

A: Informácia o účtovnej jednotke:

- a) názov účtovnej jednotky ARAMIS Správa bytov, spol. s r.o.
sídlo účtovnej jednotky Hlavná 108, 951 82 Červený Hrádok
dátum založenia 30.apríla 2010
dátum zápisu 3.septembra 2010
IČO 45 678 502
DIČ 2023110122
Zapísaná Obchodný register OS Nitra, odd. Sro.,
vločka č. 37918/R
- b) Účel zriadenia správa nehnuteľností a bytov na základe poplatkov a zmlúv
- c) Priemerný počet zamestnancov v roku 2017 v účtovnej jednotke bol 2. K poslednému dňu roku 2017 mala organizácia 2 stálych zamestnancov. Všetci majú 40 hodinový týždenný pracovný úväzok. Priemerný počet zamestnancov oproti roku 2016 bol navýšený o 0,5.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2017 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 29.6.2017.

B. Členovia orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Radoslav Ciglan, podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 50 %

Ing. Juraj Šabík, podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 50 %

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2017 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.
- c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločnosť v priebehu roka zakúpila osobný automobil Škoda Fabia.

2. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

3. Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku má spoločnosť vo výške 1794,41 eur, z toho po lehote po splatnosti vo výške 0,00 eur. Na žiadne pohľadávky spoločnosť netvorila opravné položky. Pohľadávky nie sú súčasťou pohľadávok voči vlastníkom spravovaných bytov k ročnému zúčtovaniu.

4. Krátkodobý finančný majetok

Stav majetku na bežnom účte, v pokladni a ceninách predstavoval hodnotu 316765,98 eur, z toho finančné prostriedky spravovaných bytových domov predstavovali čiastku 294203,91 eur.

5. Časové rozlíšenie

Na strane aktív súvahy sú náklady budúcich období – nájomné a poisťné viažu sa na rok 2018.

6. Závazky

Krátkodobé záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, inštitúciám sociálneho zabezpečenia, daňové záväzky a záväzky voči spoločníkom predstavovali čiastku 42744,83 eur. Krátkodobé záväzky zo správy bytov a nebytových priestorov vo výške 78127,87 eur predstavujú očakávané preplatky a nedoplatky z vyúčtovania služieb bytov, ktoré spoločnosť predkladá vlastníkom k 31.5.2018.

Dlhodobé záväzky má spoločnosť voči sociálnemu fondu vo výške 124,00 eur a záväzky vyplývajúce zo zúčtovania fondu opráv bytov vo výške 188163,11 eur.

Spoločnosť má v dlhodobých záväzkoch zahrnuté aj bankové úvery jednotlivých bytových domov, ktoré majú na obnovu bytových domov v celkovej výške 1093856,48 eur, účtuje o záväzkoch bytových domov na splátku úverov –1093856,48 eur a skutočnom dispozičnom zostatku fondu opráv domov vo výške 169857,04 eur.

K týmto pohľadávkam a záväzkom spoločnosť nemá vlastnícke právo, len ich spravuje.

7. Spoločnosť nemá žiadny prenajatý majetok.

8. Spoločnosť v roku 2017 neprijala žiadne dotácie.

9. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie rok 2017 je vo výške 480,00 eur. Spoločnosť nemá daň odloženú do budúcich účtovných a zdaňovacích období.

10. Spoločnosť odpisuje majetok rovnomerne.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Nehmotný majetok	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			4950,00						4950,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			4950,00						4950,00

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			1134,00						1134,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1134,00						1134,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			3816,00						3816,00

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.
Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

o) Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2017 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za energie spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			1794,41
Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			1794,41

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	21096,13	12169,28
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1465,94	369,51
Bankové účty fondu opráv spravovaných bytových domov	294203,91	119465,13
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	316765,98	132003,92

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neoceňovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

G. Údaje vykazané na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 5000,00 eur.

Vytvorený rezervný fond zo zisku 524,00eur.

Vytvorený zisk za rok 2017 vo výške 41,86 eur.

Vlastné imanie ku koncu obdobia 10281 eur.

Rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1842,20
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	185,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1657,20
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1842,20

b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2017 tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2017. Prehľad tvorby a čerpania rezerv je v tabuľke.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	323,55	659,52	323,55		659,52
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	323,55	659,52	323,55		659,52

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	274,55	323,55	274,55		323,55
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	274,55	323,55	274,55		323,55

c) Záväzky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	123538,00	98086,53
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	123538,00	98086,53
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom, narastajúci stav súvisí s pribúdajúcim počtom spravovaných bytových domov.

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	84,06	39,07
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	98,02	44,99
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	98,02	44,99
Čerpanie sociálneho fondu	55,08	0,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	127,00	84,06

h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.

i) Spoločnosť nemá vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci. Spravuje len bankové úvery a dotácie spravovaných bytových domov na obnovu a reštrukturalizáciu bytového fondu.

j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.

l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

H. Výnosy

a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov.

Informácia o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	41126,69	25705,32
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	159,28	
Čistý obrat celkom	41285,97	25705,32

I. Náklady

- Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií a tiež náklady na mzdy vlastných zamestnancov.
- Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.
- Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

J. Daň z príjmov

- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- Spoločnosť neumorovala stratu.
- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- Sadzba dane z príjmov je 21 %. Spoločnosť v roku 2017 uplatnila kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou z predchádzajúcich zdaňovacích období určený na zápočet v danom daňovom období.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	521,86	x	x	2384,13	x	x
teoretická daň	x	109,59	21	x	524,51	22
Daňovo neuznané náklady	471,71	99,05	21	86,61	19,05	22
Výnosy nepodliehajúce dani			21			22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						

Spolu	993,57	208,64	21	2470,74	543,46	22
Splatná daň z príjmov	x	480,00	21	x	541,93	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	480,00	21	x	541,93	22

K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcií, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

L. Iné aktíva a iné pasíva

- Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.
- Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.
- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- V roku 2017 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	339,00	185,00			524,00

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3057,68	1657,20			4714,88
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1842,20	41,86	1842,20		41,86
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00	2500,00	2500,00		50000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		339,00			339,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1662,18	1395,50			3057,68
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1734,50	1842,20	1734,50		1842,20
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Handlová, 29.6.2018

Vypracovala: Elena Karpelová