

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2017**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo**

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KALREAL, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

Jantárová 33

PSČ Názov obce

851 10 Bratislava

IČO DIČ Kód SK NACE

36753955 2022356314 55 20 .0

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Reklamné a marketingové služby

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 28.03.2017.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2 | 2 |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 2 | 2 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

N/A

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v | | |
|--------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|---|---|---|
| Odpustené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpísané pôžičky | 0 | 0 | 0 |

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v | | |
|--------------------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpustené pôžičky | 0 | 0 | 0 |
| Odpísané pôžičky | 0 | 0 | 0 |

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

Pôžička poskytnutá bezúročne splatná do jedného roka.

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne

N/A

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné

N/A

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód neboli aplikované

(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie

N/A

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda

| Názov položky | Ocenenie majetku a | Doplňujúce informácie |
|--|--------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak | | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak | | |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Vlastné náklady | |
| Podiely na základnom imaní obchodných | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Záväzky pri ich prevzatí | Obstarávacia cena | |
| Záväzky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Menovitá hodnota | |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou | Reálna hodnota | |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na | Reálna hodnota | |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na | Reálna hodnota | |

| | | |
|--|-------------------|--|
| Drahé kovy v majetku fondu | Reálna hodnota | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z | Menovitá hodnota | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

N/A

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

N/A

3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov

N/A

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými

1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere týchto nástrojov

N/A

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

N/A

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania - účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku | Doba | Ročná | Metóda odpisovania |
|---|----------|-------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj | | | |
| Softvér | | | |
| Oceniteľné práva | | | |
| Goodwill | | | |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | | | |
| Stavby | 40 rokov | 1/40 | 2 |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 4 roky | 1/4 | rovnomerná |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Základné stádo a ťažné zvieratá | | | |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | | | |

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

N/A

(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na

N/A

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

N/A

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmiVýznamné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

N/A

(3) Informácie o záväzkocha) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

N/A

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

N/A

(4) Informácie o vlastných akciách**a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:**

N/A

b) Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a

N/A

b) Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a protihodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

N/A

c) Informácie o počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná

N/A

(5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytuInformácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch****a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

N/A

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

N/A

(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných

N/A

(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

N/A

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V období, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

ČI. VII Ostatné informácie

N/A

(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujmea) Informácie o formách prijatej náhrady

N/A

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

N/A

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

N/A

