

Čl. I**Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****a) Názov právnickej osoby a jej sídlo**

Názov: FINASIST, a.s.
 Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
 IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s.. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 26. novembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1205/B).

Hlavný predmet činnosti: Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29.05.2017.

c) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

d) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa ako dcérska spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Druhá strategická, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FINASIST, a.s. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava.

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku uvedenú v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
VÁHOSTAV - SK, a.s.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	100,00
PHAROS Development, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	100,00
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	90,67
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	76,21
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	Odbojárov 9, 831 04 Bratislava	67,43
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	55,00

e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) Účtovná jednotka v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 neposkytla záruky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.
- b) Účtovná jednotka v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť neaplikovala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.
V účtovnom období 2017 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe sú uvedené v článku V.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období nenakupovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a nepriame náklady.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú aj náklady súvisiace s obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období neobstarala dlhodobý finančný majetok.

Reálna hodnota dlhodobého finančného majetku je vyjadrená v účtovnej závierke ocenením cenných papierov a podielov v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách s podstatným vplyvom metódou vlastného imania v zmysle §27 predmetného zákona. Realizovateľné cenné papiere a podiely boli ocenené trhovou cenou platnou ku dňu účtovnej závierky.

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere a podiely na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby obstarané kúpou a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Spoločnosti sa netýka.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Úvery a pôžičky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou. Úroky z úverov a pôžičiek sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období.

Daň z príjmov splatná je počítaná sadzbou 22%, odložená daň z príjmov je počítaná sadzbou 21%.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Základom pre posudzovanie tvorby opravnej položky sú princípy:

- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 360 dní – 20%
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 720 dní – 50 %
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 1 080 dní – 100%

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V sledovanom období Spoločnosť evidovala dlhodobý majetok odpísaný v plnej výške.

Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spoločnosti sa netýka.

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosti sa netýka.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								<i>Spolu</i>
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý hmotný majetok	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 902 208		77 531	9 896 674					44 876 413
Prírastky	2 000			1 648 395					1 650 395
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	34 904 208		77 531	11 545 069					46 526 808
Opravné položky na účte 096/ocenovalie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-13 606 987		-34 214	0					13 641 201
Prírastky									
Úbytky	302 314		39 737						342 051
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	- 13 304 675		5 523	0					-13 299 150
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 295 221		43 317	9 896 674					31 235 212
Stav na konci účtovného obdobia	21 599 535		72 008	11 545 069					33 227 658

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 902 208		77 531	8 370 967					43 350 706

Prírastky				1 525 707					
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	34 902 208		77 531	9 896 674					44 876 413
Opravné položky na účte 096/oceňovacie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-14 224 881		-12 791	0					14 237 672
Prírastky			-21 423						-21 423
Úbytky	617 894								617 894
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	-13 606 987		- 34 214	0					13 572 773
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 677 327		64 740	8 370 967					29 113 034
Stav na konci účtovného obdobia	21 295 221		43 317	9 896 674					31 235 212

Umiestnenie dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	19 371 989	149 569	19 371 989
PHAROS Development, s.r.o.	100,00	100,00	3 642	-1 358	3 642
Plastika, a.s.	90,67	90,67	618 267	-2 179 901	560 583
TP SLOVAN, s.r.o.	76,22	76,22	1 932 362	-133 128	1 472 846
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43	67,43	-2 982 417	-1 874 220	0
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	55,00	55,00	346 318	-48 168	190 475
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	13 683 939	269 745	52 185
Druhá strategická, a.s.	0,43	0,43	13 770 258	-1 567 606	30 869
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	21 682 589

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	19 471 634	-483 373	19 471 634
Plastika, a.s.	90,67	90,67	-4 545 908	-905 467	0
TP SLOVAN, s.r.o.	76,22	76,22	2 107 872	-138 723	1 606 620
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43	67,43	-4 386 770	-2 533 118	0
DEVELOPMENT.SK,	55,00	55,00	394 486	-48 088	216 967
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	13 167 731	-191 832	22 365
Druhá strategická, a.s.	0,43	0,43	11 075 183	-6 144 560	20 952
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 429 395

Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	143 768		143 768
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1 970 251		1 970 251
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	23 155		23 155
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 137 174		2 137 174
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	63 788		63 788
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	665 383		665 383
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 730		1 730
Iné pohľadávky	1 602 484		1 602 484
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 333 385		2 333 385

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	1 884 591	0	14 244		1 870 347
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 884 591	0	14 244		1 870 347

Prehľad výpočtu odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	110 261	300 447
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	23 155	63 094
Uplatnená daňová pohľadávka	-39 939	-44 845
Zaúčtovaná ako náklad	-39 939	-44 845
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	507	47
Bežné bankové účty	14 771	39 238
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 278	39 286

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	111	175
- uloženie dokumentov - r. 2019-2020 (2017-2020)	111	175
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	93	82
- poistenie štatutárov do 30.06.	16	0
- uloženie dokumentov - služby r. 2018	64	64
- doména do 11. mesiaca nasl. obdobia	13	18
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úrok z finančných pôžičiek	0	0

Vlastné imanie**Opis základného imania**

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo, pozostáva z 10 000 kusov kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33,193919 EUR. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri vo výške 331 939,19 EUR a je splatené v plnej výške.

Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období zmeny upísaných akcií.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	
Účtovná strata	520 541
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	520 541
Iné	
Spolu	520 541

Zisk na akciu alebo podiel na vlastnom imaní

Podiel jednej akcie na vlastnom imaní k 31.12.2017 je -76, 31 eur.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-13 611 242		312 230		-13 299 012
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 361 199			-520 541	- 2 881 740
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-520 541	-684 701		520 541	- 684 701
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-14 215 169		617 894		-13 611 242
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	-1 863 959			-497 240	- 2 361 199
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-497 240	-520 541		497 240	- 520 541
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 890	3 740	3 890		3 740
Audit riadnej účtovnej závierky	1 670	1 670	1 670		1 670
Audit konsolid. účtovnej závierky	950	950	950		950
Zostavenie účtovnej závierky	450	300	450		300
Zostavenie konsolidovanej závierky	400	400	400		400
Overenie výročnej správy	210	210	210		210
Overenie kons. výročnej správy	210	210	210		210

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 890	3 890	3 890		3 890
Audit riadnej účtovnej závierky	1 670	1 670	1 670		1 670
Audit konsolid. účtovnej závierky	950	950	950		950
Zostavenie účtovnej závierky	450	450	450		450
Zostavenie konsolidovanej závierky	400	400	400		400
Overenie výročnej správy	210	210	210		210
Overenie kons. výročnej správy	210	210	210		210

Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	29 337 168	35 221 684
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29 337 168	35 119 485
Záväzky po lehote splatnosti		102 199

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	7 265 550	6 973 581
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 265 550	6 973 581

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Spoločnosti sa netýka.

Výnosy

Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 257 537	86
Odplatné postúpenie pohľadávok	8 257 537	0
Ostatné výnosy	0	66

Opis a suma významných položiek výnosov z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	562 070	776 444
Úroky z poskytnutých pôžičiek	562 070	776 444
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z poskytnutých pôžičiek	560 566	
Úroky z krátkodobých termínovaných vkladov a bežných bank. účtov	4	6
Dividendy		
Predaj cenných papierov	1 500	
Ostatné finančné výnosy		

Náklady

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	20 894	9 335
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>20 894</i>	<i>9 335</i>
Cestovné		
Náklady na nájomné	0	0
Náklady na služby poradenské, ekonomické	8 465	8 290
Poplatky (notár, burzové a iné .)	411	675
Právne služby	11 500	0
Ostatné	518	370
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 306 653	-12 505
Postúpené pohľadávky	8 316 502	0
Náklady na poistenie	84	0
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	-14 244	-14 317
Pokuty a penále	0	0
Náklady na neuplatnenú DPH	4 278	1 812
Ostatné náklady – dane a poplatky	33	0
Finančné náklady, z toho:	1 133 938	1 250 566
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 133 938</i>	<i>1 250 566</i>
Úroky	1 162 325	1 242 832
Bankové poplatky	413	279
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	-29 820	7 455
Predané cenné papiere a podiely - obstarávacia cena	1 020	0
Mimoriadne náklady, z toho:		

Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
Spoločnosti sa netýka.

Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 990	3 990
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 990	3 990
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Členenie čistého obratu podľa §2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (úroky, dividendy)	560 570	776 444
Čistý obrat celkom	560 570	776 444

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Rozpis záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených Zmlúv o pristúpení k záväzku sú rozpísané v podsúvahovej evidencii.

Dňa 10.9.2013 sa zmluvné strany Poštová banka, a.s. ako banka, **DEVELOPMENT4, a.s.** ako dlžník a FINASIST, a.s. ako podriadený veriteľ, podľa § 269 ods.1 zákona č. Zb. Obchodného zákonníka dohodli na uzavretí zmluvy „Zmluva o podriadenosti dlhu č.006/20130827/550088/H/004“ Predmetom zmluvy je vzájomná dohoda Dlžníka a Podriadeného veriteľa zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by priamo či nepriamo mohlo viesť k úplnému alebo čiastočnému uspokojeniu akýchkoľvek a všetkých, aktuálnych alebo budúcich pohľadávok Podriadeného veriteľa voči Dlžníkovi pred tým, ako budú v plnom rozsahu uspokojené akékoľvek a všetky pohľadávky Banky voči Dlžníkovi vyplývajúce z Mandátnej zmluvy č.006/20130827/550088/H/001, č. 007/20130827/550088/H/001 a č.008/20130827/550088/H/001.

Spoločnosť FINASIST, a.s. ako veriteľ na základe úverovej zmluvy č. 107801-2013 uzatvorenej medzi **Plastika, a.s.** ako dlžník a Slovenská záručná a rozvojová banka ako záručná banka dňa 9.5.2013 poskytol úver vo výške 1 000 000 EUR. Spoločnosť FINASIST, a.s. ako veriteľ a Slovenská záručná a rozvojová banka ako záručná banka podľa §269 Obchodného zákonníka uzavreli zmluvu “Zmluva o podriadenosti dlhu“ 107801-2013/3.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku zo dňa 10.12.2010 uzavretej s veriteľom Exportno-importná banka SR, Bratislava pristúpila k záväzku spoločnosti **Plastika, a.s.**, Nitra, ktorý vyplýva zo Zmluvy o úvere, uzavretej s uvedeným veriteľom. Svoj záväzok ako spoludlžník zabezpečila uzavretím Zmluvy č. 800000028971 o zriadení záložného práva na cenné papiere spoločnosti PLASTIKA, a.s., Nitra v počte 217 037 kusov suma 1 519 259 do dňa 30.4.2015.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe zmluvy o poskytovaní úveru č. 0049/06/03135 a jej dodatkov uzavretej medzi Československou obchodnou bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 22.10.2010 na čiastku kontokorentného úveru 10 000 000 EUR splatného 31.10.2012 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo štyroch uvedených ručení.

Spoločnosť FINASIST, a.s. a základe rámcovej zmluvy č. 15/11/BA a jej dodatkov uzavretej medzi Komerční bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 19.4.2011 na čiastku kontokorentného úveru 5 700 000 EUR splatného 01.05.2013 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti ako jeden zo šiestich ručiteľov. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo šiestich uvedených ručení.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o úvere č. 306/AUCC/11 uzatvorenej medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV – SK, a.s.** zo dňa 31.10.2011 na čiastku úverového rámca 8 100 000 EUR je avalom vlastnej blankozmenky Dlžníka.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky:		
Finančný majetok v menovitej hodnote z toho:	33 623 805	33 623 805
VÁHOSTAV-SK, a.s.	20 000 000	20 000 000
PHAROS Development, s.r.o.	2 000	0
DEVELOPMENT SK, s.r.o.	402 211	402 211
TP SLOVAN s.r.o.	3 257 569	3 257 569
Plastika, a.s.	9 249 395	9 249 395
HC SLOVAN, a.s.	351 256	351 256
Druhá strategická, a.s.	115 913	115 913
Prvá strategická, a.s.	247 461	247 461

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by sa jej udelilo právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.