

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****TOP PELET, s. r. o..**

ul. Družstevná č.501

956 19 Krnča

Spoločnosť **TOP PELET, s. r. o..** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 17. 2.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 14. 2.2007 (Obchodný register Okresného súdu Nitra. oddiel: sro, vl. č. 1946/N).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Výroba elektrickej energie a tepla

3. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016, t.j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2017

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nerealizuje výskumnú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa odpisuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 Eur a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa zaraďuje do majetku ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa podľa predpokladanej doby životnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje zariadenia	6.12	lineárna	8,34 - 16,7
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

(c) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota rizika, že dlhodobý finančný majetok neprinesie v budúcnosti ekonomické úžitky sa vyjadruje formou opravných položiek k tomuto majetku.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby s prí úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť neuskutočňuje.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť nemá povinnosť auditu a teda nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá pridelené emisné kvóty.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom).

(o) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(q) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

(r) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(s) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

(t) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie sa účtuje ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok bude spoločnosti dotácia poskytnutá. Spoločnosť účtovala o dotáciách na obstaranie dlhodobého majetku, ktoré vykazuje najskôr ako výnosy budúcich období a v pomernej výške k odpisom ich rozpúšťa do výnosov bežného účtovného obdobia.

TOP PELET, s.r.o.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ HMOTNÝ MAJETOK****DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**

Bežné účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnut. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 271 836	4 430 603						6 702 439
Prírastky			16 500				26 791		43 291
Úbytky							16 500		16 500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 271 836	4 447 103	0		0	10 291	0	6 729 230
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		429 728	1 320 422						1 750 150
Prírastky		123 909	370 137						494 046
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	553 637	1 690 559	0		0	0	0	2 244 196
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 842 108	3 110 181	0		0	0	0	4 952 289
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 718 199	2 756 544	0		0	10 291	0	4 485 034

TOP PELET, s.r.o.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnut. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									0
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 271 836	4 430 603						6 702 439
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 271 836	4 430 603	0		0	0	0	6 702 439
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		305 819	951 202						1 257 021
Prírastky		123 909	369 220						493 129
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	429 728	1 320 422	0		0	0	0	1 750 150
Opravné položky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Zostatková cena									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 966 017	3 479 401	0		0	0	0	5 445 418
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 842 108	3 110 181	0		0	0	0	4 952 289

V prospech VÚB, a.s. bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti:

- Stavby súp. Č. 536 na parc. CKM č. 593/46 Kogeneračný zdroj
- Stavby bez súp. Číslo na parc. CKN 593/47 – trafostanica

Spoločnosť má poistený majetok proti živelným udalostiam a rizikám vyplývajúcim z prevádzky.

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

2. ZÁSoby

K 31.12.2017 Spoločnosť nevykazuje nespotrebované zásoby.

3. POHLADÁVKY

Opravné položky Spoločnosť netvorila.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku v bežnom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	238 139	826 825	1 064 964
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky		7	7
Krátkodobé pohľadávky spolu	238 139	826 832	1 064 971

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	166 988	9 000	175 988
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky		7	7
Krátkodobé pohľadávky spolu	166 988	9 007	175 995

4. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 796	13 448
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	724	229
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	11 520	13 677

5. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	
iné		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 818	2 691
komunikačné služby		
prenájom	29	146
poistné	2 545	2 545
ostatné	8 244	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Podrobné informácie o vlastnom imaní sú bližšie uvedené v časti P.

1. Vlastné imanie

Popis základného imania k 31. 12. 2017	Hodnota
Základné imanie celkom	9 959
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	9 959
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	- 3 443 764
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	- 0,29

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	458 740
Úhrada straty minulých období	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkom	
Prevod do neuhradených strát minulých rokov	458 740
Iné	
Spolu	458 740

2. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 428	7 445	0	6 428	7 445
Mzdy na dovolenku	6 428	7 445	0	6 428	7 445

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					-
					-
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 321	6 428		5 979	6 428
Mzdy na dovolenku	5 979	6 428		5 979	6 428
					0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé záväzky spolu	198	150
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	198	150
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	854 127	544 034
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	100 517	174 247
Záväzky po lehote splatnosti	753 610	369 787

Dlhodobé záväzky na riadku 110 súvahy sú popísané v časti 5

TOP PELET, s.r.o.

4. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	150	108
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	48	42
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	48	42
Čerpanie sociálneho fondu	0	
Konečný zostatok sociálneho fondu	198	150

5. Bankové úvery

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	e
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný bankový úver	EUR	3M EURI BOR+ 3,95% p.a.	31.12.2021	1 461 506	1 795 023
Bankový úver	EUR	3M EURI BOR+ 3,95% p.a.	31.12.2021	159 042	196 470
Bankový úver	EUR			<u>1 620 548</u>	<u>1 991 493</u>
Krátkodobé bankové úvery					
Krátkodobý bankový úver	EUR			<u>247 986</u>	<u>208 979</u>
				247 986	208 979

Na riadku 139 účt. závierky pod položkou bežné bankové úvery je vykázaná aj krátkodobá časť dlhodobých úverov v sume 554 986EUR, ktoré sú v tabuľke vykázané v rámci dlhodobých úverov.

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

TOP PELET, s.r.o.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	e
Dlhodobé pôžičky	EUR	10		4 655 881	3 588 936
istina				4 270 963	3 577 963
kapitalizované úroky				384 918	10 973
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobé finančné výpomoc	EUR			15 694	

6. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	20 125	17 122
úroky	14 733	17 122
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 415 830	1 591 966
dotácie na obstaranie DM	1 415 830	1 591 966
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	176 136	176 136
dotácie	176 136	176 136

TOP PELET, s.r.o.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb elekt.energia		Typ výrobkov, tovarov, služieb teplo		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	665 451	761 190	618 827	572 146	1 284 278	1 333 336
Spolu	665 451	761 190	618 827	572 146	1 284 278	1 333 336

2. Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	176 136	176 136
Dotácie na obstaranie DM	176 136	176 136
Náhrady škôd		
Ostatné		
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
bankové úroky		
ostatné úroky		
iné		

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 284 278	1 333 336
Tržby za tovar		0
Výnosy so zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	176 136	176 136
Čistý obrat celkom	1 460 414	1 509 472

TOP PELET, s.r.o.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	236 003	281 594
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti: z toho		3 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby, z toho:	236 003	278 594
Odborné poradenstvo		
Nájomné	632	617
Služby súvisiace s prevádzkou	132 597	149 823
Právne poradenstvo		
Opravy a udržiavanie	100 505	124 148
Ostatné	2 269	4 006
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	26 715	17 545
poistné	15 798	15 813
iné	10 917	1 732
Finančné náklady, z toho:	452 568	415 546
kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
úroky	452 568	415 546
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	18 198	22 671
banové poplatky	22 347	18 198

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-446 327		100,00 %	-455 861		100,00 %
teoretická daň		-93 729	21,00 %		-100 289	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	254 536	53 453	-11,98 %	215 928	47 504	-10,42 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %		0	0,00 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Zmena sadzby dane			0,00 %			0,00 %
Iné	-3 500		0,00 %	-3 000		0,00 %
Spolu	-195 291	-40 276	21,00 %	-242 933	-52 785	22,00 %
Splatná daň z príjmov -daň.licencia	2 880	0	21,00 %	2 880	0	22,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0	21,00 %		0	22,00 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma majetok.

Najatý majetok

Spoločnosť má v prenájme od spriaznenej osoby kancelárske priestory a pozemky. Nemáme informácie o hodnotám majetku, ktorý sme využívali formou nájmu.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Právo prechodu cez pozemky .

Okrem obmedzení vlastníckych práv na základe zmlúv o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, hnuťelný majetok a pohľadávky spoločnosť poskytla VÚB, a.s. záruku k úverom v podobe dvoch vlastných blankozmeniek, ďalej v podobe uznania dlhu a súhlasu s vykonateľnosťou troma Notárskymi zápisnicami.

Na základe Ručiteľskej zmluvy poskytla spoločnosť VÚB a.s. ručenie za záväzky spoločnosti TOPHOLZ, s.r.o., ktoré spoločnosti TOPHOLZ vznikli alebo vzniknú voči VÚB, a.s. na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úvere.

Na základe Ručiteľskej zmluvy poskytla spoločnosť VÚB a.s. sľub odškodnenia z titulu ktorého sa zaviazala nahradit' VÚB, a.s. všetku škodu a výdavky, ktoré VÚB, a.s. utrpí alebo vynaloží v dôsledku uzavretia Zmluvy o úvere so spoločnosťou TOPHOLZ, s.r.o.

Z úverovej zmluvy zároveň Spoločnosti vznikla povinnosť uzavrieť derivátový obchod – hedging úrokovej sadzby - na zabezpečenie dlžníka proti výkyvom úrokových sadzieb. Z toho dôvodu Spoločnosť dňa 27. 12. 2012 uzavrela s bankou zabezpečovací obchod vo forme úrokového swapu: fixácia 3M EURIBOR na 1,28 % na 80 % nesplatenej časti úveru.

K 28. 12 2017 je zostatok amortizovanej istiny úrokového swapu v sume: 1 021 536,80 EUR, pri štvrt'ročnej frekvencii splátok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia nepoberali žiadne odmeny za výkon funkcie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami..

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2017 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 959				9 959
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	12 012				12 012
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 557 790			-458 740	-3 016 530
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-458 740	-449 205		458 740	-449 205
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	-2 994 559	-449 205	0	0	-3 443 764

TOP PELET, s.r.o.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 959				9 959
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	12 012				12 012
Zákonný rezervný fond z kapitálových					0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 680 781			-877 009	-2 557 790
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-877 070	-458 740		877 070	-458 740
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
SPOLU	-2 535 880	-458 740	0	61	-2 994 559