naďalej stavebná činnosť pre verejný i súkromný sektor, a to od rozsiahlych inžinierskych stavieb, bytových a administratívnych komplexov až po drobné stavebné zákazky.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sústreďuje svoje podnikateľské aktivity predovšetkým na územie Slovenskej republiky. V spolupráci so svojou materskou spoločnosťou a so sesterskými spoločnosťami, resp. prostredníctvom svojich organizačných zložiek v zahraničí sa naša spoločnosť uplatňuje aj na stavebných projektoch v oblasti dopravného a železničného staviteľstva v Českej republike, Švédsku, Fínsku a Nórsku. Spoločnosť Skanska SK a.s. je schopná pokryť takmer celý rozsah stavebných špecializácií.

Závod Inžinierskeho staviteľstva, ktorý v roku 2017 vznikol zlúčením pôvodného závodu Cesty a mosty, závodu Tunely a Ekologické stavby a oblasti Železničné staviteľstvo, realizuje stavby ciest, diaľnic, rýchlostných a mestských komunikácií, parkovísk, kruhových objazdov, asfaltových a betónových povrchov, realizuje stavby tunelov všetkých typov pre cestnú a železničnú dopravu, tunelové stavby pre rozvody inžinierskych sietí miest, ako aj stavby mostov a mostných konštrukcií. Závod je schopný postaviť diaľnicu vysoko nad údolím, či prekrížiť rieku železničným mostom. Rovnako zvládne i rekonštrukciu či modernizáciu mostov, ktoré vybudovali naši predkovia. Vykonáva výstavbu nových a opravy existujúcich kanalizačných a vodovodných sietí s použitím klasických i moderných technológií. Závod Inžinierskeho staviteľstva sa zaoberá aj dodávkou, montážou a rekonštrukciou zvodidiel či protihlukových stien. Závod má potrebné kapacity na realizáciu modernizácie, optimalizácie a rekonštrukcie železničných koridorov, regionálnych tratí, železničných staníc a vlečiek vrátane silnoprádových a slaboprádových technológií. Pri realizácii jednotlivých projektov sú používané najmodernejšie technológie v kombinácii s vysokou odbornosťou a dlhoročnou praxou.

Závod Pozemného staviteľstva, ktorý v roku 2017 vznikol zlúčením závodu Pozemné staviteľstvo SK a závodu Monolitické konštrukcie, ponúka svojim zákazníkom generálnu dodávku v oblasti pozemného staviteľstva, pričom realizuje bytové (rezidenčné) projekty pre developerov, občianske stavby (napr. hypermarkety a nákupné centrá, nové administratívne budovy, budovy pre zdravotníctvo i vzdelávanie), priemyselné stavby (napr. skladové a logistické centrá, výrobné haly) vrátane technológií pre verejných i súkromných investorov. Závod zároveň zabezpečuje pre svojich externých odberateľov aj kompletnú dodávku monolitických železobetónových konštrukcií na všetkých typoch pozemných stavieb a dodávky v oblasti vdúchotechniky a klimatizácie vrátane servisných služieb.

Spoločný podnik UNIASFALT, s.r.o. so spoločnosťou EUROVIA SK, a.s., rozšíril priestor pre realizáciu pokládkových prác, čím sa výrazne zvýšila konkurencieschopnosť spoločnosti. Prostredníctvom spoločnosti UNIASFALT, s.r.o. je pokrytá oblasť západného (Šelpice) a stredného (Víglaš, Horný Hričov) Slovenska a prostredníctvom vlastnej obalovačky asfaltových zmesí Skanska SK aj oblasť východného Slovenska (Veľká Ida).

Z uvedeného zoznamu činností a aktivít vyplýva, že skupina Skanska, ale aj samotná Skanska SK a.s. je i naďalej pripravená a schopná poskytovať našim zákazníkom komplexné služby a dodávky vo všetkých oblastiach stavebníctva, pričom spoločnosť Skanska SK a.s. patrí k najväčším a najvýznamnejším dodávateľom stavených prác na Slovensku.

4. Vyhodnotenie základných cieľov spoločnosti pre rok 2017

Naše novoformulované hodnoty vyjadrujú, chránia a prehlbujú kultúru spoločnosti Skanska. Vyjadrujú kto sme, ako sa chováme a v čo veríme. Naše hodnoty sa nemenia, a to už od roku 1887. Chceme len, aby lepšie vyjadrovali to, čo od zamestnancov spoločnosti Skanska očakávame. V roku 2002 sme zaviedli stratégiu Piatich núl. Tá nám pomohla dozrieť do tej spoločnosti, ktorou sme dnes, kedy sa zameriavame hlavne na to, čo by sme robiť mali. Naše poslanie a novoformulované hodnoty sú:

- Záleží nám na živote
Dbáme na životy ľudí. Pracujeme iba bezpečne, alebo vôbec. Všímame si všetky nebezpečné situácie. Staráme sa o zdravie, dbáme na životné prostredie a presadzujeme zelené riešenia. Naše prevádzky riadime ekologickým spôsobom. Správame sa zodpovedne voči budúcim generáciám.
- Konáme eticky a transparentne
Podnikáme čestne a transparentne. Riadime sa našim Etickým kódexom a nikdy neakceptujeme „skratky“. Rozvíjame pracovné prostredie, kde každý môže otvorene vyjadriť svoj názor.
- Buďme lepší – spoločne
Chceme sa zlepšovať vo všetkom, čo robíme. Sme spoločnosť, ktorá sa neustále učí a zdieľa svoje odborné znalosti. Sme hrdí na našu kvalitu a inovácie. Spoločne so zákazníkmi a partnermi vytvárame tímy v duchu Jedna Skanska. Využívame rozmanitosť (diverzitu) na to, aby sme dosiahli tie najlepšie výsledky. Rozvíjame kultúru, ktorá je ústretová, kde sme voči sebe otvorení a féroví, navzájom si dôverujeme a preukazujeme si úctu.
- Sme tu pre našich zákazníkov
Pomáhame našim zákazníkom, aby boli úspešní vo svojom podnikaní. Snažíme sa porozumieť ich potrebám a potrebám ich klientov. Sme tu preto, aby sme im pomohli premeniť ich víziu na skutočnosť. Zákazník je pre nás na prvom mieste.

Stavíme svet, v ktorom chceme sami žiť. Záleží nám na našich klientoch, zamestnancoch, ktorí sú motorom nášho podnikania, i na spoločnosti, voči ktorej máme zodpovednosť.

Základné ciele spoločnosti na rok 2017 boli stanovené pre jednotlivé divízie a segmenty podnikania z úrovne vedenia obchodnej jednotky. V roku 2017 sme sa zamerali najmä na risk management, etiku, BOZP, vzdelávanie a rozvoj zamestnancov a nákup nových strojov a technológií, ako aj splnenie plánovaných ekonomických ukazovateľov. V záujme zvýšenia efektívnosti a maximálneho využitia disponibilných kapacít spoločnosti sa zintenzívnila interná spolupráca obchodných jednotiek skupiny Skanska, ako aj interná spolupráca v rámci samotnej obchodnej jednotky.

Rozhodujúce projekty realizované v roku 2017

Závod Inžinierske stavebníctvo pokračoval vo výstavbe úseku diaľnice D1 medzi Budímirom a Bidovcami na východe Slovenska, ktorá bola zahájená v novembri 2016 a jej ukončenie je plánované na december 2019. Investorom stavby je NDS a.s. Novovytváraný 15,46 km diaľničný úsek D1 v hodnote 197,44 milióna eur je financovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja cez Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 a zo štátneho rozpočtu. Stavba bude mať celkom 133 stavebných objektov, z toho 4 mimoúrovňové križovatky a 23 mostov.

Medzi ďalšie významné stavebné zákazky, ktoré v roku 2017 realizovali pracovníci závodu Inžinierske stavebníctvo, patrili :

- dokončenie výstavby diaľničného privádzača z R1 na priemyselný park Nitra – Mlynárce
- vetracia šachta tunela Višňové realizovaná pre združenie Salini Impregilo S.p.A. a Dúha a.s.

- stavebné práce na výstavbe Európskeho protónového centra vo švédskom meste Lund, ktoré vykonávame v spolupráci s kolegami zo Skanska Sverige AB
- ukončenie dostavby križovatky Prešov-západ s napojením na komunikačný systém mesta Prešov.

Pracovníci závodu Pozemné stavitel'stvo stavitel'stvo SK pokračovali v realizácii prác na rekonštrukcii kúpeľných priestorov „Grandhotel Elizabeth“ pre Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice. Práce boli realizované v troch etapách v celkovej sume 11,5 mil. Eur, kedy boli postupne od roku 2014 do roku 2017 zrekonštruované objekty Kráľovský zlatý kúpeľ, liečebný dom Kollár a liečebný dom Malá Fatra.

Medzi ďalšie významné stavebné zákazky, ktoré pracovníci závodu Pozemné stavitel'stvo v roku 2017 realizovali, patrili :

- výstavba výrobnéj haly v Pravenci pre výrobcu okien a dverí Slovaktual
- dokončenie rezidenčného projektu Záhradné vily v bratislavskej Dúbravke
- dokončenie rezidenčného projektu Muchovo námestie v bratislavskej Petržalke
- výstavba polyfunkčného objektu Premiére v Bratislave

Okrem projektov, ktoré spoločnosť Skanska SK a.s. realizovala ako generálny dodávateľ, boli v roku 2017 zabezpečované pre investorov aj subdodávky, pričom medzi významné patrili :

- dodávka monolitu pre jednotlivé etapy polyfunkčného súboru New Stein v Bratislave
- dodávka monolitu pre rezidenčný projekt Seberíniho v bratislavskom Ružinove
- dodávka monolitu pre polyfunkčný komplex Polianky v Bratislave

V roku 2017 spoločnosť ukončila rekonštrukčné práce denného onkologického stacionáru pre Det'skú fakultnú nemocnicu s poliklinikou v Bratislave – Kramáre, pričom časť stavebných prác bola poskytnutá formou nefinančného daru.

Okrem vyššie spomenutých diel, spoločnosť realizovala aj iné zákazky pre privátny alebo verejný sektor.

Časť B

SPRÁVA O STAVE MAJETKU

1. Spolu majetok

TEUR	2017 (brutto)	2017 (korekcia)	2017 (netto)	2016 (netto)
Nehmotný majetok	243	231	12	22
Hmotný majetok	34 374	23 437	10 937	10 560
Finančný majetok	4 749	0	4 749	4 647
Dlhodobé pohľadávky	4 165	1	4 164	3 139
Celkom dlhodobé aktíva	43 531	23 669	19 862	18 367
Zásoby	881	97	784	676
Krátkodobé pohľadávky	49 036	9 686	39 350	43 932
Peniaze a účty v bankách	299	0	299	607
Časové rozlíšenie	267	0	267	308
Celkom obežné aktíva	50 483	9 783	40 700	45 524
Celkom aktíva	94 014	33 452	60 562	63 891

2. Spolu vlastné imanie a záväzky

TEUR	2017	2016
Základné imanie	1 660	1 660
Ostatné kapitálové fondy	23 259	23 259
Zákonné rezervné fondy	398	398
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 656	-8 908
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 444	4 222
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	595	144
Vlastné imanie	21 701	20 776
Dlhodobé záväzky	1 733	1 557
Dlhodobé rezervy	5 291	5 837
Celkom dlhodobé záväzky	7 024	7 394
Krátkodobé záväzky	25 288	26 440
Krátkodobé rezervy	6 548	9 281
Celkom krátkodobé záväzky	31 836	35 721
Časové rozlíšenie	1	0
Celkom vlastné imanie a záväzky	60 562	63 891

ČASŤ C

INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁKONA 431/2002 Z. z.

1. Vývoj činnosti a finančná situácia

1.1 Objem stavebných prác

Ukazovateľ	MJ	2017	2016	2015	2014	Index
Tržby zo stavebnej výroby	tis.EUR	107 728	85 564	107 023	60 519	1,2590
Výroba (Výkaz ziskov a strát)	tis.EUR	111 425	89 581	113 633	66 700	1,2438
Počet zamestnancov	osoby	808	727	724	673	1,1114
Prod.práce zo stav.prác	EUR	133 326	117 695	147 822	89 924	1,1328

Teritoriálne rozloženie zákaziek:

Stavebné práce		SR	ČR	Švédsko	Fínsko	Pol'sko	Nórsko	Spolu
Rok 2014	MEUR	36 381	581	8 157	0	12 286	3 113	60 518
Štruktúra	%	60,1%	1,0%	13,5%	0,0%	20,3%	5,1%	100,0%
Rok 2015	MEUR	80 409	8 004	2 526	0	14 305	1 779	107 023
Štruktúra	%	75,1%	7,5%	2,4%	0,0%	13,4%	1,7%	100,0%
Rok 2016	MEUR	61 615	6 575	2 630	209	14 362	173	85 564
Štruktúra	%	72,0%	7,7%	3,1%	0,2%	16,8%	0,2%	100,0%
Rok 2017	MEUR	92 733	6 347	6 618	264	1 765	0	107 728
Štruktúra	%	86,1%	5,9%	6,1%	0,2%	1,6%	0,0%	100,0%
Medziročný rozdiel	MEUR	31 118	-228	3 988	55	-12 597	-173	22 163

1.2 Skanska a jej Pudia

Našou prioritou je podpora a vytváranie tímov vysoko kvalifikovaných a vhodne motivovaných zamestnancov na všetkých úrovniach riadenia organizácie, nakoľko sme presvedčení, že práve takí

zamestnanci sú zárukou vysokej kvality poskytovaných služieb a úspešného rozvoja spoločnosti. Vďaka našim zamestnancom prosperujeme.

Veríme, že rôznorodosť našich zamestnancov nám pomáha odlišiť sa od trhu, zvýšiť našu konkurencieschopnosť a dosiahnuť tak lepšie výsledky. Svoju kariéru u nás zamestnanci rozvíjajú bez ohľadu na vek, národnosť či vzdelanie.

Profesionálny a osobný rozvoj zamestnancov je pre nás dôležitý a patrí medzi globálne priority celej skupiny Skanska. Z tohto dôvodu máme prepracovaný systém rozvoja a vzdelávania zamestnancov – od zákonných školení a odbornej prípravy, cez jazykové vzdelávanie, manažérske vzdelávanie až po medzinárodné rozvojové programy pre talenty.

Naši zamestnanci majú možnosť stať sa účastníkmi Programu zamestnaneckých akcií Skanska (SEOP) a získať tak možnosť podieľať sa na zisku skupiny Skanska a takýmto spôsobom zhodnocovať vlastné finančné prostriedky.

Chceme byť tým najlepším zamestnávateľom. Každoročne v Skanska prebieha celoskupinový Prieskum názorov zamestnancov, ktorého cieľom je zistiť spokojnosť zamestnancov s firemnou kultúrou, pracovným prostredím ale i s nadriadeným. Výsledky prieskumu slúžia ako dôležitý podnet pre zmeny v spôsobe práce i v prostredí, v ktorom naši zamestnanci pracujú.

Skanska SK a.s. v roku 2017 zamestnávala 808 zamestnancov (priemerný prepočítaný počet zamestnancov), pričom v roku 2016 zamestnávala 724 zamestnancov. Z pohľadu štruktúry bolo 361 THZ a 447 robotníkov, t.j. podiel robotníkov na 1 THZ predstavoval 1,24 osoby. Spoločnosť zamestnávala ženy v počte 116 osôb (priemerný evidenčný stav) t.j. 14 %.

1.3 Zisk, ziskovosť

Zisk spoločnosti je ovplyvňovaný viacerými faktormi, ale najmä vývojom cien stavebných materiálov a prác a silným konkurenčným prostredím na stavebnom trhu. V roku 2017 spoločnosť vykázala zisk po zdanení vo výške 595 308 EUR.

Vývoj štruktúry hospodárskeho výsledku v tis. EUR dokumentuje nasledujúca tabuľka:

Ukazovateľ	MJ	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2015	Rok 2014
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	1 110	431	-7 799	-941
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-168	-132	-566	-543
Výsledok hospodárenia pred zdanením	tis. EUR	942	299	-8 365	-1 484
Daň z príjmov	tis. EUR	346	155	1 168	1 343
Hospodársky výsledok po zdanení	tis. EUR	595	144	-9 533	-2 827

1.4 Finančná situácia, riadenie rizík a likvidita spoločnosti

Riziká sú neodmysliteľnou a prirodzenou súčasťou podnikania na stavebnom trhu. Z uvedeného dôvodu kladieme silný dôraz na identifikáciu, posúdenie a riadenie všetkých súvisiacich rizík a to v procese prípravy projektov ako aj v procese ich realizácie.

Trvalá pozornosť v spoločnosti je venovaná zabezpečeniu vyrovnanej finančnej situácie prostredníctvom sledovania ukazovateľa Viazaný kapitál a Cash Flow. Pre dosiahnutie požadovanej úrovne predmetných ukazovateľov spoločnosť postupuje v súlade so schválenou finančnou politikou skupiny SKANSKA s dôrazom na sledovanie finančnej stability svojich odberateľov už vo fáze prípravy projektov a využívaním rôznych finančných nástrojov a produktov, ako cashpooling, bankové záruky a záruky materskej spoločnosti.

1.5 Skanska a životné prostredie

Ochrana životného prostredia a znížovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti na okolie sú nedeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie skupiny Skanska a predstavuje jednu zo základných hodnôt spoločnosti.

Uvedomujeme si, že svojimi výrobnými a ďalšími činnosťami ovplyvňujeme stav životného prostredia v krajinách, v ktorých pôsobíme. Prijímame zodpovednosť voči budúcim generáciám, a preto svoj ďalší rozvoj zakladáme na vyváženom zladení ekonomického rastu a ochrany životného prostredia.

Snažíme sa zlepšovať hodnotenie našich projektov, produktov a služieb z hľadiska ochrany životného prostredia. Preto aktívne hľadáme spôsoby, ako znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie počas ich celého životného cyklu. Ochrana životného prostredia a znížovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti sú neoddeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie koncernu Skanska a predstavujú jednu zo základných hodnôt firmy.

Sústredujeme sa na znížovanie spotreby energií, efektívne využívanie zdrojov, znížovanie produkcie odpadov, CO₂ a ochranu ekosystémov, a to za podpory certifikovaného systému riadenia podľa normy ISO 14001.

Touto cestou chceme získať a udržať si povest' firmy, ktorá je schopná v súlade s environmentálnymi princípmi nielen budovať projekty, ale tiež sa chovať ako zodpovedná stavebná spoločnosť voči životnému prostrediu.

Zameriame sa na tzv. „Zelené staviteľstvo“. Naším cieľom je stať sa vedúcim staviteľom a developerom ohľaduplným k životnému prostrediu. „Zelené staviteľstvo“ poskytuje mnoho výhod z hľadiska ochrany životného prostredia, napríklad efektívnu spotrebu energie, efektívne hospodárenie s vodou a odpadmi a ekologicky zodpovednú výrobu stavebných materiálov. Závazky voči životnému prostrediu sa odrážajú i v ďalších politikách a normách vydaných vedením spoločnosti a sú súčasťou každodennej praxe. Spoločnosť Skanska je členom Slovenskej rady pre zelené budovy.

V duchu neustáleho zlepšovania sú do procesu riadenia environmentálnych vplyvov vtiahnutí i naši zamestnanci, subdodávatelia, partneri a iné strany, pomocou ktorých môžeme dosahovať vytýčené ciele.

1.6 Skanska a bezpečnosť práce

Každý úraz môže negatívne ovplyvniť životné podmienky alebo zapríčiniť výpadok v rodinnom živote. Zasiahnutý teda nie je len postihnutý, ale aj jeho najbližšie okolie – rodina, priatelia, spolupracovníci i zamestnávateľ. Preto je našou zodpovednosťou a našim záväzkom zaistiť, aby každý, kto pôsobí na stavbách či prevádzkach spoločností Skanska, mal vhodné podmienky na bezpečnú prácu.

V rámci integrovaného systému riadenia majú všetky spoločnosti skupiny Skanska zavedený a certifikovaný systém riadenia bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa špecifikácie OHSAS 18001. V rámci dohliadania na postup stavby a kontrolu dokumentov špecialisti BOZP sledujú rovnako procesy realizované subdodávateľmi s dôrazom na dodržiavanie všetkých pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom k tomu, že bezpečnosť je našou prioritou, tradične od roku 2005 organizujeme tzv. „Týždeň bezpečnosti“. Každý rok má konkrétnu tému, ktorá nám pomáha k zlepšeniu bezpečnosti práce. Aktivity sú určené pre všetkých našich zamestnancov i subdodávateľov.

Našou snahou je, aby na našich stavbách boli v čo najväčšej miere eliminované nebezpečné situácie a aby naši zamestnanci a subdodávatelia chápali, že je potrebné o bezpečnosti rozmýšľať, bezpečnosť na stavbe plánovať a bezpečne sa správať. V priebehu roka organizujeme niekoľkokrát „Deň bezpečnosti“, ktorý vytvára priestor pre zhodnotenie rizík v oblasti bezpečnosti práce s konkrétnymi návrhmi na zlepšenie každodennej činnosti a zvyšovanie bezpečnosti. Cieľom nie je poukázať na problém, ale nájsť spoločné riešenie a následne ho aplikovať do praxe.

1.7 Etický kódex Skanska

Etický kódex Skanska je základnou normou pravidiel správania sa a podnikania v celej skupine Skanska.

Predstavuje súbor pravidiel správania sa každého člena skupiny a zamestnancov spoločnosti. Okrem etiky v obchodných vzťahoch popisuje požadované správanie sa v oblasti životného prostredia a zamestnaneckých vzťahoch vrátane bezpečnosti práce. Pre zamestnancov predstavuje návod, aké správanie od nich zamestnávateľ očakáva, čo je možné a čo nemožné tolerovať a aké dôsledky plynú z porušenia stanovených zásad činnosti.

Dodržiavanie týchto zásad je predpokladom pre to, aby naša spoločnosť bola i naďalej silným hráčom na trhu a aby na ňu boli jej zamestnanci právom hrdí.

Spoločnosť Skanska sa usiluje aj o kvalitatívnu zmenu v obchodných vzťahoch s dodávateľmi s cieľom akceptácie spoločných hodnôt v oblasti etiky a správania.

Podporujeme tiež činnosť Etického výboru, ktorý stanovuje zásady implementácie Etického kódexu, poskytuje poradenstvo v oblasti otázok etiky, prešetruje porušenia Etického kódexu a odporúča kroky, ktoré by malo prijať vedenie spoločnosti.

Máme nulovú toleranciu k akémukoľvek porušeniu etiky.

Vytvorili sme Ethics Roadmap ako praktický nástroj, ktorý má obchodným jednotkám pomôcť k prijatiu opatrení, ktoré povedú k ukotveniu čo najetickejšej kultúry. Dbáme na to, aby naši dodávatelia vždy uprednostnili prácu s nami a aby sa naši zákazníci za nás mohli kedykoľvek postaviť. Mali by mať úplnú dôveru v to, že sme urobili všetko pre to, aby sa zabránilo etickému pochybeniu.

Sme signatárom iniciatívy OSN „Global Compact“ a dodržiavame jej desať zásad týkajúcich sa ľudských práv, práce, životného prostredia a boja proti korupcii. Ďalej presadzujeme práva všetkých ľudí uvedené vo Všeobecnej deklarácii ľudských práv prijatej Organizáciou spojených národov, ako aj v dohovorech Medzinárodnej organizácie práce. Okrem toho ako zakladajúci a aktívny člen iniciatívy PACI Svetového ekonomického fóra schvaľujeme zásady, ktoré táto iniciatíva podporuje.

2. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

3. Predpoklad vývoja spoločnosti (hlavné ciele spoločnosti)

Väčšina kľúčových strategických opatrení na roky 2016-2020 sa týka našich ľudí, našich schopností v oblasti tvorby trhu a toho, ako výkonní sme v našej činnosti a v oblasti podporných funkcií. Motto business plánu na obdobie rokov 2016 - 2020 „Zisk s poslaním“ je nástrojom k tomu, aby sme dokázali efektívne naberať, rozvíjať a následne si i udržať šikovných zamestnancov. Schopní

zamestnanci sú kľúčoví pri získavaní nových zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie našej výroby a prevádzky. Tieto plány, ktoré ctia zásady hodnôt spoločnosti Skanska, sa dajú zhrnúť do troch oblastí: Naši ľudia, Tvorba trhu a Prevádzková dokonalosť.

Ak budeme počúvať našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnuť riešenia, ktoré reagujú na potreby zákazníkov a prispievajú k ich úspechu. Ak sa sústredíme v rámci nášho snaženia o tvorbu trhu na oblasti trvalej udržateľnosti spoločnosti Skanska, teda na bezpečnosť, etiku, zelené stavenie, zapájanie do lokálnych komunít, rozmanitosť a ústretovosť, a ak ponúkneme naše spoločné zdroje a poznatky, môžeme pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Prevádzková dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania, kedy vytrvale presadzujeme stále vyššie štandardy. Svoju prácu vykonáme s najefektívnejším vynaložením nákladov.

4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti úzko spolupracuje s výskumno-vývojovými kapacitami na Slovensku, v Čechách i v zahraničí a súčasne má možnosť vo svojej činnosti využívať poznatky a skúsenosti z výskumno-vývojovej základne skupiny Skanska AB.

5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť Skanska SK a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť a majetkové podiely v spoločnom podniku a to:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		2017	2016	2017	2016	2017	2016
Dcérske účtovné jednotky									
SkyBau s.r.o.	100	100	TEUR	66	234	602	536	602	536
Spoločné účtovné jednotky									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	TEUR	253	190	8 295	8 222	4 147	4 111
Spolu								4 749	4 647

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 (zisk) vo výške 595 308 EUR bude preúčtovaný v plnej výške na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Neaktuálne - neboli žiadne.

8. Spoločnosť má zriadených päť organizačných zložiek v zahraničí a to v:

- Českej republike
- Slovinsku
- Švédsku

- Fínsku
- Poľsku

9. Emisia vlastných cenných papierov

Spoločnosť nemá emitované žiadne vlastné cenné papiere.

10. Spoločenská zodpovednosť

Stotožňujeme sa s princípmi spoločenskej zodpovednosti firiem ako spôsobu podnikania, ktorý ide nad rámec etických, zákonných, komerčných a spoločenských očakávaní a integruje sociálne a ekologické hľadiská do každodenných firemných operácií a interakcií so všetkými subjektmi, ktoré majú vplyv na chod podniku, prostredia, v ktorom fungujeme, alebo sú našou činnosťou ovplyvnené. I naďalej sme preto členmi združenia Business Leaders Forum, ktoré presadzuje princípy spoločensky zodpovedného podnikania.

V rámci spoločenskej zodpovednosti sa snažíme podporovať predovšetkým projekty, ktoré sú zamerané na bezpečnosť práce, vzdelávanie, ochranu životného prostredia a charitu.

V regiónoch a oblastiach, kde pôsobíme, chceme byť nielen kvalitným a spoľahlivým zhotoviteľom, ale aj dobrým susedom. Zameriavame sa predovšetkým na rozvoj aktivít vo firemnom dobrovoľníctve alebo charitatívnych programoch. V roku 2014 sme začali úspešne s dobrovoľníckym programom „Podaj ruku“, do práce sa zapojilo už niekoľko stoviek našich zamestnancov v Českej a Slovenskej republike. Cieľom dobrovoľníckeho programu je pomáhať druhým a vytvoriť tak tradíciu dobrovoľníckej pomoci v našej obchodnej jednotke. Aj v roku 2017 mali zamestnanci Skanska možnosť zúčastniť sa tohto dobrovoľníckeho programu „Podaj ruku 2017 - Deň dobrovoľníctva Skanska“.

Každoročne pred Vianocami organizujeme „Strom splnených prianí“, kedy zamestnanci môžu darovať deťom ale aj dospelým z partnerských charitatívnych organizácií darčeky, ktoré si napísali, že by chceli mať pod stromčekom.

Časť D

VÝSLEDKY RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2017 A NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA (ZISK)

Skanska SK a.s. viedla účtovníctvo v zmysle platnej legislatívy SR pre rok 2017, najmä zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a osobitných predpisov vydaných Ministerstvom financií SR. Účtovala v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe obchodného majetku a záväzkov, čistého obchodného imania, o nákladoch a výnosoch, o zisku spoločnosti. Podvojnú účtovníctvo viedla v zmysle Účtovného rozvrhu a postupov účtovania pre podnikateľov vydaných MF SR.

Účtovnú závierku spoločnosti preverila audítorská spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Výrok auditu zo dňa 20. júna 2018 znie: „Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2017 podľa slovenského zákona o účtovníctve.“

Na základe výroku audítora predstavenstvo Skanska SK a.s. predkladá jedinému akcionárovi návrh na rozdelenie zisku:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 vo výške 595 308 EUR bude plne preúčtovaný na účet Nerozdeleného zisku minulých rokov.

ZÁVER

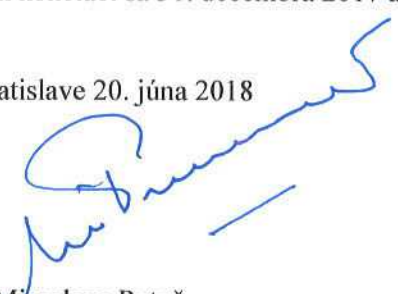
Vážený akcionár,

je na Vás, aby ste na základe uvedených skutočností posúdili činnosť predstavenstva a výkonného vedenia spoločnosti. Predstavenstvo vyjadruje presvedčenie, že spoločnosť má vytvorené predpoklady pre jej ďalší rozvoj s postupným zlepšovaním efektívnosti a zvyšovaním výkonnosti.

Záverom predstavenstvo vyjadruje vieru, že dokumenty predložené jedinému akcionárovi budú jeho rozhodnutím schválené.

Súčasťou tejto výročnej správy je Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti a samotná účtovná závierka, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov s strát za rok končiaci sa 31. decembra 2017 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2017.

V Bratislave 20. júna 2018



Ing. Miroslava Potoč
Predseda predstavenstva
Skanska SK a.s.



Mgr. Magdaléna Dobišová
Podpredseda predstavenstva
Skanska SK a.s.

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať,

že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

20. júna 2018
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

2-2-

Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená

k 31 12 2017

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ ☐ ☐

- riadna
- mimoriadna
- priebežná

Účtovná jednotka

☐ ☒

- malá
- veľká

Za obdobie

mesiac

rok

od

0 1

2 0 1 7

do

1 2

2 0 1 7

**Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie**

mesiac

rok

od

0 1

2 0 1 6

do

1 2

2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒

Súvaha (ÚČ POD 1-01)
(v celých eurách)

☒

Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01)
(v celých eurách)

☒

Poznámky (ÚČ POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k a n s k a . s k a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

K r a j n á 2 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S a , v l o ž k a 5 0 1 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

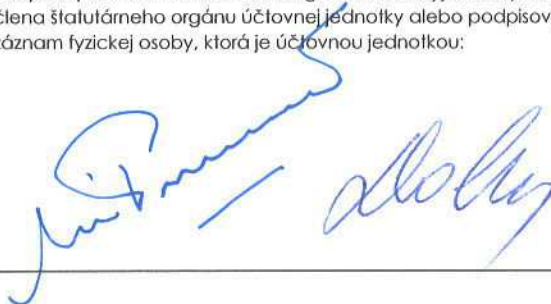
l u b i c a . s e f c i k o v a @ s k a n s k a . s k

Zostavená dňa:

4.1.2018

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	94 014 404	33 452 075	60 562 329	63 890 782
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	39 366 249	23 667 789	15 698 460	15 228 497
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	243 188	230 679	12 509	21 810
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	243 188	230 679	12 509	21 810
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	34 374 016	23 437 110	10 936 906	10 559 619
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 628 342	121 033	3 507 309	3 507 309
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	10 750 380	5 000 518	5 749 862	6 097 042
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	19 645 424	18 315 559	1 329 865	949 831
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a faľné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 437		5 437	5 437
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	344 433		344 433	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 749 045	0	4 749 045	4 647 068
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	601 787		601 787	535 881
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 147 258		4 147 258	4 111 187
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	54 381 187	9 784 286	44 596 901	48 354 113
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	881 140	97 133	784 007	675 966
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	735 022	39 242	695 780	494 488
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	22 163	5 541	16 622	23 463
3.	Výrobky (123) - /194/	37	123 955	52 350	71 605	158 015
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 165 283	1 357	4 163 926	3 138 632
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 517 850	1 357	2 516 493	1 502 758
I.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	13 422		13 422	13 008
I.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
I.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 504 428	1 357	2 503 071	1 489 750
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	619		619	349
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 646 814		1 646 814	1 635 525
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	49 035 415	9 685 796	39 349 619	43 932 392
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	24 446 479	9 685 796	14 760 683	19 332 555
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 609 409		1 609 409	8 243 821
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	134 449		134 449	281 864
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	22 702 621	9 685 796	13 016 825	10 806 870
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	9 669 195		9 669 195	8 644 147
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	13 369 414		13 369 414	14 337 717
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	758		758	522
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 334 582		1 334 582	1 451 712
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	141 658		141 658	4 862
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	73 329		73 329	160 877
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	299 349	0	299 349	607 123
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 513	0	3 513	9 045
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	295 836	0	295 836	598 078

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	266 968	0	266 968	308 172
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	266 968		266 968	308 172
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	60 562 329	63 890 782
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	21 700 828	20 775 611
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 660 000	1 660 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 660 000	1 660 000
	2. Zmena základného imania +/- 419	83	0	
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	23 258 992	23 258 992
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	398 327	398 327
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	398 327	398 327
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-8 655 691	-8 907 500
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-8 635 479	-8 887 288
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	-20 212	-20 212
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 443 892	4 221 837
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 443 892	4 221 837
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	595 308	143 955
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	38 860 112	43 115 171
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 732 777	1 557 381
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 625 655	1 426 047
I.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 625 655	1 426 047
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	107 122	131 334
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 291 362	5 836 722
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 291 362	5 836 722
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	25 287 995	26 440 286
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	18 220 098	18 246 923
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 859 131	6 148 354
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	261 912	746 816
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	11 099 055	11 351 753
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	5 097 918	6 529 821

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	100 411	100 411
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	951 863	805 639
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	640 768	538 237
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	223 041	183 866
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		17 867
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	53 896	17 522
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 547 978	9 280 782
B.V.I.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 009 104	882 318
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 538 874	8 398 464
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 389	0
C.I.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	894	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	495	

DIČ: 2020478955	IČO: 31611788	Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01
-----------------	---------------	----------------------------------

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	111 425 432	89 581 473
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	115 971 949	93 497 556
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	656 925	802 143
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	115 564	199 174
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	110 652 943	88 580 156
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	-93 250	58 780
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 741 937	186 207
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	85 345	20 705
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 812 485	3 650 391
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	114 862 403	93 066 155
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	571 960	735 710
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	28 219 648	22 480 075
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	10 750	-1 286
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	59 007 248	47 661 706
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	22 733 978	19 210 439
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	16 485 148	14 133 622
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 713 064	4 468 623
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	535 766	608 194
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	531 849	238 139
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	896 707	635 295
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	896 707	969 141
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		-333 846
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	64 352	12 924
I.	Opravné položky k pohládkám (+/-) (547)	25	-152 545	342 589

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 978 456	1 750 564
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 109 546	431 401
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	25 264 513	18 950 255
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	506 445	819 980
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	90 460	239 546
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	90 460	239 546
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 193	4 554
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 189	4 467
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4	87
XII.	Kurzové zisky (663)	42	390 778	563 952
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	17 867	10 883
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 147	1 045
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	674 265	952 444
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	170 843	272 116
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	170 731	272 112

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	112	4
O.	Kurzové straty (563)	52	275 965	553 896
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	13 036	24 065
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	214 421	102 367
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-167 820	-132 464
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	941 726	298 937
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	346 418	154 982
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	356 027	136 368
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-9 609	18 614
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	595 308	143 955

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- výroba, dodávky, montáž, servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
- výroba stavebných hmôt a dielcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29.6.2017.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2017 bol 808 (v účtovnom období 2016 bol 724).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2017 bol 803, z toho 54 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2016 to bolo 737 zamestnancov, z toho 58 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neeviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už neaplikuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota,

dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 15	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	9,09 až 16,66
			rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	mesačne
			rovnomerne
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	mesačne
			rovnomerne
Drobný dlhodobý majetok - výp. Technika NTB	6	lineárna	mesačne

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok ak sú z toho dôvodu považované Spoločnosťou za rizikové, prípadne i vo vyššej výške a i napriek obrátkovosti v aktuálnom roku ak existujú objektívne dôkazy zníženia hodnoty zásob.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Zákazková výstavba nehnuteľností

Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľností.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzujú s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2017 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2017 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- nad 6 mesiacov 50 %
- nad 12 mesiacov 80 %
- nad 18 mesiacov 100 %

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvára opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zniži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2017 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2016: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2017 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 14 626 486 EUR, pri hnutel'nom majetku do limitu 5 000 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 4 000 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poistná suma v prípoistení pre prípad krádeže hnutel'ného majetku činí 700 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2017 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2016: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na stranách 22 a 23.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobčejného majetku
31.12.2017

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)				Opravný/Opravné položky				Zostatková cena	
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016	31.12.2017
Aktívované náklady na vývoj	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Softvér	243 042	146	0	0	221 232	9 447	0	0	21 810	12 509
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	243 042	146	0	0	221 232	9 447	0	0	21 810	12 509
Pozemky	3 628 342	0	0	0	121 033	0	0	0	3 507 309	3 507 309
Stavby	10 748 104	6 894	4 618	0	4 651 062	354 074	4 618	0	6 097 042	5 749 862
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	19 405 317	914 205	674 098	0	18 455 486	553 315	673 242	0	949 831	1 329 865
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné siadla a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	344 433	0	0	0	0	0	0	0	344 433
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	33 787 200	1 265 532	678 716	0	23 227 581	887 389	677 860	0	10 559 619	10 936 906
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	535 881	65 906	0	0	0	0	0	0	535 881	601 787
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 111 187	36 071	0	0	0	0	0	0	4 111 187	4 147 258
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 647 068	101 977	0	0	0	0	0	0	4 647 068	4 749 045
Neobčejný majetok spolu	38 677 310	1 367 655	678 716	0	23 448 813	896 836	677 860	0	15 228 497	15 698 460

IČO

DIČ

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	4	7	8	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobčasných majetkov
31.12.2016

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016	1.1.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016	1.1.2016	Prírastky
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Solvér	225 052	17 990	0	0	243 042	212 014	9 218	0	0	221 232	13 038	21 810
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	225 052	17 990	0	0	243 042	212 014	9 218	0	0	221 232	13 038	21 810
Pozemky	3 628 342	0	0	0	3 628 342	0	0	0	0	0	3 628 342	3 628 342
Stavby	10 716 175	31 929	0	0	10 748 104	4 297 544	380 786	272 688	0	4 651 062	6 418 631	6 097 042
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	19 655 927	261 635	512 245	0	19 405 317	18 361 326	608 476	514 316	0	18 455 486	1 294 601	949 831
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a tážne zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	34 005 881	293 564	512 245	0	33 787 200	22 658 870	989 262	541 584	0	23 106 548	11 347 011	10 680 652
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	302 045	233 836	0	0	535 881	0	0	0	0	0	302 045	535 881
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 255 512	0	144 325	0	4 111 187	0	0	0	0	0	4 255 512	4 111 187
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou vlnaznosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 557 557	233 836	144 325	0	4 647 068	0	0	0	0	0	4 557 557	4 647 068
Neobčasný majetok spolu	38 788 490	545 390	656 570	0	38 677 310	22 870 884	998 480	541 584	0	23 327 780	15 917 606	15 349 530

IČO

DIČ

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				2017	2016	2017	2016	2017	2016
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
SkyBau s.r.o.	100	100	EUR	65 906	233 835	601 787	535 881	601 787	535 881
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	EUR	253 062	190 441	8 294 516	8 222 374	4 147 258	4 111 187
Spolu								4 749 045	4 647 068

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2017 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Materiál	29 235	10 750	683	60	39 242
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	5 541	0	0	5 541
Výrobky	57 656	0	5 306	0	52 350
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	86 891	16 291	5 989	60	97 133

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia pomalyobrátkových materiálových zásob.

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	107 727 503
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2017	111 969 460
Zisk vykázaný k 31. decembru 2017	6 347 813
Suma prijatých preddavkov	1 927
Suma zadržanej platby	4 233 741
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	9 669 195

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	12 372 009	3 322 948	6 007 804	0	9 687 153
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	12 372 009	3 322 948	6 007 804	0	9 687 153

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	38 242 735	41 517 157
Pohľadávky po lehote splatnosti	13 311 149	16 290 351
Spolu	51 553 884	57 807 508

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	16 543 757	20 519 563
– odpočítateľné	17 817 314	22 169 481
– zdaniteľné	-1 273 557	-1 649 918
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	2 866 104	3 423 870
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	4 076 071	5 028 121
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	1 646 814	1 635 525

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2017	1 646 814
Stav k 31. decembru 2016	1 635 525
Zmena	11 289
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	9 609
– zaúčtované do vlastného imania	0

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaúčtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú precenené kurzom ECB platným k 31.12.2017 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	266 968	308 172
Nájomné	28 674	10 546
Poistenie	221 647	291 216
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,...)	16 647	6 410
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované nájomy	0	0
Náhrada z poisťovnej udalosti	0	0
Spolu	266 968	308 172

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2017 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2016: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2016: 1 660 000 EUR) tvorí:

- 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2016: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2017 bol zisk vo výške 297 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2016: 72 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 143 955 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk	143 955
Spolu	143 955

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 595 308 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 595 308 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	5 836 722	855 659	800 274	600 745	5 291 362
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	3 722 439	840 964	780 563	560 745	3 222 095
Zamestnanecké požitky	494 800	0	0	0	494 800
Súdne spory	1 619 483	14 695	19 711	40 000	1 574 467
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	5 836 722	855 659	800 274	600 745	5 291 362
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 280 782	6 210 259	8 267 734	675 329	6 547 978
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	882 318	1 009 104	882 318	0	1 009 104
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	882 318	1 009 104	882 318	0	1 009 104
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezervy na riziká súvisiace so zák., mimosúdne vyrovnanie	255 000	0	0	255 000	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 100	5 100	5 100	0	5 100
Rezervy na služby, materiál	5 733 912	3 677 113	5 278 843	130 642	4 001 540
Odmeny pracovníkom	1 880 506	1 300 702	1 841 034	39 472	1 300 702
Zúčtovanie zdravotného poistenia	59 350	0	59 350	0	0
Odstupné zamestnancom	251 174	80 480	88 161	160 842	82 651
Mimoriadne odmeny	0	0	0	0	0
Iné, bank. garancie, poplatky	213 422	137 760	112 928	89 373	148 881
	8 398 464	5 201 155	7 385 416	675 329	5 538 874
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	8 398 464	5 201 155	7 385 416	675 329	5 538 874

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola aktualizovaná v roku 2017 na základe predpokladanej sumy odstupného, ktoré bude vyplatené v roku 2018 z titulu plánovaného zníženia stavu zamestnancov z dôvodu negatívnej situácie na stavebnom trhu, v dôsledku organizačných zmien a za účelom zvýšenia efektívnosti práce.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Rezerva na záručné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmernením pre celú skupinu Skanska. Počíta sa mesačne zo zaúčtovaných externých a interných tržieb daného mesuaca na projekt a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb. V prípade identifikovaných rizík tohto charakteru nad rámec paušálnych sadzieb tvorí Spoločnosť i osobitnú rezervu na záruky v kalkulovanej výške osobitného rizika.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na ostatné riziká a straty

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

11. Závazky

Závazky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	4 183 452	4 601 876
Závazky v lehote splatnosti	22 730 198	23 264 457
	26 913 650	27 866 333

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	6 859 131	6 859 131	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	261 912	261 912	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	12 724 710	11 099 055	1 370 973	254 682
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	5 097 918	5 097 918	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	100 411	100 411	0	0
Závazky voči zamestnancom	951 863	951 863	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	640 768	640 768	0	0
Daňové záväzky a dotácie	223 041	223 041	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	53 896	53 896	0	0
	26 913 650	25 287 995	1 370 973	254 682

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	6 148 354	6 148 354	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	746 816	746 816	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	12 777 800	11 351 753	1 397 377	28 670
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	6 529 821	6 529 821	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	100 411	100 411	0	0
Záväzky voči zamestnancom	805 639	805 639	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	538 237	538 237	0	0
Daňové záväzky a dotácie	183 866	183 866	0	0
Záväzky z derivátových operácií	17 867	17 867	0	0
Iné záväzky	17 522	17 522	0	0
	27 866 333	26 440 286	1 397 377	28 670

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Stav k 1. januáru	131 334	148 085
Tvorba na ťarchu nákladov	92 773	84 913
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-116 985	-101 664
Stav k 31. decembru	107 122	131 334

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť vykazuje krátkodobé úročené pôžičky:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci			0	0	0	
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Pôžička SFS AB	EUR	1,3	2018	4 950 000	4 950 000	6 450 000
				4 950 000	4 950 000	6 450 000
Spolu	EUR			4 950 000	4 950 000	6 450 000

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	5 097 918	6 529 821
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	5 097 918	6 529 821

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé	894	0
Nájomné		
Poistenie		
Ostatné, nákup na karty		
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	894	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Nájomné, ostatné	495	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	495	0
Spolu	1 389	0

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017			2016		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	941 726			298 937		
z toho teoretická daň 22 %		197 762	21,00 %		65 766	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	6 778 578	1 423 501	151,16 %	19 069 780	4 195 352	1403,42 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-10 120 808	-2 125 370	-225,69 %	-16 456 531	-3 620 437	-1211,10 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-2 912 186	-640 681	-214,32 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné - daň.licencia SR, daň zahraničie, úroky	1 695 366	356 027	37,81 %	619 854	136 368	45,62 %
		356 027	-15,72 %	619 854	136 368	45,62 %
Splatná daň		356 027	-15,72 %		136 368	45,62 %
Odložená daň		-9 609	-1,02 %		953 323	318,90 %
Celková vykázaná daň		346 418	-16,74 %		1 089 691	364,52 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2017 EUR	2016 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	11 567 888	16 155 219
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2016: 22 %).

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**I. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na predaj SEK. Forwardové transakcie boli dohodnuté 21.12.2017 a sú splatné 8.1.2018. Celková nominálna hodnota forwardu je 5 450 000 SEK a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2017 predstavuje -8 174 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Spoločnosť má uzatvorený komoditný swap s nominálnou hodnotou 1 599 828 EUR s trvaním do roku 2019. Swap bol uzatvorený na neverejnom trhu a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2017 je 149 832 EUR. Odložená daň z preccenia je 31 465 EUR. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena	
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	8 174		
Menový forward SEK	0	8 174	9,98133 SEK/EUR	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	149 832	0		
komoditný swap	149 832		249 EUR/t	
	k 31.12.2017		k 31.12.2016	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné ímanie	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné ímanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-8 174	0	-13 005	0
Menový forward PLN	0	0	-6 215	0
Menový forward PLN	0	0	-6 790	0
Menový forward CZK	-8 174	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	149 832	0	0
komoditný swap	0	149 832	0	0

Zabezpečovanou položkou je majetok vo výške 546 120 EUR u menového forwardu SEK. Komoditným swapom je zabezpečený 6 425 ton bitumenu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017 EUR	2016 EUR
Výrobky		
Výrobky - asfaltová zmes	73 405	177 176
Ostatné výrobky	42 159	21 998
	115 564	199 174
Tovar		
Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	538 900	722 551
Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	114 381	79 592
Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače	3 663	-
	656 945	802 143
Služby		
Zákazková výroba	107 727 503	85 564 019
Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová	892 979	880 303
Dočasné pridelenie zamestnancov	321 916	601 539
Prenájom majetku	788 827	689 455
Ostatné služby	921 718	844 840
	110 652 943	88 580 156
Spolu	111 425 451	89 581 473

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 93 250 EUR (v roku 2016 zvýšenie 58 780 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 93 251 EUR (v roku 2016 zvýšenie 52 708 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	Stav k			Zmena stavu	
	31. 12. 2017	31. 12. 2016	31. 12. 2015	2017	2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nedokončená výroba	16 622	23 463	23 463	-6 841	0
Hotové výrobky	71 605	158 015	105 307	-86 410	52 708
Spolu	<u>88 227</u>	<u>181 478</u>	<u>128 770</u>	<u>-93 251</u>	<u>52 708</u>
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Iné (zaokrúhlenie výkazov)				1	6 072
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				<u>-93 250</u>	<u>58 780</u>

Rozdiel v roku 2017 je spôsobený zaokrúhlením výkazov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii:

	2017	2016
	EUR	EUR
Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou	1 741 936	186 207
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Spolu	1 741 936	186 207

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2017	2016
	EUR	EUR
Prijaté poistné náhrady, náhrady škôd	-14 852	3 360 009
Diskont záväzkov	6 590	-6 498
Zmluvné pokuty a penále	30 732	124 935
Výnosy z odpísaných pohľadávok	2 590 004	0
Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie, podiel na likvidačnom zostatku	200 011	171 945
Spolu	2 812 485	3 650 391

5. Osobné náklady

	2017	2016
	EUR	EUR
Mzdy	16 485 148	14 133 622
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	3 960 086	3 208 873
Zdravotné poistenie	1 752 978	1 259 750
Sociálne zabezpečenie	535 766	608 194
Spolu	22 733 978	19 210 439

6. Kurzové zisky

	2017	2016
	EUR	EUR
Kurzové zisky	200 583	368 673
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	190 195	195 279
Spolu	390 778	563 952

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2017 EUR	2016 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	17 867	10 883
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	90 460	239 546
Výnosové úroky	6 193	4 554
Ostatné finančné výnosy	1 147	1 045
Spolu	115 667	256 028

8. Náklady na poskytnuté služby

	2017 EUR	2016 EUR
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	41 965 018	32 373 894
Doprava	3 328 747	3 100 857
Prenájom majetku, strojov a zariadení	6 032 042	6 198 724
Cestovné náklady	1 100 837	1 216 333
Opravy a údržba	-195 663	680 451
Audit	63 350	58 250
Náklady na reprezentáciu	47 213	52 801
Iné	6 665 704	3 980 396
Spolu	59 007 248	47 661 706

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2017 EUR	2016 EUR
Odpis pohľadávok	1 990 766	-47 224
Manká a škody	1 636	5 937
Management fee	929 793	1 345 139
Dary	6 000	6 000
Pokuty a penále	150 236	160 152
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty, rezervy)	-99 975	280 560
Spolu	2 978 456	1 750 564

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

10. Kurzové straty

	2017 EUR	2016 EUR
Kurzové straty	233 389	432 175
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	42 576	121 721
Spolu	275 965	553 896

11. Finančné náklady

	2017 EUR	2016 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	170 843	272 116
Bankové poplatky	214 421	102 367
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu		
Iné	13 036	24 065
Spolu	398 300	398 548

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2017 EUR	2016 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	63 350	58 250
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	63 350	58 250

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2017 EUR	2016 EUR
Slovenská republika	Výrobky - asfaltová zmes	73 405	177 176
	Ostatné výrobky	42 159	21 998
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	538 900	722 551
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	110 097	79 592
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače	3 663	-
	Zákazková výroba	92 733 032	61 614 772
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	892 979	880 303
	Dočasné pridelenie zamestnancov	321 916	601 539
	Prenájom majetku	788 827	689 455
	Ostatné služby	756 113	782 777
	Spolu	96 261 091	65 570 163
Česká republika	Zákazková výroba	6 347 310	6 575 391
	Tovar - stavebný mat., náhr.diely, ost. drobný mat.	4 265	
	Ostatné služby	1 348	12 455
	Spolu	6 352 923	6 587 846
Nórsko	Zákazková výroba		173 483
	Ostatné služby	0	30
	Spolu	0	173 513
Pol'sko	Zákazková výroba	1 764 580	14 362 081
	Ostatné služby	-753	11 647
	Spolu	1 763 827	14 373 728
Švédsko	Zákazková výroba	6 618 202	2 629 693
	Ostatné služby	165 010	37 931
	Spolu	6 783 212	2 667 624
Fínsko	Zákazková výroba	264 379	208 599
	Ostatné služby	-	
	Spolu	264 379	208 599
Spolu	Výrobky - asfaltová zmes	73 405	177 176
	Ostatné výrobky	42 159	21 998
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	538 900	722 551
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely,	114 362	79 592
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory	3 663	-
	Zákazková výroba	107 727 503	85 564 019
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov	892 979	880 303
	Dočasné pridelenie zamestnancov	321 916	601 539
	Prenájom majetku	788 827	689 455
	Ostatné služby	921 718	844 840
	Spolu	111 425 432	89 581 473

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 36 991 186 prostredníctvom peňažných ústavov VÚB, SLSP, KB, Citibank, Unicredit.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidlá, stavebné stroje, reprotchniku a pozemky. Hodnota majetku v nájme (operatívny leasing osobných vozidiel a reprotchniky) evidovaná na podsúvahových účtoch predstavuje 3 358 424 EUR. Ročné náklady na nájomné sú približne 886 987 EUR. Záväzky z prenájmu predstavujú 1 598 549 EUR.

Ďalej si spoločnosť stavebné stroje, drobné zariadenia, bunky, lešenia, atď. podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu všetkého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Ročné nájomné predstavuje 1 331 336 EUR. Záväzky z prenájmu u zmlúv na dobu určitú predstavujú 5 406 374 EUR

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov (Robotnícka 1a, Martin) v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená do konca roka 2019. Ročné nájomné predstavuje 45 319 EUR. Záväzky z prenájmu predstavujú 80 352 EUR (rok 2016: 120 528 EUR).

Ďalej si spoločnosť prenajíma bytové a nebytové priestory, podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Ročné nájomné predstavuje 206 551 EUR. Záväzky z prenájmu u zmlúv na dobu určitú predstavujú 244 267 EUR

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma kancelárske a skladové priestory, plochy, garáže ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacia hodnota prenájatého majetku je 2 644 437 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 25 914 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu sa nedajú kvantifikovať z dôvodu zmluv uzavretých na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenajíma i pozemky spoločnosti v ktorej je spoločníkom, ich obstarávacia cena je 1 566 046 EUR, mesačná hodnota nájmu 5 430 EUR a pohľadávka z prenájmu 1 186 530 EUR.

Spoločnosť prenajíma i strojné zariadenia, ich obstarávacia hodnota je 2 299 691 EUR a mesačný nájom 49 659 EUR.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

	2017 EUR	2016 EUR
Predaj tovar, služby	1 823 194	1 800 582
Iné	0	0
Výnosy spolu	1 823 194	1 800 582

	2017 EUR	2016 EUR
Nákup tovar, služby	7 504 860	5 263 300
Úroky z pôžičky		18 604
Nákupy spolu	7 504 860	5 281 904

	2017 EUR	2016 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0	0
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Zásoby		1 250
Pohľadávky z obchodného styku	75 244	1 296 433
Majetok spolu	75 244	1 297 683

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	1 303 927	401 859
Záväzky spolu	1 303 927	401 859

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

	2017 EUR	2016 EUR
Predaj tovar, služby	6 628	97 522
Úroky z poskytnutej pôžičky	-	-
Výnosy spolu	6 628	97 522

	2017 EUR	2016 EUR
Nákupy DHM	-	-
Nákupy tovar, služby	104 262	756 253
Nákupy spolu	104 262	756 253

	2017 EUR	2016 EUR
Poskytnutá záruka na bankový úver	0	0
Iné	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	76	129
Majetok spolu	76	129

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2015 EUR
Záväzky z obchodného styku	1 188 710	1 302 054
Záväzky spolu	1 188 710	1 302 054

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

	2017 EUR	2016 EUR
Predaj tovar, služby	690 008	881 167
Prijaté dividendy	90 460	239 546
Výnosy spolu	780 468	1 120 713

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	2017 EUR	2016 EUR
Nákupy tovar, služby	1 385 444	1 936 751
Nákupy spolu	1 385 444	1 936 751

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Zásoby	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	134 449	281 864
Majetok spolu	134 449	281 864

	31. 12. 2017 EUR	31. 12. 2016 EUR
Záväzky z obchodného styku	261 912	746 816
Záväzky spolu	261 912	746 816

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2017 EUR	2016 EUR
Nákupy tovar, služby	11 336 211	10 989 417
Úrok CP, úrok úver SFS	164 686	249 038
Nákupy spolu	11 500 897	11 238 455

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2017 EUR	2016 EUR
Úrok z úložky (+ výnos / - náklad)	144	
Predaje tovar, služby	8 041 072	18 266 839
Výnosy spolu	8 041 216	18 266 839

	2017 EUR	2016 EUR
Splátka úročenej pôžičky SFS	1 500 000	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Úložky	701 114	0
Pohľadávky z obchodného styku	1 536 800	6 998 721
Majetok spolu	2 237 914	6 998 721
	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR
Úver SFS	5 097 918	6 529 821
Záväzky z obchodného styku	4 360 027	4 260 451
Majetok spolu	9 457 945	10 790 272

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2017 bol 7 a v roku 2016 bol 7.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2016	2016
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	831 740	806 171
Doplňkové dôchodkové poistenie	1 440	825
Spolu	833 180	806 996

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2016: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2016: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

N. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 907 500	251 809	0	0	-8 655 691
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 887 288	251 809	0	0	-8 635 479
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 221 837	78 100	0	143 955	4 443 892
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 221 837	78 100	0	143 955	4 443 892
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	143 955	595 308	0	-143 955	595 308
Spolu	20 775 611	925 217	0	0	21 700 828

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 635 479 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepenažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 997 011	0	-89 511	0	-8 907 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 976 799		-89 511	0	-8 887 288
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 754 838	71	0	-9 533 072	4 221 837
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 754 838	71	0	-9 533 072	4 221 837
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9 533 072	143 955	0	9 533 072	143 955
Spolu	20 542 074	144 026	-89 511	0	20 775 611

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

	2017	2016
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 816 893	-413 844
Zaplatené úroky	-170 843	-272 116
Prijaté úroky	6 193	4 554
Prijatá / (zaplatená) daň z príjmov	-308 456	-392 007
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 343 787	-1 073 413
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 264 838	-312 274
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	22 817	5 985
Prijaté dividendy	90 460	239 546
Predaj / (nákup) finančných investícií	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 151 561	-66 743
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Výdavky spojené s prijatými pôžičkami	-1 500 000	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 500 000	0
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-307 774	-1 140 156
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	607 123	1 747 279
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	299 349	607 123

Peňažné toky z prevádzky

	2017	2016
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	1 106 376	566 500
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	896 707	969 141
Zvýšenie opravných položiek k pohľadávkam	-2 686 213	342 589
Zníženie opravných položiek k zásobám	10 242	-1 286
Zníženie opravných pol. k dlhodobému majetku	0	-333 846
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-22 672	-5 985
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-90 460	-239 546
Odúročenie dlhodobých pohľadávok / záväzkov	5 234	0
(Zníženie) zvýšenie rezerv	-3 278 164	(6 519 559)
Vplyv precenenia forwardových zmlúv	149 832	0
Ostatné	65 953	720
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-3 843 165	-5 221 272
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	6 247 257	-12 137 111
Úbytok (prírastok) zásob	-118 283	-732 217
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	531 084	10 709 596
Peňažné toky z prevádzky	2 816 893	-7 381 004

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

