

Správa nezávislého audítora

k účtovnej závierke a výročnej správe

k 31. 12. 2017

v účtovnej jednotke

Tenisové centrum Trnava, a.s.

T R N A V A

Overenie vykonal: EK AUDIT, s.r.o.
Licencia UDVA č. 330
Maxima Gorkého 7654/6
917 02 Trnava

Kľúčový štatutárny
audítor: Ing. Emília Kukučová
Licencia SKAU č. 573

Prílohy:

Účtovná závierka úplná - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Výročná správa

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Tennisové centrum Trnava, a. s. v Trnave, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Tennisové centrum Trnava, a. s. v Trnave („Spoločnosť“) k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 27. júna 2018

Kľúčový štatutárny audítor:
Ing. Emília Kukučová
Licencia SKAU č. 573



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 1 5 7 3 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 3 6 2 6 6 3 5 3	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T e n i s o v é c e n t r u m T r n a v a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B O T T O V A

Číslo

4 0

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 T R N A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D T R N A V A , O D D I E L : S A , V L O Ž K A

Telefónne číslo

0 3 3 5 5 2 1 9 5 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 3 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

2 — /.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 6 7 6 6 1 6	4 2 2 9 3 6 8	
			2 4 4 7 2 4 8		4 8 3 2 6 4 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 2 5 7 0 9 8	3 8 0 9 8 5 0	
			2 4 4 7 2 4 8		3 8 5 7 3 6 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 1 6 9 2 3 1	3 7 2 1 9 8 3	
			2 4 4 7 2 4 8		3 8 5 7 3 6 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 3 4 0 5 3 2	3 6 9 1 1 2 4	
			1 6 4 9 4 0 8		3 8 2 6 3 2 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 6 6 9 5	1 1 9 6 0	
			4 3 4 7 3 5		1 1 0 6 1

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 9 1 5 7 3 1

IČO 3 6 2 6 6 3 5 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 8 2 0 0 4	1 8 8 9 9	
			3 6 3 1 0 5		1 9 9 8 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 7 8 6 7	8 7 8 6 7	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	8 7 8 6 7	8 7 8 6 7	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 1 9 3 2 2	4 1 9 3 2 2	9 6 9 0 1 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 9 8 5 4	1 1 9 8 5 4	9 1 8 8 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 9 8 5 4	1 1 9 8 5 4	9 1 8 8 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 3 8 5 4	1 5 3 8 5 4	8 5 3 8 7 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 1 2 0 0	6 1 2 0 0	2 4 2 3 3 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 1 2 0 0	6 1 2 0 0	2 4 2 3 3 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 8 0	1 7 8 0	7 7 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	9 0 8 7 4	9 0 8 7 4	6 1 0 7 6 2
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Korekcia - časť 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 5 6 1 4	1 4 5 6 1 4	2 3 2 6 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 3 1	3 9 3 1	3 9 3 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 1 6 8 3	1 4 1 6 8 3	1 9 3 3 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 6	1 9 6	6 2 6 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 9 6	1 9 6	6 2 6 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 2 2 9 3 6 8	4 8 3 2 6 4 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 8 6 6 2	8 6 4 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 8 0 0 7 5 2	2 8 0 0 7 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 8 0 0 7 5 2	2 8 0 0 7 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 0 0 1 9 6	1 9 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 5 0 8	3 9 5 0 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 5 0 8	3 9 5 0 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 1 6 2 4 1 8	- 8 4 8 3 0 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 1 6 2 4 1 8	- 8 4 8 3 0 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 8 3 5 0 7	- 1 0 8 8 7 4 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 9 8 3 5 0 7	- 1 0 8 8 7 4 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 0 5 8 6 9	- 8 9 4 7 5 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 4 0 7 0 6	4 8 2 3 7 3 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 0 0 0 0 0	1 8 0 0 0 0 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	9 0 0 0 0 0	1 8 0 0 0 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 4 3 6 2 5 1	3 0 2 1 3 3 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 8 0	3 8 8 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	1 2 0 0	1 2 0 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 9 8 0	2 6 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 7 0 0 5	1 3 5 7 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 8 0	2 8 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	2 3 4 2 1 8 6	3 0 0 0 9 9 8
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 0 0	2 4 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 0 0	2 4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	5 0 2 0 5 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		2 6 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		2 6 7
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 1 2 6 2 6 3	1 4 7 3 2 9 6 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 2 0 0 0	8 7 9 9 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 2 0 0 0	8 7 9 9 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 1 4 9 9	3 0 1 5 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 0 3 1 9	6 9 0 3 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 3 0 5 1	7 4 3 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 3 5	4 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 3 0	3 3 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 5	1 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 6 6 6	1 4 7 3 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 9 7 7 8	1 4 2 2 7 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 9 7 7 8	1 4 2 2 7 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 2 5 0	7 6 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 8 9 4 9 9	- 2 1 3 5 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 1 3 7 0	- 5 5 3 4 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 0 2 4 2 6 3	1 4 6 4 4 9 6 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	1 4 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 2 6
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	2 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 1 0 2 4 2 6 2	1 4 6 4 4 8 2 3
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 0 6 5 7 2 7	1 5 3 4 8 1 2 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 1 7 0 1	2 7 0 2 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 7 0 0 0	2 7 0 0 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 0 1	2 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 1 0 3 3 8 0 8	1 5 3 2 0 8 8 2
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 8	2 2 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 3 0 9 6 3	- 9 1 6 7 1 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 5 0 9 4	- 2 1 9 5 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 1	2 8 8 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 7 9 7 5	- 2 4 8 3 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 0 5 8 6 9	- 8 9 4 7 5 9

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 6 6 3 5 3

DIČ 2 0 2 1 9 1 5 7 3 1

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej zvierky zostavenej veľkou účtovnou jednotkou k 31.12.2017
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23377/2014-74)

Čl. I**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****(1) Informácie o účtovnej jednotke**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Tenisové centrum Trnava, a. s.
Sídlo:	Bottova 40, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	08.11.2004
Dátum vzniku:	30.11.2004

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových podujatí
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,

(2) Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v zmysle § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka v žiadnej spoločnosti.

(3) Schválenie účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná zvierka za rok 2016 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 26.06.2017

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky.

Účtovná zvierka k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017, k poslednému dňu kalendárneho roka 2017.

(5) Údaje o skupine, a to:

Účtovná jednotka je materskou spoločnosťou nasledovných spoločností:

- Tennis Centrum Management, s. r. o., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava
- TC Empire Trnava, a. s., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava

Materská účtovná jednotka v súlade s § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku.

(6) Informácia o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov.

Čl. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola vypracovaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo bolo vedené podľa Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov. Pri zostavení účtovnej závierky sa postupovalo podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74.

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov .

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

A) obstarávacou cenou

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. podiely na základnom imaní obchodných spoločností a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
6. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, poistné, provízie, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

Nakupované zásoby sa nekupujú na sklad, ihneď a použijú a teda sa účtujú priamo do nákladov.

B) vlastnými nákladmi

1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,

Vlastné náklady vo svojej skutočnej výške.

Vlastné náklady zahŕňajú:

- priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a

Réžie a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

C) menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

- 360 dní - 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva,
- 720 dní - 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva,
- 1 080 dní - 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva.

Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia ich hodnoty.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) Časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady na prelome účtovných období (december b. r. - január nasledujúceho roka) sa účtujú do toho obdobia, v ktorom je vystavený daňový doklad.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka obchodovala v bežnom účtovnom období na neverejnom trhu s menovými derivátmi a to s pevnými (forwardy) a s opciami.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Vzhľadom na to, že náklady na získanie informácií o precenení sú neúmerne jeho významu, účtovná jednotka nepreceňuje finančné nástroje na reálnu hodnotu, vykazuje ich v účtovnej závierke v obstarávacích cenách (v zmysle § 16 ods. 28 PÚ). V prípade vedomosti o znehodnotení derivátu ku dňu účtovnej závierky, sa pohľadávky z derivátov účtujú do nákladov.

Údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov sa evidujú na podsúvahových účtoch v účtovných skupinách 75 až 79.

f) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka oceňuje finančné nástroje - menové deriváty pri ich obstaraní obstarávacou cenou v súlade s § 25 ods. 1a), bod 3 Zákona o účtovníctve. Obstarávacia cena je totožná s cenou obstarania, nevstupujú do nej žiadne obstarávacie náklady.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - účtovná jednotka predpokladá v tomto druhu majetku len softvéry. Pre softvér si stanovila účtovná jednotka dobu odpisovania 4 roky. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania v rokoch	Ročná sadzba v %	Odpisová metóda
Budovy	40	2,5	rovnomerná
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory vecí:			
- Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,66	rovnomerná
- Inventár	6	16,66	rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerná

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2017 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Či. III
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

(1) Doplnujúce informácie k aktívam súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

2a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - bežné účtovné obdobie

		Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022)-/082,092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - / 089, 08X, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - /095A/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 - r.20)
	Riadok	13	14	17	18	19	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	5 340 532	464 399	382 004	0	0	6 186 935
	Prírastky		4 393				4393
	Úbytky		22 097				22 097
	Stav k 31.12.	5 340 532	446 695	382 004	0	0	6 169 231
Oprávk y	Stav k 1.1.	1 514 210	453 338	362 020	0	0	2 329 568
	Prírastky	135 198	3 494	1 085			139 777
	Úbytky		22 097				22 097
	Stav k 31.12.	1 649 408	434 735	363 105	0	0	2 447 248
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	3 826 322	11 061	19 985	0	0	3 857 368
	Stav k 31.12.	3691 124	11 960	18 899	0	0	3 721 983

2a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

		Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - / 089, 08X, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - /095A/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 - r.20)
	Riadok	13	14	17	18	19	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	5 340 532	464 399	382 004	0	0	6 186 935
	Prírastky						
	Úbytky						
	Stav k 31.12.	5 340 532	464 399	382 004	0	0	6 186 935
Oprávk y	Stav k 1.1.	1 379 011	447 835	360 444			2 187 290
	Prírastky	135 199	5 503	1 575			142 277
	Úbytky						
	Stav k 31.12.	1 514 210	453 338	362 019	0	0	2 329 567
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	3 961 521	16 564	21 560	0	0	3 999 645
	Stav k 31.12.	3 826 322	11 061	19 985	0	0	3 857 368

4. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia dlhodobého majetku (obstarávacia cena, vlastné náklady) .

f) 1. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Tenis Centrum Management, s. r. o.	100	100	19 811	- 139 691	19 811
TC Empire Trnava, a.s.	91	91	68 056	73 551	68 056
DFM spolu	x	x	X	x	87 867

f) 2. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Tenis Centrum Management, s. r. o.	100	100	- 264 894	- 95 806	0
TC Empire Trnava, a.s.	91	91	- 3 344	- 39 613	0
DFM spolu	x	x	x	x	0

g) 1. Informácie o dlhodobom finančnom majetku - bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	21
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	0	0
	Prírastky	470 040	470 040
	Úbytky	382 173	382 173
	Presuny		
	Stav k 31.12.	87 867	87 867
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	0	0
	Stav k 31.12.	87 867	87 867

g) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	21
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	848 301	848 301
	Prírastky		
	Úbytky	848 301	848 301
	Presuny		
	Stav k 31.12.	0	0
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	848 301	848 301
	Stav k 31.12.	0	0

q) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky – odložená daň	119 854		119 854
Dlhodobé pohľadávky spolu	119 854		119 854
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 200	51 000	61 200
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	10 200	51 000	61 200
Daňové pohľadávky a dotácie	1 780		1 780
Iné pohľadávky	90 874		90 874
Krátkodobé pohľadávky spolu	102 854	51 000	153 854

s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	570 735	437 524
Odpočítateľné	570 735	437 524
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	119 854	91 880
Uplatnená daňová pohľadávka	- 27 974	- 24 839
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	- 27 974	- 24 839

Komentár:

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani. Odložená daňová pohľadávka vznikla:

- a) z dôvodu rozdielu medzi účtovnou zostatkovou cenou a daňovou zostatkovou cenou odpisovaného majetku
b) z dôvodu neuhradenia niektorých záväzkov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka č. 1 Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 931	3 931
Bežné bankové účty	141 683	19 333
Spolu	145 614	23 264

x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nenakúpila ani nepredala vlastné akcie, preto o nich ani neúčtovala.

y) Informácie o významných položkách účtov časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	196	6 266
Prefakturovanie nákladov na el. energiu, plyn	196	6 266

(2) Doplňujúce informácie k pasívam súvahy

a) Informácie o vlastnom imaní

1. opis základného imania

Štruktúra ZI podľa emisií	Hodnota akcie	Počet akcií	Emisia spolu	Splatené
100 %	332	8 436	2 800 752	2 800 752
Základné imanie spolu	x	8 436	2 800 752	2 800 752

Akcionári nemajú žiadne osobitné práva súvisiace s držbou akcií. Akcionár ma právo na podiel na zisku (dividendu), ktorý Valné zhromaždenie, podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určilo na rozdelenie. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene vlastného imania zmenou upísania (resp. stiahnutia) ďalších akcií.

3. Informácie o rozdelení účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 1 Rozdelenie zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata (zostatok účtu 431 k 1.1.)	- 894 759
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Neuhradená strata minulých rokov	- 894 759
Spolu	- 894 759

4. Prehľad o položkách účtovaných na účtoch vlastného imania mimo výsledku hospodárenia

V účtovnom období 2016 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období, čiže neúčtovala o nákladoch a výnosoch priamo na účty vlastného imania.

5. Informácie o kapitálovej výnosnosti (stratovosti)

Strata vykázaná za bežný rok v ÚJ v EUR	- 205 869
Počet akcií v a.s. *	8 436
Strata pripadajúca na 1 akciu v EUR *	- 24,40

6. Navrhnutá úhrada účtovnej straty

Tabuľka č. 1 Návrh na rozdelenie zisku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovná strata	- 205 869
Úhrada účtovnej straty	Nasledujúce účtovné obdobie
Neuhradená strata minulých období	- 205 869
Spolu	- 205 869

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2400	2400	2400		2400
Overenie účtovnej závierky	2400	2400	2400		2400

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2400	2400	2400		2400
Overenie účtovnej závierky	2400	2400	2400		2400

c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Ostatné dlhodobé záväzky	900 000		900 000
Dlhodobé záväzky celkom:	900 000		900 000
Záväzky z obchodného styku	4 180		4 180
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	87 005		87 005
Daňové záväzky	2 880		2 880
Ostatné záväzky	2 342 186		2 342 186
Krátkodobé záväzky celkom:	2 436 251		2 436 251

d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	900 000	1 800 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	900 000	1 800 000
Krátkodobé záväzky spolu	2 436 251	3 021 334
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 436 251	3 021 334

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Previazaná spoločnosť	EUR	1,5	Na dobu neurčitú	900 000	900 000	nie je

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu:	0	267
Nevyfakturované dodávky	0	267

(6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

a) Účtovná jednotka nemá majetok zabezpečený derivátmi.

b) Informácia o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota	
	pohľadávky	záväzku
a	b	c
Deriváty určené na obchodovanie na neverejnom trhu	90 873	2 342 186

ČI. IV
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ
POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

(1) Informácie o položkách výnosov a nákladov

a) Informácie o sume tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		CELKOM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Domáci trh	102 000	87 998	102 000	87 998
Spolu	102 000	87 998	102 000	87 998

d) Opis výnosov z hospodárskej činnosti - žiadne

e) Opis a suma osobných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady celkom, z toho:	435	435
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	330	330
Náklady na sociálne poistenie - sociálna poisťovňa	72	72
Náklady na sociálne poistenie - zdravotné poisťovne	33	33

f) Opis finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	11 024 263	14 644 969
Kurzové zisky, z toho:	0	0
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
- výnosy z derivátových operácií	11 024 262	14 644 823
- výnosové úroky	1	146

g) Opis nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	52 843	74 307
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti,	4 000	4 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
- opravy a udržiavanie	208	2 150
- náklady na inzerciu, reklamu	40 000	53 000
- vedenie účtovníctva	7 200	7 200
- právne služby	0	5 450
- nájomné	800	800
- internetové pripojenie	391	769
- ostatné	452	938

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 6 6 3 5 3

DIČ 2 0 2 1 9 1 5 7 3 1

h) Opis ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti , z toho:	167 694	157 773
- dane a poplatky	14 666	14 732
- odpisy DHM	139 778	142 277
- dary	13 250	764

i) Opis finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	11 065 727	15 348 125
Kurzové straty, z toho:		0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
- náklady na derivátové operácie	11 033 808	15 320 882
- nákladové úroky	31 701	27 023
- bankové poplatky	218	220

(2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Účtovná jednotka nemá vedomosť o významných položkách nákladov a výnosov, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

(3) Opis nákladov za služby poskytnuté audítorskou spoločnosťou, overujúcou účtovnú závierku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 000	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000

(4) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	102 000	87 998
Výnosy z derivátových operácií	11 024 262	14 644 823
Finančné výnosy ostatné	1	146
Čistý obrat - správny	11 126 263	14 732 967
Čistý obrat - vykázaný vo výkaze ziskov a strát	11 126 263	14 732 967
Rozdiel	0	0

ČI. V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:**a) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazujú v súvahe.

b) Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých záruk	6 350 000	

Účtovná jednotka ručí banke za úver účtovnej jednotky v skupine

(2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovnej závierke.

(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ.

ČI. VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2017 do 23.03.2018 žiadne významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

ČI. VII
INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dcérske účtovné jednotky	Tržby z prenájmu	102 000	87 998
Dcérske účtovné jednotky	Náklady na reklamu	40 000	40 000
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Náklady na prenájom	800	800
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Náklady na účtovnú evidenciu	7 200	7 200

(2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla členom štatutárnych a iných orgánov spoločnosti žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

Čl. IX
PREHLÁD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

1. Informácie o zmenách vlastného imania - bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 800 752				2 800 752
Ostatné kapitálové fondy	196	900 000			900 196
Zákonný rezervný fond	39 508				39 508
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	- 848 301		314 117		- 1 162 418
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 088 747			- 894 759	- 1 983 507
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 894 759		205 869	894 759	- 205 869
Vlastné imanie	8 648	900 000	519 986		388 662

2. Informácie o zmenách vlastného imania - predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 800 752				2 800 752
Ostatné kapitálové fondy	196				196
Zákonný rezervný fond	37 970			1 538	39 508
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0		848 301		- 848 301
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 095 4130		7 176	13 841	- 1 088 747
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 379		894 759	-15 379	- 884 759
Vlastné imanie	1 758 884		1 750 950	0	8 648

Čl. X
PREHLÁD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-230 963	-916 714
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)</i>	186 827	845 046
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	139 778	142 277
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	5 803	-169
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	31 701	27 026

		pokračovanie	
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1	-147
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	9 546	676 059
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	614 109	624 002
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	700 017	-426 515
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-85 908	1 050 517
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)</i>	569 973	552 334
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1	147
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-31 701	-27 026
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 6.)</i>	538 273	525 455
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	-4
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)</i>	538 273	525 451
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-4 393	0
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP, podielov	-401 984	
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B.	<i>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</i>	-406 377	0
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	900 000	-7 176
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2.1 až C 2.10)	-900 000	
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-11 033 808	-15 320 882
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	11 024 262	14 644 823
C.	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</i>	-9 546	-683 235
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) súčet A + B + C)	122 350	-157 784
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	23 264	181 048
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	145 614	23 264
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	145 614	23 264

Tenisové centrum Trnava, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená k 31.12.2017

Vyhotovená dňa: 18. júna 2018

Vyhotovil:


.....

Ing. Roman Vrábel

Štatutárny orgán:


.....

Ing. Miroslav Hlavna

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**PROFIL SPOLOČNOSTI**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra akcionárov
5. Informácie o akciách

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2017
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
 - a) Obstaranie dlhodobého majetku
 - b) Finančný majetok
 - c) Majetok a záväzky
 - d) Výnosy a náklady
 - e) Analýza výsledku hospodárenia
 - f) Ukazovatele cash-flow
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

1. Podnikateľský zámer na rok 2018
2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ****F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU****H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****Prílohy:**

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Audítorská správa o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou

PROFIL SPOLOČNOSTI**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno: Tenisové centrum Trnava, a. s.
 Sídlo spoločnosti: Bottova 40, 917 01 Trnava
 Právna forma : akciová spoločnosť
 Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 30. 11. 2004

2. Predmet činnosti

prenájom nehnuteľností, vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností
 (upratovacie a čistiace práce)
 obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky nehnuteľností
 prevádzkovanie športových a telovýchovných zariadení
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 organizovanie športových podujatí
 prenájom dopravných prostriedkov
 prenájom strojov, zariadení a nástrojov

3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnostia) predstavenstvo

Ing. Miroslav Hlavna - predseda
 Ing. Jaroslav Miklánek - člen
 JUDr. Timotej Minarovič - člen

b) dozorná rada

Ing. Miloslav Doležal
 Radka Hlavnová
 Ing. Stanislav Kaplan

4. Štruktúra akcionárov

Ing. Miroslav Hlavna	3 008 ks akcií	35,7 % podiel na základnom imaní
TENNIS INVEST, s. r. o.	2 735 ks akcií	32,4 %
EEWS, spol. s r. o. Trnava	2 501 ks akcií	29,6 %
Ing. Jaroslav Miklánek	150 ks akcií	1,8 %
Ostatní	42 ks akcií	0,5 %

5. Informácie o akciách

Základné imanie: 2 800 752 €
 Počet akcií: 8 436
 Druh akcií: kmeňové
 Podoba akcií: listinné
 Forma akcií: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 332,- €

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI**1. Vznik a vývoj spoločnosti**

- XI./2004 vznik spoločnosti, základné imanie 2.000.000,- Sk (66.387,84 EUR)
- VII./2005 navýšenie základného imania na 4.000.000,- Sk (132.775,67 EUR)
- XII./2008 navýšenie základného imania na 50.000.000,- Sk (1.659.695,94 EUR)
- VII./2009 základné imanie po premene Sk na eur navýšené na 2.200.496,00 EUR
- XI./2012 navýšenie základného imania na 2.800.752,00 EUR)

2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2017

Spoločnosť Tenisové centrum Trnava, a. s. dosiahla v roku 2017 negatívny výsledok hospodárenia, ktorý bol oproti predchádzajúcemu roku výrazne lepší. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti bol záporne, ale mierne lepší, výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol tiež záporný, ale oproti predchádzajúcemu obdobiu sa strata výrazne znížila a to najmä vplyvom takmer vyrovnaného výsledku z derivátových obchodov.

3. Významní obchodní partneri

a) Odberatelia

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	Tenisové Centrum Management s.r.o. Trnava - prenájom hotela EMPIRE

b) Dodávatelia

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	ZSE Energia a. s., Bratislava
2	TC EMPIRE Trnava a. s.
3	Slovenský plynárenský priemysel a. s., Bratislava
4	EEWS, spol. s r. o. Trnava
5	EK AUDIT s.r.o., Trnava
6	Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Trnava

4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

a) Obstaranie dlhodobého majetku

Názov obstaraného majetku	Obstarávacia cena v EUR
Centrálny systém SAT2CABLE	4 393
Spolu	4 393

b) Finančný majetok

Názov položky	2016	2017	zmena
Pokladnica v EUR	3 931	3 931	0
Bežný účet v banke v EUR	19 333	141 683	122 350
Spolu	23 264	145 614	122 350

c) Majetok a záväzky

1. Stav a štruktúra majetku

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2018
	2015	2016	2017	2017-2016	2017-2015	
Neobežný majetok	4 847 945	3 857 368	3 809 850	-47 518	-1 038 095	3 750 000
Obežný majetok	675 445	969 015	419 322	-549 693	-256 123	450 000
Časové rozlíšenie aktív	7 214	6 266	196	-6 070	-7 018	0
Celkom:	5 530 604	4 832 649	4 229 368	-603 281	-1 301 236	4 200 000

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2015	2016	2017	2017-2016	2017-2015
Neobežný majetok	87,66	79,82	90,08	10,26	2,42
Obežný majetok	12,21	20,05	9,91	-10,14	-2,30
Časové rozlíšenie aktív	0,13	0,13	0,00	-0,13	-0,13
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Výška majetku sa za posledné obdobia znižuje. V porovnaní s minulým účtovným obdobím bolo zníženie neobežného majetku o odpisy (140 tis. eur) čiastočne eliminované o precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania (87 tis. eur). Zníženie obežného majetku ovplynilo zníženie stavu pohľadávok. V štruktúre majetku sa zvýšil podiel neobežného majetku a znížil sa podiel obežného majetku.

2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

a) v Eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2018
	2015	2016	2017	2017-2016	2017-2015	
Vlastné imanie	1 758 883	8 648	388 662	380 014	-1 370 221	550 000
Záväzky	3 770 337	4 823 734	3 840 706	-983 028	70 369	3 650 000
Časové rozlíšenie pasív	1 384	267	0	-267	-1 384	0
Celkom:	5 530 604	4 832 649	4 229 368	-603 281	-1 301 236	4 200 000

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2015	2016	2017	2017-2016	2017-2015
Vlastné imanie	31,80	0,18	9,19	9,01	-22,61
Záväzky	68,17	99,82	90,81	-9,01	22,64
Časové rozlíšenie pasív	0,03	0,00	0,00	0,00	-0,03
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

V stave zdrojov krytia sa v porovnaní s minulým rokom zvýšili vlastné zdroje, a to aj napriek vykázanej strate (strata 206 tis. eur) a preceneniu obchodných podielov v iných spoločnostiach metódou vlastného imania (zníženie o 314 tis. eur), a to prijatím vkladu do ostatných kapitálových fondov. Vzhľadom na to sa zmenila aj štruktúra zdrojov krytia a to v prospech vlastných zdrojov.

d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2018
	2015	2016	2017	2017/2016	2017/2015	
Čistý obrat	12 078 772	14 732 967	11 126 263	-3 606 704	-952 509	8 500 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	91 564	87 998	102 000	14 002	10 436	127 000
Náklady na hospodársku činnosť	352 543	301 556	291 499	-10 057	-61 044	255 000
Pridaná hodnota	-88 775	-55 347	-21 370	33 977	67 405	40 000
Osobné náklady	435	435	435	0	0	435
Odpisy dlhodobého majetku	145 637	142 277	139 778	-2 499	-5 859	135 000
Výsledok hospodárenia z HČ	-260 979	-213 558	-189 499	24 059	71 480	-128 000
Výsledok hospodárenia z FČ	249 041	-703 156	-41 464	661 692	-290 505	250 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-11 938	-916 714	-230 963	685 751	-219 025	122 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-27 317	-21 955	-25 094	-3 139	2 223	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	15 379	-894 759	-205 869	688 890	-221 248	122 000

V bežnom účtovnom období vykázala spoločnosť v porovnaní s minulým rokom nižšiu stratu z hospodárskej činnosti, ale najmä z finančných činností.

e) Analýza výsledku hospodárenia

1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2018
	2015	2016	2017	2017-2016	2017-2015	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-260 979	-213 558	-189 499	24 059	71 480	-128 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	249 041	-703 156	-41 464	661 692	-290 505	250 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-11 938	-916 714	-230 963	685 751	-219 025	122 000
Daň z príjmov splatná	2 887	2 884	2 880	-4	-7	0
Daň z príjmov odložená	-30 204	-24 839	-27 974	-3 135	2 230	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	15 379	-894 759	-205 869	688 890	-221 248	122 000

2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ:	2015	2016	2017
Prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy	12 150 216	14 732 968	11 126 263
Prevádzkové, finančné a mimoriadne náklady	12 162 154	15 649 682	11 357 226
Hospodárska výsledok pred zdanením	-11 938	-916 714	-230 963
Pripočítateľné položky	150 557	840 017	186 408
Odpočítateľné položky	38	3 421	3 401
Základ dane	138 581	-80 118	-47 956
Strata minulých období	138 581	0	0
Upravený základ dane	0	0	0
Sadzba dane	22	22	22
Daň z príjmov PO, daňová licencia	2 880	2 880	2 880

f) Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie(-) peňažných tokov	-215 488	-157 784	122 350
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-498 715	525 451	538 273
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	1 483	0	-406 377
04.	Čisté finančné toky z finančnej činnosti	281 744	-683 233	-9 546

5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd

Akciová spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom nehnuteľností a hnuiteľných vecí nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo predstavenstvo spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2017 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky. V poznámkach k účtovnej závierke sa doplnila len výška podmienených záväzkov v čl. V odsek 1b)..

C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**1. Podnikateľský zámer na rok 2018**

V nasledujúcom období sa nepredpokladá žiadny rozvoj nových výrobných programov.

V roku 2018 predpokladáme, že tržby zo služieb poskytovaných našou spoločnosťou budú vyššie ako v roku 2017.

Činnosť spoločnosti sa v nasledujúcom období neplánuje ani rozširovať ani redukovať. Vedenie spoločnosti sa zameria na stabilizáciu existujúcej činnosti. Plán vybraných finančných ukazovateľov je uvedený v časti A.4. a v časti F. tejto správy.

2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

V nasledujúcom období neplánuje spoločnosť obstarávať dlhodobý majetok.

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Ukazovateľ:	2015	2016	2017	Absolútna odchýlka		Plán 2018
				2017-2016	2017-2015	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-11 938	-916 714	-230 963	685 751	-219 025	122 000
Daň z príjmov splatná	2 887	2 884	2 880	-4	-7	0
Daň z príjmov odložená	-30 204	-24 839	-27 974	-3 135	2 230	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	15 379	-894 759	-205 869	688 890	-221 248	122 000
Zákonný rezervný fond	1 538	0	0	0	-1 538	
Neuhradená strata minulých období	13 841	-894 759	-205 869	688 890	-219 710	122 000

H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.