

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť OPP - DEVELOPMENT s.r.o. bola založená dňa 22. 01. 2001 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel : Sro, Vložka číslo : 12661/P.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: OPP - DEVELOPMENT s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Strojnícka 15, 08001, Prešov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra (hlavné činnosti) je :- prenájom nehnuteľností (pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom), - prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení, - príprava a predaj na priamu konzumáciu: a) nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov; b) zmrzlín, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy; c) tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál; d) jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	32	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	53	39
Počet vedúcich zamestnancov	1	

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka. Účtovná jednotka nemá povinnosť overiť účtovnú závierku auditorom.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 05.12.2017

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

☐ priebežná

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

spoločníci : Jozef Korfanta , výška vkladu 100.000 EUR, Vladimír Kolcun, výška vkladu 100.000 EUR, konatelia : Jozef Korfanta , Vladimír Kolcun. Spoločníci v priebehu roka 2017 uskutočnili vklady do ostatných kapitálových fondov nezapísaných do Obchodného registra.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť účtovala o rezervách, k 31. 12. 2017 vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho a zdravotného poistenia a rezervu na daňové priznanie.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil na základe interného predpisu. Účtovné odpisy sa účtujú v zmysle § 69 ods. 2 postupov účtovania na účte 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku, mesačne.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
samoobslužná autoumyváreň	6 rokov	1/6	lineárna
spevnené plochy, parkoviska	20 rokov	1/20	lineárna
obchodný park	20 rokov	1/20	lineárna
inžinierske stavby	20 rokov	1/20	lineárna
trafostanica	8 rokov	1/8	lineárna
nábytok	6 rokov	1/6	lineárna
vonkajšie osvetlenie	8 rokov	1/8	lineárna
bowling	6 rokov	1/6	lineárna
chladiace, mraziace zariadenia	6 rokov	1/6	lineárna
deské ihrisko	6 rokov	1/6	lineárna
ost. zariadenia	6 rokov	1/6	lineárna
softvér	4 roky	1/4	lineárna

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Spoločnosť v roku 2017 neprijala žiadnu dotáciu.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
-----------------	----------	---------------

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	---	---

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Spoločnosť eviduje záväzky.

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			

Čl. VII Ostatné informácie

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely. Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky, neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov a neposkytovala služby vo verejnom záujme.