

A. Všeobecné údaje o firme.

a) Spoločnosť GAMA INVESTMENT, spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou uzavretou podľa zák. č. 513/91 Zb.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 01.02.2008.

Predmet činnosti firmy:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností
- finančný leasing
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- administratívne služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- počítačové služby
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 17.07.2017

B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Konatelia:

PaedDr. Miroslav Gmitro

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostaných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
PaedDr. Miroslav Gmitro	5 644	85	85	
JUDr. Martin Gmitro	996	15	15	
Spolu	5 000	100	100	

C. Údaje o konsolidovanom celku.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2017 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Pokiaľ sa opotrebovával, bol znižovaný o účtovné odpisy podľa plánu. Účtovné odpisy boli stanovené podľa predpokladanej doby používania majetkovej investície a v súlade s daňovými odpismi ako lineárne. Spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2017 vytvorila rezervy v súlade so zákonom o účtovníctve. Ocenenie je v očakávanej výške záväzku.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovná strata vyčíslená za zdaňovacie obdobie roka 2016 zostáva pre rok 2017 ako neuhradená do ďalšieho obdobia.

E. Informácie na strane aktív súvahy.

Informácie k časti E. o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2017 do 31.decembra 2017 je uvedený v tabuľke.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného investičného majetku je postavený nasledovne:

- Doba odpisovania je rovnaká ako pri daňových odpisoch
- Odpisová metóda – lineárna
- Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtovného obd.	511	17 971	27 067				5009		50 558
Prírastky			12 583						12 583
Úbytky			6 667						6 667
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.	511	17 971	32 983				5009		56 474
Oprávky									
Stav na zač. účtovného obd.		674	21 373						22 047
Prírastky		435	8 840						9 275
Úbytky			6 667						6 667
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.		1 109	23 546						24 655
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obd.									
Zostatková hodnota									

Stav na zač. účtového obd.	511	17 297	5 694				5 009		28 511
Stav na konci účtového obd.	511	17 971	9 437				5 009		31 819

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV asúbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtového obd.									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.									
právk									
Stav na zač. účtového obd.									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.									
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.									
Stav na konci účtového obd.									

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			8 387
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohl. a dotácie			38
Iné pohľadávky			360
Krátkodobé pohľadávky spolu			8 785

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	3 703	4 034
Bežné bankové účty	1 349	1 242
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 052	5 276

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Informácie k časti F. o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Nákl. budúcich období krátkodobé, z toho:	162	293
poistné	6	
telefónne poplatky		
internet poplatky		
antivírusový program		
ostatné	156	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na poistenie majetku -PZP, HP motorových vozidiel, prezentácia na web stránke

F. Informácie na strane pasív súvahy.

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	18 642
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	18 642
Iné	
Spolu	18 642

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	175 857	137 726
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

G. Informácie o výnosoch.

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služieb-		Typ - tovar		Typ služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	d	e	f	g
SR	6 879					
Spolu	6 879					

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6 879	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 879	

H. Informácie o nákladoch.

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	26 862	
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
prepravné	110	
výkony spojov	1 037	
poštovné		
náklady na internet	435	
ekonomické a účtovné poradenstvo	1 195	
náklady na školenie	5 888	
náklady na reklamu a inzerciu	1 358	

náklady na opravy a údržbu	2 313	
cestovné náhrady		
ostatné	14 526	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
mzdové náklady-zamestnanci	680	
mzdové náklady-spoločníci	2 753	
náklady na sociálne poistenie	504	
sociálne náklady	126	
dane a poplatky	1 108	
odpisy a opravné položky k DHM	3 581	
ostatné nákl.. na hosp. činnosť		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu	102	
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. Informácie o daniach z príjmov.

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	- 54 615,82	x	x	- 17 682,13	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	22 390,84			2 513,74		
Výnosy nepodliehajúce dani	148,40			596,65		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	- 32 373,38	960,-	21	- 15 765,04	0	22
Splatná daň z príjmov- daňová licencia	x	960,-		x	960,-	
Odložená daň z príjmov.-uplatnenie daň licencie z min. účt.obdobia	x			x		
Celková daň	x	960,-	21	x	960,-	22

z príjmov k úhrade						
Zostatok z daňovej licencie na uplatnenie	x	2 880,-		x	1 920,-	

Poznámka:

Zostatok daňovej licencie na uplatnenie v celkovej sume 2 880,- Eur pozostáva z:

Zostatok DL za rok 2015 960,- Eur

Zostatok DL za rok 2016 960,- Eur

Zostatok DL za rok 2017 960,- Eur

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
Výsledok hospodárenia pred zdanením	II/100	- 54 615,82
rozdiel medzi vyúčtovanými účtovnými odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi zistenými podľa § 30 až 32	II/150	+ 3 580,83
501 999 materiálové náklady-doborovl.pl.	III/A/16	+ 176,71
513 100 reprezentačné	III/A/6	+ 129,33
518 980 chýbajúce doklady-doborovol.pl	III/A/16	+ 13 060,75
518 999 ostatné služby-doborovol.pl	III/A/16	+ 244,50
524 900 ZSZ-minulé účtovné obdobia	III/A/16	- 74,80
541 990 kladný rozdiel medzi ZP a PC HM	III/A/16	+ 4 860,34
545 120 pokuty a penále platné DÚ	III/A/16	+ 313,-
548 900 neuplatnená DPH-doborovl.pl	III/A/16	+ 8,58
518 720 účtovnícke služby neuhradené k 31.12.2017 (§17 odst.19)	II/140	+ 91,60
úctovnícke služby neuhradené k 31.12.2016 uhradené k 31.12.2017	II/260	- 148,40
Základ dane z príjmov	II/310	- 32 373,38

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Informácie o zmenách vlastného imania.

Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl. za upísané vlastné imanie	- 332				-332
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	5 570				5 570
Neuhradená strata minul.rokov	- 38 350	18 642			- 56 992
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 18 642				- 55 576
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl. za upísané vlastné imanie	- 332				-332
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	6 642				5 570
Neuhradená strata minul.rokov	- 5 943	33 478			- 38 350
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 33 478				- 18 642
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					