VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI **HOTELY MLÁDEŽE SLOVAKIA, A.S.**

ZA ROK **2017**

V SÚLADE S §20 ZÁKONA Č. 431/2002 Z. Z. O ÚČTOVNÍCTVE V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

HMS
HOTELY
MLÁDEŽE
SLOVAKIA

OBSAH

1. ***základné údaje***
2. ***správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, vývoj účtovnej jednotky***
    a. *hospodárenie spoločnosti za roky 2015 – 2017 podľa Výkazu ziskov a strát, ako i po divíziách*
    b. *vysvetlenie ku výsledku hospodárenia v ekonomických súvislostiach*
    c. *súvaha spoločnosti k 31. 12. účtovného obdobia*
    d. *finančná analýza (pomerové ukazovatele likvidity a zadlženosti)*
    e. *investície v roku 2017 – obstaranie dlhodobého majetku, opravy a rekonštrukcie (vybrané položky)*
    f. *obsadenosť spravovaných administratívnych budov k 31.12.2017*
    g. *obsadenosť hotelov za obdobie rokov 2015 – 2017*
    h. *finančný vzťah s materskou spoločnosťou – Nadáciou Intenda*
    i. *významné riziká a neistoty*
    j. *vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie*
    k. *vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť*

3. ***udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa***
4. ***predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky***
5. ***náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja v roku 2017***
6. ***nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky v roku 2017***
7. ***návrh na rozdelenie zisku***
8. ***informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí***

1. *základné údaje*

Obchodné meno:	Hotely mládeže Slovakia, a.s. (HMS, a.s.)
Adresa:	Pražská 11, 811 04 Bratislava
IČO:	31347771
DIČ:	2020462455
IČ DPH:	SK2020462455
Právna forma:	akciová spoločnosť
Založenie:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 31.12.1992 rozhodnutím zakladateľa podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zbierky zákonov. Zápis do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. bol uskutočnený dňa 01.01.1993, oddiel Sa, vložka č.527/B.
Základné imanie spoločnosti:	počet listinných akcií je 1 ks, menovitá hodnota tejto akcie je 5 000 000 eur
Predmet činnosti spoločnosti:	hotely s možnosťami stravovania od triedy **
	nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti
	prenájom budov a zariadení

vydavateľská a distribučná činnosť

reklamná a propagačná činnosť

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iný prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

zmenárne (nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti)

správa bytového a nebytového fondu

Zamestnanci spoločnosti: stav k 01. 01.2017: 28 v pracovnom pomere a 13 v obdobnom pracovnom pomere

stav k 31.12.2017: 22 v pracovnom pomere a 6 obdobnom pracovnom pomere

priemerná mesačná hrubá mzda zamestnanca za rok 2017 predstavovala sumu 836,- eur

Odmeny štatutárneho orgánu: trojčlennému predstavenstvu spoločnosti, ako kolektívnemu štatutárnemu orgánu, bola za rok 2017 priznaná úhrnná ročná odmena 31 199,54 eur

HMS
HOTELY
MLÁDEŽE
SLOVAKIA

Predstavenstvo spoločnosti k 31.12.2017:	Ing. Pavol Száraz – predseda; Školská 1370/176, 925 22 Veľké Úľany
	Mgr. Branislav Mráz – člen; Kuklovská 497/31, 841 04 Bratislava
	Mgr. Vladimír Pálfi – člen; Jurská 13621/21, 831 02 Bratislava
Dozorná rada spoločnosti k 31.12.2017:	PhDr. Veronika Trstianska, PhD. – Ľ. Podjavorinskej 11, 941 45 Maňa
	Ing. Michal Feik – Horná 1, 831 52 Bratislava
	Radoslav Chovančík – 1. mája 1945/51, 031 01 Liptovský Mikuláš
	Danica Čipkalová – Karvaša Bláhovca 1592/77, 038 61 Vrútky
	Vladimír Škola M.B.A. – Soblahovská 23, 911 01 Trenčín
	Jiří Horák – Kľak 126, 966 77 Kľak
	Mgr. Katarína Stoláriková – Záborského 4, 831 01 Bratislava
	Mgr. art. Mário Kičák, ArtD. – Družstevná 611, 059 38 Štrba

HMS
HOTELY
MLÁDEŽE
SLOVAKIA

2. správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, vývoj účtovnej jednotky

a. hospodárenie spoločnosti za roky 2015 – 2017 v eur (podľa Výkazu ziskov a strát – účtovný formát)

popis / obdobie	2015	2016	2017	% zmena 2017/2015	€ zmena 2017-2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	**3 729 531**	**2 018 892**	**1 318 341**	**-65**	**-2 411 190**
Tržby za predaj tovaru	24 309	8 971	8 006	-67	-16 303
Tržby z predaja služieb	2 405 050	527 473	464 695	-81	-1 940 355
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	632	209	0	-100	-632
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 299 540	1 482 239	845 640	-35	-453 900
Náklady na hospodársku činnosť	**3 545 289**	**1 469 298**	**1 254 263**	**-65**	**-2 291 026**
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	14 915	6 035	4 780	-68	-10 135
Spotreba materiálu a energie	699 086	168 837	133 665	-81	-565 421
Služby	714 506	777 370	284 319	-60	-430 187
Osobné náklady (mzdy, sociálne zabezpečenie)	984 139	403 916	332 781	-66	-651 358
Dane a poplatky	26 391	13 931	14 917	-43	-11 474
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	195 447	5 603	5 200	-97	-190 247
Opravné položky k pohľadávkam	43 429	38 208	40 634	-6	-2 795
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	867 376	55 398	437 967	-50	-429 409
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	**184 242**	**549 594**	**64 078**	**-65**	**-120 164**
Pridaná hodnota	*1 000 852*	*-415 798*	*49 937*	*-95*	*-950 915*
Výnosy z finančnej činnosti	**11 320**	**9 242**	**7 814**	**-31**	**-3 506**
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	7 613	-	7 613
Výnosové úroky	11 320	9 242	0	-100	-11 320
Kurzové zisky	0	0	201	-	201
Náklady na finančnú činnosť	**-15 365**	**1 070**	**1 147**	**-107**	**16 512**
Predané cenné papiere a podiely	0	0	1	-	1
Nákladové úroky	0	0	2	-	2
Opravné položky k finančnému majetku	-29 053	0	0	-100	29 053
Ostatné náklady na finančnú činnosť	13 688	1 070	1 144	-92	-12 544
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	**26 685**	**8 172**	**6 667**	**-75**	**-20 018**
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	**210 927**	**557 766**	**70 745**	**-66**	**-140 182**
Daň z príjmov splatná	2 941	2 886	2 880	-2	-61
Daň z príjmov odložená	-55 513	-314	0	-100	55 513
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	**263 499**	**555 194**	**67 865**	**-74**	**-195 634**

Komentár ku predloženému Výkazu ziskov a strát (medziročné porovnanie 2015 – 2017)

NÁKLADY

- náklady na hospodársku činnosť oproti roku 2015 klesli o 65%, a to v primárnej nadväznosti na neprítomnosť neprevádzkovaných a predaných nehnuteľností

- náklady na finančnú činnosť roku 2017 sú v minimálnej výške a predstavujú bankové poplatky, pričom vysoké záporné hodnoty z minulosti reprezentovali operácie s opravnými položkami k finančnému majetku

- spoločnosť eviduje významný pokles nákladov pri položke účtovných odpisov dlhodobého majetku (97%) oproti roku 2015, a to ako dôsledok vyradenia budovy Hotela Junior Jasná*** z evidencie dlhodobého majetku po udalosti požiaru

- až polovičný pokles ostatných nákladov na hospodársku činnosť medzi rokmi 2017 a 2015 je vyvolaný najmä prítomnosťou mimoriadnej účtovnej operácie v podobe odpisu časti zostatkovej hodnoty budovy Hotela Junior Jasná do nákladov v dôsledku požiaru v roku 2015 (674 226,- eur)

VÝNOSY

- tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb klesli 81% oproti roku 2015, čo možno pripísať výpadku príjmov po vyhorení Hotela Junior Jasná***, ako i strate budovy YMCA v Bratislave (prehratý súdny spor)

- spoločnosť účtovala v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti o aj sume 534 139,- eur, ktorá reprezentuje podiel roku 2017 na odhadovanom budúcom príjme z poistného plnenia súvisiaceho s požiarom Hotela Junior Jasná***

hospodárenie spoločnosti za roky 2015 – 2017 po divíziách (eur)

hospodárenie spoločnosti za roky 2015 – 2017 podľa vnútropodnikovej výsledovky									
	2015			2016			2017		
	náklady	výnosy	výsledok hospodárenia	náklady	výnosy	výsledok hospodárenia	náklady	výnosy	výsledok hospodárenia
Správa administratívnych budov	311 056	461 297	150 241	223 639	283 596	59 957	191 028	233 274	42 245
Hotely	2 808 772	3 073 275	264 503	855 138	1 692 928	837 791	351 229	262 100	-89 129
Investičné projekty	1 410	1 527	117	5 454	1 527	-3 927	3 285	1 527	-1 758
Ústredie	356 114	204 752	-151 362	388 708	50 081	-338 627	712 748	829 255	116 507
SPOLU	**3 477 352**	**3 740 851**	**263 499**	**1 472 939**	**2 028 133**	**555 194**	**1 258 290**	**1 326 155**	**67 865**

V porovnaní rokov 2015 a 2017 predstavuje pokles ziskovosti v hospodárení spoločnosti sumu 195 634,- eur.

b. vysvetlenie ku výsledku hospodárenia v ekonomických súvislostiach

Kladný výsledok hospodárenia viažuci sa k rokom 2015, 2016 a 2017 je tvorený najmä príjmom poistného plnenia v kontexte požiaru Hotela Junior Jasná***, resp. zaúčtovaním výšky odhadu ďalších príjmov tohto poistného plnenia do výnosov spoločnosti.

HMS
HOTELY
MLÁDEŽE
SLOVAKIA

c. súvaha spoločnosti k 31.12. účtovného obdobia (eur)

AKTÍVA	2015	2016	2017	% zmena 2017/2015	€ zmena 2017-2015
Neobežný majetok	**2 044 234**	**2 498 012**	**3 720 866**	**82**	**1 676 632**
Softvér	2 394	1 523	653	-73	-1 741
Pozemky	48 831	48 831	48 831	0	0
Stavby	22 588	21 314	20 039	-11	-2 549
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	13 140	9 682	6 626	-50	-6 514
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 664 281	2 105 162	3 644 717	119	1 980 436
Ostatné pôžičky	293 000	311 500	0	-100	-293 000
Obežný majetok	**2 548 737**	**2 411 128**	**1 324 144**	**-48**	**-1 224 593**
Materiál	5 127	3 825	4 464	-13	-663
Tovar	318	417	181	-43	-137
Pohľadávky z obchodného styku	722 356	400 462	198 010	-73	-524 346
Daňové pohľadávky a dotácie	43 905	10 306	19 685	-55	-24 220
Iné pohľadávky	1 110 788	494 899	550 179	-50	-560 609
Peniaze	17 037	14 310	13 390	-21	-3 647
Účty v bankách	649 206	1 486 909	538 235	-17	-110 971
Časové rozlíšenie	**138 561**	**12 768**	**29 036**	**-79**	**-109 525**
Náklady budúcich období krátkodobé	9 753	10 840	25 621	163	15 868
Príjmy budúcich období krátkodobé	128 808	1 928	3 415	-97	-125 393
MAJETOK SPOLU	**4 731 532**	**4 921 908**	**5 074 046**	**7**	**342 514**

HMS
HOTELY
MLÁDEŽE
SLOVAKIA

PASÍVA	2015	2016	2017	% zmena 2017/2015	€ zmena 2017-2015
Vlastné imanie	**3 959 846**	**4 515 040**	**4 582 906**	**16**	**623 060**
Základné imanie	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-341 899	-341 899	-341 898	0	1
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	263 499	818 693	-	818 693
Neuhradená strata minulých rokov	-961 754	-961 754	-961 754	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	263 499	555 194	67 865	-74	-195 634
Záväzky	**771 044**	**385 556**	**490 752**	**-36**	**-280 292**
Ostatné dlhodobé záväzky	259 245	204 044	190 808	-26	-68 437
Záväzky zo sociálneho fondu	741	0	266	-64	-475
Odložený daňový záväzok	314	0	0	-100	-314
Záväzky z obchodného styku	331 133	90 028	231 487	-30	-99 646
Záväzky voči zamestnancom	18 596	15 183	13 498	-27	-5 098
Záväzky zo sociálneho poistenia	12 158	10 463	9 684	-20	-2 474
Daňové záväzky a dotácie	8 648	7 350	4 885	-44	-3 763
Iné záväzky	3 183	17 762	4 432	39	1 249
Krátkodobé zákonné rezervy	15 590	16 239	11 605	-26	-3 985
Krátkodobé ostatné rezervy	121 436	24 487	24 087	-80	-97 349
Časové rozlíšenie	**642**	**21 312**	**388**	**-40**	**-254**
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	21 140	0	-	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	642	172	388	-40	-254
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	**4 731 532**	**4 921 908**	**5 074 046**	**7**	**342 514**

HMS
HOTELY
MLÁDEŽE
SLOVAKIA

Komentár ku predloženej súvahe spoločnosti (medziročné porovnanie 2015 – 2017)

AKTÍVA

- spoločnosť nanovo obstaráva vyhorený Hotel Junior Jasná*** pri vstupnej účtovnej hodnote budovy v sume 1 661 941,- eur z roku 2015 (nárast obstarávacej ceny budovy hotela v roku 2017 na sumu 3 644 717,- eur)

- spoločnosť znížila pohľadávky z obchodného styku oproti roku 2015 o 73% najmä ako dôsledok ich vymoženia, resp. účtovného odpisu

- pri položke „ostatné pôžičky" nastal v roku 2017 pokles až na nulu, a to v súvislosti s celkovým vysporiadaním sa pri predaji českej dcérskej spoločnosti CPP Apartments s.r.o. a ku zvyšným pôžičkám je vytvorená opravná položka vo výške 100% z nominálnej hodnoty pohľadávky z dôvodu rizikovosti splatenia týchto pôžičiek

PASÍVA

- na strane pasív je dominantnou zmenou zvýšenie nerozdeleného zisku minulých účtovných období o 818 693,- eur oproti roku 2015

- záväzky z obchodného styku klesli v sledovanom období oproti roku 2015 o 30% na hodnotu 231 487,- eur a celkové záväzky klesli o 36% na hodnotu 490 752,- eur (jedným z dôvodov tohto poklesu je aj zásadná snaha predstavenstva spoločnosti šetriť finančné zdroje na všetkých oblastiach prevádzky)

d. finančná analýza (pomerové ukazovatele likvidity a zadlženosti)

analýzy likvidity	2015	2016	2017	referenčné hodnoty
1. stupeň (pohotová)	1,31	8,45	1,89	optimálna hodnota 0,2 až 0,6
2. stupeň (bežná)	4,32	12,77	4,15	optimálna hodnota 1,0 až 1,5
3. stupeň (celková)	4,33	12,79	4,17	optimálna hodnota 2,0 až 2,5

analýza zadlženosti	2015	2016	2017	referenčné hodnoty
stupeň samofinancovania	83,69%	91,73%	90,32%	optimálna hodnota min. 30%
stupeň zadlženosti	16,31%	8,27 %	9,68%	optimálna hodnota max. 70%
platobná neschopnosť	0,50	0,50	0,73	optimálna hodnota < 1

Spoločnosť vo vzťahu ku krátkodobým záväzkom disponuje dostatočným množstvom obežných aktív. Z uvedeného vyplýva, že platobná disciplína spoločnosti je výborná. Spoločnosť, ako dôveryhodný a solventný obchodný partner, tak má možnosť uzatvárať dlhodobé dodávateľsko-odberateľské kontrakty za zvýhodnených podmienok. Prekročenie referenčných hodnôt v rámci analýzy likvidity možno pripísať príprave spoločnosti na významnú investičnú akciu – celkovú rekonštrukciu Hotela Junior Jasná***.

V zmysle predstavenej analýzy zadlženosti možno skonštatovať, že spoločnosť v sledovanom období nie je zaťažená načerpanými bankovými úvermi a nedisponuje významnou čiastkou cudzích zdrojov. Spoločnosť generuje dostatočný peňažný tok na krytie záväzkov. V uvedenom trende má spoločnosť záujem pokračovať aj naďalej, i keď rekonštrukcia Hotela Junior Jasná*** počíta aj s financovaním cudzími zdrojmi v primeranom zastúpení.

e. investície v roku 2017 – obstaranie dlhodobého majetku, opravy a rekonštrukcie (vybrané položky)

stredisko	popis	suma eur s DPH
Hotel Junior Jasná***	stavebné práce	1 431 632,40
Hotel Junior Jasná***	rekonštrukcia trafostanice	23 967,17
budova Bratislava	revitalizácia dvora	5 920,00
spolu		**1 461 519,57**

V tomto súpise sú v sume 1 461 519,57 eur vymenované významnejšie investičné položky, ktoré spoločnosť zrealizovala v roku 2017. Abstrahuje sa tu od bežnej údržby, nákupov bežného spotrebného materiálu, opráv motorových vozidiel, či položiek, ktoré boli prefakturované iným entitám.

f. obsadenosť spravovaných administratívnych budov k 31.12.2017

HOTELY MLÁDEŽE SLOVAKIA, a.s.					
SUMARIZÁCIA OBSADENOSTI ADMINISTRATÍVNYCH PRIESTOROV KU 31. DECEMBRU 2017					
p. č.	Popis	celkom /m²/	voľné /m²/	obsadené /m²/	obsadenosť /%/
1.	**BA Pražská 11 - hlavná budova**	2 093,93	393,85	1 789,45	81,96
	BA Pražská 11 - prístavba vo dvore	592,62	0,00	592,62	100,00
2.	**Topoľčany**	286,51	56,49	205,81	78,00
3.	**Humenné**	177,17	33,75	143,42	80,95
SPOLU		**3 150,23**	**484,09**	**2 731,30**	**86,70**

Vzhľadom na aktuálny stav na trhu nehnuteľností, konkrétne kancelárskych priestorov, je možno hodnotiť priemernú obsadenosť našich administratívnych priestorov na úrovni cca. 87% ako nadštandardnú. Spoločnosť sa naďalej pokúša obsadiť voľné kapacity, pričom za týmto účelom využíva jednak vlastné kontaktné portfólio a know-how, ako i spolupracuje s regionálnymi sprostredkovateľskými agentúrami.

g. obsadenosť hotelov za obdobie rokov 2015-2017

Hotel Junior Jasná***

Štatistika obsadenosti izieb

Ubytovacie zariadenie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec	priemer
Hotel Junior Jasná - r. 2015	96,1%	96,6%	92,9%	74,9%	77,8%	87,1%	94,5%	97,0%	81,4%	-	-	-	88,7%
Hotel Junior Jasná - r. 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hotel Junior Jasná - r. 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Štatistika obsadenosti - počty prenocovnaní

Ubytovacie zariadenie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec	spolu
Hotel Junior Jasná - r. 2015	8 163	7 421	7 313	5 259	6 518	7 253	8 294	8 114	5 258	-	-	-	63 593
Hotel Junior Jasná - r. 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hotel Junior Jasná - r. 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rok 2017 bol pri účtovnom stredisku Hotel Junior Jasná*** v znamení hľadaní optimálnych podmienok financovania jeho celkovej rekonštrukcie. Popri hľadaní finálneho riešenia sa na objekte zrealizovali sanačné a stavebné práce smerujúce k novo-vybudovaniu a reštartu prevádzky hotela. Plánované parametre nového, resp. zrekonštruovaného Hotela Junior Jasná***, plánujú s navýšenou kapacitou izieb a lôžok, významným zvýšením energetickej úspornosti a rozšírenou ponukou služieb, a to vrátane novej reštaurácie prístupnej priamo zo zjazdovky Biela púť. Projekt taktiež počíta s vybudovaním väčšieho, moderného a komplexného wellness zázemia.

HMS
HOTELY
MLÁDEŽE
SLOVAKIA

Hotel Junior Piatrová**

Štatistika obsadenosti izieb

Ubytovacie zariadenie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec	priemer
Hotel Junior Piatrová - r. 2015	27,5%	46,3%	20,3%	27,4%	58,1%	61,9%	71,4%	62,3%	48,0%	28,4%	26,5%	13,6%	41,0%
Hotel Junior Piatrová - r. 2016	24,1%	59,5%	28,0%	40,0%	71,7%	72,3%	84,1%	64,0%	34,4%	20,3%	18,6%	18,5%	44,6%
Hotel Junior Piatrová - r. 2017	27,3%	49,1%	30,6%	29,9%	61,6%	61,9%	75,5%	21,7%	43,8%	50,5%	37,6%	27,0%	43,0%

Štatistika obsadenosti - počty prenocovnaní

Ubytovacie zariadenie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec	spolu
Hotel Junior Piatrová - r. 2015	612	1 022	466	563	1 418	1 388	1 765	1 554	1 095	612	536	316	11 347
Hotel Junior Piatrová - r. 2016	572	1 318	637	896	1 923	1 930	2 117	1 657	747	435	369	440	13 041
Hotel Junior Piatrová - r. 2017	591	1 054	721	631	1 513	1 525	1 879	578	1 133	1 013	699	633	11 970

Hotel Junior Piatrová** zaznamenal v porovnaní rokov 2015-2017 mierny nárast v kľúčových parametroch, ktoré sú kladené za cieľ hotelovému biznisu. Medzi výstupnými parametrami prevádzky hotela referujeme o primeranom náraste počtu prenocovaní, ktoré v uvedenom období stúpli o 623 jednotiek.

Uvedené priaznivé výsledky boli dosiahnuté vďaka nepoľaveniu v dlhodobej snahe predstavenstva spoločnosti zveľaďovať tento hotel prostredníctvom investícií. V roku 2017 sa zrealizovali viaceré menšie investície v oblasti interiéru a exteriéru hotela.

V hoteli pracuje ustálený kolektív zamestnancov, ktorý svojím prístupom ku klientom vytvára príjemné, ba až rodinné prostredie. Svedčí o tom množstvo pochvalných hodnotení na internete. Hotel Junior Piatrová** sa už niekoľko rokov orientuje na takú cieľovú skupinu, ktorej dominujú rodiny s deťmi a „detské" pobyty, ako napríklad školy v prírode či letné zážitkové tábory. Hotel taktiež spolupracuje s množstvom cestovných kancelárií, agentúr a webových portálov, a to nielen zo Slovenska, ale aj z Čiech a Poľska. Táto

spolupráca prirodzene pomáha zariadenie ešte viac propagovať do tej miery, aby sa podarilo získavať nových klientov z radov širokej verejnosti. Hotel bol zároveň propagovaný aj prostredníctvom spolupráce s mestskými informačnými centrami vo Vrútkach a v Martine. V roku 2017 sa podarilo manažmentu hotela osloviť obyvateľov regiónu organizovaním rôznych kultúrnych podujatí, čím sa zintenzívnilo povedomie o našom hoteli v rámci regiónu. Výstupným parametrom uvedených činností je výrazne zvýšené množstvo rezervácií priestorov salónika a reštaurácie na rodinné oslavy, stretnutia zo školy, svadby, a podobne.

V portfóliu služieb sa taktiež nachádza i možnosť navštíviť hotel za účelom obedovania, resp. stravovania. Denné menu, ktoré ponúkame ako výber z troch jedál, prirodzene využívajú klienti ubytovaní v našom hoteli, ako aj domáci obyvatelia z priľahlej oblasti, ďalej chatári, či napokon i klienti z iných ubytovacích zariadení nachádzajúcich sa v neďalekej vzdialenosti. Ponuku v oblasti predaja „denného menu" sme rozšírili o rozvoz jedál pre firmy vo Vrútkach.

Predstavenstvo spoločnosti spolu s manažmentom hotela neustále vylepšuje štandard hotela a ponúkaných doplnkových služieb, čo klient vníma a oceňuje. V rámci viacerých fór následne prijímame pochvalnú spätnú väzbu. S radosťou konštatujeme, že Hotel Junior Piatrová** vo svojej aktuálnej epoche predstavuje také hotelové zariadenie, do ktorého sa klienti radi opakovane vracajú.

Hotel Kremná

Hotel Kremná je dlhodobo zatvorený a jeho technický stav neumožňuje prevádzkovanie. Je predmetom rozhodnutia majiteľa nehnuteľnosti, Nadácie Intenda, ako s daným objektom naloží.

h. finančný vzťah s materskou spoločnosťou – Nadáciou Intenda

Nadácia Intenda vyfakturovala spoločnosti HMS, a.s. za rok 2017 nájomné vo výške 39 844,80 eur s DPH ako odplatu za prenájom nehnuteľností. V rámci následného zúčtovania reálneho hospodárenia HMS, a.s. bola táto čiastka ku koncu roka 2017 znížená o sumu 11 962,08 eur s DPH. Uvedený obnos vyplývajúci z dodatočnej fakturácie nebude voči Nadácii Intenda nárokovaný k úhrade bankovým prevodom, ale zápočtom s existujúcimi záväzkami voči nej.

Okrem úhrad za nájomné spoločnosť vykonala aj úhradu, ktorá znížila dlhodobé záväzky voči Nadácii Intenda. V roku 2017 klesli dlhodobé záväzky spoločnosti voči Nadácii Intenda z pôvodnej výšky 167 998,40 eur na sumu 150 000,- eur.

V roku 2017 bola v prospech Nadácie Intenda reálne poskytnutá celková čiastka vo výške 93 865,27 eur.

dátum	podklad úhrady	suma v eur s DPH
28.3.2017	dlhodobé záväzky	17 998,40
26.6.2017	nájomná zmluva (rok 2016)	36 022,07
19.12.2017	nájomná zmluva (rok 2017)	39 844,80
		93 865,27

i. významné riziká a neistoty

Spoločnosť má v súčasnosti ustálený okruh zmluvných vzťahov a kontraktov. Napriek tomu môžu v blízkej budúcnosti ovplyvniť vývoj spoločnosti niektoré dlhotrvajúce spory (hlavne súdne spory trvajúce tri a viac rokov). Mieru rizika, ktoré tkvie predovšetkým vo forme finančného plnenia v prípade prehry daných súdnych sporov, je v súčasnosti neľahké stanoviť, pretože na kvantifikáciu finančných dopadov má vplyv viacero skutočností a premenných.

Na prelome rokov 2016 a 2017 bol spoločnosti schválený úver na celkovú rekonštrukciu požiarom zničeného Hotela Junior Jasná. Jedným z jeho parametrov je prednostné financovanie z vlastných zdrojov (a až následný nástup financovania z úveru). S ohľadom na túto skutočnosť bude spoločnosť mimoriadne obozretne nakladať s likviditou, nakoľko po alokácii vlastných zdrojov na rekonštrukciu hotela bude disponovať likviditou významne nižšou ako býval dlhodobý štandard.

j. vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Vzhľadom na predmet podnikania spoločnosti, ktorého základnou bázou je prevádzkovanie hotelov a administratívnych budov, prenájom budov a zariadení a správa bytového a nebytového fondu, žiaden zásadnejší vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie nie je identifikovaný. Spoločnosť neprodukuje žiaden nebezpečný odpad a ani emisie, má zabezpečené v požadovanej úrovni odpadové hospodárstvo. Každé technické zariadenie spoločnosti, ktoré by mohlo mať vplyv na životné prostredie, je pravidelne podrobované skúškam a kontrolám, o ktorých sa vyhotovujú konkrétne revízne a technické správy.

k. vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť

Naša spoločnosť je podľa miery a počtu zamestnancov (či už v pracovnom pomere alebo aj v prípade obdobných pracovných pomerov) strednou spoločnosťou, ktorá v priemere zamestnáva cca. 30 zamestnancov. HMS, a.s. vytvára priestor na rozvoj zamestnanosti aj v oblastiach, ktoré majú zvýšenú mieru nezamestnanosti. Väčšina zamestnancov vykonáva závislú prácu pre zamestnávateľa v pracovnom pomere, z ktorého je možné dedukovať záujem našej spoločnosti na dlhodobej a korektnej spolupráci so zamestnancami. Záverom je možné skonštatovať, že spoločnosť má pozitívny vplyv na zamestnanosť.

3. udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po zostavení účtovnej závierky za rok 2017 nenastali také udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na už zostavenú účtovnú závierku. Nižšie uvádzame iné dôležité udalosti, ktoré spoločnosť eviduje v čase od skončenia účtovného obdobia roku 2017 do momentu zostavenia a schválenia tejto výročnej správy.

V priebehu roka 2018 sa zmenilo obsadenie jedného z kľúčových orgánov spoločnosti – predstavenstva:

odchádzajúci predseda predstavenstva:	*Ing. Pavol Száraz*
nový predseda predstavenstva:	*Mgr. Branislav Mráz*
odchádzajúci člen predstavenstva:	*Mgr. Vladimír Pálfi*
nový člen predstavenstva:	*Ing. Ľuboš Majer*
odchádzajúci člen predstavenstva:	*Mgr. Branislav Mráz*
nový člen predstavenstva:	*bez náhrady*

V priebehu roka 2018 sa zmenilo obsadenie jedného z kľúčových orgánov spoločnosti – dozornej rady:

odchádzajúci člen:	*Ing. Michal Feik*
nový člen:	*Mgr. Peter Kulan*

4. predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Hlavnou víziou budúceho vývoja účtovnej jednotky je jej neustále napredovanie. Z tohto dôvodu považujeme za kľúčové stanovenie hlavných cieľov spoločnosti na nasledujúci rok. Poslaním spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. je zabezpečovanie starostlivosti o nehnuteľnosti vo vlastníctve Nadácie Intenda, ako aj dosahovanie maximalizácie úžitkov plynúcich z vlastných nehnuteľností. Dosiahnuté zisky z uvedenej podnikateľskej činnosti majú za cieľ financovať verejnoprospešný účel materskej spoločnosti, na ktorý bola Nadácia Intenda založená.

Na to, aby spoločnosť splnila svoje vytýčené vízie, je nevyhnutné klásť dôraz na neustálu racionalizáciu procesov, uskutočňovanie zmien, modernizáciu technológií, poskytovanie priestoru zamestnancom na vyjadrenie ich nápadov a neustále sa sebazdokonaľovanie.

Víziu spoločnosti do nasledujúceho obdobia a jej strategické ciele definujú nasledovné tézy.

- ✓ Ukončenie súdnych sporov, a to aj v prípadoch neistého výsledku súdneho konania (snaha docieliť mimosúdne vyrovnanie, čím sa minimalizuje finančná náročnosť účasti na súdnych pojednávaniach a personálne zaťaženie).
- ✓ Sprehľadnenie majetkovo-právnych vzťahov v kontexte spolupráce s dcérskymi spoločnosťami.
- ✓ Jasné zadefinovanie ekonomicko-majetkových vzťahov medzi Nadáciou Intenda a Hotelmi mládeže Slovakia, a.s.
- ✓ Investície do rozširovania majetkového portfólia s cieľom zvyšovania finančného úžitku.

✓ Zefektívňovanie prevádzky stredísk v spojitosti so znižovaním nákladov.

Dosahovaním týchto cieľov sa vytvorí priestor pre ďalšie aktivity spoločnosti a bude možné rozšíriť pôsobenie do viacerých odvetví s cieľom zvyšovania príjmov. K splneniu vyššie uvedených cieľov je nevyhnutné neustále pracovať na prepojení zamestnancov a dodávateľov so spoločnosťou. Kľúčovým faktorom je taktiež vytvorenie pocitu spolupatričnosti pracovníkov s organizáciou, ako aj budovanie dôvery vo vedenie spoločnosti.

Zjednocovanie hodnôt a vytváranie dobrého mena spoločnosti považujeme za kľúčový nástroj pre napredovanie spoločnosti. Tieto procesy je dôležité dosahovať v spojení s mobilizáciou zanietenia zamestnancov spoločnosti pre spoločnú vec. Spoločnosť v tomto kontexte považuje za rozhodujúci prvok úspechu odborne vyspelých motivovaných zamestnancov, ktorí vytvárajú integrovaný tím inklinujúci k inováciám. Ústredným cieľom spoločnosti je dlhodobá maximalizácia zisku, ktorý plynie z práce a v prospech ľudí.

Pri svojej činnosti kladieme dôraz na princípy:

- *nezávislosti* od akýchkoľvek externých vplyvov, iných právnických či fyzických osôb, finančných inštitúcií, politických strán a podobne, založenej na finančnej stabilite našej spoločnosti, ktorá svoje príjmy získava výlučne za poskytované služby svojím klientom;
- *profesionality*, čím spoločnosť vyjadruje trvalé smerovanie ku kvalite založenej na vedomostiach, skúsenostiach a tvorivosti našich zamestnancov s podporou najvýkonnejších prostriedkov informačných technológií;

- *korektných vzťahov ku klientom*, pretože chápeme, že dnes sa kvalita výsledného produktu stáva povinnosťou bez kompromisov a spokojnosť zákazníka možno dosiahnuť najmä vynikajúcou komunikáciou v celom procesnom cykle poskytovaných služieb;
- *partnerského vzťahu k zamestnancom*, nakoľko je zákonité, že úspešnosť spoločnosti závisí od kvality a motivácie ľudí, pretože všetky vyššie uvedené princípy je možné reálne uplatňovať len prostredníctvom svojich zamestnancov a externých dodávateľov, ako lojálnych a rešpektovaných partnerov.

S cieľom dosiahnuť stanovené vízie realizuje vedenie spoločnosti interný rozhodovací proces takým spôsobom, aby Hotely mládeže Slovakia, a.s. pretrvali ako flexibilná, ústretová a dynamická spoločnosť, ktorá chce vo vzťahu ku svojim zamestnancom dlhodobo vytvárať dobré pracovné podmienky a priestor pre ďalší odborný rast, a tým sa podieľať na plnení šľachetného poslania Nadácie Intenda ako materskej spoločnosti.

5. náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja v roku 2017

Spoločnosť Hotely mládeže Slovakia, a.s. v roku 2017 neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

6. nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky v roku 2017

Spoločnosť Hotely mládeže Slovakia, a.s. v roku 2017 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

7. návrh na rozdelenie zisku

V sledovanom období dosiahla spoločnosť kladný účtovný a daňový hospodársky výsledok, a to najmä z titulu zaúčtovania výnosov vo vzťahu k príjmom budúcich období (predpokladané prijatie poistného plnenia v rámci udalosti požiaru Hotela Junior Jasná*** v roku 2018). Dosiahnutý zisk po zdanení spoločnosť nebude rozdeľovať, ale bude s ním počítať do budúcna na účely krytia strát, resp. financovania svojich aktivít.

8. informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

HMS
HOTELY
MLÁDEŽE
SLOVAKIA

Prílohou tejto Výročnej správy spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. za rok 2017

je nezávislým audítorom overená riadna individuálna účtovná závierka zostavená ku dňu 31.12.2017.

Ing. Jana Mészárosová, CA, Jastrabia 1, 903 01 Senec
audítor, licencia UDVA č. 1012

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločnosti

Hotely mládeže Slovakia, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava
IČO: 31 347 771

2017

Ing. Jana Mészárosová, CA, Jastrabia 1, 903 01 Senec
auditor, licencia UDVA č. 1012

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

Hotely mládeže Slovakia, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava
IČO: 31 347 771

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor
Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **Hotely mládeže Slovakia, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor
Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku
Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky
Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu

audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

<u>Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe</u>

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

Senec, 30. mája 2018

Ing. Jana Mészárosová
Jastrabia 1
903 01 Senec

ÚRAD PRE DOHĽAD NAD VÝKONOM AUDITU
UDVA
1012
číslo licencie
CERTIFIKOVANÝ AUDITOR
Ing. Jana Mészárosová

Ing. Jana Mészárosová
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1012

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020462455	X riadna	X malá	Za obdobie od	1	2017
IČO 31347771	mimoriadna	veľká	do	12	2017
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2016
			do	12	2016

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Hotely mládeže Slovakia, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: PRAŽSKÁ

Číslo: 11

PSČ: 81104

Obec: BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BA I, Oddiel¦ Sa, Vložka č.¦ 527/B

Telefónne číslo: 0257297111

Faxové číslo: 0257297997

E-mailová adresa: SEKRETARIAT@HOTELYHMS.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
16.05.2018	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2020462455 IČO 31347771

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8659730	3585684	5074046	4921908
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	6996832	3275966	3720866	2498012
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	23725	23072	653	1523
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	23725	23072	653	1523
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	3816956	96743	3720213	2184989
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	48831		48831	48831
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	32931	12892	20039	21314
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	90477	83851	6626	9682

DIČ 2020462455 IČO 31347771

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3644717		3644717	
						2105162
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**	3156151			
			3156151			311500
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	3156151			
			3156151			311500
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

DIČ 2 0 2 0 4 6 2 4 5 5 | IČO 3 1 3 4 7 7 7 1

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	1633862	309718	1324144	2411128
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	4645		4645	4242
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4464		4464	3825
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	181		181	417
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41				
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	1077592		767874	
			309718			905667
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	281384		198010	
			83374			400462
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020462455 IČO 31347771

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	281384	83374	198010	400462
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	19685		19685	10306
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	776523	226344	550179	494899
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

DIČ 2020462455 IČO 31347771

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	551625		551625	
						1501219
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	13390		13390	
						14310
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	538235		538235	
						1486909
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	29036		29036	
						12768
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	25621		25621	
						10840
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3415		3415	
						1928

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5074046	4921908
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	4582906	4515040
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	5000000	5000000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5000000	5000000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86		
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**	-341898	-341899
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-341898	-341899
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	-143061	-698255
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	818693	263499
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-961754	-961754
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	67865	555194
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	490752	385556
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	191074	204044
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	190808	204044
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	266	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	263986	140786
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	231487	90028
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	231487	90028
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	13498	15183
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9684	10463
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4885	7350
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4432	17762
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	35692	40726
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	11605	16239
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	24087	24487
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	388	21312
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		21140
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	388	172

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 2 4 5 5 IČO 3 1 3 4 7 7 7 1

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	472701	536444
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	1318341	2018892
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8006	8971
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	464695	527473
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		209
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	845640	1482239
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	1254263	1469298
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4780	6035
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	133665	168837
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	284319	777370
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	332781	403916
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	212117	253489
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	31200	41500
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	80893	97819
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8571	11108
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	14917	13931
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5200	5603
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5200	5603
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	40634	38208
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	437967	55398
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	64078	549594

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2020462455 IČO 31347771

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	49937	-415798
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	7814	9242
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	7613	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		9242
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		9242
XII.	Kurzové zisky (663)	42	201	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	1147	1070
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2	
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1144	1070

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 6 2 4 5 5 IČO 3 1 3 4 7 7 7 1

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	6667	8172
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	70745	557766
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2880	2572
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2880	2886
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		-314
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	67865	555194

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť Hotely mládeže Slovakia, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 31.decembra 1992 a do Obchodného registra bola zapísaná 1 januára 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, Oddiel Sa, Vložka č.: 527/B).

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Hotely mládeže Slovakia, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Pražská 11, 811 04, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- hotely s možnosťami stravovania od triedy **
- nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom budov a zariadení
- vydavateľská a distribučná činnosť
- reklamná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho preda iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- správa bytového a nebytového fondu

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	27
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	28
Počet vedúcich zamestnancov	7	7

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 20.12.2017. Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie 01.01.2017-31.12.2017.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.12.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☑ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 1 3 4 7 7 7 1 DIČ 2 0 2 0 4 6 2 4 5 5

☐ Áno ☑ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno ☑ Nie

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Spoločnosť neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne druhy záruk ani iné zabezpečenia.

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Spoločnosť neposkytla pôžičky členom orgánov Spoločnosti. Neeviduje ich ani k 31.12.2017.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celkova suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Spoločnosť neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne druhy záruk, iné zabezpečenia ani pôžičky.

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)

Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Spoločnosť neposkytla členom orgánov Spoločnosti žiadne finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely.

Čl. II d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☑ Áno ☐ Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou aplikované konzistentne.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Spoločnosť nevykonala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	Obstarávacia cena
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	Obstarávacia cena
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	X	Obstarávacia cena
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	Obstarávacia cena
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Obstarávacia cena
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	Obstarávacia cena
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	Menovitá hodnota
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	Menovitá hodnota
3. Záväzky pri ich vzniku	x	Menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Podiely na základnom imaní	x	Ocenenie metódou vlastného imania
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- [x] spôsobom A účtovania zásob
- [ ] spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- [x] váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- [ ] metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- [ ] iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam a k dlhodobému finančnému majetku (pôžičky) podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

Kritériá	Opravná položka v %
Po splatnosti 360 dní	20 %
Po splatnosti 720 dní	50 %
Po splatnosti viac ako 1080 dní	100 %
Pochybné a sporné pohľadávky	100 %
Pohľadávky v konkurze	100 %

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku, vrátane rezerv oceňuje Spoločnosť menovitou hodnotou.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Spoločnosť neúčtuje o finančných nástrojoch.

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. III (4) d) 1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Čl. III (4) d) 2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Spoločnosť neúčtuje o finančných nástrojoch.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Čl. III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako trhová cena	Rozsah a charakter finančného nástroja

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený podľa predpokladanej doby jeho použitia a predpokladného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zariadenia do používania.
Hmotný majetok, ktoré obstarávacia cena je 1700 eur a nižšia, sa nezaraďuje do majetku, ale sa účtuje priamo do nákladov. Používa sa metóda lineárneho odpisovania.
Do nehmotného majetku sa zaraďuje majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 2400 eur a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok. Nehmotný majetok s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 2400 eur a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok Spoločnosť nezaraďuje do majetku, ale ho účtuje na účet 518 - Ostatné služby.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

☑ Dlhodobý nehmotný majetok — odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☑ Dlhodobý hmotný majetok: — odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40	1/40	Rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci	4	1/4	Rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci	6	1/6	Rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci	8	1/8	Rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci	12	1/12	Rovnomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Spoločnosť neposkytla v účtovnom období žiadne dotácie.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spoločnosť nevykonala opravu chýb minulých účtovných období, významných ani nevýznamných.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spoločnosť nevykonala opravu chýb minulých účtovných období, významných ani nevýznamných.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Spoločnosť neúčtuje o goodwille.

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja	Rozsah a povaha derivátov	Hlavné podmienky ovplyvňujúce budúce peňažné toky
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:					
Zabezpečovacie deriváty, z toho:					

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Názov položky	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (BO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (BO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (PO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (PO)
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neeviduje majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota BO	Reálna hodnota PO
Majetok vykázaný v súvahe			
Záväzok vykázaný v súvahe			
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené			
Spolu	x		

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Spoločnosť neeviduje zabezpečené záväzky.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Spoločnosť nepreviedla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Prevedené vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Protihodnota

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Spoločnosť nepreviedla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Prevedené vlastné akcie	Počet	Protihodnota

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota	% podiel na upísanom základnom imaní

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť zaúčtovala výnosy z očakávaného poistného plnenia pomerom vo vzťahu k vzniknutým nákladom z celkového financovania investície do výstavby hotela a poskytnutého úveru.

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Výnosy z poistnej udalosti (poistné plnenie)	Požiar	534 139	
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poistných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti nevykázané v súvahe.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Uskutočnené investície		
Veľké opravy		

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť nezaznamenala osobitné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Spoločnosť neudelila výlučné právo ani osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme

Účtovná jednotka zároveň vykonáva aj iné činnosti

☐ Áno ☐ Nie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Spoločnosť neeviduje základné imanie pripadajúce na orgány verejnej moci.

Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Druh cenného papiera	Počet (BO)	Hodnota (BO)	Počet (PO)	Hodnota (PO)
Konvertibilné dlhopisy				
Iné cenné papiere				

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Martin - dotácia na zamestnancov.

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Úver schválený Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou.

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky orgánom verejnej moci.

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Informácie o zárukách	Podmienky poskytnutia	Hodnota	Hodnota nákladov na získanie

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Spoločnosť nevypláca dividendy.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Spoločnosť neprijala iné formy štátnej pomoci.

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Spoločnosť neeviduje finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci (s výnimkou dotácie na zamestnancov z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny).

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Opis položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Náhrady strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky		
Peňažné a nepeňažné vklady		
Nenávratné finančné príspevky alebo pôžičky za zvýhodnených podmienok		
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči ÚJ)		
Vzdanie sa dividend a podielov na zisku		
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť neuvádza ďalšie záznamy.

Miesto pre ďalšie záznamy

Ing. Jana Mészárosová, CA, Jastrabia 1, 903 01 Senec
audítor, licencia UDVA č. 1012

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite")

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti **Hotely mládeže Slovakia, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť") k 31. decembru 2017 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej som dňa 30. mája 2018 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **Hotely mládeže Slovakia, a.s.,** ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Ing. Jana Mészárosová, CA, Jastrabia 1, 903 01 Senec
audítor, licencia UDVA č. 1012

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Senec, 22. júna 2018

ÚRAD PRE DOHĽAD NAD VÝKONOM AUDITU
UDVA
1012
číslo licencie
CERTIFIKOVANÝ AUDITOR
Ing. Jana Mészárosová

Ing. Jana Mészárosová
Jastrabia 1
903 01 Senec

Ing. Jana Mészárosová
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1012